

مشکلات معادن استان روی میز شورای گفتگو؛

افزایش نامتعارف حقوق دولتی مشکل جدید معادن آذربایجان شرقی



عصر آزادی / سرویس اقتصادی: رئیس کمیسیون معادن و فلزات اتاق بازرگانی تبریز گفت: مشکلات معدن کاران باید در قالب پیشنهادت کارشناسی شده در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح شود.

امید ظفر" در چهارمین کمیسیون معادن و فلزات اتاق بازرگانی تبریز با اشاره به وجود مشکلات متعدد در حوزه معادن ادامه داد: در حال حاضر صاحبان معادن با افزایش نامتعارف حقوق دولتی مواجه هستند که فعالان این حوزه را درگیر کرده است.

ارگان ها مطابق ماده ۲۴ قانون معادن را از دیگر دغدغه های این صنعت دانست و عنوان کرد: علیرغم وجود پتانسیل های معدنی در استان، بخش

خصوصی آذربایجان شرقی تاکنون چندان نتوانسته اند به سرمایه گذاری در حوزه معادن ورود کنند و در این زمینه با مشکل مواجه هستیم.

رئیس کمیسیون معادن و فلزات اتاق بازرگانی تبریز اضافه کرد: امیدواریم با برگزاری نشست های تخصصی در این کمیسیون، مشکلات را کارشناسانه بررسی کرده و با ارائه راهکارهایی، بتوانیم مشکلات این حوزه را حل کنیم، تا در آینده بخش خصوصی بتواند بدون استرس به این صنعت ورود کند.

وی تاکید کرد: علاوه بر این اتاق ایران نیز ظرفیت را دارد که مشکلات معادن را در آن مطرح و حل و فصل کند.

مشکلات مطرح شده عمدتاً باید از طریق تعامل بین ارگان های مختلف استانی حل شود

نائب رئیس کمیسیون معادن و فلزات اتاق تبریز

مطرح شده در این نشست باید از طریق تعامل بین ارگان های مختلف استانی حل شود.

نوروزی ضمن گلابه از افزایش بی رویه حقوق دولتی که نوعی مالیات اختصاصی در معادن است تاکید کرد: بر اساس قانون حقوق دولتی بر مبنای میزان استخراج واقعی مشخص می شود اما ما شاهد افزایش غیرمنطقی و نامتعارف حقوق دولتی هستیم که باعث تحمیل هزینه های زیادی شده است.

نائب رئیس کمیسیون معادن و فلزات اتاق بازرگانی تبریز عدم پاسخگویی مناسب به استعلام ها از سوی دستگاه های اجرایی و تضاد در قوانین مختلف در حوزه معادن را یادآور شد و از تفسیر به رای از یک قانون واحد در ادارات مختلف ایراد ناخردندی کرد.

وی اظهار کرد: بر اساس ماده ۲۴ مکرر قانون معادن نیز آمده است اگر پاسخ به استعلامی مورد اختلاف بین دستگاه های اجرایی باشد، باید آن سازمان ها در یک نشست مشترک، اختلاف بین خود را حل کنند و به یک نتیجه واحد برسند و مشکل آن استعلام را برطرف کنند چرا که در زمینه فعالیت معدنی هم قانون معادن و هم قانون منابع طبیعی مشخص است و اگر در مواردی این قوانین با هم در تضاد باشند، سازمان های مربوطه باید مشکل تضاد یا تناقض قوانین را برطرف کنند.

شایان ذکر است بحث تعارض محلی یکی دیگر از مشکلات فعالان حوزه معدن بود که به گفته حاضران تاکنون هیچ اقدامی برای رفع مشکل از سوی اداره کل منابع طبیعی استان که خود اقدام به واگذاری زمین برای فعالیت های معدنی کرده، صورت نگرفته است.

نیز در این جلسه با بیان اینکه مشکلات متعددی در حوزه معادن در استان وجود دارد، به بحث افزایش حقوق دولتی اشاره کرد و گفت: متأسفانه این مسئله ادامه دار است و باعث شده بهای محصول تمام شده بیشتر شود به همین دلیل تمام فعالان حوزه معدن در استان به آن معترض هستند.

سلیمان نوروزی افزود: کمبود کارگر در حوزه معدن، مشکلات نگهداری تجهیزات، هزینه سنگین جایگزینی تجهیزات جدید، مشکلات فعالان معادن با معارضین محلی و مسئولیت های نانوشتن اجتماعی، همگی صاحبان معادن را با مشکل مواجه کرده است.

وی از تلاش برای اصلاح قوانین معدنی خبر داد و با بیان اینکه معدن فرصت بزرگی برای اقتصاد کشور و استان است تاکید کرد: بخش مهمی از مشکلات

چرا وای فای رایگان خطرناک است؟



همواره به کاربرانی که از وای فای عمومی با ضریب امنیت پایین و ریسک های بسیار استفاده می کنند توصیه می شود احتیاط کرده و سعی کنند از شبکه هایی که دارای کلمه عبور اختصاصی هستند، استفاده کنند.

به گزارش ایسنا، امروزه امکان استفاده از اینترنت وای فای و بی سیم در هر مکانی ایجاد شده و بعضی از رستوران ها، هتل ها، کافی شاپ ها و فرودگاه ها مسافران را به این فناوری هستند و به مشتریان خود اینترنت رایگان ارائه می دهند. اما یک خطر بزرگ وای فای های عمومی برای کاربران این است که اطلاعاتی که

فرد رد و بدل می کند، برای تمام کسانی که از آن استفاده می کنند، قابل مشاهده باشد.

این سیستم هرچند بسیار سودمند بوده و فواید زیادی از جمله اتصال به اینترنت در هر لحظه و مکان در آن نامحدود است، اما چون سیستمی عمومی و همگانی است و تمامی کاربران از یک نام کاربری و رمز عبور استفاده می کنند، ناخودآگاه کاربران را به سمت ناامنی در آن مکان پیش می برد و افزایش کلاهبرداری های مختلف را در پی خواهد داشت و زمینه ارتکاب جرم و سوءاستفاده برخی از سودجویان فضای سایبری را فراهم آورده است. آنها می توانند به تمامی اطلاعات ارسالی شما دسترسی داشته باشند.

به همین دلیل کارشناسان در این زمینه به کاربران توصیه می کنند در صورتی که می خواهند در همه جا دسترسی به اینترنت داشته باشند و از خدمات آن بهره مند شوند بهترین راهکار این است که از اپراتور مخابراتی مربوطه سیم کارت خود بسته های اینترنتی با حجم و زمان مورد نیاز خود را تهیه و خریداری کنند. به این ترتیب علاوه بر عدم نیاز به اتصال به وای فای امکان عمومی با ضریب امنیتی پایین، در هر مکانی که خواستند به اینترنت متصل شده و به انجام کارهای مورد نظر خود بپردازند. مسئولان در این زمینه طی سال ها توصیه کرده اند کاربران مراقب باشند که رایگان بودن برخی سرویس ها در فضای مجازی آنها را فریب ندهند چون ممکن است دامی از سوی مجرمان سایبری باشد، پس هنگام مواجهه با این سرویس ها هوشیار باشند و اطلاعات مهم و حساس را در معرض سرعت قرار ندهند.

انها تاکید می کنند قبل از اتصال به وای فای عمومی کاربران حتما اطمینان حاصل کنند که تمام گزینه های مربوط به اشتراک گذاری را در تنظیمات تیلیت، رایانه و گوشی هوشمند خود انجام داده باشند و چنانچه با هرگونه پیش شرط در استفاده از وای فای عمومی مواجه شدن، حتماً با دقت آن را مطالعه و از پذیرش عجزوان آن خودداری کنند.

مراحل محافظت در استفاده از وای فای عمومی

قابلیت دسترسی به اینترنت در مکان های متعدد، امکان ارتباط و دور کاری (اشتغال از راه دور) را فراهم آورده است، هر چند اتصال به شبکه های عمومی به امنیت و سهولت وای فای خانگی نیست. به دلیل عدم شناخت از هويت ایجادکننده وای فای عمومی و عدم آگاهی از هويت کاربران مشترک، این گونه از اتصالات، ضریب امنیتی پایین تری نسبت به نوع خانگی آن دارد.

برای امنیت سایبری، پلیس فتا نیز به مواردی اشاره کرد که رعایت آنها ضروری است. به خاطر داشته باشید امنیت در وای فای عمومی وجود ندارد، خطر تهدیدات بالقوه از دو ناحیه (صاحب شبکه و کاربران متصل) در کمین است، بنابراین تا جای ممکن از کمترین تعداد وای فای عمومی استفاده کنید یعنی به اتصالات قبلی بسنده کنید.

پایه های دیوار عمارت تاریخی ساعت مطابق طرح اولیه مرمت می شوند



عصر آزادی: شهردار منطقه ۸ تبریز از تداوم عملیات مرمت در پایه های مستهلک عمارت ساعت خبر داد.

عصر آزادی - سید سعید پیمان؛ رضا جان فشان نوبری ضمن اعلام خبر فوق افزود: با توجه به فرسودگی پایه های دیوار عمارت ساعت، معاونت فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۸، عملیات مرمت و ساماندهی پایه های مرمت نشده این عمارت را آغاز کرده و طی آن ستون ها مطابق طرح اولیه احیا و نوسازی خواهد شد. وی افزود: طی سالهای گذشته ۲۰ عدد از پایه های دیوار عمارت مرمت شده و عملیات مرمت پایه های باقی مانده دیوار از روز گذشته، آغاز شده و در حال اجرا است. شهردار منطقه ۸ گفت: در مرمت پایه های محوطه عمارت سعی می شود بیشتر از سنگ موجود قدیمی این پایه ها استفاده شود. جان فشان به سایر اقدامات مرمتی عمارت ساعت اشاره کرد و افزود: به منظور حفظ و نگهداری شایسته این عمارت تاریخی، اقدامات متعدد مرمتی همچون تزریق بتن و استحکام بخشی عمارت، احیا و مرمت زیرزمین عمارت ساعت، تعویض پنجره های فرسوده عمارت، احیاء آب انبار عمارت و ... توسط شهرداری منطقه ۸ اجرا شده است.

دبیر کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

بانک ملی همواره در ارائه خدمات بانکی پیشتاز بوده است



دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به عملکرد خوب بانک ملی در ارائه ارز اربعین از عملکرد این بانک تقدیر و تشکر کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، الپوردی دهقانی نماینده ورزقان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به عملکرد خوب بانک ملی در ارائه ارز اربعین، گفت: اربعین

یک همایش مذهبی شیعه است که اهداف مکتب عاشورایی را تبیین می کند و مردم را در یک مسیر معنوی همدل می کند. وی افزود: فعالیت دستگاه های خدمات رسان از جمله بانک برای تامین ارز مورد نیاز زائران برای این واقعه تاریخی بی نظیر، ستودنی است، لذا جا دارد از تمامی بانک هایی که در زمینه تامین ارز اربعین برای مردم تلاش کردند تشکر کنیم. دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بانک ملی همیشه در ارائه خدمات بانکی پیشتاز بوده است، گفت: چند میلیون زائر به سفر اربعین رفتند و ارائه این حجم از خدمات بانکی در ارائه ارز اربعین به زائران در مدت کمتر از یک ماه یا بیست روز واقعا قابل ستایش است و جا دارد از بانک ملی که همیشه پیشرو است تشکر کرد. گفتنی است بانک ملی برای اربعین امسال ارز اربعین ارائه کرده و رتبه اول را در بین بانک ها کسب کرده است.

پوشش کاشت ۷۲ هزار درخت در یادمان ۷۲ سال خدمت بانک صادرات ایران

«پوشش کاشت ۷۲ هزار درخت» با عنوان سپهر سبز همزمان با آغاز هفتاد و دومین سال فعالیت بانک صادرات ایران در جنگل های بلوط زاگرس آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، پوشش کاشت ۷۲ هزار اصله درخت به همت خانواده بزرگ بانک صادرات ایران همزمان با ۱۵ شهریور و آغاز هفتاد و دومین سال «خدمت به مردم» و پشتیبانی از بخش های خرد و کلان اقتصادی کشور در جنگل های بلوط زاگرس در منطقه دشت ارژن استان فارس آغاز شد.

علاقه مندان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و مشارکت در این حرکت ملی، بارکد ویژه را اسکن کرده و در احیای طبیعت زیبای زاگرس مشارکت کنند.

در این پوشش امکان کاشت هر تعداد درخت و هدیه آن به فرزندان و سایر افراد وجود دارد. درختان کاشته شده پلاک گذاری می شوند. سند هدیه و گزارش تصویری وضعیت رشد درخت در بازه های زمانی مشخص از سوی مجری طرح برای مشارکت کنندگان ارسال خواهد شد. حمایت از محیط زیست به عنوان یکی از اقدامات بانک صادرات ایران در حوزه مسئولیت های اجتماعی به عنوان یک وظیفه ملی مورد توجه است. ایجاد پردیس «مفرح بانک صادرات ایران» با کاشت ۴۰۰ اصله درخت با نیت گرامیداشت یاد و جانفشانی های شهدا و ایثارگران بانک در بوستان چیتگر تهران نمونه ای دیگر از اهمیت توسعه محیط زیست برای این بانک است.

این پوشش تا ۱۵ اسفند سال جاری و مصادف با روز درختکاری ادامه خواهد داشت.

ظرفیت صادرات سالانه ۲۰۰ میلیون جفت کفش

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان کفش های دست دوز تهران با بیان اینکه کفش های خارجی قدرت رقابت با تولیدکنندگان داخلی ندارند، گفت: قیمت کفش داخلی ریالی و قیمت خارجی ها دلاری است و از طرف دیگر کیفیت کفش داخلی نیز مناسب است؛ البته برخی از کفش های خارجی به صورت استوک وارد می شود و با سوء استفاده همان کالا به قیمت ۱۰ برابر فروخته می شود.



رسول شجری در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه بازار کفش در آستانه مهر ماه، بازار پر رونقی نیست، اظهار کرد: همه منتظر بودند مدرسه بازاری ایجاد شود، اما توقع فروشندگان محقق نشد، علت این وضعیت افزایش قیمت ها و کاهش قدرت خرید مردم است.

وی با بیان اینکه قیمت کفش حدود ۳۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است، گفت: در حال حاضر در فصل مدرسه بازار هستیم که فروشدهاها منتظر آن بودند. اما برآورد از میزان کاهش تقاضا باید بعد از پایان این فصل گفته شود.

شجری درباره قیمت کفش نیز گفت: قیمتها متناسب با کیفیت و نوع متفاوت است. در کل کالای قاچاق معضلی برای تولیدکنندگان داخلی نیست، چراکه کفش های خارجی قدرت رقابت با تولیدکنندگان داخلی ندارند. قیمت کفش داخلی ریالی و قیمت خارجی ها دلاری است. از طرف دیگر کیفیت کفش داخلی نیز مناسب است. البته برخی از کفش های خارجی به صورت استوک وارد می شود و با سوء استفاده همان کالا به قیمت ۱۰ برابر فروخته می شود.

گفتنی است از سال ۱۳۹۷ واردات کفش ممنوع است و عمده کفش های خارجی به صورت قاچاق وارد کشور می شود.

وی با بیان اینکه در حال حاضر عرضه کفش بیش از تقاضا است، تصریح کرد: بنابراین بازار تعیین کننده قیمت است. البته افزایش قیمت نسبت به سال قبل به دلیل افزایش هزینه های تولید بود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان کفش های دست دوز تهران با بیان اینکه تلاش هایی در حوزه صادرات کفش انجام شده، اما همچنان به حدی که بتوان گره کار را باز کرد و تولیدکنندگان را از کم کاری نجات داد نرسیده است، گفت: در حال حاضر اقداماتی در روسیه، آفریقا و کشورهای همسایه انجام شده که امیدواریم به نتیجه نهایی برسد. در مجموع مصرف کننده اطراف ایران زیاد است، اما باید شرایط صادرات فراهم شود.

به گفته وی در حال حاضر ظرفیت تولید سالانه بیش از ۴۵۰ میلیون جفت کفش و انواع پایپوش وجود دارد. اما مصرف کشور در حال حاضر ۲۵۰ میلیون جفت در شرایط دادی است. اگر شرایط فراهم شود و تولیدکنندگان با ظرفیت کامل فعالیت کنند می توانیم ۲۰۰ میلیون جفت صادرات داشته باشیم.

مزایده عمومی شهر داری منطقه ۸ تبریز

نویس دوم

شناسه آگهی: ۱۵۶۰۲۸۱



منطقه هشت شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز مأخوذه به شماره ۲۰۵۹۲/۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ سرقفلی (تعداد ۵ واحد تجاری واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری عتیق ۱) و نیز سرقفلی تعداد ۴ واحد تجاری واقع در طبقه همکف و زیرزمین ساختمان آیفر به صورت ۵۰% نقدی و ۵۰% اقساط شش ماهه بشرح جدول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند، بنابراین داوطلبین و واجدین شرایط میتوانند جهت دریافت اسناد مزایده و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد و شرکت در مزایده اقدام نمایند.

توضیحات:

۱) متر (مساحت) و قیمت نهایی واحد های تجاری در زمان تحویل به خریدار (برنده مزایده)، مساحی ویر اساس آن محاسبه و از خریدار اخذ خواهد شد و ملاک عمل طرفین مساحی زمان تحویل می باشد و خریدار از این بابت هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲) واحدهای تجاری عتیق در وهله اول با قرارداد واگذاری توسط شرکت عمران و توسعه آذربایجان تحویل خواهد شد و پس از طی مراحل قانونی لازم از جمله اخذ پایانکار و تفکیک و ... در صورت آماده بودن سند رسمی ارائه خواهد گردید. شایان ذکر است از لحاظ زمان شهرداری و شرکت عمران و توسعه آذربایجان تمهیدی به دیرکرد سند رسمی نخواهند داشت و ملاک نظر مزایده، قرارداد واگذاری صادر شده می باشد و لازم به ذکر میباشد کلیه واحدهای تجاری فوق بدون پارکینگ واگذار می شود و قراردادهای واگذاری از ضوابط شرکت تبعیت خواهد نمود و از باب اشعاعات تابع مقررات مجتمع عتیق بوده و در صورت دادن اشعاعات مستقل هزینه های مربوطه توسط برنده مزایده به شرکت پرداخت و تسویه حساب خواهد شد.

۳) واحدهای تجاری آیفر به صورت قرارداد واگذاری سرقفلی توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و از ضوابط شهرداری تبریز در این راستا تبعیت خواهد نمود و شهرداری هیچ گونه تعهدی نسبت به ارائه سند رسمی ندارد و مالکیت عرصه و اعیان در اختیار شهرداری باقی خواهد ماند. شهرداری تعهدی به دادن اشعاعات نداشته و هر گونه اقدام و پرداخت هزینه اشعاعات و اشتراکات و کسورات قانونی برعهده برنده مزایده بوده که

واحد های تجاری در طبقه همکف مجتمع تجاری عتیق ۱						
ردیف	شماره	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه سرقفلی هر مترمربع (ریال)	قیمت کل سرقفلی (مغازه ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	۷۴	۴۱/۹۳	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۷۷/۲۰۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
۲	۷۵	۸۲/۷۸	۷۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۴۲۲/۷۶۰/۰۰۰	۳/۰۷۱/۱۳۸/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
۳	۷۷	۸۶/۷۵	۷۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۳۶۸/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۱۸/۴۲۵/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
۴	۷۳	۸۱/۸۰	۷۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۶۹۵/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۳۴/۷۸۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
۵	۷۲	۹۱	۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۶/۹۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۴۵/۲۵۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
واحدهای تجاری طبقه همکف ساختمان آیفر						
ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه سرقفلی هر مترمربع (ریال)	قیمت کل سرقفلی (مغازه ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	همکف شماره ۶	۲۶/۷۴	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۴۲/۵۰۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
۲	همکف شماره ۸	۱۰۳/۲۲	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۷/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۶۵/۳۰۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
	نیم طبقه	۱۱۱	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰			
۳	زیرزمین شماره ۱	۱۴۵/۵۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه
۴	زیرزمین شماره ۲	۱۵۷/۴۳	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۴/۶۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۲۲۲/۹۵۰/۰۰۰/-	سرقفلی ۵۰% نقد ۵۰% اقساط شش ماهه