

شهردار تبریز خبر داد:

عملیات اجرایی چند تقاطع غیر همسطح در روزهای آینده کلید می‌خورد



عصر آزادی: شهردار تبریز از تعیین تکلیف ۶۰ درصدی بودجه عمرانی سال جاری شهرداری تبریز خبر داد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ یعقوب هوشیار در یکصد و چهل و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی تبریز اظهار کرد: مناقصات اکثر پروژه های عمرانی تعریف شده در بودجه سال جاری برگزار شده و پس از مشخص شدن پیمانکارها، تجهیز کارگاه برای شروع عملیات اجرایی پروژه ها انجام شده است.

وی افزود: از جمله پروژه هایی که پیمانکار آنها مشخص شده است پل شهید حیدری بر روی اتوبان ولایت، پروژه خوارن و انتقال لوله آب، پل قراملک و پل معلم است که با نصب روزشمار عملیات اجرایی آنها آغاز می شود.

هوشیار پل ارس و شهرک جوانان را نیز از دیگر پروژه های آماده شروع عملیات اجرایی عنوان کرد و گفت: عملیات تجهیز کارگاه در این پروژه تا دو هفته آتی صورت خواهد گرفت. وی در ادامه ابراز امیدواری کرد و گفت: تا سه ماه آینده سال جاری سرعت کار پروژه‌ها افزایش یافته و نمود کافی خواهد داشت.

شهردار تبریز خاطر نشان کرد: ۴۰ درصد باقی مانده از بودجه عمرانی نیز در ارتباط با تملکات است و مستندات آنها اخذ شده که با اتمام مراحل اجرایی آنها نیز به تکلیف بودجه‌ای خود را در این راستا نیز عمل خواهیم کرد.

وزیر کار خبر داد:

افزایش اعتبار بیمه‌های تکمیلی بانز نشستان در سال ۱۴۰۲



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اعتبار بیمه‌های تکمیلی بانز نشستان در سال ۱۴۰۲ براساس سیاست‌های حمایتی دولت افزایش می‌یابد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سیدصورت مرزوقی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه نشست تجلیل از بانز نشستان اظهار داشت: معیشت بانز نشستان از اهم حوزه‌های حمایتی دولت است و در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز این مهم مدنظر است.

وی با بیان این‌که خوشبختانه تمام جامعه بانز نشستان تحت پوشش بیمه‌ها هستند، گفت: همه‌ساله هم منابع بیمه تکمیلی افزایش یافته و امسال نیز افزایش چشمگیری خواهد داشت.

مرتضوی با تأکید بر این‌که تلاش داریم بخشی از دغدغه جامعه بانز نشستگی کاسته شود، اظهار داشت: مسکن، اشتغال و ازدواج فرزندان بانز نشستان نیز از موضوعاتی است که دولت سیزدهم در راس برنامه‌های خود گذاشته است.

پلمب یک هزار و ۴۱ بنگاه املاک غیر مجاز در کشور طی دو ماه اخیر

مشاور وزیر راه و شهرسازی و دبیر کارگروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات در نشست ارتقای هماهنگی اقدامات انجام گرفته برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره به ریاست وزیر راه و شهرسازی، از پلمب یک هزار و ۴۱ بنگاه املاک غیرمجاز در کشور طی دو ماه اخیر خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، در نشست ارتقای هماهنگی اقدامات انجام گرفته برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره به ریاست وزیر راه و شهرسازی، فرماندهی پلیس اقتصادی و فرماندهی پلیس امکان کشور از افزایش همکاری خود با وزارت راه و شهرسازی در طرح ساماندهی بنگاه‌های غیرمجاز و متخلف مشاور املاک تأکید کردند. مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در این نشست بر اثرگذاری اقدامات انجام شده

که با دستور رییس جمهور برای ساماندهی بازار اجاره انجام شد تأکید کرد. بر این اساس مقرر شد تا جلسات ارتقا هماهنگی و سرعت بخشی به طرح ساماندهی واحدهای صنفی غیرمجاز و متخلف بنگاه مشاور املاک با محوریت ادارات کل راه و شهرسازی استانها با قید فوریت برگزار شود. همچنین مقرر شد تا سکوهای انتشار آگهی املاک و مستغلات که قیمت مسکن و نحوه و میزان اجاره را آگهی می‌کنند نسبت به صحت آگهی‌ها پالایش لازم را انجام بدهند.

پلمب یک هزار و ۴۱ واحد بنگاه معاملات املاک غیرمجاز در کشور

مشاور وزیر راه و شهرسازی و دبیر کارگروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات ضمن ارائه گزارشی از میزان بازرسی‌های انجام شده و همچنین پلمب واحدهای صنفی بدون مجوز ارائه کرد و گفت: تاکنون ۱۰ هزار و ۴۷۷ بازرسی از واحدهای مشاورین املاک در سراسر کشور انجام شد.

سید جواد افزود: بر همین اساس تعداد واحدهای غیرمجاز و متخلف مشاور املاک پلمپ شده معادل یکهزار و ۴۱ واحد است و میزان جرایم تعزیراتی اخذ شده و تشکیل پرونده برای واحدهای صنفی مختلف معادل ۶۴ میلیارد و ۹۷ میلیون تومان برآورد شده است.

بررسی‌های ارائه شده حاکی از آن است که استان‌های مازندران، البرز و کرمانشاه در خصوص ساماندهی و کنترل بازار اجاره عملکرد مناسبی داشته‌اند.

آمادگی کامل پلیس اقتصادی و امکان برای همکاری با وزارت راه و شهرسازی

در این نشست همچنین روسای پلیس اقتصادی و امکان از آمادگی کامل نیروهای پلیس برای همکاری در خصوص طرح ساماندهی صنف بنگاه‌های مشاور املاک با وزارت راه و شهرسازی خبر دادند.

به گفته سردار رحیمی رییس پلیس اقتصادی، پلیس امنیت و پلیس امکان در سرتاسر کشور در کنار وزارت راه و شهرسازی است تا بتواند اهداف خود را در خصوص کنترل بازار اجاره، عملیاتی و اجرایی کند.

رییس پلیس اقتصادی با تأکید بر اینکه مشاوران املاک بدون مجوز بسته خواهند شد، مسئولیت شناسایی املاک فاقد مجوز را اتحادیه مشاوران املاک عنوان کرد.

آخرین اخطار به واحدهای صنفی بنگاه‌های مشاور املاک بدون مجوز

رییس پلیس امکان نیز در بخشی از این نشست با اعلام اینکه بر اساس قانون نظام صنفی مسئولیت شناسایی واحدهای صنفی مشاوران املاک غیرمجاز بر عهده اتحادیه مشاوران املاک است، گفت: با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس امکان ارسال خواهد کرد که در این رابطه نیازی به مدت زمان ۱۵ روزه اخطار نخواهد بود و بنگاه‌های املاک مکلف هستند تا نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.

در این نشست، مدیران کل راه و شهرسازی به شکل و بیناری گزارشی از اقدام انجام شده برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره ارائه کردند.

شهردار تبریز عنوان کرد:

تدوین بودجه امسال شهرداری تبریز بر اساس شاخص‌های توسعه شهری



که این اموال سرمایه و ثروت شهرداری هستند و باید درآمد و هزینه خود را مدیریت کنیم و در حفظ اموال نهایت تلاش و کوشش خود را انجام دهیم. شهردار تبریز با اشاره به اقدامات تأثیر گذار در زمینه بودجه سال گذشته، تصریح کرد: یکی از اقدامات مهمی که شهرداری در سال ۱۴۰۱ انجام داده تقویت بانک املاک بود که به شدت دچار رکود شده بود و در حال حاضر از وضعیت خوبی برخوردار است. هوشیار از تحقق ۵۰ درصدی بودجه ماده صد شهرداری در سال جاری خبر داد و گفت: در این حوزه شاهد عملکرد خوبی بودیم و امیدوارم تا پایان سال شاهد تحقق بودجه با پیشن بینی های صورت گرفته باشیم. وی در ادامه یادآور شد: طبق تفاهمی که با بانک‌ها داریم، تعهدات بودجه را به شرط ضرورت و نیاز اخذ خواهیم کرد.

هوشیار از متمرکز کردن خزانه برای مناطق و سازمان های شهرداری از ابتدای سال جاری خبرداد و گفت: این موضوع در پروژه‌های شهری نمود عینی دارد و عملکرد هزینه‌ای پروژه‌های شهرداری مشخص و از طریق خزانه متمرکز تامین می‌شود.

عصر آزادی: شهردار تبریز گفت: در تقویم بودجه به دنبال جهش در زمینه شهرسازی هستیم و بودجه امسال بر اساس شاخص‌های توسعه شهری تدوین شده است.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ یعقوب هوشیار در یکصد و چهل و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی تبریز ضمن تشریح گزارش عملکرد برنامه بودجه سال جاری شهرداری تبریز اظهار کرد: در حوزه درآمدی بودجه هیچ گونه نگرانی نداریم و فروش اموال غیرمنقول را نیز بر اساس نیازها انجام می‌دهیم.

وی در ادامه گفت: تحقق بودجه امسال نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش قابل توجهی را نشان می‌دهد به طوری که در حوزه عمرانی در چهار ماه نخست سال جاری هزینه پروژه های عمرانی برابر با کل سال ۱۴۰۱ بوده و حدود ۶۰ درصد بودجه تعیین تکلیف شده است.

هوشیار افزود: در بحث فروش اموال غیرمنقول نیز با حساسیت بیشتری موضوع را دنبال می‌کنیم چرا

گره کور وعده ۴ میلیونی ساخت مسکن کجاست؟



اساس همین تصور و طبق ابلاغیه جدید دو تغییر مهم در فرآیند ساخت مسکن چهار میلیونی اتفاق می‌افتاد، اول آنکه صندوق ملی مسکن بر اساس این دستورالعمل، قرار است، به عنوان نهاد مالی پشتیبان، وارد عمل شده و هر جا متقاضیان از تأمین به موقع سهم آورده ناتوان شوند، با تأمین مالی منابع موردنیاز، از تأخیر در تکمیل و تحویل واحدها جلوگیری کند.

تغییر بعدی مرتبط با انبوه سازان است که قرار است به عنوان شریک دولت در ساخت یک میلیون مسکن در سال نقش ایفا کرده و در قالب مدل مشارکت ۷۰ به ۳۰ مسؤلیت تأمین هزینه‌ای معادل ۳۰ درصد از ارزش کل پروژه را بر عهده خواهند گرفت. در مقابل ۲۰ درصد از واحدهای احداث‌شده به عنوان سهم انبوه‌سازان از فرآیند مشارکت، تعیین شده است. ۷۰ درصد واحدها نیز به عنوان سهم دولت از این مشارکت به متقاضیان این واحدها تحویل داده می‌شود.

تکرار نکردن اشتباهات مسکن مهر

اقدامات و اظهارات مسئولین در خصوص موانع اجرایی نهضت ملی و راه‌حل‌های موجود نشان می‌دهد درک درستی از اهمیت زمین برای حل مسئله مسکن وجود ندارد.

به گزارش خبرنگار مهر ماجرای نهضت ملی مسکن و راه‌حل‌های دولت دقیقاً مصداق در جازدن در حل مساله است. وقتی تعریف و تصور از مساله‌ای اشتباه باشد، هدف‌گذاری و روش حل آن و نهایتاً نتیجه آن هم اشتباه خواهد بود. عملکرد ضعیف نهضت ملی مسکن بعد از دو سال، واکنش‌های مختلف و شتابزده‌ای را در میان دولتمردان برانگیخت. از زیر میز زدن سخنگوی دولت که صحت هدف‌گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن را زیر سوال برد، تا تغییر در مدل اجرایی سازی این طرح.

مشارکت انبوه‌سازان و حمایت مالی صندوق ملی مسکن، دو تغییر جدید در نهضت ملی

دولت در آخرین تلاش‌هایش دستور العملی به عنوان «دستورالعمل ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن با روش تأمین منابع مالی نقدی و غیرنقدی» را ابلاغ کرده است. طبق این دستورالعمل، در ساختار کلی اجرای این طرح علاوه بر دولت، شبکه بانکی، سازنده و مردم، دو بازیگر دیگر نیز معرفی شدند: انبوه سازان در قامت شرکا دولت نه صرفاً پیمانکار و صندوق ملی مسکن به عنوان نهاد مالی پشتیبانی طرح.

با توجه به این ابلاغیه، به نظر می‌رسد تصور دولت از موانع اجرایی شدن نهضت ملی مسکن، عدم تناسب میان توان مالی دهک‌های پایین جامعه با شرایط اقتصادی این طرح است. بر

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ثبت بیش از ۱۵ هزار قرارداد اجاره رایگان

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون ۱۵ هزار و ۸۸ قرارداد اجاره با کد رهگیری رایگان به ثبت رسیده و استقبال از سامانه املاک و مستغلات در حال افزایش است.

هادی عباسی‌اصل در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تاکنون تعداد ۱۵ هزار و ۸۸ قرارداد اجاره با کد رهگیری رایگان در سراسر کشور در سامانه معاملات املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی ثبت شده و در واقع تمام فرآیند ثبت قرارداد توسط مالکان و مستأجران طی شده است.

وی افزود: موجران و مستأجرانی که قصد دریافت قرارداد کد رهگیری دارند می‌توانند به سامانه SREM.IR مراجعه کنند و مراحل ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری رایگان را انجام دهند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که درگاه‌های مختلفی را برای ثبت قرارداد کد رهگیری ایجاد کرده‌ایم، گفت: با توجه به استقبال بالا از سامانه املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی به منظور تعادل بار سامانه و پاسخگویی به همه‌ی تقاضاها تعداد درگاه‌ها را افزایش داده‌ایم.

عباسی‌اصل تأکید کرد: امکان استفاده از خدمات این سامانه توسط تلفن همراه وجود دارد اما بهتر است مراجعه کنندگان از رایانه یا لپ‌تاپ برای ثبت قرارداد اجاره استفاده کنند.

وی در تشریح چگونگی دریافت قرارداد کد رهگیری رایگان گفت: ابتدا مالک در پنج مرحله مشخصات ملک مورد نظر را ثبت می‌کند. سپس مستأجر این اقدام را صورت می‌دهد. مجدداً موجر و سپس مستأجر مقارن با این هفته می‌کنند. در مرحله بعد یک شاهد از طرف موجر و یک شاهد از سوی مستأجر قرارداد را امضا می‌کنند. یک ساعت بعد کد رهگیری صادر می‌شود.



دبیر انجمن تولیدکنندگان برنج:

ممنوعیت فصلی واردات برنج همچنان پابرجاست



دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران گفت: ترخیص برنج از ابتدای فصل برداشت یعنی اول مرداد تا پایان فصل برداشت یعنی پایان آبان‌ماه ممنوع است.

مسیح کشاورز در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه ممنوعیت فصلی واردات برنج همچنان پابرجا است، اظهار کرد: اخیراً اخباری مبنی بر لغو ممنوعیت واردات منتشر شده که انتشار چنین اخباری نتیجه‌ای جز بر هم زدن نظم بازار و تعادل در تأمین و عرضه برنج ندارد.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه چند روزی بیشتر تا آغاز ممنوعیت فصلی واردات برنج نمانده انتشار چنین اخباری فعالیت واردکنندگان را کند می‌کند. زیرا آنها باید در این مدت باقی‌مانده تمامی برنج‌های موجود در گمرک را ترخیص کنند بنابراین مجبور هستند کرایه بیشتر داده و کارگر بیشتری بگیرند در غیر این صورت برنج‌ها ۴ ماه در انبار می‌مانند و هزینه‌های انبارداری مشمولشان شده یا عودت داده می‌شوند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران اضافه کرد: وقتی برنج در روال عادی وارد بازار نشود و به دوره ممنوعیت بخورد و به طور کل وارد بازار نشود بازار با کمبود و گرانی مواجه خواهد شد و واسطه‌ها به دنبال این موضوع هستند.

کشاورزی تصریح کرد: درخواست کاهش دوره ممنوعیت فصلی واردات برنج را داشتیم که هنوز در دولت با آن موافقت نشده است. وی در پایان گفت: ممنوعیت واردات برنج از ابتدای مرداد تا پایان آبان‌ماه به مدت ۴ ماه برقرار است.

رئیس سازمان تأمین اجتماعی:

۵۰ درصد بانز نشستگی در کشور پیش از موعد است



خانواده برجسته کنیم عملکرد بهتری خواهیم داشت زیرا در فرهنگ ایرانی عنصر خانواده تمدن ساز است.

وی تأکید کرد: فراموش نکنیم جایگاه پیشکسوت‌ها در خانواده با چیزی بر نمی‌شود و باید دانش آندوخته آنها چراغ راه باشد.

بهره مندی دوباره از تجربه بانز نشستان

موسوی در ادامه سخنان خود به برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و گفت: یکی از پیشنهادهای تأمین اجتماعی استفاده مجدد از توانمندی بانز نشستان در فعالیت‌ها بوده و برای این خدمت دوباره نیز می‌توان بانز نشستگی دیگر در نظر گرفت.

وی گفت: در حال حاضر ۵۰ درصد از بانز نشستگی بیش از موعد بوده و بر اساس قانون این افراد می‌توانند بانز نشست شوند. اما ما پیشنهاد داده‌ایم از این ظرفیت در بخش‌های مختلف تولید و خدمات مجدداً استفاده شود و هنگام خدمت دوم، بانز نشستگی دوم با امتیازاتی دیگر در نظر گرفته شود.

رئیس سازمان تأمین اجتماعی با بیان اینکه سال گذشته ۲۲۰ فرقه وام از سوی این سازمان پرداخت شد، اظهار کرد: مبلغ این وام از ۱۲ میلیون تومان به ۲۰ میلیون تومان رسید که این دست اقدامات کارهای حداقلی در راستای تکریم بانز نشستان است. موسوی در پایان با بیان اینکه این افراد باید در اعتلای تمدنی نقش داشته باشند، اظهار کرد: سلامت باید برای آحاد مردم تأمین شود و ضرورت دارد خدمات درمانی به سمت رایگان شدن برای این افراد حرکت کند.

رئیس سازمان تأمین اجتماعی گفت: در حال حاضر ۵۰ درصد از بانز نشستگی بیش از موعد بوده و ما پیشنهاد داده ایم از این ظرفیت در بخش های مختلف تولید و خدمات استفاده مجدد شود.

به گزارش خبرنگار مهر، نخستین جشنواره تجربه ماندگار از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد. میرهاشم موسوی، رئیس سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به هفته تأمین اجتماعی، گفت: برگزاری نخستین جشنواره تجربه ماندگار مقارن با این هفته شد است و امروز روز تکریم خانواده و تکریم بانز نشستان است.

وی با بیان اینکه جایگاه بانز نشستان باید در حکمرانی تأمین اجتماعی شفاف شود، گفت: این امر نگاه نوینی می‌طلبد زیرا امروز بانز نشستان سرمایه‌های مهم یک کشور به شمار می‌آید. آثار اقدامات آنها سبب رشد و اعتلا شده و این تجارب آندوخته شده ظرفیت بلافضل بدنه بانز نشستان بوده که زمینه رشد کشور محسوب می‌شود. بنابراین در جایی می‌توانیم ارتقا پیدا کنیم که نسبت به این سرمایه‌های معنوی تأمل بیشتری داشته باشیم. وی ادامه داد: هر چقدر بتوانیم جایگاه بانز نشستان را در عنصر