

در مصاحبه معاون نظارت، حقوقی و وصول مطالبات بانک صنعت و معدن مطرح شد؛

وصول مطالبات یکی از مهمترین اهداف و اولویت های این بانک در سال جاری است

تشریح برنامه ها و اقدامات پیش رو در وصول مطالبات



**رشد ۲۳۹ درصدی وصول مطالبات ارزی در سه ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته**

با بانک داشته اند، نسبت به تقسیط بدهی و بازپرداخت اقساط اقدام نموده اند که این موضوع خوشبختانه در تعامل بانک با صندوق توسعه ملی و بانک مرکزی نیز اثر مثبت و موثری ایجاد کرده است.

در طی یک دهه گذشته بیش از نیمی از سپد تسهیلات ارزی بانک، به ارزش بالغ بر ۸ میلیارد دلار در قالب قراردادهای عاملیت و یا سررده‌گذاری از محل منابع صندوق توسعه ملی تأمین شده که این منابع به بیش از ۲۰۰ پروژه صنعتی اعم از طرح‌های بزرگ، متوسط و کوچک (SME) اختصاص داده شده است. درصد قابل توجهی از این منابع (۳۴ درصد) به ۳۲ طرح نیروگاهی اعم از نیروگاه‌های بزرگ و کوچک‌مقیاس‌ها (CHP) با ظرفیت تولید بیش از ۷۰۰۰ مگاوات برق اختصاص یافته که سهم معتنابهی در تأمین برق کشور ایفا می‌کنند. ولی متأسفانه، تمام این طرح‌ها، به دلیل عدم امکان صادرات و تعیین قیمت‌های دستوری توان بازپرداخت تسهیلات دریافتی به از را ندارند که این موضوع بارها توسط بانک، صندوق توسعه ملی و سندیکای تولیدکنندگان برق از وزارت نیرو پیگیری شده ولی تاکنون به نتیجه مطلوب نرسیده است.

یکی دیگر از منابع بودجه‌ای مورد اشاره، به موجب جزء «۵» بند ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور، تسهیلات ارزی بانک در اختیار این بانک قرار گرفت تا ضمن گذراندن مراحل ارزیابی، امکان سرحدی و اعتبارسنجی لازم، به متقاضیان واجد شرایط پرداخت گردد. بانک صنعت و معدن از این محل، روی هم رفته ۱۲۶ فقره تسهیلات معادل حدود ۶۰۰ میلیون یورو به ۱۲۰ شرکت اعطای نموده‌است. تا سال ۱۳۹۴ تسهیلات‌گیرندگان از این محل، اقساط خود را جمعاً

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: بانک صنعت و معدن یکی از بانک‌های توسعه‌ای و تخصصی ایران است که در حوزه تولید نقش بسزایی در تأمین مالی صنایع و معادن کشور عزیزمان ایفا می‌کند. یکی از فعالیت‌های اصلی این بانک اعطای تسهیلات ارزی از محل منابع مالی در دسترس است. بدون شک، یکی از فعالیت‌های مهم در بانک صنعت و معدن، وصول مطالبات است که کارکرد آن بازگشت منابع به منظور اعطای مجدد و مستمر تسهیلات بانکی به واحدهای اقتصادی می‌باشد به همین منظور روابط عمومی بانک صنعت و معدن با شهاب گرجی معاون نظارت، حقوقی و وصول مطالبات (عضو هیات عامل) این بانک به گفتگو نشست تا بخشی از دستاوردهای این معاونت در حوزه تأمین مالی و وصول مطالبات ارزی در این فرصت تشریح گردد.

۱- لطفاً معرفی و پیشینه‌ای از تسهیلات ارزی بانک صنعت و معدن ارائه بفرمایید:

یکی از خدمات عمده این بانک، اعطای تسهیلات ارزی به متقاضیان است که در قالب سرمایه ثابت برای خرید ماشین‌آلات و یا سرمایه در گردش برای خرید مواد اولیه مورد نیاز واحدهای صنعتی و معدنی پرداخت می‌شود. این تسهیلات از محل منابع مالی در دسترس بانک بوده و شامل فاینانس و ری‌فاینانس، منابع داخلی بانک، سپرده‌ها و منابع بودجه‌ای است.

متأسفانه، در سالهای گذشته به علت تحریم‌ها و نوسانات شدید نرخ ارز، ریسک اعطای تسهیلات ارزی به شدت بالا رفته و بانک ما هم در فرآیند اعطای تسهیلات و هم در وصول مطالبات دچار چالش‌های بسیار زیادی شده‌اند. در این بین، بانک صنعت و معدن به دلیل ماهیت تخصصی و تخصیص تسهیلات اعطایی به منظور واردات ماشین‌آلات و قطعات و مواد اولیه خارجی، دچار آسیب‌پذیری بیشتری شده است.

۲- این بانک در وصول مطالبات خود با چه مسائلی و چالش‌هایی روبرو بوده است؟

همانگونه که می‌دانیم، فلسفه اعطای تسهیلات ارزی، مصرف بهینه منابع کشور در راستای رفع نیازهای اساسی و زیربنایی، حمایت از تولید ملی، جلوگیری از خام فروشی از طریق گسترش زنجیره های ارزش و رشد درآمد ملی از طریق رونق صادرات می‌باشد. از این رو، تأمین سرمایه ثابت، موضوع عمده تسهیلات ارزی است. اما چالش اساسی در این گونه تسهیلات، بازپرداخت به‌نگام از زمان بهره‌برداری طرح است که با لحاظ مدت کل تأمین مالی از تاریخ قرارداد تا تکمیل و بهره‌برداری، بازگشت و گردش منابع بانک را نسبت به تسهیلات و خدمات کاهش‌دهنده طولانی‌تر می‌کند.

از سوی دیگر، واحدهای تولیدی همواره با چالش‌هایی مانند نرخ برابری ارز روبرو بوده‌اند که در برخی برهه‌های زمانی افزایش بیش از پیش این متغیر اقتصادی، تأثیرات غیرقابل انکاری را بر ساختار مالی و وضعیت بدهی آن گذاشته است. به طور مشخص، جهش‌های چندباره نرخ ارز در سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷ که ناشی از تحریم‌های ظالمانه و یکجانبه علیه کشور عزیزمان بوده، موجب شده تا آن دسته از مشتریان که دارای صادرات و درآمد ارزی نبوده‌اند، دچار مشکلات و وقفه‌هایی در بازپرداخت تسهیلات ارزی خود نرزد این بانک گردند. ولی درخصوص مشتریانی که با این محدودیت مواجه نبوده و درآمد ارزی دارند، این بانک از ریزش‌های و مذاکرات خود را از اواخر سال گذشته افزایش داده و خوشبختانه به نتایج مطلوبی نیز دست یافته است. به عنوان مشخص در مورد طرح‌های فولادی، پتروشیمی و کانی غریزاتی شرکت های بزرگی با تعامل مثبتی که

نمود. بانک صنعت و معدن نیز پس از دریافت ابلاغیه، مشتریان بدهکار جزء «۵» را برای تعیین تکلیف بدهی خود در چارچوب این مصوبه فراخوان نمود. همچنین، مذاکرات و پیگیری‌های لازم از سوی متولیان حوزه وصول مطالبات بانک با مشتریان به منظور پاسخ به پرسش‌های آنان، تبیین ضوابط و رفع ابهامات احتمالی انجام گرفت تا این دسته مشتریان، آگاهی لازم را کسب نمایند. آمار مکاتبات دریافتی گویای استقبال بیش از نیمی از جامعه مشتریان هدف از مزایای مصوبه یادشده است که حد نصاب قابل قبولی به شمار می‌رود.

از این شمار، تاکنون شمار زیادی از مشتریان افزون بر ۳۰۰۰۰ میلیارد ریال پرداختی داشته‌اند که با همکاری بانک مرکزی، بیش از ۷۰ میلیون یورو ارز خریداری شده و از بدهی مشتریان کم شده است. از این مبلغ، بیش از ۸۲ درصد بابت تسویه بدهی بوده که نشانگر خوش حساسی مشتریان و اهتمام آنان به پرداخت بدهی در شرایط حمایت دولت و نظام بانکی می‌باشد. در مجموع، با در نظر گرفتن ظرفیت پیش‌بینی شده برای تقسیط بدهی برای این مشتریان، برآورد می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۲۰۰ میلیون دلار از مطالبات بانک از این طریق وصول گردد.

۴- بانک صنعت و معدن برای مشتریانی که موفق به تعیین تکلیف بدهی خود نشوند، چه برنامه‌ای دارد؟

این مشتریان از دید بانک، در سه حالت کلی قرار دارند:

نخست شرکت‌هایی هستند که در مهلت مقرر توجهی به ضوابط نداشته‌اند اما به تازگی با مراجعه به بانک و نهادهای دیگر، خواهان تعیین تکلیف بدهی خود شده‌اند. در شرایط کنونی این شرکت‌ها از شمول مصوبه خارج شده و باید برنامه بازپرداخت خود را بر پایه قراردادهای موجود تدوین و به بانک ارائه نمایند. قطعاً بانک برای این دسته از مشتریان از تمام مقدمات خود برای تقسیط بدهی و بخشش جرایم استفاده خواهد کرد. دسته دوم، شرکت‌هایی که با وجود تمایل به تعیین تکلیف بدهی حتی با وجود مزایای قانونی، توان مالی پرداخت بدهی خود را ندارند. این دسته از مشتریان به دو گروه تقسیم می‌شوند: گروهی که به دلیل کمبود نقدینگی یا تعطیل اند و یا زیر ظرفیت فعالیت می‌کنند و با تزریق منابع، شرکت سودآور شده و توان بازپرداخت بدهی‌های خود را پیدا می‌کند. پیشنهاد بانک برای این شرکت‌ها، جلب مشارکت سرمایه‌گذاران جدید است که البته بانک نیز مساعدتهای لازم برای توانمند سازی شرکتها را در دستور کار خود دارد. گروه دوم شرکت‌هایی هستند که اگر حتی با ظرفیت کامل هم کار کنند به دلیل انحصار خریدار و یا تعیین قیمت بانک دستوری توان بازپرداخت ندارند که در این ارتباط بانک رازینی های متعددی را با مراجع مختلف برای برداشتن محدودیت های ذکر شده انجام داده و پیگیری های لازم را خواهد داشت.

دسته سوم، آن دسته از مشتریانی هستند که علیرغم توانایی بازپرداخت، طی مکاتبات رسمی، با ضوابط ابلاغی در مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مخالفت نموده و هیچ برنامه‌ای برای پرداخت خود ارائه ندادند. بانک صنعت و معدن در راستای عمل به تکالیف قانونی خود، اقدامات قانونی فراخو را در خصوص این مشتریان اجرا خواهد نمود.

گفتنی است این بانک با همکاری توان کارشناسی و ابزارهای کارآمد تأمین مالی، آمادگی دارد تا زمینه تسهیل و تسریع بازپرداخت تسهیلات ارزی و تعیین تکلیف بدهی مشتریان خود که عمدتاً کارآفرینان شریف و سختکوش ایران اسلامی هستند، را فراهم نماید.

مدیر عامل بانک مسکن:

کام بلند بانک مسکن به سوی بانکداری نوین اسلامی



سید عباس حسینی که با حکم وزیر امور اقتصاد و دارایی به عنوان مدیرعامل بانک مسکن معرفی شد؛ پیاده‌سازی الگوی بانکداری نوین اسلامی و حرکت در راستای تحقق وعده مسکن دولت مردمی را مهم‌ترین ماموریت خود در بانک مسکن دانست.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن - هینا؛ دکتر سید عباس حسینی مدیر عامل بانک مسکن در مراسم معارفه گفت: بانک مسکن با داشتن سرمایه انسانی توانمند، فرهیخته و متعهد می‌تواند با پیاده‌سازی الگوی بانکداری نوین اسلامی، خودباوری و تلاش جهادی و شش‌پاره‌روزی، گام‌های بزرگی در راستای خدمت به ملت شریف، نجیب و صبور ایران اسلامی و همچنین تحقق وعده مسکن دولت مردمی بردارد. وی افزود: در حال حاضر، موضوع تأمین مسکن مناسب برای مستضعفین جامعه و همچنین زوج‌های جوان، مورد تأکید فراوان مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) و ریاست محترم جمهوری است که ان شاءالله با توکل بر خدا و استفاده حداکثری از تمام ظرفیت‌ها و امکانات موجود و بالقوه بانک در جهت تحقق وعده مسکن دولت سیزدهم گام برمی‌داریم.

مدیرعامل بانک مسکن همچنین به سرمایه اجتماعی دولت سیزدهم اشاره و تأکید کرد که عموم مردم عزیز برای تحقق عدالت اجتماعی و رفع مسائل و مشکلات موجود، به این دولت اعتماد کرده‌اند و بر همه ما تکلیف است که با تمام توان خود و در قامت یک سرباز وظیفه‌شناس انقلاب و رهبری در جهت حفظ و ارتقای این سرمایه اجتماعی ارزشمند تلاش کنیم و پاسخگوی همراهی و حمایت صادقانه ملت شریف ایران باشیم. دکتر حسینی همچنین با اشاره به ضرورت پیگیری اجرای کامل قانون نهضت ملی مسکن، بر اهمیت دانش روز در مسکن‌سازی تأکید و اهم استراتژی‌ها و برنامه‌های کلان حمایت مالی و اولویت‌های خود در بانک مسکن را در کلی‌ترین حالت اعلام کرد. وی در این خصوص بر حمایت از الگوی مسکن ایرانی اسلامی متناسب با شرایط اقلیمی و زیست‌محیطی هر شهر و منطقه و در راستای توسعه پایدار، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه ساخت مسکن با تأکید بر فن‌آوری‌های نوین در تولید و ساخت محصولات، مصالح و تجهیزات ساختمان‌سازی، حمایت از ساخت مسکن در روستاها و شهرهای مرزی با هدف تحقق عدالت اجتماعی، تمرکززدایی، رشد و توسعه متوازن اقتصادی کشور و جلوگیری از مهاجرت روستائیان به شهرها و حمایت از ساخت خانه‌های سبز و شهرسازی با ویژگی‌های استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر و پاک از قبیل انرژی خورشیدی و باد و مدیریت پسماند و مصرف انرژی تأکید کرد.

دکتر حسینی همچنین در اهمیت لزوم بهبود کیمت و کیفیت ارائه خدمات مالی و تسهیلات بانک با تأکید بر ارائه سریع و آسان خدمات بانکی مورد نیاز به مشتریان و طراحی و توسعه ابزارهای مالی جدید برای پاسخگویی به تقاضاهای متنوع، استقرار کامل سیستم بانکداری متمرکز (Core Banking) و تقویت بانکداری الکترونیکی و شرکنی و نیز ارتقای شفافیت و شاخص‌های سلامت و نظارت بانکی سخن گفت.

مدیرعامل بانک مسکن در ادامه گفت: دستیابی به اهداف و برنامه‌های اعلامی دولت محترم، نیازمند همدلی و تلاش مضاعف تمامی همکاران خدوم و تلاش بانک مسکن است و امیدوارم که به لطف و مدد حضرت حق و همراهی همکاران عزیز و با حرکت در جهت شایسته‌سالاری، نخبه پروری، بازگرداندن ثبات و آرامش سازمانی و اجرای برنامه‌های عملیاتی مبتنی بر راهبردهای سازمانی، عملکرد خدایسندانه و موفقی داشته باشیم. قطعاً حضور جوانان متعهد، متخصص و انقلابی به عنوان سرمایه اصلی نظام مقدس جمهوری اسلامی در مسئولیت های اجرایی بانک نیز مسیر خدمت رسانی ما به مردم گران‌قدر کشورمان را هموارتر می‌سازد.

دکتر حسینی در انتها ضمن تشکر و سپاس از حسن اعتماد رییس جمهوری، وزیر راه و شهرسازی و وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: اینجانب و همکاران عزیز و ارزشمند بانک مسکن با توکل بر خدا و استعانت از ائمه اطهار، تمام توان، دانش و تجرب خود را در جهت ارتقای جایگاه بانک مسکن و خدمت رسانی به ملت شریف ایران به کار خواهیم بست تا ان شاءالله فرزند شایسته این مرز و بوم و رهبر فرزانه انقلاب باشیم و در مسیر تحقق آرمان‌های امام شهدا و شهیدان والا مقام و مردم عزیزمان گام برداریم.

لزوم استفاده از ظرفیت صنایع استان کرمان در ساخت مسکن



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در سفر یک‌روزه خود به استان کرمان در نشست شورای مسکن این استان حضور یافت و بر استفاده از ظرفیت صنایع استان کرمان در ساخت مسکن تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، ارسال مالکی همچنین به بحث تأمین زمین در قالب گروه‌های ساخت متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت: دولت این امکان را به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن داده که بتوانند با مدیریت و منابع خود مسکن بسازند چرا که این کار می‌تواند بار تولید انبوه مسکن را از دوش دولت برداشته و سرعت پیشبرد برنامه‌ها را افزایش دهد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین اعلام کرد: تعیین تکلیف زمین‌های شناسایی‌شده برای الحاق به محدوده شهرها، کمک به تأمین زیرساخت‌های پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن، بررسی مطالعات انجام شده برای ساخت شهرک‌های مسکونی و تأمین اعتبار برای اطلاعات مکان‌یابی زمین‌های جدید برای شهرک‌سازی، بررسی آخرین وضعیت آماده‌سازی زمین‌های تأمین‌شده، تأمین زمین برای واگذاری مسکن روستایی از دیگر مواردی بود که در نشست شورای مسکن استان مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت. وی تأکید کرد: اینها تصمیماتی هستند که در صورت پیگیری و اجرای صحیح باعث جهش استان در حل مشکل می‌شود. مالکی با بیان اینکه روند تأمین زمین باید در استان ادامه یابد، اظهار کرد: این امر با هم‌افزایی و کمک دستگاه‌های مربوطه در استان، عملیاتی خواهد شد.

**مفقود گردیده**

برگ سبزی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ نوک مدادی-متالیک شماره موتور ۰۱۲۱۸۲۷ شماره شناسی S1412284493250 بنام داریوش سلطانلو به شماره پلاک انتظامی ۲۱-ایران-۸۹۹-۶۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشند.

**مفقود گردیده (نوبت دوم)**

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب زینب تقی زاده فرزند: یعقوب به شماره شناسنامه: ۶۵۲/۱۴۶۶۵۰ صادره: اردیبهیل در مقطع: کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته: روانشناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ -۳۰۷۲۹۳ مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز- ساختمان اداری- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

**مفقود گردیده (نوبت دوم)**

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مریم شریفی فرزند: غلامحسین به شماره شناسنامه: ۶۹۵/۱۳۷۵۶۸۶۵ صادره: تبریز در مقطع: کارشناسی رشته: کشاورزی گرایش زراعت و اصلاح نباتات به شماره ۰۲۲۱۷/۱۰۲۲۱۷۱۱۰۲۲ به تاریخ ۸۷.۱۲.۲۲ مدرک کارشناسی ارشد رشته کشاورزی گرایش زراعت به شماره ۰۶۳۸۵/۱۰۲۲۱۷۱۱۰۲۲ به تاریخ ۹۲.۰۸.۲۷ و مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز- ساختمان اداری- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

**مفقود گردیده**

جواز حمل سلاح شکاری به شماره بدنه ۲۶۳۴۵ بنام محسن خمزنزاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۴/۲۰

**مفقود گردیده**

برگ سبزی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ شماره موتور ۲۳۶۹۱۲۷ شماره شناسی S1412287734364 بنام امین عبدالهیان شهرک شماره پلاک انتظامی ۱۱۵-ایران-۳۳ به رنگ نقره ای متالیک مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشند.

**مفقود گردیده (نوبت دوم)**

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب زینب تقی زاده فرزند: یعقوب به شماره شناسنامه: ۶۵۲/۱۴۶۶۵۰ صادره: اردیبهیل در مقطع: کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته: روانشناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ -۳۰۷۲۹۳ مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز- ساختمان اداری- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

**مفقود گردیده (نوبت دوم)**

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مریم شریفی فرزند: غلامحسین به شماره شناسنامه: ۶۹۵/۱۳۷۵۶۸۶۵ صادره: تبریز در مقطع: کارشناسی رشته: کشاورزی گرایش زراعت و اصلاح نباتات به شماره ۰۲۲۱۷/۱۰۲۲۱۷۱۱۰۲۲ به تاریخ ۸۷.۱۲.۲۲ مدرک کارشناسی ارشد رشته کشاورزی گرایش زراعت به شماره ۰۶۳۸۵/۱۰۲۲۱۷۱۱۰۲۲ به تاریخ ۹۲.۰۸.۲۷ و مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز- ساختمان اداری- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.