

برگزاری مراسم تجلیل از پیشکسوتان بانک ملی ایران در سالروز تکریم بان نشستانگان

عصر آزادی/ سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک ملی ایران در مراسم تجلیل از پیشکسوتان این بانک که همزمان با سالروز تکریم بان نشستانگان برگزار شد، بان نشستانگان را سرمایه های بانک دانست و گفت: استفاده از تجارب، دانش و اندوخته همکاران بان نشستانه بانک از اولویت های ماست.

ابوالفضل نجرزاده در این مراسم که با حضور اعضای هیات مدیره، هیات عامل، مدیران ارشد بانک و همکاران پیشکسوت برگزار شد، با بیان اینکه باید از سرمایه و ثروت بان نشستانگان در تمام ارکان بانک استفاده شود، افزود: نه تنها در حوزه منابع انسانی، بلکه این تجارب باید در تمام حوزه های تخصصی بانک مورد استفاده قرار گیرد و برای این مهم باید اتاق های فکر در استان ها شکل گیرد. وی با تاکید بر اینکه رفع دغدغه های معیشتی همکاران در اولویت قرار دارد و برای رفع آن از تمام ظرفیت بانک و شرکت های زیرمجموعه آن بهره می بریم، اظهار کرد: موسسه همیاری کوثر نقش رفاهی و شرکت نیام نقش اقتصادی را برای همکاران ایفا خواهند کرد.

وی با اشاره به بحث خروج بان نشستانگان از شمول قانون مدیریت خدمات کشوری گفت: امیدواریم با حمایت دولت این مشکل مرتفع شود. همچنین در حال انجام اقدامات مشترکی با



صندوق بان نشستگی هستیم که منافع آن به تمامی بان نشستانگان می رسد، مدیرعامل بانک ملی ایران پیگیری افزایش پوشش بیمه ای، افزایش مراکز طرف قرارداد و... را از جمله اقدامات در حال انجام در بانک عنوان و خاطر نشان کرد: امیدواریم بتوانیم بزرگترها تاکید شده است، گفت: پیشکسوتان عزیز بانک، طلائی ترین دوران زندگی خود را صرف

خدمت رسانی به مردم و سازمان کرده و با تلاش های خود در جهت تحقق اهداف عالی بانک، گام های بزرگی برداشته اند تا امروز بانک ملی ایران به عنوان بانک نمونه صنعت بانکداری کشور بدرخشد. وی نخستین دغدغه پیشکسوتان را حفظ عزت و کرامت آنها دانست و تصریح کرد: تاکید مدیران ارشد بانک بر این است تا حفظ عزت و کرامت پیشکسوتان به عنوان یک استراتژی در این سازمان باشد. اهمیت جایگاه پیشکسوتان و بان نشستانگان به قدری است که اگر هر روز را روز تکریم عزت این عزیزان در نظر بگیریم، راه دوری نرفته ایم و حفظ شان و ارزش پیشکسوتان هم همه ما واجب است.

کاطمی بحث های معیشتی، امور درمانی و رفاهی را از دیگر دغدغه های پیشکسوتان و بان نشستانگان عنوان و بیان کرد: مدیران بانک، پیشکسوتان را آینه تمام نمای خود می دانند و از این رو تمام همت و تدبیر خود را به کار گرفته اند تا دغدغه این عزیزان تا حد ممکن کاسته شود.

در پایان این مراسم، طالبیان رییس شورای هماهنگی کانون های بان نشستگی بانک و رییس کانون بان نشستانگان خراسان رضوی، کیانی رییس کانون بان نشستانگان تهران و الله وردی زاده رییس کانون بان نشستانگان آذربایجان شرقی به بیان دغدغه های پیشکسوتان پرداختند و از همکاران بان نشستانه هم تجلیل شد.

رئیس کل بانک مرکزی در جمع مدیران عامل شبکه بانکی:

بانک ها به نرخ سود مصوب سپرده های بانکی پایبند باشند



رئیس کل بانک مرکزی از برخورد شدید با بانک هایی که نرخ سود مصوب را رعایت نکنند، خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از ایبنا، محمدرضا فرزین در دیدار دوره ای خود با مدیران عامل بانک ها، پایبندی بانک ها بر نرخ سود سپرده های بانکی مصوب شورای پول و اعتبار را مهم و ضروری دانست و گفت: بانک هایی که این موضوع را رعایت نکنند حتی اگر یک بانک هم باشد بقیه را وارد رقابت غلط میکنند به همین دلیل به معاونت نظارت بانک مرکزی دستور داده ام هر بانکی مصوبه شورای پول و اعتبار در قبال نرخ سود مصوب سپرده ها و تسهیلات بانکی را رعایت نکند حتما به هیئت انتظامی معرفی و با سخت ترین شرایط با آن ها برخورد شود. وی با تاکید بر اینکه در اجرای مصوبه نرخ سود سپرده ها و تسهیلات با هیچ کس رو در بایستی نداریم تصریح کرد: نرخ های سود کنونی، نرخ های خوبی است و اگر بانک ها بر این اساس کار کنند مشکلی پیش نمی آید. متأسفانه براساس گزارش های دریافتی برخی بانک ها به نرخ های مصوب پایبند نیستند و آن را رعایت نمی کنند. براین اساس هر بانکی رعیت نکند حتما به هیئت انتظامی بانکی معرفی و با آن ها برخورد می شود. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه تاکید کرد: موضوع دیگری که به ما گزارش شده است اعطای تسهیلات در شعبات بانک، منوط به سپرده گذاری است. اینکه مشتری باید براساس گردش حسابش مورد ارزیابی قرار گیرد این موضوع یک اصل بانکداری است، اما اینکه ارائه تسهیلات

کوتاه مدت ویژه سه ماهه: ۱۲٪، سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت ویژه شش ماهه: ۱۷٪، سپرده سرمایه گذاری بلندمدت با سررسید یک سال: ۲۰.۵٪، سپرده سرمایه گذاری بلندمدت با سررسید ۲ سال: ۲۱.۵٪ و سپرده سرمایه گذاری بلندمدت با سررسید سه سال: ۲۲٪ است. ضمناً نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی حداکثر ۲۳٪ و نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی قابل درج در قرارداد در بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی با مشتری معادل ۲۳٪ تعیین شد.

تثبیت اقتصادی؛ لازمه دستیابی به رشد اقتصادی رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به سیاست های اقتصادی در دستور کار بانک مرکزی و دولت تصریح کرد: باید با تلاش و همکاری یکدیگر این سیاست ها را در اقتصاد کشورمان پیاده سازی و محقق کنیم. در سال گذشته ما پس از یک دوره تورم بالا به همراه افزایش از مواجه بودیم، که این امر بر روی انتظارات تورمی نیز تأثیر گذاشت و این انتظارات سال گذشته به دلایل اقتصادی و سیاسی تشدید شد. فرزین افزود: در سال جدید، سیاستی را تحت عنوان سیاست تثبیت اتخاذ کردیم که محور اصلی آن کنترل پول و ارز است، چراکه معتمدیم اگر این دو متغیر کنترل شود آنگاه می توانیم آرامش را در بازارها برقرار کنیم و با عملکرد قابل توجه می آید انتظارات تورمی را نیز اصلاح می شود.

کوتاهی های بانک های خصوصی در پرداخت وام مسکن



یک نماینده مجلس گفت: اکثر بانک ها مخصوصاً بانک های خصوصی در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن کوتاهی می کنند.

سید محمد پاک مهر درباره دلیل استنکاف بانک ها از پرداخت تسهیلات مسکن گفت: یکی از نیازهای اساسی و پایه آحاد جامعه در تمام سنین به ویژه سنین نوجوانی که افراد به دنبال تشکیل زندگی هستند بحث مسکن است. مسکن شاید در بین تمام نیازهای یک زوج بعد از شغل رتبه دوم را دارد.

وی در ادامه بیان کرد: طبیعتاً دولت باید سهمی در خانه دار شدن مردم داشته باشد. مجلس شورای اسلامی و حاکمیت هم در قانون اساسی موظف به تأمین مسکن برای مردم هستند. ایجاد مسکن مناسب برای مردم و مخصوصاً جامعه جوان به همین دلیل مورد توجه مجلس قرار گرفت و قانون جهش تولید مسکن مصوب شد.

این نماینده مجلس یازدهم در ادامه افزود: یکی از ابزارهای حمایتی دولت بحث تأمین زمین و دادن تسهیلات به شهروندان است تا بتوانند خانه دار شوند. در خانه دار شدن این دو فاکتور مهم نقش اساسی دارند.

عضو کمیسیون بهداشت مجلس با اشاره به اینکه برخی از عوامل دیگر مثل تورم در قیمت مصالح ساختمانی و برپروانه های ساختمانی هم از دیگر مشکلات مردم است توضیح داد: تا ۲۰ ماهه مؤلفه مهم برای خانه دار شدن مردم زمین و دیگری اعتبار مالی لازم است.

این نماینده مجلس یازدهم گفت: تسهیلات مسکن به کمک افرادی می آید که فاقد مسکن هستند. در رابطه با بحث زمین اقدام ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی سنگ تمام گذاشته و در تمام استان ها اقدام به آزادسازی زمین کرده است تا بتوانیم این قانون را اجرایی کنیم.

این نماینده مجلس یازدهم افزود: در رابطه با بحث تأمین اعتبار و تسهیلات لازم برای ساخت مسکن ما با چالش روبرو شده ایم. تسهیلات را طبیعتاً باید بانک ها تأمین کنند اما عملکرد خوبی را از بانک ها در زمینه اعطای تسهیلات مسکن چه مسکن روستایی و چه مسکن شهری ندیده ایم.

وی در ادامه افزود: بانک ها به وظایف خود برای اعطای تسهیلات ساخت مسکن به خوبی عمل نمی کنند. در حال حاضر اقدامات آنها به نوعی فرار رو به جلو محسوب می شود و آنها بهانه می آورند که منابع لازم را در اختیار ندارند و ادعا می کند که سود وام ساخت مسکن پایین است و زمان برگشت آن نیز خیلی طولانی مدت است.

سامانه شفاف سازی اموال و مستغلات بانک ها ایجاد می شود



خودشان که به عنوان یکی از شاخص های سنجش انضباط آنها محسوب می شود را تعدیل کنند. این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کمیسیون در ادامه جدولی را در ماده ۸ این لایحه ایجاد کرد، ادامه داد: به واقع بانک هایی که نسبت کفایت سرمایه آنها پایین هست، باید خودشان را به سطح این جدول برسانند. به همین جهت کمیسیون بانک ها را ملزم کرد تا به جهت تأمین سرمایه مورد نظر خود، دارایی های خود اعم از اموال منقول و غیر منقول خود را واگذار کنند. زنگنه تاکید کرد: همچنین کمیسیون مصوب کرد که اگر بانک های غیر دولتی در مهلت مقرر به این قانون تمکین نکنند، بانک مرکزی مستقلاً

سختگیری کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه گفت: این کمیسیون دولت را ملزم کرد تا سامانه ای برای شفاف سازی اموال، مستغلات و سهام داری بانک ها تشکیل دهد و اگر اموال، ملک و مستغلاتی و یا سهامی کشف شود که در سامانه مذکور ثبت نشده باشد، بانک مرکزی اختیار تملک این دارایی ها را دارد.

به گزارش ایبنا، محسن زنگنه در حاشیه نشست کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه با اشاره به مصوبات این کمیسیون گفت: کمیسیون در نشست خود ماده ۸ لایحه برنامه هفتم توسعه را مورد بررسی قرار داد. سختگیری کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه با بیان اینکه ماده ۸ لایحه برنامه هفتم توسعه به مبحث مهار تورم و اصلاح نظام بانکی اشاره داشت، ادامه داد: تورم یکی از مسائل و مشکلات اقتصادی ماست و مقام معظم رهبری هم بر مهار تورم تاکید داشته اند.

زنگنه با بیان اینکه بی انضباطی بانک ها در جمله عوامل ایجاد تورم محسوب می شود، تاکید کرد: وقتی بانک ها قیاس قانون جدید چک، از یک تسهیلات ارائه کرده و دچار بی انضباطی می شوند معمولاً این رویکرد می تواند به خلق پول و تورم دامن بزند.

وی با اشاره به مباحث ماده ۸ لایحه برنامه هفتم توسعه تاکید کرد: کمیسیون پیرو این ماده بانک ها را ملزم کرد تا نسبت کفایت سرمایه

استاندار سمنان:

بانک مسکن بازوی قدرتمند دولت است

ساخت ۵ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در سمنان



مدیران بانک مسکن، استاندار یزد و مدیران عامل صنایع بزرگ یزد برای تأمین مالی ۶۰ هزار مسکن گرد هم آمدند.

به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن-هینا، سید محمدرضا هاشمی استاندار سمنان از مدیریت شعب بانک مسکن استان بازدید و با کارکنان مدیریت و شعبه بلوار ۱۷ شهریور سمنان گفتگو کرد.

استاندار سمنان تقدیر از عملکرد بانک مسکن در استان سمنان جهت جلب رضایتمندی مراجعان گفت: مدیریت شعب بانک مسکن استان در بحث همراهی با سیاست های دولت در حوزه اجرای هرچه بهتر طرح نهضت ملی مسکن در استان عملکرد مطلوب و ارزشمندی داشت. وی افزود: بانک مسکن با اقدامات خود در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن، نقش بسیار خوبی در خانه دار شدن و اعتماد مردم دارد که می توان گفت بهترین سرمایه و دارایی این بانک است. هاشمی ادامه داد: قطعاً بانک مسکن نقش بازوی اصلی و قدرتمند دولت است و کسب رتبه اول کشور در بحث ساخت مسکن روستایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در نتیجه همراهی بانک مسکن است. وی عنوان کرد: مشارکت و پرداخت تسهیلات توسط بانک مسکن در امر احیاء ساخت مسکن در بافت فرسوده، حاشیه شهرها و روستاها امری ارزشمند است. استاندار سمنان گفت: ضرورت دارد سایر بانک های عامل استان نیز همانند بانک مسکن همراه با مجموعه در حوزه اجرای هرچه بهتر طرح نهضت ملی مسکن در استان اهتمام داشته باشند. محمد رسول خاکساری مدیر شعب استان سمنان نیز ضمن ارائه گزارشی از عملکرد بانک مسکن در استان سمنان، از انعقاد ۴۲۰ فقره قرارداد پروژه طرح نهضت ملی مسکنی به تعداد ۵،۴۹۷ واحد مسکونی و مبلغ ۱۸،۶۵۰ میلیارد ریال تاکنون خبر داد. مدیر شعب استان سمنان با اشاره به ۳ برابری نسبت مصارف به منابع استان، خواستار مساعدت و همراهی بیشتر مجموعه استانداری و سایر نهادهای ذی ربط برای تجهیز منابع بانک مسکن در استان سمنان شد. وی از جدیت مدیریت و شعب بانک مسکن استان سمنان در جهت کمک به اجرای هر چه بهتر طرح نهضت ملی مسکن و پیگیری و تلاش ویژه مدیریت، جهت تعیین تکلیف پروژه های باقیمانده طرح مسکن مهر و تبدیل بخشی از آن ها به طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. گفتنی است این بازدید که مدیر کل دفتر فنی استانداری سمنان نیز حضور داشتند، اولین بازدید استاندار سمنان از شبکه بانکی استان بود.

شرایط جدید تاسیس صندوق های قرض الحسنه اعلام شد

بانک مرکزی در اطلاعیه ای اعلام کرد: تاسیس صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای فقط با اخذ اجازه نامه تاسیس از بانک مرکزی مجاز خواهد بود و انتخاب اعضای هیات مدیره و مدیرعامل صندوق و تمدید دوره مسوولیت آنان موکول به تأیید بانک مرکزی است.

به گزارش ایبنا از بانک مرکزی، براساس اعلام این بانک در راستای ساماندهی صندوق های قرض الحسنه، دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت، نظارت و انحلال صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای در جلسه ۱۹ مهر ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار تصویب شد و جایگزین دستورالعمل اجرایی ناظر بر صندوق های قرض الحسنه مصوب ۲۰ مرداد ماه سال ۱۳۸۸ آن شورا شد. متقاضیان اخذ مجوزهای تاسیس و فعالیت صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای باید با مراجعه به درگاه ملی مجوزهای کشور به آدرس WWW.MOJAVEZ.IR از چگونگی فرآیند صدور مجوزهای تاسیس و فعالیت صندوق قرض الحسنه تک شعبه ای از جمله رعایت موارد مشروع آگاه شوند و نسبت به ثبت تضامی الکترونیکی (درج اطلاعات درخواستی) و اخذ کار پیگیری از سامانه مزبور و همچنین ارسال مدارک مورد نیاز به این بانک مطابق راهنمای ارائه شده، اقدامات لازم را انجام دهند. در صورت طی شدن مراحل فرآیند صدور مجوزهای تاسیس و فعالیت، از جمله تأیید صلاحیت فردی، مالی و اعتباری مؤسسان، هیات امنا، هیات مدیره و مدیرعامل صندوق، تأیید مکانی، امنیتی و حفاظتی مکان فعالیت صندوق توسط پلیس پیشگیری فراجا، تأیید عملکرد صندوق توسط حوزه نظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (فقط درباره صندوق های موجود (تطبیقی)، تصویب اساسنامه نمونه صندوق های قرض الحسنه ابلاغی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تأمین سرمایه صندوق از محل آورده نقدی مؤسسان/ هیات امنا، صندوق به میزان اعلامی بانک مرکزی، مجوزهای تاسیس و فعالیت صادر خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای نازدار رحمانی با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره ۱۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک فرعی از ۴۳۰۸/۱ صلی مقرور ومجزی از ۲ واقع دربخش سه شهردارمناشاهه ذیل ثبت ۳۳۱۶۵ صفحه ۱۲۹ دفتر ۱۱۲ به نام آقای نازدار رحمانی به سریال ۲۵۶۸۰۸ صادروتسلیم گردیده و سند رهنی شماره ۱۳۵۱۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۶ دفتر ۸ کرمانشاه به نفع بانک سپه کرمانشاه ثبت گردیده که دراترسلل انگاری سند اولیه مفقود شده است، لذا مراتب طبق ماده ۱۴۰ آئین نامه قانون ثبت در سند مالکیت می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت درزند آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبارساقط و ابطال خواهد شد.
سعید سلیم فر – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو کرمانشاه
 ۱۱۸۶ / م القاه ۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمناهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۸۸۰۰۰۰۹۰۱۰۰۰۰۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ کلاس ۱۴۰۲/۴/۴۲ موضوع سند رسمی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمناهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای کامران جوادی به ششستاسه شماره ۳۰۰ کدملی ۴۷۲۳۱۵۲۰۰۸ صادره فرزند علی در شش دانگ ایعانی یک قطعه زمین مزروعی و مقدار ۵۳۷۱/۴۳ سهم مشاع از ۶۰۴۲/۱۶ سهم شش دانگ عرصه به مساحت ۶۰۴۲/۸۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۶۹ اصلی واقع در (روستای احمدآباد قاقازان) قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین که در ازای سهم مشاعی متقاضی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۶
شنشاه آگهی: ۱۵۱۹۶۱۶
شعبان عسگری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از طرف همت سلیم پور