

## طرح تسهیلاتی «مروارید» در بانک ملی ایران رونمایی شد



عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه، طرح تسهیلاتی «مروارید» بانک ملی ایران طی مراسمی با حضور ابوالفضل نجارزاده مدیر عامل بانک، اعضای هیات مدیره و هیات عامل رونمایی شد.

سقف تسهیلات در طرح «مروارید»، پنج میلیارد ریال با نرخ سود ۲۳، ۲۰ و ۱۷ درصد است و در قالب این طرح، مشتریان می توانند در چارچوب ضوابط و مقررات بانک مرکزی نزد بانک ملی ایران سپرده گذاری کرده و بعد از گذشت حداقل ۶ ماه مطابق شرایط تعیین شده، از تسهیلات بهره مند شوند.

این طرح در قالب عقد مراحبه بوده و جامعه هدف افتتاح کننده حساب اشخاص حقیقی و حقوقی و جامعه هدف دریافت کننده تسهیلات تمامی اشخاص حقیقی خواهند بود.

بدین ترتیب اشخاص حقوقی (سازمان ها و شرکت ها) هم می توانند نسبت به افتتاح حساب ویژه طرح

### تشکیل کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی

## بانک مرکزی با صرافی‌های متخلف قاطعانه برخورد می کند



شخصی در عملیات صرافی، عدم فعالیت طولانی مدت، عدم فروش ارز ظرف مهلت سه روز کاری، عدم ثبت عملیات صرافی در سامانه‌های بانک مرکزی، خودداری از خرید و فروش ارز، فعالیت بسپاس کم و عدم ارائه اطلاعات مورد نیاز بازرسان بانک مرکزی اشاره کرد. وی در ادامه به تخلفات اخیر برخی از صرافی‌ها اشاره کرد و گفت: دریافت مبالغ مزایا در آنچه که در سامانه‌های ارزی به عنوان نرخ رسمی مطرح است در برخی از صرافی‌ها اتفاق افتاده است.

کریمی با اشاره به تشکیل کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی در بانک مرکزی تصریح کرد: براساس تدبیری که در بانک مرکزی انجام شده، کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی تشکیل شده که نهادهای ذریبط از جمله نمایندگان مراجع محترم قضایی، پلیس امنیت

مدیر اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیر بانکی از تشکیل کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی و برخورد قاطع با صرافی‌های متخلف خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، نعمت‌الله کریمی گفت: با تشکیل کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی با حضور نهادهای ذریبط از جمله نمایندگان مراجع محترم قضایی، پلیس امنیت اقتصادی، وزارت اطلاعات و سایر دستگاه‌های ذریبط با تمام ظرفیت نسبت به شناسایی متخلفین بازار ارز در دو حوزه صرافی‌ها و مشتریان صرافی‌ها اقدام می‌شود.

وی با بیان اینکه بانک مرکزی و حوزه نظارت بر صرافی‌ها با دقت و وسواس بیشتری نظارت خود را در حوزه صرافی‌ها اعمال می کند گفت: طی یکسال گذشته بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت حسابرسان مستقل برای اجزایی شدن حسابرسی رعایت شرکت‌های صرافی مبتنی بر استاندارد ۴ لایه دفاعی، پیاده‌سازی نظام رتبه‌بندی شرکت‌های صرافی، ایجاد اعلام کدینگ حسابداری یکسان، حرکت به سمت نظارت‌های غیرحضور و مبتنی بر سیستم‌های مالی به‌صورت برخط از طریق وب‌سرویس (در راستای پایش و نظارت هوشمند صرافی‌ها) و بررسی عملکرد شرکت‌های صرافی در حوزه ثبت تراکنش‌های ریالی متناظر با معاملات ارزی را در کنار صدها بازرسی حضوری، فعالیت صرافی‌ها را رصد کرده است.

مدیر اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیر بانکی با تشریح تخلفاتی که منجر به ابطال مجوز برخی از صرافی‌ها شده افزود: از مهم‌ترین تخلفاتی که منجر به ابطال یا تعلیق مجوز فعالیت برخی از صرافی‌ها شده است می‌توان به خروج سرمایه صرافی، استفاده از حساب‌های

### بهره‌برداری از ۵۰ هزار واحد نهضت ملی در شهرها و روستاها تا پایان شهریور

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از برنامه بهره‌برداری ۵۰ هزار واحد نهضت ملی توسط آن بنیاد تا پایان شهریور امسال خبر داد و گفت: با احتساب ۵۰ هزار واحد جدید، تعداد واحدهای تحویل متقاضیان شده توسط بنیاد در دولت سیزدهم به ۱۹۷ هزار واحد می‌رسد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، اکبر نیکزاد رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بخشی از برنامه‌های آن بنیاد را تا پایان شهریور سال جاری برشمرد.

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: حدود ۲۰ هزار از واحدهای نهضت ملی که توسط بنیاد مسکن در شهرها و روستاها در حال احداث است بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که مالکان این واحدها منتظر پرداخت متمم وام مسکن شهری هستند.

وی خاطر افزود: به توجه به اینکه وام‌های مسکن در شهرها به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت با پرداخت مابه تفاوت وام تلاش می‌کنیم تا حداکثر در ۳ ماه آینده ۲۰ هزار واحد با پیشرفت بالای فیزیکی تمام شده و تحویل مردم شود.

وی تصریح کرد: در تلاش هستیم تا با پرداخت متمم تسهیلات تا پایان شهریور و قبل از بازگشایی مدارس ۵۰ هزار واحد تکمیل و تحویل مردم شود.

نیکزاد یادآور شد: با تکمیل و تحویل ۵۰ هزار واحد مسکونی توسط بنیاد مسکن تعداد واحدهای احداث، تکمیل و تحویل شده توسط بنیاد مسکن به ۱۹۷ هزار واحد خواهد رسید.

وی خاطر نشان کرد: استانداران پیگیر پرداخت وام هستند و در اینباره با بانک‌ها جلساتی تشکیل شده است تا روند تخصیص تسهیلات به مالکان واحدهایی که پیشرفت ساخت واحدهایشان مناسب است تسریع شود.

یادآور می‌شود، بر اساس اعلام رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، هم اکنون ۴۵۵ هزار واحد نهضت ملی در شهرها و روستاها توسط آن بنیاد اجرایی شد که از این میزان، ۱۴۷ هزار واحد به متقاضیان تحویل شده و ۳۰۸ هزار واحد نیز در سراسر کشور با پیشرفت‌های متفاوت در دست اجرا قرار دارد.

### ستادهای باز آفرینی برای کمبود خدمات هفت گانه در سکونتگاه‌های غیررسمی اقدام کنند



مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از ستادهای باز آفرینی شهرستان‌های استان به ویژه فرمانداران و شهرداران خواست کمبود خدمات هفت گانه در سکونت گاه‌های غیررسمی را جدی بگیرند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، حسین جنتی

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: کمبود سرانه های آموزشی، بهداشتی، درمانی، انتظامی، امنیتی و ورزشی بخشی از مشکلات موجود در سکونتگاه‌های غیررسمی است که لازم است در این بخش متناسب با اعتبارات تخصیصی طرح های تملک دارایی سرمایه ای به ستادهای باز آفرینی شهری در شهرستانها ، فرمانداران به عنوان روسای ستادها پی گیر باشند.

جنتی شتاب بخشی به جریان باز آفرینی و نوسازی در محلات کم برخوردار را منوط به تشکیل منظم ، مستمر و بی گیرانه ستادهای باز آفرینی دانست.

وی همچنین از شهرداریهای استان خواست اطلاعات خود درخصوص صدور پروانه های ساخت را در سامانه ستاد ملی باز آفرینی بارگذاری کنند.

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران تاکید کرد: شهرداری‌هایی که در این خصوص تاکنون اقدام نکرده اند با سرعت بیشتری در این حوزه ورود کنند.

### بانک تجارت فروشنده ۲۰.۹ درصد "ونیکي" شد



عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه، بانک تجارت علاوه بر فروش ۵.۹ درصد سهام سیمیرغ، درصد کاهش مالکیت و هیات مدیره قدیمی ترین شرکت سرمایه گذاری برآمد و آماده فروش ۱۱.۶ هزار میلیارد تومانی ۲۰.۹ درصد سهام "ونیکي" شد!

بانک تجارت زمینه فروش بلوک ۵.۹۶ و ۲۰.۹۶ درصدی سهام دو شرکت بورسی سیمیرغ و سرمایه گذاری ملی ایران را فراهم کرد تا در صورت انجام معامله از ترکیب سهامداری "سیمیرغ" خارج و مالکیت از سهام "ونیکي" را از ۴۱.۹ به ۲۰.۹ درصد کاهش دهد. براساس این گزارش، "تجارت" ابتدا چهارشنبه این هفته ۱۱ مرداد اقدام به عرضه نقد بیش از ۷۷ میلیون و ۵۰۵ هزار سهم سیمیرغ به قیمت پایه هر سهم ۵۵۱۰ تومان و به ارزش بیش از ۴۲۷ میلیارد تومان خواهد کرد. سپس سه شنبه ۳۱ مرداد بالغ بر ۷ میلیارد و ۳۳۹ میلیون سهم سرمایه گذاری ملی ایران به قیمت ۱۵۹۰ تومان و به ارزش ۱۱.۶ هزار میلیارد تومان به صورت نقد روانه میز فروش بورس خواهد شد. تصمیم به کاهش درصد سهامداری بانک تجارت از "ونیکي" برای اولین بار طی سال های اخیر رخ می دهد. سرمایه گذاری ملی ایران هم با حضور ۲۰ اسفند سال ۱۳۵۴، قدیمی ترین شرکت سرمایه گذاری حاضر در بورس ایران بشمار می رود. کار گزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی است که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی، واریز یا ارائه و تاییدیه را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به بورس تهران تحویل دهد.

### نشست بررسی تأمین اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید



سومین جلسه مربوط به تأمین اعتبار پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید در سال جاری با حضور نمایندگان بانک های عامل و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در محل شرکت عمران شهرهای جدید برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، سومین جلسه مربوط به تأمین اعتبار پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید با حضور مدیران کل دفاتر ستادی شرکت صادر، مدیران عامل و اعضای هیئتمدیریه تعدادی از شرکت‌های تابعه و نمایندگان تعدادی از بانک‌های عامل (بانک‌های ملی، تجارت، ملت، صادرات، شهر، سپه و مسکن) در سال جاری برگزار شد. با توجه به گزارش ارسالی از دفتر توسعه امور مسکن مهمترین مصوبات حاصل از جلسه مذکور که با هدف اتخاذ تدابیر لازم جهت تسریع در روند اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در سطح شهرهای جدید کشور برگزار شد به شرح زیر اعلام شد:

- اولویت تأمین اعتبار حدود ۲۵ هزار واحد دارای قرارداد ساخت در شهر جدید پرند از سوی بانک‌های مشخص شده
- اعلام آمادگی بانک تجارت و صادرات برای تأمین اعتبار لازم در تمامی شهرهای جدید در صورت معرفی پروژه های نیازمند تسهیلات به شعب
- تأمین اعتبار ۵۰ هزار واحد از پروژه‌های در دست اجرا توسط قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) در شهرهای جدید از سوی بانک ملی
- اعلام آمادگی بانک سپه مبنی بر تأمین بخشی از تسهیلات مورد نیاز پروژه های در دست اجرا توسط نیروهای مسلح در شهرهای جدید در چارچوب تفاهم نامه فی ما بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مذکور
- تأمین بخشی از منابع مورد نیاز اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید از سوی بانک شهر با اولویت شهرهای جدید پرند، هشتگرد و ایوانکی
- لزوم تعیین نوع پرداخت تسهیلات باقیمانده به پروژه های در دست اجرا در شهرهای جدید در قالب عقد قرارداد جدید مشارکت با سازندگان و یا تسهیلات متمم
- تأکید بر پیگیری و تعیین تکلیف موضوعات مربوط به تأمین اعتبار پروژه های شهرهای جدید مهاجران ، امیرکبیر و ایوانکی
- حل و فصل فوری موضوعات سامانه ای مربوط به تعیین بانک عامل جدید و انتقال حساب متقاضیان
- لزوم اعتبارسنجی سازندگان پیش از عقد قرارداد مشارکت
- ایجاد امکان اخذ عاملیت از سایر بانک‌ها جهت کارسازی تسهیلات تکلیفی توسط بانک مسکن
- ایجاد امکان پرداخت بخشی از هزینه‌های اجرای پروژه به سازنده از محل تسهیلات مشارکت با هدف تسریع در روند اجرای پروژه‌ها

اقتصادی، وزارت اطلاعات و سایر دستگاه‌های ذریبط در این کمیته حضور دارند و با تمام ظرفیت نسبت به شناسایی متخلفین بازار ارز در دو حوزه صرافی‌ها و مشتریان صرافی‌ها اقدام می‌شود.

وی با ابراز خرسندی از اقدامات این کمیته خاطر نشان کرد: دستاوردهای این کمیته بسیار خوب بوده؛ بگونه‌ای که هماهنگی‌های لازم بین بانک مرکزی و ضابطین محترم قضایی جهت شناسایی و برخورد با تخلفات ارزی انجام گرفته و موجب تسریع می‌شود.

در همین راستا در گام اول نسبت به ابطال مجوز صرافی‌هایی که اینگونه تخلفات را انجام داده‌اند، اقدام شده است ضمن آنکه حوزه حقوقی بانک مرکزی هم نسبت به پیگیری حقوقی و کیفری در مراجع قضایی اقدام قانونی لازم را در دستور کار دارد؛ که در این خصوص چندین پرونده قضایی در محاکم در حال رسیدگی است.

مدیر اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیربانکی در پایان ضمن تقدیر از صرافی‌هایی که عملکرد مناسبی داشته‌اند تاکید کرد: در شرایط تحریمی کشور صرافی‌های مجاز و قانونمند نقش مهمی در انجام امور ارزی کشور دارند و بانک مرکزی نسبت به این دسته از صرافی‌ها نگاه حمایتی داشته و با توجه به پیاده‌سازی سیستم رتبه‌بندی در آینده نزدیک، برای این دسته از شرکت‌ها امتیازاتی نیز در نظر گرفته خواهد شد.

وی در عین حال از تمامی مشتریان صرافی‌ها، احماد مردم و واردکنندگان گانی که با صرافی‌ها تعامل دارند در خواست کرد موارد تخلف را به بانک مرکزی منعکس کنند و اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیربانکی موارد تخلف منعکس شده از سوی مردم را بررسی و با متخلفین برخورد می‌کند.

### وام‌های بانکی فقط

با این شرط پرداخت می‌شود



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه، بانک مرکزی اعلام کرد: اعطای هرگونه تسهیلات اعم از ارزی و ریالی قبل از اخذ شماره پیگیری از سامانه سمات ممنوع بوده و بروزرسانی مانده و وضعیت بدهی اشخاص می‌بایست به صورت برخط به سامانه سمات اعلام گردد.

بانک مرکزی، با صدور بخشنامه‌ای به شماره ۱۰۶۲۵۵/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ به شبکه بانکی اعلام کرد: گزارش‌های اطلاعاتی مأخوذه از سامانه سمات به عنوان بانک اطلاعاتی

مرجع در حوزه تسهیلات و تعهدات همواره حائز اهمیت بوده و منبع اطلاعاتی مهمی در تصمیم‌گیری‌های کلان اقتصادی و بازتاب دهنده عملکرد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در اعطای تسهیلات و یا ایجاد تعهدات در سطح ملی می‌باشد. لذا قابلیت اتکا و به موقع بودن اطلاعات ارسالی در این سامانه از منظر ارسال به موقع و بروزرسانی مستمر مانده و وضعیت بدهی و تعهد اشخاص از اهمیت بسزایی برخوردار بوده و در بخشنامه‌های مربوطه این بانک نیز همواره مورد تأکید قرار گرفته است. بر این اساس با توجه به تأثیر مستقیم اطلاعات در شده در سامانه سمات بر تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی کشور، خواهشمند است دستور فرمایید سامانه‌های داخلی حوزه ارزی و ریالی آن بانک همواره اعتباری به نحوی پیاده‌سازی و ساماندهی گردد که اطلاعات مربوط به هرگونه تسهیلات و تعهدات پرداختی بدون هیچگونه فوت وقت به سامانه سمات ارسال و مانده بدهی اشخاص نیز به گونای بروزرسانی شود که اختلافی بین مقادیر اعلام شده در سامانه سمات و مقادیر متناظر آن در دفتر کل (CORE عملیاتی) آن بانک وجود نداشته باشد.

بنابراین با توجه به نظارت‌ها و بازرسی‌های صورت گرفته توسط وزارت‌های نظارتی داخلی بانک مرکزی و همچنین نهادهای نظارتی بیرونی از جمله سازمان بازرسی کل کشور بر اطلاعات تسهیلات درج شده در سامانه سمات و عدم همخوانی آن با مقادیر متناظر در دفاتر کل بانک/مؤسسه اعتباری، بار دیگر تأکید می‌گردد اعطای هرگونه تسهیلات اعم از ارزی و ریالی قبل از اخذ شماره پیگیری از سامانه سمات ممنوع بوده و بروزرسانی مانده و وضعیت بدهی اشخاص می‌بایست به صورت برخط به سامانه سمات اعلام گردد.

## پیامک بانکی گران می‌شود؟

احتمالا تا پیش از این اعلام، بانک‌ها متحمل افزایش هزینه مذکور شوند.

خدمات سامانه پیامکی بانک‌ها به مشتریان همزمان با پیشرفت تکنولوژی در سال‌های گذشته، خدمات‌دهی سیستم بانکی نیز دستخوش تغییر و تحول شده است. ارائه خدمات از طریق پیامک توسط بانک‌ها نیز از جمله تحولات مذکور است. در حال حاضر بانک‌ها اطلاع‌رسانی‌های موردنیاز خود به مشتریانشان را از طریق پیامک انجام می‌دهند. لازمه برخورداری از چنین امکانی تنها داشتن یک تلف همراه است. به عبارت دیگر خدمات پیامکی ابزاری است که راه ارتباطی میان بانک مشتری را تسهیل کرده و برخلاف ابزارهای ارتباطی دیگر مانند همراه‌بانک یا اینترنت‌بانک، بهره مندی از آن برای تمامی اقشار جامعه بسیار ساده است. به کارگیری خدمات پیامکی توسط بانک‌ها در سال‌های گذشته موجب شده است از حجم مراجعه به شعب بانک‌ها کاسته شود و همچنین استفاده از کاغذ نیز کاهش یابد.

امروزه دیگر استفاده از این خدمات بدهی بوده و جزء لاینفکی از خدمات بانکی به‌شمار می‌رود. امکاناتی که سامانه پیامکی ویژه بانک‌ها به مشتریان ارائه می‌دهد شامل موارد مختلفی است. اطلاع‌رسانی برداشت و واریز وجه به حساب مشتری، پیامک‌های مناسبی و یادآوری زمان واریز اقساط به مشتریان از جمله موارد مذکور است. با این حال می‌توان گفت که خدمات پیامکی بانک‌ها مانند هر خدمت دیگری هزینه‌هایی دارد. هزینه پیامک بانکی، کارمزدی است که مشتری در ازای دریافت خدمات پیامکی بانک با رضایت خود به بانک می‌پردازد.

**درآمد ۶۰۰ میلیاردتومانی دولت**  
یکی از نکات قابل توجه در زمینه میزان تعرفه پیامک بانکی آن است