

مسکن ارزان، مقاوم و پایدار باید در استطاعت مردم باشد



استطاعت پذیر در بافت‌های ناکارآمد شهری گفت: در پیشینه موجود، شهرسازی معمول تاکنون حامی شهرسازی شمالی بوده و استانداردهایی در آن وجود داشته که در توان طبقات مرفه و متوسط بوده و این امر منجر به حاشیه رانده شدن گروه‌های کم

درآمد شهری شده است. از آن جا که در نظام رسمی توسعه شهری، ضوابطی متناسب با توان اقتصادی افراد و گروه‌های کم‌درآمد وجود ندارد، به ناچار این گروه خارج از نظام رسمی مبادرت به ساخت و ساز می‌کنند.

عصرآزادی / سررویس بانک و بیمه: عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان این که درصد بالایی از دانش بشر محصول تجربه است، تاکید کرد: انتقال تجارب ارزنده و خوب بازآفرینی شهری باید با جدیت پیگیری و در بخش‌های مختلف ترویج داده شوند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، سید مسلم سیدالحسینی عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران در دومین نشست شورای سیاست‌گذاری دبیرخانه های انتقال تجارب بازآفرینی شهری که در سازمان نوسازی شهرداری تهران برگزار شد با بیان این که بازآفرینی شهری به عنوان یک شهرسازی عملی و یک عمل اجتماعی محسوب می‌شود، اظهار کرد: تئوری‌های شهرسازی غالباً بر اساس تجارب مختلف و میدان‌های عملیاتی شکل گرفته و بر مبنای تجارب موفق به تئوری تبدیل شدند.

سیدالحسینی عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان این که درصد بالایی از دانش بشر محصول تجربه است، تاکید کرد: انتقال تجارب ارزنده و خوب بازآفرینی شهری باید با جدیت پیگیری و در بخش‌های مختلف ترویج داده شوند.

سیدالحسینی در رابطه با ساخت مسکن

عصرآزادی / سررویس بانک و بیمه: پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در موسسه اعتباری ملل

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه به منظور حمایت از مستاجران در تأمین واحد مسکونی ۱۷۹ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به مبلغ ۸۳/۵۰۰ میلیون ریال پرداخت نمود که از لحاظ تعداد ۶۶ درصد و از لحاظ مبلغ ۷۰ درصد رشد نسبت به خرداد ماه داشته است

این گزارش می‌افزاید: متقاضیان محترم برای بهره‌مندی از تسهیلات مذکور می‌بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات مذکور را انتخاب نمایند

مقام صنفی:

نهیضت ملی مسکن به بخش تعاون و مشارکت های مردمی واگذار شود



مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: بخش تعاون این ظرفیت را دارد تا در قالب مشارکت مردمی نهضت ملی مسکن را اجرایی کند.

«خشایار باقربور» روز یکشنبه در حاشیه بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در

گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهار داشت: تعاونی‌ها با استفاده از ظرفیت های خود مردم با جذب سرمایه های خرید، پیش خرید مصالح و تجهیزات و ایجاد ارزش افزوده ساختمانی، در تعامل با یکدیگر طرح نهضت ملی مسکن را عملیاتی کنند. وی افزود: دولت باید با سیاست‌گذاری، نظارت عالی و سیاست های تشویقی و حمایتی، محرکی برای بخش تعاون باشد. این مقام صنفی با اشاره به ورود فناوری های جدید به صنعت ساختمان، گفت: تولیدات شرکت های دانش بنیان در صنعت ساختمان چرخه تولید را به حرکت در آورده و منجر به تحریک بازار مسکن تحریک می شود. وی ادامه داد: فعالان و سازندگان ساختمان وقتی محصولات جدید را می بینند، برای استفاده از دانش های جدید تحریک شده و با استفاده از این فناوری های دانش بنیان، چرخه تولید به سرعت پیش می رود. باقربور اضافه کرد: وقتی تولید در بازار ارتقا یابد، شاهد رونق ساخت و سازها می شویم که با افزایش سرعت در مسکن، ابزار برای کنترل قیمت خواهیم داشت. وی با بیان اینکه در صنعت ساختمان باید شوک ایجاد شود، گفت: بازار عرضه در مسکن تحریک شده و تعادل در عرضه و تقاضا ایجاد می شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه در گذشته به بخش تعاون در حوزه مسکن کم توجهی شده است، یادآور شد: طبق سند توسعه تعاون مصوب سال ۱۳۹۲ قرار بود ۵۰ درصد ساخت مسکن تعاونی باشد و باید به اسناد بالادستی توجه می شد، این در حالی است که بخشی از مسکن از طرح مسکن مهر همچنان باقی مانده است. وی بیان داشت: در دولت سیزدهم نیز برای نهضت ملی مسکن بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تفاهنامه ای امضا شده است تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌ها ساخته شود که اکنون مرحله اجرایی ساخت شروع شده است. باقربور عنوان کرد: برای اجرایی شدن نهضت ملی مسکن همه بخش ها باید فعال شوند، این در حالیست که بانک ها زیر ۳۰ درصد تسهیلات پرداخت کرده اند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت ساختمانی فرم سازه (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۳۳۱۹۲ و شماره شناسه ۹۷۸۱۷۲۰۰۰۱۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۷ در آدرس تبریز، کوی ولیعصر، خیابان فروشی، خیابان پروین انضمامی غربی، پلاک ۷، طبقه اول برگزار خواهد شد. حضور بهم برسانند.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس شرکت
- ۲- انتخاب اعضای هیات مدیره
- ۳- انتخاب بازرسین شرکت
- ۴- انتخاب روزنامه‌کثیرالانتشار
- ۵- تصویب تراز سود و زیان و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

شرکت آب منطقه ای استان گلستان به آدرس گرگان - ابتدای جاده آق قلا در نظر دارد خرید لوله و اتصالات برای آبرسانی شهرهای آزادشهر و رامیان با مبلغ برآوردی ۱۴۹۳۵۹۴۷۹۰۸۲ ریال را با استاندارد مورد تایید کشور از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح مندرج در اسناد مناقصه به تولیدکنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید .

نوع تضمین	ضمناًتنامه بانکی و یا واریز وجه به حساب بانک مرکزی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۰۱۱۰۸۸۰۷۱۴۴۶۱۵	
۲	خرید لوله و اتصالات برای آبرسانی شهرهای آزادشهر و رامیان	۷/۴۶۷/۹۷۳/۹۵۴
۳	موضوع مناقصه	به پیشنهاد فائده سپرده مخدوش- سپرده کمتر از میزان مقرر، چک ششمی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴	محل دریافت اسناد	از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۵	زمان دریافت اسناد	از تاریخ درج آگهی
۶	زمان و مهلت دریافت اسناد	تا آخر وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱
۷	زمان تحویل اسناد	تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ به دبیرخانه شرکت
۸	گشایش پیشبناها	بازگشایی مناقصه خرید لوله و اتصالات برای آبرسانی شهرهای آزادشهر و رامیان در ساعت ۷:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ واقع در شرکت آب منطقه ای گلستان

این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشبناها مختار است و هرگونه مالیات و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده و نظایران به عهده فروشنده می‌باشد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه (در صورت هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیعه)، ارسال پیشبناها ذی‌قیمت بازگشایی پاکات، اعلام بهره‌برنده واریز وجه مناقصه در بستر سامانه امکان پذیر می‌باشد ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید در ایام هفته و در ساعت اداری با شماره تلفن ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۶۰ تماس حاصل نمایید و یا به سایت ذیل مراجعه نمایید.

سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: www.setadiran.ir

آدرس سایت معاملات وزارت نیرو: <http://tender.wrm.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: <http://iets.mporg.ir>

شرکت آب منطقه ای گلستان: <http://gsrw.ir>

شماره آگهی: ۱۵۴۲۶۳۳ روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گلستان

بلا تکلیفی متقاضیان خودروهای وارداتی پس از ۵ ماه انتظار



امادگی دارد، اما باید تطابق تایید نوع و تولید وجود داشته باشد. گفته می‌شود که خودروهای زیادی در انبارهای واردکنندگان وجود دارد که باید پس از ترخیص و تعیین قیمت وارد بازار شده و به شبکه توزیع وارد شود اما همچنان در پارکینگ ها مانده است.

شرکت سایپا بیش از ۲۰ روز پیش این خودروها را اظهار کرده، اظهارنامه تایید و به سازمان ملی استاندارد ارجاع شده است، اما این خودروها دارای برخی نواقص نشانه‌گذاری، نصب کمربند ایمنی، مصرف سوخت و غیره بوده است که با ارائه تعهد از سوی شرکت سایپا برای رفع این نواقص، اجازه ترخیص خودروها داده می‌شود. به محض صدور تاییدیه نوع این خودروها نیز کمتر از ۲۲ گواهی COC برای این خودروها صادر می‌شود.

خودروها باید قابلیت پاس کردن استانداردهای مد سازمان ملی استاندارد را داشته باشد که در این صورت ترخیص انجام می‌شود.

رییس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده:

شماره گذاری خودروسازی که عوارض اسقاط ندادند، متوقف شد

ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده شماره گذاری شود، خاطرنشان کرد: تولیدکنندگان یا واردکنندگان انواع خودرو باید نسبت به ثبت‌نام و ایجاد حساب کاربری در سامانه نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده به نشانی NNHK.IR اقدام و فرآیند مشخص شده را مطابق قانون برای دریافت مجوز شماره گذاری محصولات طی کنند. وی تاکید کرد: بدیهی است خودروسازانی که شماره گذاری آنها متوقف شده است، پس از طی مراحل قانونی مربوطه و ارائه گواهی اسقاط یا پرداخت عوارض مربوطه مطابق قانون، مجدداً می‌توانند خودروهای خود را شماره گذاری کنند.

سنگین و موتورسیکلت برای دریافت مجوز شماره گذاری یا مشمول ارائه گواهی اسقاط و یا پرداخت عوارض مربوطه به صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته وزارت صنعت، معدن و تجارت هستند. رییس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده گفت: با وجود اعلام قبلی، هنوز تعدادی از تولیدکنندگان خودرو و موتورسیکلت حتی نسبت به ایجاد صفحه خود در سامانه ستاد و ارائه عوارض اسقاط برابر قانون اقدام نکردند. وی گفت: بر این اساس، برابر هماهنگی انجام شده با پلیس راهور فراجا شماره گذاری این دسته از تولیدکنندگان متوقف شده است. سالاریه با بیان این که هیچ خودرویی نباید خارج از فرآیند ستاد نوسازی

رییس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده گفت که با وجود اعلام قبلی، تاکنون تعدادی از تولیدکنندگان خودرو و موتورسیکلت نسبت ثبت‌نام و ارائه عوارض اسقاط اقدام نکرده‌اند که شماره گذاری آنها متوقف شده است.

به گزارش ایرنا از سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، «مهران سالاریه» اظهار داشت: بر اساس ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو و اصلاحیه آن، یکی از ارکان شماره گذاری وسایط نقلیه تولیدی یا وارداتی نوشماره، دریافت مجوز از ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده است. وی گفت: بر این اساس، همه وسایط نقلیه نوشماره اعم از سبک،

بهبود فضای کسب و کار، راهکاری عملیاتی برای تحقق اهداف بهره‌وری کشور است



بعدی آن مصوب سال ۱۳۹۹ است.

مهم‌ترین رویکردهای این قانون شامل: - شفاف‌سازی و ساده‌سازی فرآیند صدور مجوزها - الکترونیکی کردن فرآیند صدور مجوز

کاهش زمان و هزینه صدور مجوز - افزایش مسوولیت پذیری مراجع صدور مجوز - حذف دلایل غیرمنطقی (همانند اشباع بودن بازار) در رد مجوزهای فعالان اقتصادی بررسی فعالان اقتصادی نشان

فعالیت‌های با نرخ بازده بالا (برنامه‌ریزی مبتنی بر آمایش سرزمین و مزیت‌های جغرافیایی، امکان‌پذیری استفاده از مزیت تجارت بین‌الملل، حذف محدودیت‌های مقصداری در تجارت و غیره)

پس از ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و به‌منظور بهبود فضای کسب و کار کشور، قوانین و مقررات مختلفی در کشور تصویب شده است؛ از جمله قانون اصلاح مواد (۱) و (۷) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات

بهبود فضای کسب و کار راهکاری عملیاتی برای تحقق اهداف بهره‌وری کشور است. در این زمینه قابل تقدیر است.

ارتقای سطح بهره‌وری و استفاده بهینه از عوامل تولید به منظور تحقق رشد اقتصادی و ایجاد ارزش افزوده همواره مورد تاکید سیاست‌گذاران کشور بوده است. اسناد بالادستی همانند سیاست‌های کلی ابلاغی و قوانین توسعه پنج ساله، مأموریت تحقق بیش از یک‌سوم از رشد اقتصادی کشور را بر عهده بهره‌وری و مولیان آن گذاشته است. تحقق این هدف در سطح کلان از طرق زیر امکان پذیر است:

- اصلاح فضای کسب و کار (حذف مقررات زائد، حذف قیمت‌گذاری‌های دستوری، مقابله با تورم‌های بالا و ناکارآمدی قیمت‌های نسبی، دسترسی به منابع مالی و سهولت تأمین مالی و غیره) - حرکت منابع به سمت