



سرمقاله

## چشم انداز بازار ارز، طلا، بورس و مسکن

بررسی روند قیمت بازار ارز و سکه نشان از کاهش ۸.۱ درصدی قیمت دلار و ۱۷.۴ درصدی سکه نسبت به ابتدای سال دارد حال اینکه شاخص بورس رشد ۸.۱ درصدی را تجربه کرده است. در رابطه با قیمت مسکن هم چون از ابتدای دی ماه ۱۴۰۱ آمارها اعلام نشده است با وجود اینکه در نیمه اول سال مسکن رکودی ترین حالت ممکن را سپری کرده ولی شاخص ها از افزایش قیمت آن خبر می دهند.

حال آیا در نیمه دوم سال این قیمت ها ثابت می ماند یا خیر؟ نظرات متفاوتی در این خصوص هست.

در مورد بازار ارز گروهی معتقدند که روند قیمت دلار در بلند مدت صعودی خواهد بود و گروهی دیگر معتقدند در محدوده همین قیمت با ۱۰ درصد نوسان. در واقع این تقاضای ارز در بازار است که قیمت در

محدوده فعلی باقی مانده است و از طرفی در بازار ارز از سمت عرضه کننده انحصار داریم. این عرضه کننده هم یا بانک مرکزی است یا شرکت‌های بزرگ واردکننده که عمدتا دولتی هستند. زمانی که دولت نفت می‌فروشد ما یک انحصار یک جانبه داریم و زمانی که دولت نفت کمتری می‌فروشد، شرکت‌ها فعال تر هستند و در بازار انحصار چندجانبه داریم. باید در نظر داشت که این شرکت‌ها به اختیار دولت کار می‌کنند. بنابراین یک سوی بازار انحصار داریم وطرف دیگر هم مردم و واردکنندگان کالا هستند و در واقع برآیند این نیروها قیمت را تعیین می‌کند. با توجه به وضعیت فعلی و فروش نفت و توافق دولت در زمینه های مختلف برای دسترسی به منابع ارزی به نظر می‌رسد دولت نتگنای زیادی در تامین ارز نداشته باشد و قیمت ارز در همین محدوده بماند، ولی از طرف دیگر گروهی که قیمت دلار در بلندمدت را صعودی پیش‌بینی می‌کنند، رشد خروج سرمایه از کشور را دلیل آن ذکر می‌کنند هر چند این خروج سرمایه به خاطر رکود بازارهای مولد و بازارهای سرمایه، مسکن و سهام مقداری افت کرده و با وجود فروش نفت که ذکر شد دولت فعلا نواسته به این واسطه، دلار را در منطقه مشخصی مهار کند اما با وجود این، گروه دیگر نسبت به افزایش قیمت دلار هشدار می‌دهند. در مورد بازار سکه هم روایت تقریبا مشابه است. بررسی نمودار قیمتی بازار سکه حاکی از آن است که سکه در طول ۶ ماه گذشته تاکنون ۳۴ میلیون تومان هم بالا رفته بود؛ به طوری که دهم اردیبهشت‌ماه به نرخ ۳۴ میلیون و ۷۵۱ هزار تومان رسیده بود. کمترین نرخسکه نیز به بیستم خردادماه مربوط می‌شود که هر قطعه سکه امامی تا قیمت ۲۷ میلیون و ۲۹۲ هزار تومان پایین آمده بود. در واقع قیمت سکه در بازار تابعی از قیمت ارز و طلا می‌باشد. هر چند که با توجه به قیمت بالای سکه خریدار کمتری وجود دارد. در هر صورت شرایط بازار سکه به قیمت دلار و طلا بستگی دارد.

امسا بازار بورس در ۶ ماهه اول سال روندی متفاوت را تجربه کرد. ۲ میلیون و ۱۲۱ هزار و ۲۱۳ واحد، عددی است که شاخص کل بورس درروز پایانی تابستان ثبت کرد. این عدد، رشدی در حدود ۱۶۰ هزار و ۷۵۵ واحد را نسبت به ابتدای سال نشان می‌دهد. عملکرد شاخص بورس نشان می‌دهد که بورس در این مدت در حدود ۸.۱ درصد مثبت شده است. در حال حاضر کارشناسان بازار سرمایه اعتقاد دارند که متغیرهای اصلی اثرگذار بر وضعیت اقتصادی و بازار سرمایه، تعیین‌کننده روندمنظارت و رو به رشد بازار هستند ولی جدای از عدم افزایش محسوس سود شرکت‌های بورسی، انتظار نمی‌رود این سود در کوتاهمدت افزایش پیدا کند ولی با توجه به سربایت تیز در اقتصاد کشور و در نتیجه درآمد حاصل از فروش شرکت ها گردش مالی بسیاری ازشرکت ها چندین برابر شده است و باعث رشد بازار بورس گردیده است. بنابراین بازار سرمایه جای رشد دارد و بخشی از برگشت بازار در روزهای اخیر اتفاق افتاده و انتظار رشد پیاپی شاید به صورت روزانه و کوتاهمدت اتفاق نیفتد، اما برآیند بازار در آینده بازده مناسب نسبت به سایر بازارها به طور قطع محتمل است.

در مورد بازار مسکن قضیه کمی متفاوت تر است. از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان مردادماه سال جاری، تورم مسکن روندی افزایشی را پشت سر گذاشته است. برخلاف ادعای مسئولین حوزه مسکن در این بین مردادماه با تجربه ۳.۳ درصد رشد تورم، رکوددار افزایش قیمت در ۶ ماه اول سال بوده است و در طول شش ماهه اول سال با وجود رکود در بازار، کاهشی در این حوزه صورت نگرفته است و روند قیمت ها افزایشی بوده است. پس اگر در وضعیت افزایش قیمت تولید مسکن تغییری صورت نپذیرد و همچنان افزایشی باشد قیمت مسکن هم تابع آن بوده و احتمال ثبات قیمت با کاهش آن نمی‌رود و به نظر می‌رسد با افزایش قیمت تولید و محدودیت عرضه، قیمت مسکن در بازار روند افزایشی خود را حفظ کند.

### خبر

## آتش سوزی در یکی از انبارهای پلاستیک وزارت دفاع

یکی از انبارهای پلاستیک مربوط به باتری سازی وابسته به سازمان توسعه منابع انرژی وزارت دفاع در محدوده میدان نونینباد دچار حریق شد که آتش توسط آتش نشانان مهار شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، یکی از انبارهای پلاستیک مربوط به باتری سازی وابسته به سازمان توسعه منابع انرژی وزارت دفاع در محدوده میدان نونینباد دچار حریق شد که آتش توسط آتش نشانان مهار شد و خوشبختانه این حادثه تلفات جانی به همراه نداشته و کلیه موضوعات ایمنی پیش بینی شده و تحت کنترل است. علت حادثه توسط کارشناسان در دست بررسی است.

## مجوز چین برای صادرات مواد ترارشسازی

**وزارت بازرگانی چین در راستای شرایط جدید تعیین شده توسط پکن، اعلام کرد: برخی از شرکت‌های چینی مجوز صادرات محصولات گالیوم و ژرمانیوم را دریافت کرده اند.**

به گزارش ایسنا، سخنگوی وزارت بازرگانی چین اعلام کرد

که این وزارتخانه، درخواست‌های مجوز صادرات بعضی از شرکت‌ها را تایید کرده است که طبق شرایط تعیین شده بوده اند. صادرات ژرمانیوم و گالیوم چین در ماه اوت که کنترل صادرات روی این مواد آغاز شد، کاهش یافت. اما صادرات این دو فلز که در ترارشسازی کاربرد دارند، در ژوئیه که خریداران خارجی قبل از اعمال محدودیت‌ها به خرید شتافتند، افزایش پیدا کرده بود. چین در ژوئیه، محدودیت‌هایی را برای صادرات هشت محصول گالیوم و شش محصول ژرمانیوم اعلام کرد که از اول ماه اوت، اجرائی شدند. محدودیت‌های مذکور، جدیدترین مرحله در جنگ در حال تشدید بین پکن و واشنگتن بر سر دسترسی به مواد مورد استفاده در ساخت ریزترشه‌هایی با فناوری پیشرفته است.

قوانین جدید، صادرکنندگان محصولات ژرمانیوم و گالیوم را ملزم می‌کند برای اقلام و فناوری‌هایی با کاربرد دوگانه یا مواردی که کاربردهای نظامی و غیرنظامی دارند، مجوز صادرات دریافت کنند.

وزارت بازرگانی چین اعلام کرد که در اواسط ماه اوت، درخواست‌هایی را برای صدور مجوز صادرات دریافت کرده است. بر اساس گزارش روتترز، صادرات ژرمانیوم خام چین در هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۳، ۳۶.۴۸ تن رسید که ۵۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد داشت. در حالی که صادرات گالیوم خام با ۵۸ درصد کاهش در همین مدت به ۲۲.۷۲ تن رسید.

## اخبار

شماره ۶۰۰۳ / سال ۲۷ / شنبه ۱ مهر ۱۴۰۲ / ۷ ربیع الاول ۱۴۴۵ / 23 september 2023

## ریس جمهور:

# اجازه فتنه‌انگیزی هیچ گروه تجزیه‌طلبی در نزدیکی مرزهای کشور را نمی‌دهیم

داخل از دیگر سو با شکست مواجه شده و این ناشی از اقتدار نیروهای مسلح و ایستادگی مردم ما است. رئیس جمهور تاکید کرد: دولت در همه عرصه‌ها خود را موظف به مساعدت و همراهی با نیروهای مسلح در تجهیز و در رسیدگی به پرسنل نیروهای مسلح به‌عنوان سرمایه‌های بی‌بدیل کشور می‌داند. دکتر رئیسی در ادامه با اشاره به سیاست اعلامی و عملی تقویت همسایگی از سوی جمهوری اسلامی ایران، گفت: یکی از جلوه‌های سیاست تقویت روابط همسایگی ایران، علاوه بر همکاری‌های تجاری، اقتصادی، علمی و فناوری، همکاری دفاعی، امنیتی و نظامی است.

**نیروهای مسلح ایران از هرگونه تغییر در ژئوپولوتیک منطقه جلوگیری می‌کنند**

رئیس جمهور با بیان اینکه نیروهای مسلح ما آماده همکاری با همه کشورهای منطقه برای اعتمادسازی و اطمینان‌بخشی هستند، افزود: هواره اعلام کردیم که نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران دست همه نیروهای مسلح منطقه را که آماده همکاری با ما هستند به گرمی می‌فشارند تا با همکاری یکدیگر خلیج فارس و منطقه را از حضور بیگانگان بی‌نیاز کرده و با قدرت اعلام کنند که امنیت منطقه به دست نیروهای مسلح کشورهای منطقه حفظ شده و حضور بیگانگان صرفا مشکل‌آفرین است نه رافع مشکلات. دکتر رئیسی با اشاره به اینکه نیروهای مسلح مقتدر ایران در منطقه حضور دارند تا از هرگونه تغییر در ژئوپولوتیک منطقه و تغییر در مرزها جلوگیری کنند و در این کار موفق بوده‌اند، اظهار داشت: در مورد تحولات منطقه تاکید می‌کنیم که حفظ حقوق ارمنه و رعایت حال ارمنه یک ضرورت است، به نحوی که امنیت و حقوق ارمنه باید در منطقه حفظ شود و وضعیت مرزها کاملا حفظ گردد.

رئیس جمهور تصریح کرد: در ارتباط با عراق نیز آغاز خلع سلاح در مرزهای جمهوری اسلامی ایران حرکت مثبتی است که دولت عراق آغاز کرده است. رئیس محترم ستاد مشترک نیروهای مسلح هیئت‌هایی را اعزام تا از خلع سلاح گروه‌های مسلح در مناطق مرزی اطمینان حاصل کنند. هیچ گروهی در نزدیکی مرز ایران حق داشتن سلاح نداشته و ما به هیچ گروه تجزیه‌طلبی اجازه نخواهیم داد در نقاط مرزی، یا درون اقلیم و یا در هر جای دیگر علیه جمهوری اسلامی ایران فتنه‌انگیزی کند، لذا حصول اطمینان از خلع سلاح کامل افراد مسلح غیرقانونی در اطراف مرز لازم است.

**عادی‌سازی روابط با صهیونیست‌ها: خنجری بر پشت مقاومت مردم فلسطین**

دکتر رئیسی همچنین با اشاره به تلاش‌هایی که برای عادی‌سازی روابط رژیم صهیونیستی با برخی دولت‌های منطقه در جریان است، خاطر نشان کرد: بارها اعلام کردیم عادی‌سازی روابط با برخی کشورهای منطقه به هیچ عنوان برای رژیم صهیونیستی امنیت‌ساز نخواهد بود، چرا که تمام ملت‌های مسلمان، مردم منطقه و حتی باید گفت تمام مردم جهان امروز نسبت به رژیم صهیونیستی با همه وجود تدارت دارند.



روی پای خود بایستد و ضمن حفظ و اعتلای استقلال و آزادی خود، جمهوری اسلامی را به عنوان یک مدل موفق حکمرانی که معنویت را به سیاست پیوند زده به جهان معرفی کند. رئیس جمهور با بیان اینکه نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در دل مردم جای دارند و با اتکا به همین پشتوانه مردمی توانستند از نظام جمهوری اسلامی و خاک و سرزمین خود مقتدرانه در مقابل دشمن دفاع کنند، گفت: امروز می‌توان به همه مردم منطقه آموخت که راه پیروزی، مقاومت و ایستادگی است.

دکتر رئیسی در ادامه اتحاد نیروهای مسلح کشورمان با مردم را امتداد راهبردی جمهوری اسلامی در منطقه و جهان توصیف کرد و افزود: این جلوه اتحاد و وحدت ستودنی در پرتو دفاع مقدس حاصل شد. ما به تجهیزات و تسلیحات نظامی که حاصل تلاش جوانان عزیز و نیروهای کارآمد و متخصصان است افتخار می‌کنیم، اما بیش از آن باید به همین جوانان عزیز که سرمایه بزرگ ملت ایران هستند، افتخار کنیم.

رئیس جمهور همچنین نیروهای مسلح مقتدر کشور را پشتوانه مردم و نیز دولت در عرصه‌های مختلف داخلی و خارجی از جمله در مذاکرات و معادلات جهانی دانست و اظهار داشت: نیروهای مسلح مقتدر ما برای جمهوری اسلامی قدرت بازدارندگی موثر ایجاد کرده‌اند، به نحوی که شاهدیم به پشتوانه این اقتدار نیروهای مسلح و نیز حضور مردم دیگر حتی سخن از تعدی، تجاوز و حمله به جمهوری اسلامی ایران زده نمی‌شود و این گزینه از ادبیات دشمنان حذف شده و دیگر حتی تصور آن را هم نمی‌توانند بکنند.

دکتر رئیسی تصریح کرد: امروز در دکتربین جمهوری اسلامی ایران جنگ یا سلطه‌گری بر دیگران وجود ندارد، اما حفظ آمادگی نظامی با رویکرد دفاعی، برای امنیت پایدار و بازدارندگی اطمینان‌بخش یک سیاست قطعی و عملی است، لذا در این راستا باید گفت پروژه دشمن و طرح او برای منزوی کردن ایران در عرصه جهانی از یکسو و مایوس و ناامید کردن ملت ایران در

تجربه دفاع مقدس تصمیم گرفتیم با هدایت مقتدای بصیرت‌آفرین خود به سلاح‌های پیشرفته مجهز شده و صنایع نظامی و دفاعی را بازسازی کنیم و امروز نه تنها به خودکفایی در این زمینه رسیدیم بلکه از یک واردکننده تجهیزات و تسلیحات به تولیدکننده و صادرکننده تبدیل شده‌ایم و امروز همه منطقه و شاید همه دنیا به توانایی نیروهای مسلح ما در آموزش و مهارت و تجهیز به سلاح‌های پیشرفته اقرار دارند. رئیس جمهور افزود: هفته دفاع مقدس یادآور این خودباوری است و نیروهای مسلح ما با همه توان فریاد می‌زنند که ما می‌توانیم و این توانمندی را در مقابل چشم هگمان به نمایش می‌گذاریم. امروز با تمام قدرت می‌گوییم که یکی از جلوه‌های اقتدار نظام جمهوری اسلامی ایران نیروهای مقتدر مسلح ما، امروز از ارتش، سپاه، بسیج و فراجا هستند و خود این اقتدار از جلوه‌های مهم عزت در ایران اسلامی است.

دکتر رئیسی ادامه داد: امروز جمهوری اسلامی در عرصه‌های دیگر نیز توانسته در بستر همین زیرساخت مهم یعنی نیروهای مسلح توانمند و مقتدر به پیشرفت‌های بزرگی نائل شود به نحوی که در کنار رونمایی از موشک فجاج و پهپاد مهاجر ۱۰، در عضویت ائتلاف‌های بزرگ و مهم منطقه‌ای و جهانی درآمده و در کنار اینها تلاش برای رشد اقتصاد و تولید کشور نیز جریان داشته و توانست‌ایم در همه عرصه‌های علمی و فناوری پیشرفت کرده و در جهان حرف برای گفتن داشته باشیم.

رئیس جمهور با بیان اینکه همه این توانمندی‌ها و دستاوردها به مدد تکیه بر توانمندی‌های داخلی و جوانان برومند کشور حاصل شده است، تصریح کرد: بسیاری از سران کشورهای خارجی که با بنده دیدار می‌کنند از این میزان پیشرفت ایران و دستیابی به این سطح از دانش و فناوری اظهار شگفتی می‌کنند؛ همه اینها از برکات فجاج مقدس و تلاش جانانه جوانان توانمند کشورمان است.

**راه پیروزی، مقاومت و ایستادگی است**

دکتر رئیسی خاطر نشان کرد: این پیشرفت‌ها و توانمندی‌هایی از آن است که ملت ایران می‌خواهد و تسلیحات مورد نیاز مجهز شود، اما با درس‌های آموزی

فرمانده کل سپاه گفت: حمله نظامی به خاک ایران واکنش سرسختانه قدرت‌های استکباری آن روز و متحدان و شرکای آنها در مقابل یک پدیده نوین سیاسی استثنایی در دهه‌های پایانی قرن بیستم بود.

به گزارش خبرنگار مهر، سردار حسین سلامی فرمانده کل سپاه با گرامیاداشت هفته دفاع مقدس گفت: حمله نظامی به خاک ایران واکنش سرسختانه قدرت‌های استکباری آن روز و متحدان و شرکای آنها در مقابل یک پدیده نوین سیاسی استثنایی در دهه‌های پایانی قرن بیستم بود و آن انقلاب اسلامی بود که توانست با طلوع خورشید اسلام از مشرق زلزله سیاسی شدیدی را در نظم ساخته قدرت‌های آن روز وارد کند. دشمنی علیه یک سپاه ادامه داد: این موج شوک که به نام اسلام بر پیکره نظم ظالمانه قدرت‌های استکبار ایجاد شد برای قدرت‌های بزرگ آن روز قابل تحمل نبود که هندسه قدرت و نظام قدرت جهانی تحت تأثیر اسلام تغییر کند.

سرلشکر سلامی افزود: استکبار جهانی می‌دانست شعار این انقلاب عظیم در مرزهای جغرافیای ایران نخواهند ماند و این انقلاب که در جست‌وجوی آزادی، کرامت انسانی و حاکم کردن ارزش‌ها و فضائل الهی بود و بخشی‌هایی از سیاره زمین است بیرق‌دار یک تمدن بزرگ خواهد بود و فضای سیاسی تنفسی قدرت‌های بزرگ را در جهان اسلام تنگ خواهد کرد.

وی دفاع مقدس را سراسراز یک حماسه عظیم در امتداد عاشورای ۶۱ هجری عنوان کرد و گفت: معمولا بعضی از حوادث و وقایع تاریخی

### سرلشکر باقری:

## دشمنان و بیگانگان جایی در منطقه ندارند

نمایش گذاشته شد بخش اندکی از توانایی‌هایی است که نیروهای مسلح ما به آن دست پیدا کرده‌اند، گفت: بخش اعظم تولیدات به نمایش درآمده کاملاً داخلی بود. بخش بسیاری از این تجهیزات در رژه امکان نمایش نداشت و در حالت محرمانه است و بخشی از امکانات در خلیج فارس و در داخل دریا به نمایش گذاشته شد.

وی یادآور شد: نیروهای مسلح ما در توانمندترین قدرتمندترین حالت خود در صحنه حضور دارند. ما دست دوستی و برادری و ارتباط نظامی را با همسایگانمان می‌فشاریم و دیپلماسی فعال را با کشورهای پیرامون خود برقرار کردیم.

باقری تاکید کرد: دشمنان و بیگانگان جایی در منطقه ندارند و قدرت نیروهای مسلح منطقه نیز در اختیار آرامش منطقه است.

به گزارش ایسنا، سرلشکر محمد باقری در حاشیه رژه نیروهای مسلح به مناسبت آغاز هفته دفاع مقدس، با بیان اینکه آنچه که در رژه به