

در اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان در تبریز عنوان شد؛

حذف نظام مهندسی موجب زیان صنعت ساخت می شود!



عصر آزادی / سرویس اقتصادی: بیست و ششمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور نمایندگان از وزارت راه و شهرسازی، نمایندگان مجلس، مقامات کشوری، استانی، اعضای هیات مدیره و ارکان سازمان های نظام مهندسی ساختمان از سراسر کشور روز ۱۴ تیر ماه ۱۴۰۲ در تبریز برگزار شد.

فعالان حوزه ساختمان در کشاکش تمام بحرانها صنعت احداث را پیش می برند رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی در این اجلاس با اشاره به تمدن ۵ هزار ساله تبریز گفت: در شهر تبریز میزبان سروران ارجمندی هستیم که در عرصه سازندگی این مرز و بوم صادقاته و عاشقانه بار امانت به دوش کشیده اند و متعهدانه و متبحرانه سکندار بخش بزرگی از صنعت بزرگ ساختمان هستند.

رضا دیزجی "افزود: فعالان حوزه ساختمان در کشاکش تمام بحرانها صنعت احداث را پیش می برند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی در این اجلاس با اشاره به تمدن ۵ هزار ساله تبریز گفت: در شهر تبریز میزبان سروران ارجمندی هستیم که در عرصه سازندگی این مرز و بوم صادقاته و عاشقانه بار امانت به دوش کشیده اند و متعهدانه و متبحرانه سکندار بخش بزرگی از صنعت بزرگ ساختمان هستند.

وی با بیان این که میزبانی سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی برای این اجلاس باعث نیکبختی است اضافه کرد: یکپارگی شرکت کنندگان در این اجلاس گوهری در راه توسعه و اعتدالی صنعت ساختمان به تبع آن آسایش مردمان خوب ایران زمین هستند و این مجلس مملو از فرهیختگان را مغتنم می شماریم تا در جهت هم افزایی و بهبود شرایط حاضر گام های موثری برداریم.

حذف نظام مهندسی از فرآیندهای احداث مجوز، موجب زیان صنعت ساخت می شود نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز نیز با ارسال پیام تصویری به این اجلاس ضمن تبریک عید سعید غدیر خم، به شرکت کنندگان این اجلاس خیر مقدم گفت.

حجت‌الاسلام والمسلمین "سیدمحمدعلی آل‌هائم" افزود: این اجلاس و همایش های مشابه فرصتی است برای یادآوری و تذکر نسبت به کیفیت و طرح آخرین موضوعات و مباحث علمی، لذا موضوع

مدیر عامل بورس تهران در گفت‌وگو با ایرنا:

برنامه‌ای برای افزایش دامنه نوسان نداریم

کیفیت ساختمان ها با امنیت روانی جامعه پیوند خورده و توجه به آن فراتر از توجه خطاهای فردی نیازمند بازنگری و بهبود نظام حکمرانی شهری است.

وی با بیان این که نظام حکمرانی شهری به معنای مجموعه سیاست ها، روابط و مسئولیت هایی است که روند سرمایه‌گذاری، ساخت و بهره‌برداری از ساختمان های شهری را مدیریت می کند خاطر نشان کرد: در حالی که مطابق قانون مسئولیت حکمرانی در حوزه مسکن با مدیریت شهری و وزارت مسکن است و این نگاه غیرعلمی و یکسویه به صنعت ساخت، موجب ناتوانی از اعمال حاکمیت بر فعالین ساخت شده و در نهایت شاهد ضایع شدن جان شهروندان و از بین رفتن امنیت روانی و خدشه به روح و روان و احساسات بازماندگان و آسیب روحی سایر مردم و البته تغییر این چرخه معیوب و تکرار شونده صرفا با بازنگری نظام حکمرانی شهری و با مشارکت کلیه ذینفعان به ویژه نظام مهندسی در حوزه های مختلف ممکن می شود.

امام جمعه تبریز تاکید کرد: تفکیک حاکمیت از تصدی گری مشارکت جامعه مهندسی در نظام تصمیم گیری توان علمی جامعه مهندسی که در قالب نظام مهندسی و دفاتر خدمات مهندسی سازمان یافته می بایست به عنوان بازوی فنی

مدیریت شهری کمک نماید و حذف نظام مهندسی از فرآیند های اخذ مجوز و تلاش برای اعمال نفوذ با تضعیف توان مالی آن، در نهایت موجب ضعف در نظارت و زیان کلیت صنعت ساخت است و مشارکت موثر نظام مهندسی در تصمیم گیری ها و پذیرش استقرار آن یک گام بزرگ در ارتقای نظام حکمرانی ساخت است.

نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی به موضوعات شفاف سازی و رفع تضاد منافع، صلاحیت سازندگان و تامین کنندگان، هدایت منابع مالی به طرح های پایدار، ساماندهی بازار مسکن و ارتقا دانش خریداران، استفاده از تکنولوژی نوین و ارتقای مصالح نیز تاکید کرد.

وی در پایان سخنان خود نیز یادآور شد: اصلاح نظام حکمرانی شهری نیازمند مشارکت تمام ذینفعان به ویژه نظام مهندسی و البته باور مدیریت شهری برای پذیرش مسوولیت خود در ساخت جامعه ای پایدار است.

سامانه یکپارچه خدمات مهندسی در حال تهیه و راه اندازی است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران نیز در این اجلاس گزارشی از عملکرد سازمان متبوع خود در سطح کشور را ارائه نمود. "حمزه شکیب" افزود: سامانه یکپارچه خدمات مهندسی در کشور از سوی این سازمان در حال

مدیر عامل شرکت بورس تهران با اعلام اینکه برنامه‌ای برای افزایش دامنه نوسان در دستور کار این شرکت نیست، گفت: سواد مالی موضوعی نیست که بتواند فقط دارای یک متولی باشد بلکه آموزش و پرورش، سازمان بورس و وزارت اقتصاد باید درگیر این اقدام شوند.

"محمود گودرزی" در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به راه‌های افزایش آگاهی سرمایه‌گذاران در بازار سهام اشاره کرد و افزود: مساله مربوط به سواد مالی، نکته‌ای

ایرنا گزارش می‌دهد:

گشایش بازارهای جهان برای ایران با تثبیت حضور در سازمان همکاری‌های شانگهای



دولت سیزدهم در آغاز فعالیت خود توانست عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای را رسمی کند و اکنون با اعلام رسمی این خبر، مسیر برای حضور در بازارهای کشورهای جهان هموار شده است و می‌تواند در توسعه روابط اقتصادی و رشد تجارت خارجی ایران تاثیرگذار باشد و خنثی سازی اثر تحریم‌ها نقش بسزایی دارد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سازمان همکاری‌های شانگهای در سال ۱۹۹۶ توسط رهبران چین، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان و تاجیکستان با هدف همکاری‌های چندجانبه اقتصادی، فرهنگی، امنیتی و مبارزه با قاچاق مواد مخدر پایه‌گذاری شد و در حال حاضر کشورهای هند، قزاقستان، چین، قرقیزستان، پاکستان، روسیه، تاجیکستان و ازبکستان در این پیمان به عنوان اعضای اصلی، افغانستان، بلاروس و مغولستان به عنوان عضو ناظر و جمهوری آذربایجان، ارمنستان، پادشاهی کامبوج، نپال، ترکیه و سیلانکا نیز از شرکای گفت‌وگوی این سازمان محسوب می‌شوند. ایران نیز از ۲۶ شهریورماه ۱۴۰۰ در بیست و یکمین اجلاس سران این سازمان به عنوان نهمین عضو رسمی معرفی شد؛ عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای، فراخ از موضوع سیاسی و امنیتی، نقش اقتصادی این سازمان در منطقه را

۲ هزار و ۱۹۲ هکتار اراضی بلا تکلیف در محدوده‌های شهری شناسایی شد



شناسایی ۲ هزار و ۱۹۲ هکتار اراضی بلا تکلیف در محدوده‌های شهری، اعمال ۳۰ درصد تخفیف عوارض صدور و تمدید پروانه ساختمانی در طرح‌های حمایتی مسکن و اعمال تخفیف ۵۰ درصدی برای خدمات مهندسی طرح نهضت ملی مسکن، بخشی از عملکرد وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون جهش تولید مسکن است.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، به منظور اجرای ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر اولویت استفاده از اراضی درون‌شهری در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی متصل به بافت شهری و اراضی دستگانه، بازپس‌گیری اراضی واگذار شده در سال‌های گذشته که مطابق مفاد قرارداد ساخته نشده و تدوین آیین‌نامه اجرایی این ماده، تاکنون ۲ هزار و ۱۹۲ هکتار از اراضی واگذار شده است که مطابق با مفاد قرارداد بلا تکلیف مانده اند.

بر همین اساس، تدوین آیین‌نامه مربوط به این ماده در دستور کار است و ویرایش اولیه آن تدوین شده که پس از نهایی شدن، برای بررسی و تصویب به دولت ارسال خواهد شد.

همچنین درباره اجرای ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر فراهم کردن امکان پیش‌خرید و سایر ابزارهای پوشش‌دهنده خرید مصالح ساختمانی از بورس کالا فراموش نشده است. همچنین تدوین آیین‌نامه مربوط به این ماده

تهیه و راه اندازی است و قرارداد آن منعقد شده و از حدود دو هفته پیش اقدامات لازم در این زمینه آغاز شده است. وی اضافه کرد: در قرارداد مذکور زمان لازم برای تهیه و راه اندازی این سامانه ۶ ماه قید شده است و امیدوارم با راه اندازی این سامانه، تمام سازمان های نظام مهندسی استانهای کشور برای ارائه خدمات نظام مهندسی از این سامانه استفاده نمایند. وی تاکید کرد: رفع موانع قانونی، اجرا شدن شناسنامه فنی و ملکی، پیشنهاد مصادیق تعارض منافع، بررسی شرح خدمات، قرارداد همسان و تعرفه، پیگیری رفع موانع موضوع ماده ۲۷، شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی، بررسی و تاسیس شرکت بیمه مهندسان و برگزاری همایش و دوره های آموزشی از مهمترین اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران با اشاره به این که در طی ۱۴ ماه اخیر چهار اجلاس سراسری از سوی این سازمان برگزار شده است خاطر نشان کرد: در این چهار اجلاس ۲ اجلاس به صورت مجازی و ۱۲ اجلاس نیز در شهرهای یزد و

تبریز برگزار شده و برگزاری ۱۷ جلسه شورای مرکزی از آغاز دور نهم، ۱۵ جلسه کمیسیون روسای سازمان های نظام مهندسی ساختمان و ۵۲ جلسه کارگروه های تخصصی شورای مرکزی از اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

تهیه و راه اندازی است رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران نیز در این اجلاس گزارشی از عملکرد سازمان متبوع خود در سطح کشور را ارائه نمود.

"حمزه شکیب" افزود: سامانه یکپارچه خدمات مهندسی در کشور از سوی این سازمان در حال

است که اخیرا بارها مورد بحث قرار گرفته، بنده مخالف ورود همه افراد به سمت افزایش سواد مالی هستم؛ زیرا لزومی ندارد که لایه‌های مختلف جامعه ایران با آموزش معامله‌گری آشنا شوند.

وی اظهار داشت: معنای سواد مالی این است که همه افراد در بورس نسبت به معامله‌گری در بازار آموزش ببینند، در حالی که افراد آگاه در زمینه مفاهیم مربوط به سود و زیان تا حدودی مطلع از سواد مالی هستند.

توسط شهرداری تبریز؛
رویداد بزرگ پیاده‌روی خانوادگی غدیر خم برگزار شد



عصر آزادی: رویداد بزرگ پیاده‌روی خانوادگی غدیر روز پنجشنبه با مشارکت شهرداری مرکز، مناطق دهگانه، سازمان‌ها، شرکتهای تابعه و سازمان بسیج شهرداری و با شرکت خیل عظیم شهروندان ورزش دوست در دو مسیر مشخص شده برگزار شد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ همزمان با عید بزرگ غدیر خم، رویداد بزرگ پیاده‌روی خانوادگی غدیر، با حضور و مشارکت فعال مناطق، سازمان‌ها، شرکتهای تابعه و سازمان بسیج شهرداری تبریز و استقبال پرشور شهروندان تبریزی، در دو مسیر میدان شهید بهشتی تا مصلا امام خمینی (ره) و باغ فجر تا مصلا امام خمینی (ره) برگزار شد.

بر اساس این گزارش تمامی مناطق دهگانه شهرداری تبریز، سازمان‌ها و شرکتهای تابعه در طول این دو مسیر اقدام به برپایی غرفه و ارائه خدمات و برنامه‌های فرهنگی کردند.

همچنین مراسم نورافشانی به مناسبت عید بزرگ غدیر خم به صورت ویژه در ۱۰ نقطه از مسیر پل کلبلی تا میدان جهاد برگزار شد و علاوه بر آن در ۵۰ نقطه از شهر با محوریت مساجد مراسم نورافشانی برگزار شد.

در پایان این رویداد ۴۲ جایزه نفیس شامل ۱۴ کمک‌هزینه سفر به کربلای معلی، ۱۴ کمک‌هزینه سفر به مشهد مقدس و ۱۴ دستگاه دوچرخه به قید قرعه به شرکت‌کنندگانی که در پایان مراسم در محل مصلی حضور داشته‌اند، اعطا شد.

همچنین همزمان با برگزاری رویداد بزرگ پیاده‌روی خانوادگی غدیر، موبک جنت‌الحسین (ع) شهرداری تبریز نیز با همکاری سازمان عمران و سازمان آرامستان‌های شهرداری تبریز به مدت ۲ روز اقدام به برپایی ایستگاه صلواتی در میدان ساعت کرده و به ارائه خدمات به شهروندان پرداختند.



دوراندیشی، ضمانت موفقیت

صدور انواع ضمانت نامه بانکی

در موسسه اعتباری ملل



در دستور کار است و ویرایش اولیه و غیر قابل انتشار آن تدوین شده که پس از نهایی شدن برای بررسی و تصویب به دولت ارسال خواهد شد.

اعمال ۳۰ درصد تخفیف عوارض صدور و تمدید پروانه ساختمانی در طرح‌های حمایتی مسکن این گزارش حاکی است که به منظور اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر اعمال ۳۰ درصد تخفیف عوارض صدور و تمدید پروانه ساختمانی، پایان کار ساختمان و سایر موارد برای برنامه های حمایتی مسکن، این بند قانونی در عموم پروژه‌های حمایتی تامین مسکن اعمال می‌شود.

همچنین به منظور کاهش هزینه‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی و تسریع در صدور این پروانه‌ها در طرح نهضت ملی مسکن، تفاهنامه بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور منعقد شده است.

اعمال تخفیف ۵۰ درصدی برای خدمات مهندسی طرح نهضت ملی مسکن در اجرای ماده ۱۵ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر اعمال سیاست‌های تشویقی برای مهندسان داوطلب ارائه خدمات مهندسی در برنامه‌های حمایتی مسکن و معافیت مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان اتوان از پرداخت هزینه نظام مهندسی، تفاهنامه بین معاونت مسکن و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور امضا شده است.



www.melalbank.ir