

هزینه مسکن بالاترین هزینه در سبد خانوار است



بایک نگاهداری گفت: قیمت مسکن در ۵ سال ۱۰ برابر شده است. به گزارش خبرآنلاین، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس با اعلام این نکته در اجلاس سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران افزود: در سبد خانوارهای ایرانی، اصلی‌ترین هزینه مسکن است و اگر نتوانیم تورم مسکن را کنترل کنیم، تلاش‌های دولت برای مهار تورم در سایر حوزه‌ها خیلی در زندگی مردم ملموس نخواهد بود. وی یادآور شد: رهبر معظم انقلاب در دیدار اخیر با هیئت دولت بر موضوع مسکن و جدی‌تر گرفتن آن تأکید کردند. این مسئله نشان می‌دهد باید تمرکز زیادی روی این موضوع داشته باشیم. رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با اشاره به ناترازی عرضه و تقاضا در بازار مسکن تصریح کرد: این ناترازی مربوط به کاهش تولید مستمر در دهه ۹۰ است.

سرمقاله

بازار بورس، ارز و طلا متأثر از رویدادهای بین‌المللی!

در حالی که بازارهای طلا، سکه و ارز در حال مرزشکنی قیمت‌ها هستند از دو روز پیش بازار سرمایه سقوط سنگینی را تجربه می‌کند. از آن طرف، شاهد هستیم که نرخ ارز در بازار افزایش داشته است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در دو روز اول هفته‌جاری، شاخص بورس تهران ۶۸ هزار و ۴۵۹ واحد سقوط کرده است؛ به این شکل که روزشنبه ریزش ۱۶ هزار و ۸۶۴ واحدی رقم خورد و روز یکشنبه هم افت ۵۱ هزار و ۵۹۵ واحدی در بازار ثبت شد.

البته به نظر می‌رسد ریزش ارزش بورس سرمایه بیشتر هیجانی و مربوط به تحولات خاورمیانه به دلیل شروع جنگ حماس و اسرائیل است. روند بازار،

هم شدت گرفتن صف فروش سهام را در بازار سرمایه نشان می‌دهد. در واقع بازار بورس و ارز ایران نسبت به رویدادهای بین‌المللی خیلی حساس شده است و بلافاصله اثر را روی تابلوی بورس می‌بینیم.

افزایش نرخ ارز اثر خود را روی همه بازارها می‌گذارد؛ مثل بازار طلا و خودرو ولی بورس، واکنش احساسی و هیجانی نسبت به شرایط نشان می‌دهد.

از طرفی دیگر کارشناسان می‌گویند حاشیه‌ای که از سوی وزارت راه و شهرسازی در خروج سیمان و فولاد از بازار بورس کالا در دو هفته گذشته ایجاد کرد در این کاهش بی‌تأثیر نیست هر چند که این دو کالا از بورس خارج نشدند ولی تأثیر خود را در بازار سرمایه گذاشتند.

بازار طلا و ارز هم بر اثر جنگ حماس با اسرائیل روند صعودی به خود گرفته است. در واقع بازارهای طلا و ارز از رویدادهای بین‌المللی و شوک‌های سیاسی تأثیر می‌پذیرند و دلیل اصلی این افزایش و روند صعودی قیمت دلار و طلا را در این تأثیر باید جستجو کرد و تازمانی که شوک سیاسی بین‌المللی به وجود آمده برطرف نشود امکان می‌رود شاهد این روند صعودی باشیم.

بنابراین به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاران از نزدیک جنگ حماس با اسرائیل را به‌عنوان یک خطر ژئوپلیتیک برای بازارها دنبال می‌کنند و تحلیل‌گران می‌گویند افزایش ریسک ژئوپلیتیک می‌تواند منجر به خرید دارایی‌هایی مانند طلا و دلار گردد و از سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه بکاهد.

خبر

امیر حیدری خبر داد

استفاده از تجهیزات جدید در رزمایش نیروی زمینی ارتش

فرمانده نیروی زمینی ارتش گفت: در رزمایش این نیرو از تجهیزات جدید استفاده خواهیم کرد.

به گزارش ایسنا، امیر سرتیپ کومرث حیدری در حاشیه جشنواره مالک الشتر در جمع خبرنگاران درباره برگزاری رزمایش نیروی زمینی اظهار کرد: نیروی زمینی هر سال

رزمایش برگزار می‌کند و امسال هم رزمایش خواهیم داشت. اخیراً رزمایش پهبادی و قبل از آن رزمایش جنگال را برگزار کردیم. در ادامه هم رزمایش میدانی بسیار خوبی خواهیم داشت و همه رسته‌ها در آن شرکت خواهند کرد و برگ‌زینی دیگری بر افتخارات نیروی زمین افزوده خواهد شد. وی افزود: ما در همه رزمایش‌ها از تجهیزات خاص و ویژه که تازه در خدمت نیرو قرار گرفته و ساخت نیروی زمینی است استفاده می‌کنیم. در این رزمایش هم تجهیزات خیلی خوبی داریم که مورد استفاده قرار خواهیم داد.



نگاهداری اضافه کرد: قانون جهش تولید و به تبع آن، نهضت ملی مسکن، برای کاهش ناترازی و بهبود وضعیت مسکن توسط دولت در حال پیگیری است. حدود دو سال از اجرای قانون می‌گذرد که شاهد نقاط مثبتی در اجرای آن هستیم. وی یکی از اثرات مثبت را تغییر نگاه دولت از نظاره‌گر به کنش‌گر دانست و افزود: دولت مسکن را از اولویت‌های اجرایی خود قرار داده و جلسات متعددی در این زمینه برگزار شده است. شخص رئیس‌جمهور نیز برای آن وقت می‌گذارد و فعالیت‌ها برای تأمین گسترده مسکن در حال اجراست.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس بیان کرد: باید از تجارب گذشته در اجرای نهضت ملی مسکن استفاده کنیم ضمن اینکه باید برای سوداگری و اثربخشی در بازار مسکن برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشیم.

سرلشکر باقری:

حل مشکل مسکن کارکنان نیروها در اولویت فرماندهان باشد

مختلف، همواره مسئله مسکن یکی از دغدغه‌ها در مجموعه نیروهای مسلح است و همه فرماندهان باید حل مسئله مسکن کارکنان را در اولویت کار خود قرار دهند.

سرلشکر محمد باقری ادامه داد: امیدواریم با روندی که آغاز شده و با همکاری دولت‌مردان در نهادهای مختلف، مسکن کارکنان در تمامی سازمان‌های نیروهای مسلح تأمین شود و تعهد ساخت ۵۰۰ هزار واحدی در سطح نیروهای مسلح با سرعت بهتری پیش برود.

وی افزود: کارکنان نیروهای مسلح باید کمترین دغدغه را داشته باشند تا بتوانند در امر دفاع از کشور و تأمین امنیت به فعالیت خود بپردازند. همه مسئولان در سطح نیروهای مسلح و کشور باید با اهتمام جدی در زمینه مرتفع شدن دغدغه مسکن تلاش کنند تا همه کارکنان بویژه کارکنانی که در نقاط صفر مرزی و در دورافتاده‌ترین مناطق مشغول حفاظت و حراست از کشور هستند، دغدغه در این خصوص نداشته باشند.

در پایان این جلسه با دستور سردار سرلشکر پاسدار محمد باقری، رئیس ستادکل نیروهای مسلح آیین کلنگ‌زنی پروژه‌های ساخت مسکن واگذاری واحدهای مسکونی آماده شده در سطح نیروهای مسلح کشور به‌صورت دورسخنی برگزار شد.



رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: با حمایت‌های دولت محترم، رفع مشکل مسکن کارکنان باید در اولویت همه فرماندهان باشد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سرلشکر محمد باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در چهارمین جلسه شورای عالی مسکن نیروهای مسلح به میزبانی ارتش، ضمن تیریک پیروزی‌های چشمگیر مقاومت اسلامی در برابر صهیونیست‌های متجاوز اظهار داشت: با توجه به تأکیدات فرماندهی معظم کل قوا در حوزه تأمین مسکن، امیدواریم روند تأمین مسکن در سطح کشور با سرعت و رعایت تمام ضوابط به طور جدی دنبال شود.

وی با اشاره به توافق‌های مختلف برای تأمین مسکن در نیروهای مسلح گفت: با توجه به سختی کار در نیروهای مسلح و دوری کارکنان از خانواده‌ها به جهت انجام ماموریت در مناطق

سازمان بازرسی کل کشور اعلام کرد

هشدار به بانک‌ها درباره تکلیف پرداخت تسهیلات قانون جوانی جمعیت



جمهوری اسلامی ایران را رعایت نکرده‌اند. در ادامه تأکید شده است که بررسی‌های میدانی بازرسان حاکی از آن است که بسیاری از شعب بانکی، به انجای مختلف از جمله ادعای خلاف کمیود منابع و کنترل مقادیر ترازنامه، درخواست مازاد و غیرقانونی در خصوص تضمین و وثایق و... برخلاف نص صریح قانون و مفاد بخشنامه‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در مواردی از پرداخت تسهیلات موصوف امتناع کرده و موجبات نارضایتی و سردرگمی متقاضیان را ایجاد کرده‌اند، در حالی که بر اساس بند (ب-۲) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در صورت تکافوی اعتبار متقاضی (پس از انجام اعتبارسنجی) مجاز به اخذ ضامن برای تسهیلات مذکور نبوده و در غیر آن صورت نیز مکلفانند حداکثر با دریافت یک فقره سفته و یک ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات موصوف اقدام کنند.

آنلاین، پست می‌تواند در توسعه کسب و کارهای نوین نقش مؤثری داشته باشد زیرا در سال‌های اخیر کسب و کارهای نوینی شکل گرفته که بخشی از خدمات آنها مبتنی بر ارسال محصولات به صورت پستی است لذا این موضوع سبب شده افراد بتوانند کالاهای خود را از دیگر مناطق شهر که پرتراфик است و نیز سایر شهرها خریداری کنند و به دنبال توسعه کسب و کارهای نوین، زنجیره توزیع کالا در کشور که یکی از عوامل گرانی کالاها برای مصرف‌کننده نهایی است، به سمت اصلاح پیش رود.

در حقیقت، یکی از مزیت‌های مهم پست کشور به‌دلیل شبکه گسترده آن، امکان فعالیت در همه نقاط کشور است لذا این موضوع سبب می‌شود پتانسیل بسیاری برای کمک به کسب و کارهای نوین در توزیع کالاهایشان داشته باشد اما برای برآورده شدن انتظارات فعالان کسب و کارهای مجازی و کمک به توسعه کسب و کارها، شرکت ملی پست باید سرعت تطابق خود با تغییرات روز دنیا را افزایش دهد.

با این حال، وقتی وضعیت پست کشور را با شاخص‌های جهانی مقایسه می‌کنیم متوجه می‌شویم ساختارهایش هرچند با دهه‌های قبل تفاوت قابل توجهی پیدا کرده است اما هنوز نتوانسته خود را با تغییرات روز دنیا هماهنگ نماید.

کارشناسان می‌گویند بقای شرکت پست که عنوان "ملی" را نیز با خود یدک می‌کشد در گرو تحول دیجیتال و هوشمندسازی است زیرا الزام و راه‌حلی ضروری که در کسب و کار برای رشد و بقای این شرکت و عملکرد مطلوبش به عنوان پیشران اقتصاد دیجیتال وجود دارد تحول دیجیتال و هوشمندسازی است که وقت آن رسیده تا این مجموعه با ثابت قدمی در مسیر مشخص شده حرکت نماید. بدین ترتیب و با استناد بر اظهارات متخصصان اهل فن، با وجود تمام زحماتی که تاکنون برای مجموعه پست کشور کشیده شده است گویا تا رسیدن به پست هوشمند فاصله زیادی داریم چرا که باید از قبول مرسوله تا تجزیه و رهسپاری از حداکثر فناوری نوین استفاده شود تا بتوان خدمات تضمین شده و قابل اتکالی به مردم ارائه نمود که رضایت آنها را فراهم آورد.



استان‌ها تلاش می‌کنند موضوع کمیود نامه رسان و نیروی انسانی به گوش مسئولان پایتخت نرسد به نحوی که برخی از آنها حاضرند مردم به زحمت افتاده و به طرق متعدد طی مسیر کنند اما گزارشی از کمیودها به مدیران پایتخت مخابره نشود در حالی که در وضعیت فعلی فروشگاه‌های اینترنتی تقاضا برای همکاری با شرکت‌های پستی را افزایش داده‌اند و باید مشکل استخدام نیروهای متبخر و کاردان در این مجموعه هر چه سریع‌تر حل شود که طبیعتاً نیازمند مدیریت هوشمندانه بوده و با بخشنامه و دستور عمودی و بدون پشتوانه افقی، میسر نیست...

به عنوان سکوی اقتصاد دیجیتال می‌تواند در قطع دست واسطه‌ها و دلال‌ها از بازارهای دیجیتال نقش اساسی ایفا کند که به طور قطع اگر تمام کسب و کارها به تجارت الکترونیک ورود نکنند بدون شک در آینده از بین خواهند رفت بنابراین پست گزینه خوبی برای توسعه تجارت الکترونیک و کسب و کارهای خرد تا کلان است.

سرخیل تأکید کرد: نباید فراموش کرد که پست همواره کوشیده تا به منظور افزایش سهم خود از بازار خدمات پستی، رشد و افزایش توان اقتصادی، نوآوری و ارتقای کیفی خدمات و فعالیت‌های پستی و ارتباطی، تأمین رضایت ذی‌نفعان و نیز توانمندسازی و توسعه سرمایه انسانی‌های ملی بلندی بردارد تا این شرکت به عنوان اهرمی مؤثر در عرصه‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی نقش آفرینی کند که حمایت از آن نباید قطع شود!

صندوق آخر طبق نظر کارشناسان حوزه کسب و کارهای

اهمیت خدمات پستی در توسعه اقتصاد دیجیتال به بهانه روز جهانی پست در بررسی "عصر آزادی"

پست جدید ارسال می‌شود

عصر آزادی / شهرام صادق زاده

از سال ۱۹۶۹ روز ۱۹ اکتبر که در واقع سالروز تأسیس اتحادیه جهانی پست UPU که همانا اختصار Universal Postal Union می‌باشد به عنوان روز جهانی پست تعیین گردید که با تصویب معاهده برن در سال ۱۸۷۴ تأسیس شده و از نظر قدمت و سابقه دومین سازمان بین‌المللی جهانی محسوب می‌شود و گرامیداشت روز جهانی پست یادآور دو مورد است که چگونه خدمات پستی برای همه آسان‌تر شده و از سوی دیگر، شرکت ملی پست ایران برای تسهیل خدمات صحیح و مطلوب به شهروندان تلاش نماید.

از قرار معلوم، در میان مشکلات مردم در ارسال و تحویل مرسوله‌ها، دفاتر پستی برخی



فراهم کرده است.

"مهناب سرخیل" افزود: امروز دیگر نقش پست و لجستیک در توسعه اقتصاد دیجیتال بر کسی پوشیده نیست لذا ظرفیت‌های بزرگ

یک کارشناس

ارتباطات می‌گوید

بخش مهمی از زنجیره

ارزش در اقتصاد

دیجیتال برعهده

خدمات پستی است

و در صورت ارائه

سرویس نامناسب

توسعه این بخش با

مشکل مواجه می‌شود

با چالش‌های جدی مواجه می‌کند.

وی اضافه کرد: شاید به نوعی می‌توان ادعا کرد در صورت عدم توسعه پست، توسعه اقتصاد دیجیتال با ن بستم مواجه می‌شود زیرا پست