

## گزارش "عصر آزادی" از بازدید خبرنگاران رسانه های آذربایجان شرقی از مناطق زلزله زده خوی؛ خبرنگاران تبریزی، واحدهای خیر ساز تبریزی خوی را افتتاح کردند

عصر آزادی / شهرام صادق زاده: بیش از ۸ ماه از وقوع زلزله مناطق اطراف شهرستان خوی در آذربایجان غربی سپری می شود اما هنوز از سامانه‌هی جدی واحدهای مسکونی زلزله زدگان خبری نیست و اگر مساعدت و حمایت خیرین آذربایجانی در ساخت منازل مردم نباشد معلوم نیست در فصل سرما چه بلایی بر سر مردم نگوین بخت این منطقه خواهد آمد.

خبرنگاران رسانه های آذربایجان شرقی روز جمعه ۲۰ مرداد ۱۴۰۲ در سفر خود به روستای "وار کندی" به عنوان کانون اصلی زلزله، از مراحل احداث ۸ باب واحد مسکونی تخریب شده در این روستا بازدید نمودند که به همت مردم خیر تبریز و توسط موسسه خیرین جوان تبریز احداث شده است. به بهانه روز خبرنگار، تعدادی از واحدهای مسکونی این روستا به دست خبرنگاران آذربایجانی و البته بدون حضور مسئولان استانی افتتاح شده و کلید منازل جدید، تقدیم و تحویل روستائیان گردید تا لذت زندگی آرامبخش بعد از وقوع زمین لرزه دلهره آور و روزهای دشوار را بپوشند! خبرنگاران رسانه های گروهی آذربایجان شرقی در بازدید خود از روستای "وار" با صحنه خوشحالی صاحب خانه ها مواجه شدند که اشک شادی آنها

را به همراه داشت، اما هنوز برخی چادرها و کانکس هایی که زیر برف و باران زمستان ۱۴۰۱ بودند، این بار زیر نور آفتاب سوزان خوی همچنان با برجا هستند و کار جهادی زیادی تا تکمیل سایر منازل مردم منطقه باقی مانده است که باید مورد توجه مسئولان دولتی قرار گیرد!

این در حالی است که ماهها پیش مسئولان امر هر از گاهی در

مناطق اطراف زلزله زده خوی مانند روستاهای وار، پره و غیره حضور یافته و بعد از ثبت چند عکس یادگاری، منطقه را ترک میکردند، اما در این روزهای داغ تابستانی دیگر خبری از عکس و بازدید هم نیست و امید مردم این منطقه به دست خیرین است که از روزهای اول این بحران، در کنار مردم بوده و با پوشش نیازهای اساسی از جمله،



خوراک، پوشاک، تامین چادر، تامین کانکس و ساخت و تحویل واحدهای مسکونی، به یاری مردم آسیب دیده از زلزله خوی شناختند. مدیرعامل موسسه خیرین جوان تبریز در این خصوص گفت: اگر لنز قدرتمند عکاسان و قلم تیزبین خبرنگاران نبود مردم ایران و جهان از عمق حادثه زلزله خوی بی خبر میماندند و آسیب دیدگان زلزله تنها

**دکتر حسینی در نشست مشترک با رئیس و مدیران بنیاد مسکن:**

### بانک مسکن برای حمایت از شرکتهای دانش بنیان تسهیلات بیشتری پرداخت می کند

دانش بنیان در بخش مسکن و شرکتهایی که از ابزارهای نوین استفاده می‌کنند، سخن گفت و تاکید کرد: بانک مسکن برای حمایت از این شرکت‌ها تسهیلات بیشتری پرداخت می‌کند و این رویه به صورت قوی‌تری در ادامه کار بانک دنبال خواهد شد و بر روی حمایت از شرکتهای دانش بنیاد برای بومی‌سازی ساخت مسکن با فناوری نوین بافتاری می‌کنیم.

وی تصریح کرد: بانک مسکن سعی دارد به صنعتی‌سازی و بومی‌سازی ساخت مسکن کمک کند تا در این عرصه ضمن تسریع در روند ساخت مسکن فاصله‌ها را با استانداردهای جهانی درساخت مسکن در کشورمان کم کنیم.

دکتر حسینی با ابراز آمادگی بانک مسکن برای افزایش هم افزایی میان بخش‌های مختلف بانک با بنیاد مسکن گفت: خدمات نوین بانک در حوزه ساخت مسکن در حال گسترش است و در بخش بین الملل نیز در حال افزایش ظرفیت بانک هستیم و در این راستا بانک مسکن می تواند خدمات ارزنده‌ای در حوزه ارزی و بین المللی ارائه دهد.



است که در حوزه‌های خرید، ساخت و تعمیر مسکن تسهیلات مناسبی ارائه می‌کند.

در ادامه مدیرعامل بانک مسکن از حمایت این بانک از شرکتهای

#### چرا پروازهای اربعین «العراقیه»

### ارزان‌تر از شرکتهای ایرانی است؟



سختگوی سازمان هواپیمایی، معافییت شرکت هواپیمایی عراقی‌ای از پرداخت هزینه‌های فرودگاهی را یکی از دلایل اصلی نرخ ارزان پروازهای اربعین العراقیه برشمرد و اعلام‌کرد: مشکل بعدی، عدم تعهدات العراقیه پس از فروش بلیت به زائران است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سازمان هواپیمایی به رسم سال های گذشته برای بازه زمانی اربعین امسال که از ۲۷ مرداد تا ۲۰ شهریور در نظر گرفته شده است، نرخ مسیره‌ای هوایی تهران به فرودگاه‌های عراق در نجف و بغداد را به صورت رفت و برگشت از تهران هشت میلیون تومان اعلام کرده است. نرخ مصوب اعلام شده در واقع جمعی از هزینه‌های هلدینگ و نشتست و پرخاست هواپیم‌ا در فرودگاه‌های عراق گذشته با هزینه هر ساعت صندلی پرواز برای ایرلاین داخلی است. این رقم سال گذشته ۶ میلیون تومان بود که در بی افزایش نرخ ارز و افزایش هزینه‌های شرکت‌های هواپیمایی و همچنین افزایش قیمت‌ها در فرودگاه‌های عراق، امسال به هشت میلیون تومان افزایش یافته است. با این حال پیام‌های مردمی به خیرگزاری ایرنا حاکی از آن است که هواپیمایی العراقیه که صاحب هواپیم‌های مدرن و به روز است، قیمت پروازهای رفت و برگشت اربعین را از تهران ۶ میلیون تومان، معادل ۱۴۵ دلار تعیین کرده است و این رقم با ایرلاین‌های ایرانی معادل ۱۶۰ دلار است. در همین زمینه، «جعفر یازرلو» سخنگوی سازمان هواپیمایی امروز (جمعه) در گفت و گو با ایرنا توضیح داد: مهمترین دلیل تفاوت قیمت، تفاوت در پرداخت هزینه‌های فرودگاهی است. شرکت هواپیمایی العراقیه از پرداخت هزینه‌های فرودگاهی معاف است و بنابراین هر ساعت صندلی پرواز این ایرلاین با هزینه کمتری تمام می‌شود. در مقابل، ایرلاین‌های ایرانی از هر بلیت چهار تا ۴.۵ میلیون تومان برای خدمات فرودگاهی عراق به ویژه فرودگاه گران نجف پرداخت می‌کنند. حتی نرخ ویلجر فرودگاهی که در اغلب کشورها رایگان است، در فرودگاه نجف جداگانه حساب می‌شود. وی، به دومین دلیل ارزانی پروازهای العراقیه نسبت به پروازهای ایرانی در مسیرهای منتهی به عراق اشاره کرد و گفت: مشکل بعدی عدم تعهدات العراقیه پس از فروش بلیت است. در واقع بلیت‌های العراقیه در سال‌های گذشته از سوی آژانسی به فروش رفته که به قول و تعهدات خود عمل نکرده است.

به گفته سخنگوی سازمان هواپیمایی، در سال های گذشته مسافر نجف این شرکت هواپیمایی به فرودگاه امام آمده، اما پروازی انجام نشده است. یازرلو، با اشاره به فروش جعلی بلیت‌های العراقیه با نرخ کمتر گفت: درباره فروش تورهای جعلی به اسم هواپیمایی العراقیه هشدار می‌دهیم و مسافران را نسبت به قیمت‌های کم در ایام اربعین هوشیار می‌کنیم تا مبادا بلیت را از جایی بخرند که پروازی وجود ندارد.

## مقایسه عملکرد رؤسای کل بانک مرکزی در مدیریت نقدینگی

در دوره کمیجانی این رقم به ۳.۱ درصد افزایش یافته بود. در دوره حدودا ۳ ساله ریاست همتی رشد ماهانه نقدینگی به ۲.۴ درصد رسیده بود در حالی که در دوره سیف این رقم ۲ درصد بود.

در دوره صالح‌آبادی رشد نقدینگی مدیریت شد و به ۳۳.۴ درصد در زمان پایان کار وی کاهش یافت. فرزین نیز با ادامه مدیریت نقدینگی، توانست تا تیرماه ۱۴۰۲ رشد نقدینگی را به ۲۷.۵ درصد کاهش دهد. بر اساس این دو شاخص به راحتی می‌توان گفت که همتی ضعیف‌ترین رئیس کل بانک مرکزی در دهه اخیر در زمینه مدیریت نقدینگی بوده است.

## یادداشت

### بنگاه های اقتصادی، صنعتی، بازرگانی و بمب های خنثی نشده!

بر کسی پوشیده نیست که بنگاه های اقتصادی، صنعتی و بازرگانی؛ نقش چشمگیری در توسعه و پیشرفت هر کشوری دارند و افزایش توان آنها می تواند بر ضریب امنیت فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی؛ بیفزاید.

راههای زیادی وجود دارد تا بتوانیم بنگاههای مذکور را توانمندتر سازیم اما بهترین روش برای رسیدن به این منظور، افزایش ضریب امنیت سرمایه گذاری است.



دکتر میلاد محقق

همانگونه که می دانیم؛ زمانی امور مربوط به سرمایه گذاری در مسیر اجرا قرار می گیرد که سرمایه داران به وجود امنیت سرمایه گذاری باورمند شوند و سرانجام، به سطح قابل قبولی از رضایتمندی برسند.

برای افزایش ضریب امنیت سرمایه گذاری لازم است تا بسترها و زمینه های لازم آماده گردد و علاوه بر آن، رفتارهای تزامی و ایذایی که بطور معمول از سوی جریانات مرتبط با حاکمیت و مردم صورت می گیرد، شناسایی و مدیریت شوند و بدین ترتیب؛ باورمندی و رضایتمندی سرمایه گذاران در باره وجود امنیت سرمایه گذاری بیشتر شود.

با تجاری که از گذشته تاکنون داریم، سرمایه گذاران واقعی کشور با انبوهی از مشکلاتی که در قوانین ومقررات پیش بینی نشده است روبرو هستند و این در حالی است که شرایط ما به گونه ای است که باید راه را برای امور مربوط به سرمایه گذاری هموار سازیم و موفقیت روزافزون سرمایه گذاران باعث جذب حداکثری سرمایه های بخش خصوصی شده و مشکلات مربوط به رکود سرمایه گذاری، از میان برداشته شود.

سه حوزه بیمه، مالیات و بانک (بمب) می بایستی در خدمت رشد و توسعه بنگاههای اقتصادی، صنعتی و بازرگانی باشند و این در حالی است که در واقعیت اینچنین نیست و از سوی حوزه های مذکور، بیشترین رفتارهای تزامی و ایذایی بر روند روبه رشد فعالیت بنگاههای فوق اشاره تحمیل می شود و ما شاهد آسیب های جدی از سوی این جریانات هستیم.

**حالا این پرسش قابل طرح است که آیا خدمات بیمه ای، مالیاتی و بانکی به خودی خود بحران زا هستند یا شیوه های سیاستگذاری و اجرای سیاستهای اشتباه، باعث بروز چالش ها و بحران ها می شود؟**

تردیدى وجود ندارد که در نبود خدمات بیمه ای، مالیاتی و بانکی؛ فعالیت بنگاههای اقتصادی، صنعتی و بازرگانی مختل خواهد شد و این ضرورت وجود دارد که مراکز مذکور در کنار این بنگاهها، فعالیت داشته باشند تا امورات آنان به سهولت انجام شود و تنها زمانی فرصت ها به چالش تبدیل می شود که سیاست های بیمه ای، مالیاتی و بانکی؛ مسیر غیر سازنده ای را طی کنند.

در موردی که اخیرا اتفاق افتاده است؛ یکی از بانکهای کشور در مقابل بدهی چهار میلیارد تومانی یکی از صاحبان بنگاههای اقتصادی، صنعتی و بازرگانی با استفاده از حکم قضایی؛ بیش از پانصد میلیارد تومان از دارایی های شخص بدهکار را توقیف و او را ممنوع الخروج کرده است!

تصور کنید که صاحب آن بنگاه به منظور انجام یک کار پر سود، قصد خروج از کشور را داشته باشد و در فرودگاه به او بگویند که ممنوع الخروج هستید و او نتواند خود را به مکان های وعده داده شده برساند و معامله آنها بهم بخورد و ضرر و زیان زیادی را متحمل شود.

**آیا قوه قضائیه پاسخگوی زیانها و خسارات وارد شده به صاحب بنگاه خواهد بود یا بانک مربوطه؟**

مگر نه این است که او به مبلغ چهارمیلیارد تومان به بانک بدهی دارد و بانک می تواند در یا سه برابر مبلغ بدهی را توقیف کند تا از تنضیع منابع بانکی جلوگیری بعمل آورد؟ آیا بانک مربوطه بیش از مبلغ بدهی را باید از بدهکار مطالبه و دریافت کند؟ آیا توقیف بخشی از اموال، تضمینی برای جلوگیری از به هدر رفتن منابع بانکی نیست؟ پس چرا ممنوع الخروجی؟ اگر بدهکار بخواهد بخشی از اموالش را به فروش برساند تا بدهی خود را به بانک بپردازد، در شرایطی که بانک کل اموالش را توقیف کرده است، دیگر چه اقدامی در این رابطه می تواند انجام دهد؟

و جالب تر اینکه؛ وقتی از یکی از مسئولان بانکی پرسیده شد که چرا این گرفتاری را برای صاحب بنگاه مذکور ایجاد کرده اید؛ در پاسخ گفت: بروید و از قوه قضائیه بپرسید که چرا چنین حکمی را صادر کرده است و وقتی پیگیری ها ادامه یافت، یکی از مسئولان گفت که چرا می خواهید مانع از اجرای یک "حکم پاک" شوید؟ پاک بودن یا نبودن حکم مذکور را باید اهل فن تشخیص دهند اما آیا با چنین وضعیتی می توان صاحبان بنگاههای اقتصادی، صنعتی و بازرگانی را به این باور رساند که ضریب امنیت سرمایه گذاری در کشور ما؛ در شرایط مطلوب قرار دارد؟

در باره وجود رفتارهای تزامی و ایذایی در صنعت بیمه و همچنین نظام مالیاتی کشور نیز مواردی وجود دارد که بیان همه آنها از حوصله این نوشتار خارج است.

### خبر

### کاهش رشد نقدینگی و صفر شدن تورم کالایی تیرماه بهبود وضعیت اقتصادی را نوید می‌دهد

آلبرت بغزبان گفت: مازاد ۲۶ میلیاردی حساب جاری و مازاد ۲۲ میلیاردی حساب کالا نشان می دهد تجارت خارجی و درآمدهای ارزی افزایش یافته و این آمار در کنار کاهش نرخ رشد نقدینگی از ۳۰ به کمتر از ۲۸ در صد در تیرماه و صفر شدن تورم کالایی در مهبود وضعیت اقتصادی را نوید می دهد.

البرت بغزبان، اقتصاددانان و عضو هیئت علمی دانشگاه تهران در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص اقدامات بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز گفت: ثبات نرخ ارز در کشورمان با توجه به شرایط تورمی و تحریمی می‌تواند یکی از راه‌ها یا پله‌هایی باشد که از بی‌ثباتی اقتصادی جلوگیری کند. بغزبان افزود: در گذشته با توجه افزایش نرخ ارز فروش نفت از مهم‌ترین امر تورم سرسام‌آور در کالاهای اساسی ایجاد شد به همین دلیل با کاهش قدرت خرید مردم روبرو بودیم بنابراین رئیس کل بانک مرکزی باید دست به اقداماتی می‌زد که این نرخ کنترل شود. این کارشناس مسائل اقتصادی در ادامه تصریح کرد: تأسیس مرکز مبادله ارز و طلا و همچنین افتتاح حساب ارزی در تقاضاهای ارز سهیمه‌ای توانست تا حد زیادی به این سیاست بانک مرکزی کمک کند تا شاهد ثبات و آرامش در بازار ارز باشیم.

عضو هیئت علمی دانشگاه تهران با اشاره به کاهش رشد نقدینگی و تورم در کشور نیز اظهار کرد: بدون شک یکی از اصلی‌ترین دلایل کاهش رشد نقدینگی و تورم در کشور به اختیاراتی برمی‌گردد که دولت سیزدهم به بانک مرکزی داده است به طوری که این امر زمینه‌ساز ثبات بازار ارز و قیمت کالاهای اساسی شده است.

وی افزود: نقدینگی موجود در کشور در زمان ایجاد تورم صورت می‌گیرد و می‌توان گفت تأثیر مستقیمی از سیاست‌های تورم‌زا می‌پذیرد، از طرف دیگر انتظارات تورمی نیز در ذیل همین سیاست‌ها ایجاد می‌شود حال آن که در چند ماه اخیر این موضوع تعدیل شده است. بغزبان در بخش دیگری از صحبت های خود در خصوص رشد خیره کننده ۴۳ درصدی صادرات نفت در سال ۱۴۰۱ نیز خاطرنشان کرد: آمار و ارقام‌های داخلی و خارجی خود مبین این نکته است که میزان فروش نفت ایران به دیگر کشورها و در کنار افزایش قیمت نفت با رشد قابل توجهی روبرو بوده است. وی تصریح کرد: تولید و صادرات نفت از مهم‌ترین بخش‌های درآمد ارزی ناشی از فروش نفت به صورت ارز به کشور وارد شود و مسئولان کشورمان بتوانند این مهم را به انجام برسانند چون کشورمان با مشکل همیشگی تحریم‌ها و نقل و انتقالات پولی و بانکی دست و پنجه نرم می‌کنند. این عضو هیئت علمی دانشگاه تهران تأکید کرد: حتی می‌توان پول نفت را به صورت تهاثر کالا به کالا استفاده کرد و کالاهای اساسی خصوصا دارو به کشور وارد کرد.