

رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی:

ضوابط انتشار آگهی در سکوهای برخط انتشار آگهی املاک ابلاغ و به زودی اجرا می‌شود

رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی گفت: احراز موجودیت ملک مورد آگهی شده پیشنهادی بود که حدود هشت ماه گذشته توسط نمایندگان سکوهای انتشار آگهی حوزه مسکن و کارشناسان این حوزه صورت گرفت.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی سید جواد سادات فریزی رییس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی درباره انتشار آگهی‌های فروش و اجاره مسکن در سکوهای اینترنتی نظیر شیپور و دیوار توضیح داد: برخی از آگهی‌های منتشر شده در حوزه مسکن وجود خارجی ندارند، برخی دیگر نیز مربوط به مسکن حمایتی و طرح‌های دولتی هستند که فروش و واگذاری آنها غیرقانونی است و برخی نیز مربوط به پیش فروش مسکن هستند که در صورت انتشار نیاز به استعلام مجوز راه و شهرسازی است.

وی افزود: اکثر این آگهی‌ها توسط واسطه‌ها



منتشر میشوند که موجب سرگردانی مردم علی الخصوص در فصل اجاره می‌شود. قیمت سازی بر اساس آگهی‌های غیر واقعی و دامن زدن به

آخر جلساتی با سکوهای منتشر کننده آگهی‌های مسکن برگزار کردیم تا درخصوص عدم درج آگهی‌های نادرست، مبهم و یا خلاف قانون تصمیم گیری شود.

از مشکلات مربوط به آگهی‌ها مشخص نبودن موجودیت یا ملک آگهی شده، درج و انتشار آگهی مسکن طرح‌های حمایتی دولت که خلاف قانون است و یا آگهی‌های مربوط به پیش‌فروش مسکن که باید مجوزهای وزارت راه و شهرسازی داشته باشند، مشاور وزیر راه و شهرسازی در همین جلسات سکوها پیشنهاد دادند که دسترسی آن‌ها جهت استعلام موجودیت ملک و مالک ملک برقرار شود. سادات فریزی بیان کرد: این جلسات در هشت ماه اخیر برگزار شد و در ششمین جلسه شورای عالی مسکن موضوع الزام به ساماندهی آگهی‌های حوزه مسکن از سوی رئیس جمهور مطرح شد و بر اساس دستور رئیس جمهور، بررسی و تصمیم‌گیری در این خصوص به شکل مشترک توسط وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی باید انجام شود.

پیش‌بینی صعود رشد اقتصادی ترکیه

مودیز پیش‌بینی رشد اقتصادی ترکیه را از ۲.۶ درصد تخمین زده شده برای سال ۲۰۲۳ به ۴.۲ درصد افزایش داد.

به گزارش ایسنا به نقل از ترکیش نیوز، بر اساس گزارش به‌روزرسانی شده چشم‌انداز کلان جهانی سال ۲۰۲۴-۲۰۲۳ ماه آگوست، مودیز پیش‌بینی رشد اقتصادی ترکیه را از ۲.۶ درصد به ۴.۲ درصد برای سال ۲۰۲۳ رساند.

آژانس رتبه‌بندی جهانی همچنین پیش‌بینی رشد اقتصادی ترکیه برای سال ۲۰۲۳ را از دو درصد برآورد شده در گزارش منتشر شده در ماه مه به سه درصد تغییر داد.

در این گزارش مودیز علت این تغییر را چنین ذکر کرده است که فعالیت‌های اقتصادی در نیمه اول سال ۲۰۲۳ از انتظارات ما در چندین کشور پیشی گرفته است.

با این حال، آژانس خاطر نشان کرد که انتظار دارد شرایط مالی سخت در طول سال آینده ادامه یابد و موجب توقف‌هایی برای رشد جهانی شود.

رشد تولید ناخالص داخلی واقعی (GDP) برای گروه ۲۰ از ۲.۷ درصد در سال ۲۰۲۲ به ۲.۵ درصد در سال ۲۰۲۳ و ۲.۱

وام بانک‌های روسیه از کدام کشور تامین می‌شود؟

داده‌ها نشان می‌دهد که وام‌های چین به بانک‌های روسیه صعودی شده است. به گزارش ایسنا به نقل از اکونومیک، وام برخی از بزرگ‌ترین بانک‌های چین به هم‌تایان روسی خود در دوره ۱۴ ماهه منتهی به مارس ۲۰۲۳ افزایش یافته است.

فاینانشال تایمز با استناد به داده‌های بانکی روسیه که دانشکده اقتصاد کی‌یو اف آن را تجزیه و تحلیل کرده است این موارد را منتشر کرد.

بر اساس این گزارش، ارتباط بخش بانکی روسیه با بانک‌های صنعتی و بازرگانی، بانک سازندگی، بانک کشاورزی و بانک چین مجموعاً از ۲.۲ میلیارد دلار به ۹.۷ میلیارد دلار در بازه زمانی ۱۴ ماهه افزایش یافته است.

بانک صنعتی و بازرگانی چین (ICBC) و بانک چین با هم ۸۸ میلیارد دلار دارایی روسیه را داشتند.



نرخ تسعیر ارز در بورس کالا اعلام شد

از این پس نرخ فروش مرکز مبادله ارز و طلا، مبنای نرخ ارز تسعیر خوراک و قیمت پایه بورس کالا قرار می‌گیرد لذا قیمت پایه محصولات پتروشیمی و پالایشی از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی تغییر می‌کند.

به گزارش ایسنا، امیرمهدی صباغی - سخنگوی سازمان بورس - در توییتی اعلام کرد که مطابق مفاد نامه رییس کل بانک مرکزی، نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران، مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه محصولات شرکت‌های پالایش نفت و پتروشیمی در بورس‌های کالایی قرار گرفته است.

گفتنی است؛ اینگونه اعلام شده که رییس کل بانک مرکزی طی نامه‌ای "نرخ فروش مرکز مبادله ارز و طلای ایران را مبنای نرخ ارز تسعیر خوراک و قیمت پایه بورس کالا عنوان کرده" که بر این اساس به زودی، شاهد تغییر قیمت پایه محصولات پتروشیمی و پالایشی از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی خواهیم بود.

هشدار رئیس مرکز اسقاط به خریداران خودروهای فرسوده



ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده- نیز با بیان اینکه بحث واردات خودرو و اسقاط خودروی فرسوده در قبال واردات موضوع جدیدی نیست، اظهار کرد: این موضوع از گذشته وجود داشته و همچنان نیز ادامه دارد، اما این بدین معنا نیست که برای واردات نیاز به خودروی فرسوده است. داشتن خودروهای فرسوده و اسقاطی برای واردات خودروی خارجی، موضوع کاملاً اشتباهی نیست.

وی افزود: برای واردات خودرو، واردکننده بایستی عوارض اسقاط را پرداخت کند؛ از سوی دیگر اسقاط خودروی فرسوده به این صورت است که صاحب خودروی فرسوده بایستی ثبت‌نام کرده تا خودروی خود را اسقاط و سپس گواهی بگیرد.

سالاریه تصریح کرد: مراکز اسقاط نسبت به خرید خودروی فرسوده اقدام می‌کنند و زمانی که اسقاط انجام می‌شود، گواهی اسقاط را دریافت می‌کنند. مرکز اسقاطی که گواهی اسقاط را صادر می‌کند، در سامانه بازرگاری می‌کند؛ بنابراین هیچ واردکننده‌ای نیازی نیست که خودرو خریداری و اسقاط کند. تاکنون هیچ قییدی در قانون نشده که برای واردات خودرو تسهیلاتی داده شود.

همه‌ی تقاضای بازار را با خودروی خارجی تامین نمی‌کنیم

رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده اعلام کرد: ما درصدد نیستیم که تمام تقاضای بازار را با خودروی خارجی تامین کنیم؛ ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار خودرو را با این طرح می‌توانیم از رده خارج کنیم و بخشی از آن را می‌توانیم برای واردات خودروی خارجی استفاده کنیم. گواهی اسقاط به وفور وجود داشته و مشکلی برای تامین گواهی اسقاط وجود ندارد.

وی افزود: مردم نیابست مبلغ بالایی برای خرید خودروی فرسوده پرداخت کنند که در نهایت مرکز اسقاط نهایتاً ۵۰ میلیون پول به آن‌ها بدهد؛ بلکه بایستی گواهی اسقاط را با ۱۷.۵ میلیون تومان خریداری کنند.

سالاریه تصریح کرد: برای اظهار نظر دقیق‌تر بایستی منتظر تصویب آئین‌نامه باشیم.

با تصمیم هیأت‌مدیره

سرپرست بانک صادرات ایران منصوب شد

محسن سیفی کفشگری به عنوان سرپرست بانک صادرات ایران منصوب شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، با تصمیم هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران، محسن سیفی کفشگری عضو هیأت‌مدیره این بانک به عنوان سرپرست بانک صادرات ایران منصوب شد.

همچنین سیدضیاء ایمانی، به عنوان رئیس هیأت‌مدیره، پاسر مرادی به عنوان عضو اجرایی هیأت‌مدیره، محمدرضا حسین‌زاده به عنوان نائب رئیس هیأت‌مدیره و امیر یوسفیان به عنوان عضو هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران انتخاب شدند.

محسن سیفی کفشگری، دانش‌آموخته دکترای علوم اقتصادی و مدرس دانشگاه، عضو هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران و دارای سوابقی همچون قائم‌مقام مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و مدیریت امور نظارت بانک رفاه کارگران است. مسئولیت‌های اجرایی در سازمان بازرسی کل کشور و ریاست هیأت‌مدیره شرکت‌های مختلف بورسی و غیربورسی از دیگر سوابق وی است.



ساعت کار بانک‌ها دوباره تغییر کرد



ساعت کار بانک‌ها از تاریخ ۱۶ شهریور دوباره تغییر خواهد کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، طبق اعلام کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی، ساعت شروع پذیرش مشتریان در شعب بانک‌های عضو از تاریخ ۱۶/۹/۱۴۰۲ تا اطلاع ثانوی از روز شنبه تا چهارشنبه ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۴:۳۰ خواهد بود.

بنا بر این گزارش روزهای پنجشنبه نیز پذیرش مشتریان در شعب از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۲:۳۰ می‌باشد.

پرداخت وام ازدواج بانک ملی ایران طی پنج ماه به بیش از ۳۵ هزار زوج رسید



کمک به ازدواج جوانان از مهم‌ترین سیاست‌های اعتباری بانک ملی ایران محسوب می‌شود و براین اساس طی پنج ماه نخست امسال بیش از ۳۵ هزار جوان ایرانی، زندگی مشترک خود را با تسهیلات بانک ملی ایران آغاز کردند.

به گزارش روابط‌عمومی بانک ملی ایران، وام قرض‌الحسنه ازدواج در تمامی شعب بانک ملی ایران در سراسر کشور با رویکرد تسریع و تسهیل در راستای ترویج سنت حسنه و امر مقدس ازدواج جوانان بی‌وقفه پرداخت می‌شود که براین اساس بانک ملی ایران با رویکرد حمایت از ازدواج جوانان از ابتدای سال جاری تا پایان مرداد ماه تعداد ۷۰ هزار و ۵۸۱ فقره وام ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده است.

از این رو، این تسهیلات به ارزشی بالغ بر ۱۴۳ هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال پرداخت شده و با احتساب تعداد فقره تسهیلات اعطایی، بانک ملی ایران به طور متوسط ۴۷۰ فقره وام ازدواج در هر روز پرداخت کرده است.

همچنین بانک ملی ایران در راستای ایفای مسوولیت‌های اجتماعی خود و همسویی با برنامه‌های دولت مبنی بر حمایت از فرزند آوری خانواده‌ها، در همین مدت ۵۳ هزار و ۲۶۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند آوری به ۸۶ هزار و ۳۱۳ متقاضی پرداخت کرده است.

گفتنی است، این بانک تاکنون به تمامی پرداخت تسهیلات تکلیفی خود عمل کرده و طی سال گذشته نیز سهم عمده‌ای در پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان در شبکه بانکی داشته است.

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد:

مکانیزم بازار محل مناسبی برای تامین مالی نگاه‌ها

اعتبار چک از سایر اسناد تجاری بیشتر شده است



بانک مرکزی برای اینکه تامین مالی واحدهای تولیدی را محقق کند، به دنبال تامین مالی از طریق مکانیزم بازار است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا به نقل از ایبنا، حجت‌الله فرزانی، کارشناس ارشد پولی بانکی گفت: بانک مرکزی در بحث تامین مالی بلندمدت شرکت‌ها و هدایت وجهه به واحدهای تولیدی و نگاه‌های اقتصادی

سیاست‌هایی را اتخاذ کرده است که تاکنون بخشی از این سیاست‌ها را پیش برده است و روش‌هایی است که نیاز به تامین مالی توسط بانک‌ها را کاهش می‌دهد.

کارشناس پولی و بانکی بیان داشت: مهم‌ترین روش‌های جایگزین تامین مالی از طریق بانک‌ها، تامین مالی از طریق بازار سرمایه است، مانند انتشار اوراق گام که از طریق سازکار بورس راه‌اندازی و منتشر شده است و با این اوراق تامین سرمایه در گردش نگاه‌های بزرگ فراهم می‌شود.

این تحلیلگر بازارهای مالی عنوان کرد: از دیگر ابزارهای جایگزین تامین مالی از طریق بانک‌ها، تامین مالی زنجیره‌ای تولید است. این روش تامین مالی از طریق شرکت‌ها و هلدینگ‌هایی صورت می‌گیرد که در یک زنجیره تولید قرار گرفته‌اند و با همکاری وزارت صمت و سامانه‌های مربوط به آن و از طریق انتشار یا دسترسی به صدور فاکتورهای الکترونیک محقق می‌شود.

وی افزود: رویکرد بانک مرکزی از این جنبه که تامین مالی بلندمدت و تامین مالی واحدهای تولیدی به دنبال آن هستند را محقق کند، تامین مالی از طریق مکانیزم بازار است تا از این طریق نیاز به منابع بانکی که در حال حاضر محدود هستند را کاهش دهد.

افزایش اعتبار چک

فرزانی با اشاره به تغییر و تحولات قانون چک و تاثیر آن در کسب و کار گفت: بانک مرکزی در سال ۹۷ با اصلاح قانون چک و سامانه محور شدن صدور چک، در تحقق هدف نهایی خود که «بازگشت اعتبار به چک» است، موفق بود.

این کارشناس پولی و بانکی تصریح کرد: خوشبختانه از سال ۱۴۰۰، ردیابی، ثبت و صدور چک‌های صیادی موجب شده است تا چکی که در گذشته یک برگه کاغذ بود و محل عمده کلاهبرداری‌ها عنوان می‌شد، از بین برود.

وی اضافه کرد: در حال حاضر با ثبت صدور چک که بلافاصله در سامانه بانک مرکزی برای ارسال‌کننده چک روی می‌دهد و پذیرش ثبت آن که از طرف تحویل‌گیرنده یا ذی‌نفع چک در سامانه اعمال می‌شود، امکان تخلفات با چک از بین رفته است.

این تحلیلگر بازارهای مالی عنوان کرد: در صورتی که چک پاس نشود، گواهی عدم تعهد در سامانه‌ها درج می‌شود و چون چک‌های برگشتی قابلیت استعلام دارند، از این طریق کسبه می‌توانند سوابق چک برگشتی افراد را از طریق سامانه‌های بانک مرکزی مشاهده کنند تا صادرکننده چک یا کسی که چک را می‌کشد اعتبار سنجی شود.

فرزانی در پایان تأکید کرد: با مزیت اعتبار سنجی چک‌ها، فضای مبادله بهبود یافته است و در حال حاضر چک به یک سند تجاری مورد اعتماد تبدیل شده که حتی اعتبار آن از سایر اسناد تجاری نیز بیشتر شده است.