

یادداشتی از سید ضیاء ایمانی

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه، بررسی تجربه به‌کارگیری سیاست‌های مختلف پولی در کشورهای جهان، نشان می‌دهد که این سیاست‌ها، معمولاً مانند شمشیر دولبه عمل می‌کنند. با سیاست‌های انقباضی، تورم کنترل می‌شود ولی فضای کسب و کار نیز آسیب دیده و دچار رکود می‌شود. از سوی دیگر سیاست‌های انبساطی نیز گرچه به رونق کسب‌وکارها کمک می‌کنند، اما عوارض تورمی به دنبال دارند. اما بین این دو مسیر رایج و پرطرفدار در برنامه‌ریزی نقدینگی، یک راه سوم نیز وجود دارد که می‌توان آن را دالان باریک توسعه نامید. زیرا کشورهای محدودتری توانسته‌اند با سیاست‌های پولی متعادل و هوشمند، همزمان هم از تورم‌های لحام گسیخته جلوگیری کنند و هم به رونق تولید و اقتصاد، دست یابند.

تزریق نقدینگی به جامعه، معمولاً تورم را به دنبال دارد. اما همانطور که نظر به مقاری پول نشان می‌دهد، این مساله می‌تواند در صورتی که در مسیر افزایش تولید و در نتیجه عرضه کالای بیشتر به بازار باشد، نتیجه‌های متفاوت به همراه داشته باشد. در واقع اگر تزریق نقدینگی به حوزه تولید صورت بگیرد، نه تنها با تورم مواجه نمی‌شویم بلکه سطح رفاه عمومی و پایداری اقتصادی نیز ارتقا خواهد یافت.

البته تزریق مالی به بخش تولید نیز باید با دقت نقدینگی در اختیار صنایع و بخش‌های تولیدی صورت پذیرد تا ضمن جلوگیری از انحراف منابع به فعالیت‌های سوداگرانه، چرخه تسهیلات نیز گرفتار دست‌انداز مطالبات معوق نشود. در این مسیر، نهادهای تامین مالی از جمله بانک‌ها باید از تدابیری همچون بررسی دقیق مطالعات «امکان‌سنجی» پروژه و رعایت اصول بهداشت

کاهش تورم به اتکای رشد تولید



برنامه‌ریزی درستی صورت پذیرد تا ضمن جلوگیری از انحراف منابع به فعالیت‌های سوداگرانه، چرخه تسهیلات نیز گرفتار دست‌انداز مطالبات معوق نشود. در این مسیر، نهادهای تامین مالی از جمله بانک‌ها باید از تدابیری همچون بررسی دقیق مطالعات «امکان‌سنجی» پروژه و رعایت اصول بهداشت

اعتباری بهره‌گیری کنند. همچنین توجه ویژه به رقابت‌پذیر بودن تولید و نقش بنگاه‌های پیشرو، می‌تواند به شکوفایی مزیت‌های نسبی اقتصاد ایران منجر شود. یکی از دغدغه‌هایی که در مدیریت بانک صادرات ایران به آن توجه ویژه داریم، کنترل تورم در سطح نهاده‌های تولید است. سرمایه‌گذاری در

وزیر اقتصاد در مراسم تکریم سرپرست و معارفه مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران تاکید کرد:

استفاده از بانک های توسعه ای به عنوان ابزارهای توسعه در اقتصاد کشور

با تشکر از حسن اعتماد وزیر و معاون بیمه و بانک وزارت اقتصاد و دارایی، گفت: امیدوارم بتوانم متوبات این وزارت خانه و همچنین اهداف کشور را محقق کنم. بی تردید با همدلی و همسویی نهادهای مرتبط، بانک توسعه صادرات ایران، نقش کیفی در تراز تجاری کشور ایفا خواهد کرد.

وی با اشاره به نسبت کفایت سرمایه بانک گفت: با توجه به شعب محدود بانک توسعه صادرات ایران در کشور، امیدوارم بتوانیم با بهره گیری از ظرفیت ها، در راستای تحقق شعار سال که همان مهار تورم و رشد تولید است، حرکت کرده و در بخش های تولیدی کشور، نقش موثری ایفا کنیم.

خانی اظهار امیدواری کرد: با حمایت وزارت امور اقتصادی و دارایی، فصل جدیدی برای بانک های توسعه ای آغاز شود.

در ادامه این مراسم، محمدجعفر مزده سرپرست پیشین بانک، با آرزوی موفقیت و سربلندی برای آقای خانی، اظهار داشت: از هیات مدیره و همکاران بانک برای همراهی و همکاری در دوران گذار سپاسگزارم و از خاندان طلب توفیق روزافزون برای بانک توسعه صادرات دارم.

گفتنی است، در ادامه این نشست شریف زاده معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت اقتصاد، ضمن تقدیر از اقدامات مزده و حسینی سرپرست و مدیرعامل سابق بانک توسعه صادرات ایران، ابراز امیدواری کرد که با حضور افشین خانی مدیر عامل جدید این بانک که هم از خانواده نظام بانکی است و هم دارای تجربیات ارزنده در حوزه ارزی و بانکداری مرکزی است، این بانک تخصصی بتواند در مسیر پیشرفت و بهبود عملکردها گام بردارد.

افشین خانی مدیرعامل

بانک توسعه صادرات ایران شد



عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: با صدور حکمی از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی، آقای افشین خانی به عنوان مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران منصوب شد. در بخشی از حکم انتصاب آقای خانی، آمده است: نظر به تعهد و تخصص جنابعالی و مصوبه هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران به سمت مدیر عاملی این بانک منصوب می شوید . توفیق جنابعالی را در اجرای ماموریت های محوله از خداوند منان مناسلت می نمایم.

یادآور می شود، خانی پیش از این معاون ارزی بانک مرکزی، سرپرست قائم مقام بانک کارآفرین و معاون امور بین‌الملل بانک صادرات ایران بوده است. همچنین وی، بیش از ۲۰ سال به عنوان عضو هیات عامل، رئیس و معاون اداره کل ارز، عضو کمیته‌های عالی ارزی و اعتبارات بانک صادرات ایران و رئیس هیات مدیره صرافی سپهر، فعالیت داشته است.

عضویت در کمیته بانکی اتاق بازرگانی، مشاور صادرات معاونت علمی ریاست جمهوری، مشاور پژوهشکده تحقیقات راهبردی مجمع تشخیص مصلحت نظام و بیش از ۱۵ سال سابقه تدریس دوره‌های متعدد آموزشی در حوزه‌های متنوع بانکی به ویژه حوزه ارزی و بانکداری بین‌الملل از دیگر سوابق مدیرعامل جدید بانک توسعه صادرات ایران به شمار می رود.

کتاب «تفسیر موضوعی مقررات متحدالشکل اعتبارات استنادی (UCP۶۰۰) از جمله تالیفات وی است. یادآور می شود، پیش از این «محمدجعفر مزده» سرپرست بانک توسعه صادرات ایران بود.

اخطار به مدیران کم کار پروژه‌های نهضت ملی



جلسه ارزیابی عملکرد آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با حضور تیم مشترک بازرسی پروژه‌های نهضت ملی شهرهای جدید برگزار و در این نشست به مدیران کم‌کار پروژه‌های نهضت ملی مسکن اخطار داده شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-

هیبنا به نقل از شرکت عمران شهرهای جدید، جلسه پیگیری و ارزیابی عملکرد آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در حوزه احداث، زیرساخت‌ها و آماده‌سازی با حضور علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و تیم مشترک بازرسی وزارت کشور و راه و شهرسازی برگزار شد.

در این جلسه که مشکلات و موانع موجود در حوزه نهضت ملی در شهرهای جدید به جزئیات مورد پایش قرار گرفت، تصمیماتی درخصوص بحث کسری زمین، قراردادهای مشارکت مدنی، آخرین وضعیت بخش تسهیلات، و ... اخذ و به بخش‌های زیرمجموعه ابلاغ شد.

به همین منظور مقرر شد در شهرهایی که دارای مشکل کسری زمین هستند برای متقاضیانی که پرداخت وجه انجام داده اند؛ مشکلات به صورت ویژه بررسی و پیگیری شده و بحث تأمین زمین و شروع عملیات ساخت و ساز رفع شود.

در خصوص بحث تسهیلات بانکی نیز مقرر شد مشکلات مربوط به این حوزه برای پروژه های نهضت ملی مسکن با پیگیری‌های شرکت عمران شهرهای جدید، درخواست های ارسالی به وزارت متبوع و برگزاری جلسات مستمر با بانک‌های عامل هرچه سریعتر رفع شود.

در ادامه همچنین با توجه به مصوبه شوراییالی مسکن در خصوص اجرای پروژه‌های خدمات زیربنایی از سوسی سه نهاد وزارت راه و شهرسازی، استانداری و وزارت نیرو؛ پیشنهاد شد با اعلام تفکیک وظایف مشخص، هر نهاد به جای تزریق منابع مالی وارد عملیات اجرایی شود.

در پایان جلسه نیز دستور داده شد تا به مدیران کم‌کار در حوزه نهضت ملی مسکن اخطار داده شده و در صورت عدم تسریع اقدامات در یک بازه زمانی کوتاه‌مدت، نسبت به جا به جایی آن ها اقدام شود.

۱۴۷ هزار واحد نهضت ملی توسط بنیاد مسکن احداث و تحویل شد



رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با یادآوری اینکه ۴۵۵ هزار واحد نهضت ملی در شهرها و روستاها توسط آن بنیاد اجرایی شد از تحویل ۱۴۷ هزار واحد به متقاضیان و اجرای ۳۰۸ هزار واحد در سراسر کشور خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-

هیبنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، اکبر نیکزاد رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، عملکرد آن بنیاد را در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها تشریح کرد.

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه تاکنون و از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ساخت ۴۵۵ هزار واحد در شهرها و روستاهای سراسر کشور آغاز شد، گفت: از این تعداد ۱۴۷ هزار واحد در شهر و روستا تکمیل و به مردم تحویل شده است. نیکزاد واحدهای در دست اجرا توسط بنیاد را در حال حاضر ۳۰۸ هزار واحد عنوان کرد و افزود: از تعداد واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن در حال اجرا توسط بنیاد مسکن، ۱۵۰ هزار واحد در شهرها و ۱۵۸ هزار واحد در روستاها واقع است.

یادآور می‌شود، بنیاد مسکن تعهد کرده است تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکن نهضت ملی را اجرایی کند که بخشی از آن واحدهای در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد و بخشی نیز در روستاها احداث می‌شود.

به پاس ارج نهادن به اقدام نیک مشتریان صورت گرفت

افزایش جوایز جشنواره بزرگ قرعه‌کشی حساب‌های قرض الحسنه پس‌انداز بانک سپه



بانک سپه با توجه به استقبال و اعتماد گسترده هموطنان عزیز، جوایز چهل و سومین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارزی) این بانک را افزایش داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، جوایز چهل و سومین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارزی) بانک سپه با شعار (در مدار مهربانی، از مردم برای مردم) به ۴۴۴۴ جایزه نقدی یک میلیارد ریالی همراه با ۱۱۱۱۱ حق تقدم وام قرض‌الحسنه ۵۰۰ میلیون ریالی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر افزایش یافت.

هموطنان گرامی می‌توانند با افتتاح حساب، تکمیل و افزایش موجودی خود و حفظ حداقل موجودی به مبلغ ۱۰۰ هزار تومان (هر ۵۰ هزار تومان در هر روز یک امتیاز) در این قرعه‌کشی بزرگ شرکت و از جوایز ارزنده آن بهره‌مند شوند.

۴۵ هزار پرونده صدور پروانه ساخت بر روی سامانه ستادهای باز آفرینی شهری پایدار ثبت شد



مدیرکل دفتر ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار گفت: تاکنون ۲۴۵ شهر اطلاعات خود را بر روی سامانه ستادهای باز آفرینی شهری پایدار بارگذاری کرده‌اند و در مجموع اطلاعات ۴۵ هزار و ۲۴۵ پروانه صادره بر روی این سامانه درج شده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا به نقل از شرکت بازآفرینی شهری ایران، نشست تخصصی با موضوع سیاست‌ها وضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد پیشین و تشریح ساختار راه اندازی حلقه‌های میانی و اهمیت چگونگی ثبت برنامه‌آقدام و اطلاعات بازآفرینی در سامانه ستاد ملی با حضور نمایندگان پنج استان تحت راهبری دبیرخانه انتقال تجربیات بازآفرینی منطقه پنج کشور و مدیران شرکت بازآفرینی شهری ایران به شکل مجازی برگزار شد.در این نشست ابتدا توضیحاتی درخصوص بسته تشویقی کالبدی ۱۹ بندی‌و ضرورت اجرای آن ارایه شد و در ادامه نوزبان سرپرست دفتر راهبری وهدایت طرح های بازآفرینی با اشاره به این که گزارش‌ها حاکی از این است که هنوز برخی شهرهای‌ها بسته تشویقی را اجرایی نکرده‌اند، گفت: ما در شرکت بازآفرینی شهری

ایران آمادگی این را داریم تا هر گونه ابهامات پیشی آمده در خصوص این بسته را در سطح استان برطرف کنیم و شهرداری‌ها نیز می‌توانند به موازات اجرای این مصوبه، بسته تشویقی بومی متناسب با شرایط شهر خودشان را تعریف کنندوی ادامه داد: تمام واحدهای مسکونی که در بافت‌های ناکار آمد دارای سند هستند، مشمول این بسته می‌شوند.این بسته تشویقی کالبدی ۱۹ بندی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغی وزیر راه و شهر سازی یک بسته جامع و لازم الاجراسازی و همچنین از شهرداری‌هایی که درحال تدوین بسته بومی خود هستندنخواست تا بسته پیشنهادی خود را قبل از تصویب برای شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز ارسال کنند تا شرکت نیز پیشنهادهات خود را ارایه کندمنصور

^[1] مدیرکل دفتر ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار گفت: تاکنون ۲۴۵ شهر اطلاعات خود را بر روی سامانه ستادهای باز آفرینی شهری پایدار بارگذاری کرده‌اند و در مجموع اطلاعات ۴۵ هزار و ۲۴۵ پروانه صادره بر روی این سامانه درج شده است

^[2] به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا به نقل از شرکت بازآفرینی شهری ایران، نشست تخصصی با موضوع سیاست‌ها وضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد پیشین و تشریح ساختار راه اندازی حلقه‌های میانی و اهمیت چگونگی ثبت برنامه‌آقدام و اطلاعات بازآفرینی در سامانه ستاد ملی با حضور نمایندگان پنج استان تحت راهبری دبیرخانه انتقال تجربیات بازآفرینی منطقه پنج کشور و مدیران شرکت بازآفرینی شهری ایران به شکل مجازی برگزار شد

^[3] در این نشست ابتدا توضیحاتی درخصوص بسته تشویقی کالبدی ۱۹ بندی‌و ضرورت اجرای آن ارایه شد و در ادامه نوزبان سرپرست دفتر راهبری وهدایت طرح های بازآفرینی با اشاره به این که گزارش‌ها حاکی از این است که هنوز برخی شهرهای‌ها بسته تشویقی را اجرایی نکرده‌اند، گفت: ما در شرکت بازآفرینی شهری