

تازه‌ترین آمار بنگاه‌های مشمول معافیت بیمه‌ای



آخرین نتایج اجرای طرح کارروزی در آیت نام ۱۶۰ هزار و ۱۶۲ نفر و جذب ۶۸ هزار و ۴۷۵ نفر در این طرح حکایت دارد. تعداد بنگاه‌های پذیرنده در طرح ۲۲ هزار و ۶۴ واحد بوده که از این تعداد ۱۲ هزار و ۲۲۱ واحد مشمول معافیت بیمه ای شده اند. استان های فارس و خوزستان بیشترین تعداد داوطلب ثبت نام کرده و قرارداد کار منعقد را به خود اختصاص داده اند.

معاون وزیر کار عنوان کرد:

اعضای تعاونی‌ها نسبت به حقوق خود آشنا نیستند



معاون تعاون وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: برخی از تعاونی‌ها سابقه بدی در گذشته داشته‌اند و اکنون در تلاش هستند وارد پروژه‌های نهضت ملی مسکن شوند که ما جلوی آن‌ها را گرفتیم. چون نمی‌توانیم اجازه دهیم به افراد بیشتری خسارت و آسیب وارد کنند. وی تاکید کرد: در نهضت ملی مسکن بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار خانه ساخته شده است که ۱ میلیون و ۱۱۰ هزار مورد خود مالکی و ۱ میلیون و ۹۰ هزار هم انبوه‌سازی و تعاونی ساز بوده است. از این مقدار ۸۴۰ هزار مورد از سوی تعاونی‌ها ساخته شده است که ۸۰۲ هزار مورد

معاون وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی در مورد تعاونی‌های مرزنشین و اینکه در دولت سیزدهم اتفاقات خوبی افتاده است گفت: ریشه بسیاری از مشکلات ما در این حوزه نبود آموزش است. اعضای تعاونی‌ها نسبت به حقوق خود آشنا نیستند.

به گزارش ایسنا، مهدی مسکنی در بیستمین اجلاس شورای عالی استان‌ها در خصوص مسائل و مشکلات تعاونی‌های سراسر کشور گفت: وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی با ادغام وزارت رفاه و تأمین اجتماعی، وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت تعاون تشکیل شد. وی افزود: این وزارتخانه دارای ۵ صندوق تأمین اجتماعی، بیمه عشا، فولاد، بازنشستگی و آینده‌ساز است که در حال توسعه است. همچنین ۷۰۰ شرکت، ۲ هوپامایی، بانک توسعه و تعاون، چند سازمان و ... زیرمجموعه این وزارتخانه هستند که وظایف زیادی را بر عهده این ارگان می‌گذارند.

مسکنی در پاسخ به دغدغه اعضای شورای عالی استان مبنی بر اینکه تعاونی‌های مسکن نمی‌توانند در پروژه‌های نهضت ملی مسکن وارد شوند، گفت: ما سه نوع تعاونی از جمله تعاونی متعارف، تعاونی مسکن مهر و تعاونی نهضت جهش ملی مسکن داریم که تعاونی نهضت جهش ملی مسکن جدیداً در دولت سیزدهم شکل گرفته است. بنابراین این تعاونی اخیراً می‌تواند در توسعه نهضت ملی مسکن مشارکت کند.

تازه‌ترین آمار متقاضیان دریافت یارانه دستمزد



بر اساس آخرین نتایج اجرای طرح یارانه دستمزد بیش از ۴۳ هزار متقاضی در این طرح ثبت نام کرده و بیش از ۳۷ هزار نفر قرارداد بسته و جذب بازار کار شدند.

به گزارش ایسنا، طرح یارانه دستمزد با هدف کاهش هزینه‌های به‌کارگیری نیروی کار جدید برای کارفرمایان و به منظور پایداری تولید، حفظ اشتغال، افزایش فرصت‌های شغلی و حمایت از بنگاه‌های خصوصی و تعاونی در کشور به اجرا درآمده و مناطق کم برخوردار از اشتغال در اولویت اجرای این طرح قرار دارند. شغل اولی‌ها، فارغ التحصیلان، جوانان بیکار جویای کار و

همچنین بنگاه‌های اقتصادی رسمی فعال در شهرستان‌های کم برخوردار جامعه هدف این طرح را تشکیل می‌دهند. طرح یارانه دستمزد یکی از طرح‌های مؤثر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه اشتغال و بازار کار است که به موجب آن در صورت جذب نیروی کار شغل اولی در واحدهای اقتصادی ۳۰ درصد مبلغ دستمزد مصوب شورای عالی کار به عنوان یارانه از طرف دولت به مدت یک سال به کارفرمایان پرداخت می‌شود. تازه‌ترین نتایج گزارش عملکرد اجرای طرح یارانه دستمزد حاکی از آن است که تاکنون ۴۳ هزار ۴۴۱ نفر از کارجویان و متقاضیان در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ۲۲۴ هزار و ۳۰۱ نفر قرارداد بسته و جذب بنگاه شده‌اند. ۷۰۱۸ کارفرما نیز در این طرح ثبت نام و اقدام به جذب نیروی کار کرده‌اند.

بررسی اجرای طرح در استان‌ها نشان می‌دهد که استان‌های خوزستان و مازندران بیشترین تعداد داوطلب ثبت‌نام کرده و جویندگان کار جذب شده را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین بیشترین مشارکت و استقبال کارفرمایان از این طرح متعلق به استان‌های خوزستان و کرمانشاه بوده است. متقاضیان و داوطلبان برای بهره‌مندی از مزایای طرح یارانه دستمزد باید مدرک تحصیلی دیپلم و بالاتر داشته باشند و سن آنها از ۲۷ تا سال تمام بیشتر نباشد؛ شرط سنی برای زنان سرپرست خانوار جوینده کار نیز تا سقف ۴۵ سال تعیین شده است.

کارجویان و کارفرمایان برای بهره‌مندی از مزایای این طرح و دریافت یارانه دستمزد می‌توانند به سامانه وزارت کار به نشانی [HTTPS://PYD.MCLS.GOV.IR](https://pyd.mcls.gov.ir) مراجعه و ثبت نام کنند.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طرح یارانه دستمزد را با هدف کاهش هزینه‌های اشتغال نیروی کار جدید برای کارفرما به منظور برنامه توسعه و توسعه تولید و اشتغال، افزایش فرصت‌های شغلی در بازار کار و حمایت از بنگاه‌های بخش تعاونی و خصوصی به اجرا درآورده است.

مرتضوی:

حل و فصل مشکل تعاونی‌های مشکل دار مورد توجه دولت سیزدهم است



وزیرکار تعاون و رفاه اجتماعی با بیان اینکه دولت هادیانگر، سیاستگذار و حمایت‌کننده اقتصاد است، تصریح کرد: حل و فصل مشکل تعاونی‌های مشکل دار، توسعه فرهنگ تعاون مورد توجه دولت است.

سید صولت مرتضوی در نشست صمیمی با فعالین، کارآفرینان و تشکلهای کارگری که در سالن جلسات استانداری برگزار شد، با بیان اینکه تعاونی‌ها در ثبات اقتصادی تاثیر گذار هستند، ادامه داد: تعاونی‌ها جلوه عدالت گسترده نظام جمهوری اسلامی و چشمه جوشان اشتغال کشور هستند.

وی افزود: دولت سیزدهم با سیاست توجه به اقتصاد درون زا و برون نگر و توجه به دانش داخلی گام های بزرگی برداشته و توانسته از رکود دهه ۹۰ که رشد اقتصادی کشور را دچار چالش کرده بود، عبور کند.

وی تصریح کرد: متأسفانه دیپلماسی اخم و لیخنه سبب شده بود. ۹۰ درصد نفتکش های کشور در آب های بین المللی متوقف شدند و بازار فروش نداشته باشند اما امروز براساس ادعای مراکز نفتی، صادرات نفت از مرز یک میلیون ۶۰۰هزدهکده در روز عبور کرده و رشد اقتصادی نفت به رشد ۱۶.۵ درصد رسید.

مرتضوی خاطر نشان کرد: طبق اعلام صاحب نظران اقتصادی، دهه ۴۰۰ دهه رشد اقتصادی دولت است و این امید بخش برای سرمایه گذاری است چرا که یکی از دغدغه های سرمایه گذاران عدم ثبات اقتصادی در کشور است که با رسیدن به ثبات شاهد افزایش سرمایه گذاران خواهیم بود.

وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه مزیت‌های که در آذربایجان غربی وجود دارد در کمتر جایی از کشور وجود دارد، اظهار کرد: برداشت سالانه بیش از ۵.۵ میلیون تن محصول کشاورزی یک مزیت برای استان است که اگر این برداشت با دانش بنیان شود راندمان مصرف آب ۴۰ درصد کاهش و تولید و درآمد نیز افزایش خواهد یافت.

معاون وزیر کار:

توسعه اشتغال کارفرمایی در آذربایجان غربی در اولویت قرار گیرد



معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اشتغال کارفرمایی نسبت به خوداشتغالی در آذربایجان غربی در اولویت قرار گیرد.

به گزارش ایسنا، محمود کریمی بیان‌کننده در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه‌گذاری آذربایجان غربی که با حضور وزیر تعاون کار و رفاه

اجتماعی در استانداری برگزار شد، با بیان اینکه توسعه اشتغال کارفرمایی در استان در اولویت قرار گیرد، افزود: ضروری است اشتغال ایجاد شده نسبی کارفرمایی و نسبی خود اشتغالی باشد که در این راستا به‌زیستی و کمیته امداد باید در حوزه ایجاد اشتغال کارفرمایی فعال عمل کنند.

وی افزود: بر اساس آمار ارائه شده از نظر نرخ بیکاری اشتغال، نرخ تعدیل کارگران و میزان تعهد استان به ایجاد اشتغال، حال و روز بازار کار در آذربایجان غربی بهبود یافته است که امید است تقویت شود.

کریمی با اشاره به راه اندازی کسب و کار مشاغل خانگی در آذربایجان غربی نیز گفت: سهم استان در این بخش پایین بوده و ضروری است افزایش یابد.

وی یکی از دلایل بیکاری را بی انگیزگی فارغ التحصیلان دانست و گفت: در این راستا دست‌آنها مکلف به شناسایی فارغ التحصیلان بیکار شوند.

معاون اشتغال وزیر کار گفت: از اول مهرماه نظارت حضوری در کشور آغاز می‌شود و در کارگروه اشتغال استان نیز بخش‌های نظارت حضوری فعال خواهند داشت.

پیشنهادی برای خانه‌دار شدن کارگران



دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران تنها راه‌خانه‌دار شدن کارگران را تشکیل تعاونی‌های مسکن کارگری، اختصاص زمین رایگان و وام بلند مدت با اقساط کم دانست و گفت: باید از ظرفیت بانک رفاه کارگران و بانک توسعه تعاون برای پرداخت وام ساخت مسکن کارگری استفاده شود.

هادی ابوی در گفت‌وگو با ایسنا، رفع دغدغه مسکن کارگران را مورد تاکید قرار داد و درباره طرح ساخت خانه‌های کوچک

مقیاس ۲۵ متر و ۲۵ متر برای خانه دار شدن کارگران گفت:حوزه مسکن کارگری با حوزه مسکن سایر آحاد جامعه متفاوت است. تنها راه خانه دار شدن کارگران اختصاص زمین رایگان و وام بلند مدت با اقساط کم است، زیرا کارگران از توان مالی کمی برخوردارند.

وی با اشاره به اختصاص زمین از سوی دولت برای ساخت مسکن، گفت: شیوه‌ای که اکنون برای تأمین زمین و اجرای طرح نهضت ملی مسکن در پیش گرفته شده خوب است، منتها باید در حوزه کارگری بومی سازی شود یعنی باید شرکت‌های تعاونی مسکن کارگری را در صنوف مختلف ایجاد کنیم.

ابوی تاکید کرد: اصرار ما برای خانه‌دار شدن کارگران به تشکیل تعاونی‌های مسکن کارگران است تا ویژه خود کارگران خانه سازی شود. در دهه ۶۰ و ۷۰ بسیاری از کارگران با شیوه تعاونی خانه‌دار شدند. ما نمی‌توانیم به کارگر تکلیف کنیم که طرف مدت دو سال زمین را بسازد و برود داخل خانه بنشیند زیرا در آمدی که بتواند با آن پس انداز کند یا وام بگیرد محدود است.

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران اظهار کرد: اگر شرکت تعاونی مسکن کارگران مختص خود کارگران و با شرایط مالی، اقلیمی، فرهنگی و میزان درآمد خودشان تشکیل شود، به خانه دار شدن آنها کمک می‌کند. راه‌هایی غیر از تعاونی برای کارگران مقرون به صرفه نیست.

وی گفت:به جای اینکه در حوزه وام و تسهیلات، بانک مسکن را فقط دخیل کنیم، می‌توانیم از منابع و ظرفیت بانک توسعه تعاون و بانک رفاه کارگران هم به عنوان بانک‌های تخصصی استفاده کنیم.

این مقام مسئول کارگری درباره پرداخت وام ساخت مسکن و کسر اقساط وام از حقوق کارگران گفت: کارگران صنوف عمدتاً قراردادی هستند و مثل کارمندان امکان کسر از حقوق برای پرداخت اقساط مسکن را ندارند. ولی پیشنهاد ما این است که شرکت‌های تعاونی مسکن کارگری و حتی کارمندی ویژه خودشان تشکیل شود و زمین را تأمین کنیم تنها در حوزه ساخت تعهد دهند که با شرایط و مدت زمان خاص بسازند.

بررسی زوایای توسعه حمل‌ونقل برای پیشرفت کشورها



ریلی، همچنین توسعه و جهش اقتصادی صورت می‌گیرد و می‌توانیم بارهای کشورهای همسایه را منتقل کنیم؛ از جمله کشورهای شرق به غرب و هند و افغانستان که از این طریق درآمدزایی داشته باشیم. نادی با اشاره به حمل‌ونقل و زیرساخت جاده‌ای اظهار کرد: در بسیاری از جاده‌ها آسفالت از بین رفته است به دلیل اینکه در گذشته از آسفالت با کیفیت مناسب استفاده نشده و خودروها را دچار مشکل می‌کند. همچنین راه‌های روستایی باید تکمیل شود. نهضتی باید شکل گیرد تحت عنوان آسفالت راه‌های روستایی، در روستاهای بالای ۲۰ خانوار؛ همچنین طبق برنامه توسعه، راه‌های شریانی باید از ۳۰ هزار به ۵۰ هزار کیلومتر افزایش پیدا کند. به توسعه استراحتگاه‌های جاده‌ای شامل پمپ بنزین و اقامتگاه‌ها و راه‌های فرعی کشور هم باید توجه ویژه شود.

یک کارشناس حوزه حمل‌ونقل گفت: یکی از مهم‌ترین عواملی که باعث پیشرفت کشورها می‌شود، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های کشور است.

کشایار نادی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه پیشرفت بسیاری از کشورها در توسعه حمل‌ونقل است، گفت: مدل‌های مختلف حمل‌ونقل کشور به‌صورت زنجیره به هم پیوسته‌اند و یکی از مهم‌ترین عواملی که باعث پیشرفت کشورها می‌شود، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های کشور است. حمل‌ونقل برون‌کشوری شامل توسعه حمل‌ونقل ریلی، زیرساخت‌های جاده‌ای؛ افزایش ناوگان حمل‌ونقل؛ توسعه حمل‌ونقل هوایی و توسعه بنداری می‌شود.

وی با اشاره به حمل‌ونقل ریلی در کشور بیان کرد: مطابق هر برنامه توسعه، در این حوزه عقب‌افتادگی وجود دارد و دولت‌ها طبق برنامه عمل نکردند. طبق برنامه توسعه قرار بود تا ۱۴۰۴ تمامی مراکز استان‌ها به ریل و راه‌آهن سراسری وصل شوند اما تاکنون در هشت استان خبری از ریل‌رسانی نیست و چه در حوزه‌های نرم‌افزاری و چه سخت‌افزاری خوب عمل نشده است؛ در حالی که خطوط مخصوص ترانزیت شمال جنوب و شرق به غرب باید از طریق خطوط ریلی عملیاتی شود.

این کارشناس حوزه حمل‌ونقل ادامه داد: حدود ۱۵ هزار کیلومتر راه‌آهن در کشور وجود دارد که طبق برنامه‌های توسعه باید به ۲۵ هزار کیلومتر افزایش پیدا کند. حمل‌ونقل ریلی چند مزایا دارد؛ اول اینکه حمل‌ونقل ارزان بار و مسافر است، حجم جابه‌جایی بار و مسافر زیاد و آلودگی محیط زیست کمتر دارد، مصرف بنزین کمتر می‌شود. با توسعه

وی در ادامه با بیان اینکه ناوگان حمل‌ونقل باید توسعه پیدا کند، گفت: اتوبوس‌های برون شهری خیلی فرسوده شده‌اند و باید نوسازی شوند، ناوگان کامیون‌ها و تریلی‌ها هم نیاز به نوسازی و رعایت استانداردهای بین‌المللی دارند. همچنین خودروهای مسافری بین شهری نیاز به نوسازی دارند که می‌توانند باعث کاهش مصرف بنزین شوند.

این کارشناس حوزه حمل‌ونقل با بیان اینکه حمل‌ونقل هوایی باید توسعه پیدا کند، اظهار کرد: درباره فرودگاه‌ها اگرچه تا چندین سال نیاز به توسعه خریداری می‌شود، چون خرید از شرکت‌های فرودگاه‌های مورد نظر باید تلاش کنیم تا تاسیسات و تکنولوژی آن‌ها به‌روز شود.

نادی با تاکید بر توسعه ناوگان هوایی همراه با خرید هواپیماهای نو و دست‌دوم سالم، اظهار کرد: باید سعی کنیم با دور زدن تحریم‌ها به خرید هواپیما اقدام کنیم، همچنین می‌توان هواپیما زیر پنج سال از کشورهای همسایه خرید. البته ما هر هواپیمایی نمی‌توانیم بخریم و باید با توجه به آب و هوای کشور به خرید اقدام کنیم، همچنین باید سعی کنیم از یک مدل هواپیما خریداری شود، چون خرید از شرکت‌های مختلف به نگهداری خاص و آموزش تکنسین‌های مناسب نیاز دارد.

وی درباره توسعه حمل‌ونقل دریایی نیز توضیح داد: توسعه بندار و توسعه تجارت با کشتی باید طبق برنامه پیش برود؛ از جمله اینکه بندر چابهار باید با کمک سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی کشورهایی نظیر هند و چین انجام شود، همچنین بندر مکران تاکید مقام معظم رهبری را دارد و باید توسعه پیدا کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۲/۷۶۰۵/۱۳۰۲/۷۶۰۵/۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک به‌بخش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه موبد فرزند محمدرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۳۰۵/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۶/۸۱ واقع در اراضی زیربنای بخش ۱۸ ثبت به‌شهر مستند به مالکیت خریداری شده از مالک رسمی عباس بابانی برگه استمبادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شناسه آگهی: ۱۵۷۳۳۰۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک به‌شهر – فرهاد آقاییانی

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۲/۶/۸۱/۱۳۰۲/۶/۸۱/۱۳۰۲/۶/۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا حسینی فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی که مساحت ۱۹/۳۳۲/۱۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۴۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه جوربند بخش ۲ ملحق شده از آقای/خانم ابراهیم حسینی مالک رسمی گردیده است لذا به موجب ماده ۳۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به تکمیل به دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
شناسه آگهی: ۱۵۶۳۴۸۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین‌اله تیموری