ایجاد ۲.۵ میلیون شغل از ابتدای دولت سیزدهم

معـاون اشـتغال وزارت کار گفـت: از ابتدای دولت سـیزدهم مطابق آمار سامانه رصد حدود ۲.۵میلیون شغل ایجاد کردیم.

بـه گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسـنیم، ابراهیم رئیسـی, رئیس جمهور کشورمان در ابتدای مهـر ماه سـال جاری در سـفر به اسـتان فارس در آئین آغاز سـال تحصیلی دانشگاه‌ها گفت: در ابتدای دولت تعهد کردیم که در کشـور سـالی یک میلیون شـغل ایجاد کنیم و این موضوع در دسـتور کار قرار دارد،برخی از شـهرها در جذب نیروی کارگر مشکل دارند اما ۲۳اسـتان کشـور از مسئله اشتغال بحرانی عبور کردند. وعده سـالی یک میلیون شغل در حال تحقق است.

مطابـق اظهارات معاون اشـتغال تعهد برای ایجاد اشـتغال در۱۴۰۲ حدود یک میلیـون و ۸۸هزار نفر اسـت،به گفتـه ی بیرانوند از ابتدای سـال تا کنون حدود ۸۰۰هزار فرصت شـغلی در سـامانه رصدثبت شده است.

محمود کریمی بیرانوند, معاون اشـتغال وزارت کار در گفت و گویی با اشـاره به اینکه گزارش مرکز آمار که خالص است و اشـتغال ایجادی را نشان می‌دهد گفت: یعنی ورود و خروج بازار کار. یعنی کسـانی که شـغل جدید برای شان ایجاد می‌شود منهای کسانی که از بازار کار خارج می‌شوند. مطابق با آمار تابستان ۱۴۰۲ نهصد و هفت هزار فرصت شغلی جدید بوده, یعنی خالص اشتغال ایجادی این میزان بوده است.

کریمی بیرانوند با بیـان اینکه بهار ۱۴۰۲ بیش از ۷۲۸هزار خالص اشتغال ایجادی داشتیم اظهار داشت: سامانه ی رصد اشـتغال به صورت برخط ولحظه ای نشان می دهد، مطابق با آمار سامانه‌ی رصد در سال ۱۴۰۱بیـش از ۱میلیون و ۳۵۰هزار فرصت شـغلی جدید بر اسـاس کد ملی، نوع شغل، جایی که در آن شغل ایجاد شده، دسـتگاهی که آن کمک کرده آن شغل ایجاد بشود و تعداد اشتغال ایجادی هر طرح را ما شـمردیم. بعد از شمارش ها نظارت سه مرحله‌ای یعنی پیامکی، تماسی و حضوری انجام شده است.

معاون اشـتغال وزارت کاربا تأکید بر اینکه صحت سـنجی در سـه مرحله صورت می گیرد گفت: همه آمار سامانه ملی رصد اشتغال را در سه مرحله صحت سـنجی می‌کنیم، هم پیامک می‌زنیـم به متقاضی بعد صحت سـنجی می‌کنیم؛ هم تماس می‌گیریم با متقاضی و هم ناظران حضوری ما در سراسـر کشور طرح‌هایی که تأمین مالی شدن را حتماً می‌روند و به صورت حضوری این‌ها را ارزیابی می‌کنند.

به گفته ی معاون اشـتغال وزارت کار سامانه رصد اشـتغال برای هر کد ملی فقط یک بار می‌شود، ثبت کـرد یعنی یـک کد ملـی را دو بار نمی‌شـود روی سـامانه ثبت کرد گفت: ولی برای یک کد ملی چند تا خدمت اشـتغال می‌شـود ثبت کرد، مثلاً کد ملی ثبت می‌کنند یک دسـتگاه به آن آموزش داده، یک دستگاه تسهیلات داده، یک دستگاه مثلاً شرایط بازار را فراهم کرده، ولی در شمارش ما آن کد ملی یک بار فقط شمارش می‌شود نه سه بار.

کریمی بیرانود درباره میزان اشـتغالزایی از ابتدای دولت سـیزدهم تا کنون گفت: با احتساب نیمه دوم ۱۴۰۰ اگـر بخواهم بگویم. در سـال ۱۴۰۱ قریب به یک میلیون شغل ایجاد شـد با آمار دقیقی که روی سامانه رصد داریم.در حال حاضر آمار سامانه‌ی رصد ۸۰۰ هـزار تا اسـت. تقریباً ۱ میلیـون و ۸۰۰ هزار فرصت شـغلی. علاوه بر این در نیمه دوم ۱۴۰۰هم ما تقریباً ۶۸۰هزار فرصت شغلی جدید ایجاد کردیم. با ضریب صحت سنجی اگر در نظر بگیریم، از ابتدای مهـر ۱۴۰۰تا کنون تقریبـاً دو و نیم میلیون فرصت شغلی جدید ایجاد شده است. هر یک نفر یعنی یک کد ملی که ما می‌دانیم, کجا مشغول کار است و چه کار می کند.

وی دربـاره روند کاهشـی نـرخ بیـکاری زنان در دولت سـیزدهم گفت:یکی از دلایل کاهشـی بودن نرخ بیکاری زنان در دولت سـیزدهم مسـتمر تقریباً در همه فصول نرخ بیکاری زنان کاهشـی بوده، یکی از دلایلش، توسـعه‌ی مشاغل خانگی بوده ما در سال گذشته برای اولین بار بیش از ۱۰۳هزار فرصت شغلی در حوزه‌ی مشاغل خانگی داشتیم که در نوع خودش کم نظیر اسـت این عدد در سال ۱۳۹۹فقط ۲۸هزار شـغل خانگی بوده است. ولی در سال ۱۴۰۱بیش از ۱۰۳هزارفرصت شغلی جدید ایجاد شد. علاوه بر این موضوع مطابق آمار سـامانه رصد تا کنون حدود ۸۶ هزار شـغل خانگی جدید ایجاد شـده و تسـهیلاتی هـم که ما با حوزه‌ی مشـاغل خانگـی دادیم با هزار میلیـارد تومانی که بانک مرکزی اخیراً تخصیص داد به ۵ هزار میلیارد تومان رسـید.این مبلغ برای اولین بار بیشترین مقدار خودش در سال‌های اجرای قانون مشاغل خانگی است و طبیعتاً عمده فرصت‌های شغلی هـم مطابق با آمار مرکز آمار هم مطابق با سـامانه‌ی ملی رصد اشـتغال ابتدا بخش خدمات سپس بخش صنعت و بعد بخش کشـاورزی اسـت. وی ادامه داد: تابسـتان ۱۴۰۲ سـهم خدمات از اشتغال حدود ۵۳ و حـدود ۴۱ درصد بخـش صنعت و ۶ درصد هم در بخش کشاورزی بوده است. افزایش قابل ملاحظه‌ای از اشـتغال ایجادی در بخش صنعت داشتیم،یکی از دلایل ایـن موضوع هم موضوع احیاء واحدهای نیمه فعال و نیمه تعطیل در دولت سیزدهم بوده است.

در قالب کالابرگ الکترونیک؛

یارانه بعضی خانوارها افزایش می‌یابد

معـاون وزیر تعـاون، کار و رفـاه اجتماعـی از طرح افزایـش اعتبار کالابرگ الکترونیک برای امنیت غذایی کودکان خانوارهایی که توسط وزارت بهداشت شناسایی می‌شوند، خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، علیرضا عسـگریان، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در یک برنامه تلویزیونی درباره جزئیات طرح، گفت: یکی از طرح‌های راهبردی دولت بحث امنیت غذایی و کالابرگ است که از ابتدای امسال شروع شده است.

وی افـزود: ایـن طرح بـرای افزایش امنیـت غذایی کودکان بـوده و تعداد خانوارهایی که مشمول این طرح می‌شوند ۱۲۰ هزار خانوار است.

وی ادامه داد: خانوارها از سوی وزارت بهداشت شناسایی شده و سه شاخص برای این طرح در نظر گرفته شـده اسـت. پس از تعیین بین دهک‌ها تقسـیم بندی شـده و در نهایـت یارانه جدید به خانوارها تعلق می‌گیرد. عسـگریان با اشـاره به جزئیات این یارانه، گفت: برای دهک یکم تا پنجم یک میلیون تومان به ازای هر نفر و خانوار متعلق به دهک ششم و هفتم ۶۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر دریافت می‌کنند. وی با بیان اینکه در یک خانواری که نیاز اسـت برای دو فرزند امنیت غذایی محقق شـود دو میلیون تومان برای آن خانواده در نظر گرفته می‌شـود، اضافه کرد: این طرح پیوسـته بوده و برای کودکان تا ۶ سال است و کودکانی که ۶ سال را تمام می‌کنند از پوشش این طرح خارج می‌شوند. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد که این طرح ارتباطی با طرح کالابرگ ندارد و آن طرح محفوظ اسـت و لازم اسـت خانواده‌ها توجه ویژه به این طرح داشته باشند.

وی بـا بیان اینکه دولت یک طرح مفصل راهبـردی در حوزه امنیت غذایی تعریف کرده است که مهم‌ترین برش آن طرح کالابرگ بود.

وی در این خصوص افزود: اکنون نیز نوزادان و کودکان بین ۶ ماه تا ۶ سـال را تحت پوشـش قرار می‌گیرند. به گفته عسـگریان از روز یکشنبه هفته آینده این طرح آغاز می‌شـود، اکنون به خانوارها پیامک ارسال شده و اگر خانواده‌ای کودکـی دارد که نیازمند تغذیه ویژه اسـت و در دهک یک تا ۳ قرار دارد یک میلیون تومان دریافت می‌کند. عسـگریان با بیان اینکه قبلاً در مورد کالابرگ الکترونیـک گفته می‌شـد که تنها ۱۱ قلـم کالا را دربرمی گیرد اما به ۱۶ قلم افزایش یافته چراکه خانواده‌ها باید پروتئین، ویتامین و میزان انرژی مورد نیاز را دریافت کنند و برای اینکه این اتفاق بیفتد سبزیجات و میوه‌جات هم به ۱۱ قلم لبنیات، شیر، ماسـت، پنیر، تخم مرغ، پروتئین‌ها شامل گوشت مرغ و گوشت قرمز، حبوبات، روغن شکر، قند و برنج اضافه شده است.

جریمه اشتغال اتباع خارجی غیرمجاز روزانه ۸۸۴هزار تومان است

مبلغ جریمه بابت هر روز اشتغال غیرمجاز اتباع خارجی در سـال ۱۴۰۲ حدود ۸میلیون و ۸۴۷ هزار و۱۴۰ ریال است.

بـه گـزارش خبرنـگار اقتصـادی خبرگـزاری تسنیم،کارشناسـان اقتصادی با هشدار نسبت به پیامدهای ورود بی رویـه اتباع بیگانه غیرمجاز به کشـور، اشغال فرصت‌های شـغلی جوانان جویای کار توسط مهاجرین را از جمله این پیامدها عنوان می‌کنند.

علیرغم تلاش بسـیار دستگاههای نظارتی برای کنترل و اعمال سخت‌گیری بر مرزها، در طول سه دهه گذشته اشتغال اتباع بیگانه غیرمجاز به یکی از چالش‌های بازار کار ایران تبدیل شده و پیامدها و ناهنجاری‌هایی را به دنبال داشته است.

مطابق قانون کار، اتباع بیگانه ای که فاقد پروانه کار، پروانه کار موقت یا کارت کار موقت باشـند، اجـازه اشـتغال در کشـور را ندارنـد و درصورت

اشـتغال کارفرمای آنها متخلف محسـوب شـده ومشمول جریمه خواهد بود.

وزارت کار طی ابلاغیه ای به اسـتان ها میزان جریمه اسـتفاده از کارگر اتباع بیگانه غیرمجاز را اعلام کرد.

با توجه به لـزوم اجرای قانون و مقررات مربوط به اشتغال اتباع خارجی، ضمن تأکید بر مسئولیت قانونی دستگاه های اجرایی ذی ربط و تشکل های صنفی کارفرمایی و کارگری و تمامی کارفرمایان، خواهشمند اسـت دسـتور فرمایید جهت اجرای کامل قوانیـن و مقررات فوق نـکات ذیل به نحو متقضی بـه ذی نفعان و واحدهـای زیر مجموعه اطلاع رسانی شود.

۱. حسـب مـاده ۱۸۱قانـون کار کارفرمایـی که اتبـاع بیگانه فاقد پروانـه کار را به کار گیرند یـا در کاری غی راز آنچه در پروانـه کار آنها قید شده اسـت بپذیرند، به مجازات حبس از ۹۱ روز تا۱۸۰روز محکوم خواهند شد.

۲. بر اساس بند ج ماده ۱۱ قانون تنظیم بخشی از مقـررات مالـی دولت مصـوب ۲۷/۱۱/۱۳۸۰ کارفرمایی کـه اتباع خارجی غیرمجـاز را به کار گمارنـد، برای هر روز اشـتغال غیـر مجاز معادل ۵برابـر حداقل دسـتمزد روزانه جریمـه خواهند شـد و در صورت تکرارتخلف این جریمه دو برابر خواهد شد.

راه اندازی سامانه شناسایی بیکاران در دستور کار قرار گرفت

مطابـق آنچه وزیرکار گفته اسـت «سـامانه شناسـایی جمعیت بیکار و جویای کار ایران» در حال راه اندازی است و مشخص می شود که چه تعداد افراد جویـای کار و چه تعداد بیکار داریم.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسـنیم، یکی از مشـکلات در مسـیر سیاست گذاری و ارائه راهکار برای حل معضل بیکاری و ایجاد اشتغال در بـازار کار نبود بانک اطلاعاتی دقیق از جامعه هدف اسـت. در طی سال های گذشته بارها مسئولین از سامانه های مختلفی در جهت تکمیل اطلاعات بازار کار گفته اند, اما تا کنون عملیاتی نشـده است و در حال حاضر وقتی قرار اسـت آماری ارائه شـود و بر اسـاس آن برنامه ریزی شود اطلاعات دقیقی وجود ندارد، درسـت اسـت که مرکز آمار ایران بزرگترین مرجع آمار کشور است. اما ضرورت دارد وزارت کار بـه عنوان متولی امراشـتغال در قالب یک سـامانه

بانـک اطلاعاتی دقیقی از حوزه بـازار کار و جامعه هدف خود داشته باشد.

به تازگی کریمی بیرانوند، معاون اشـتغال وزارت کار از رونمایی سـامانه جامع بازار کار تا پایان سال خبر داده اسـت و دراین باره بیان کرد: در راستای شناخت وضعیت بازار کار و دستیابی به تصویر جامع از پویایی های بازار کار و همچنین پیش بینی های بازار کار و طراحی سیاسـت هـا و مداخلات حوزه های اشـتغال و کارآفرینی مبتنـی بر ثبت محور و همچنین در خصوص مهارت های موردنیاز بازار کار در بخش های مختلف و کاهش زمان جست وجوی فرصت های شـغلی اقدام به راه اندازی نظام جامع بازار کار ایران کردیم که زیرسـامانه های مختلفی دارد. کریمـی بیرانوند هدف از راه اندازی سـامانه جامـع بـازار کار را ثبت مبنا کردن تمـام بازار کار دانسـت و گفت: پـس از راه اندازی سـامانه جامع بازار تمام مردم با داشـتن کد ملـی دارای پروفایل شـغلی مهارتی خواهند بود، این فقط در کشورهای پیشرفته هست. شناسایی بیکاران با الگوریتم های دقیق قابل انجام اسـت. به گزارش تسنیم؛ از سوی دیگر سـید صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعـی درباره جزئیات شناسـایی افراد بیکار در جامعـه گفـت: مراکز رسـمی از جملـه مرکز آمار ایران به شکل سـنجش‌های نوبه‌ای نرخ بیکاری را مشخص می‌کنند.

تعاون در هفته‌ای که گذشت؛

ماجرای تأخیر واریز یارانه آبان ماه

پس از ماه‌ها نظم تعریف شده برای پرداخت یارانه‌هـا در ۲۰ هر ماه، یارانه کمک معیشـت آبان با تأخیر واریز شد.

بـه گزارش خبرنگار مهر، شـنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۲ طبق روال هر ماه اعلام شـد یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۵۳ به حسـاب سرپرستان خانوار واریز و از ساعت ۱۲ بامداد روز یکشنبه ۲۱ آبان قابل برداشت اسـت. پس از ماه‌ها نظم تعریف شده برای پرداخت یارانه‌هـا، پیامک واریز یارانه برای بسـیاری از افراد صبح روز یکشـنبه ۲۱ آبان ارسـال شد. این تأخیر نگرانی‌هایـی را برای دهک‌های اول تا نهم به وجود آورد. بر اساس اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، یارانه کمک معیشـتی بر اساس دهک‌بندی اعلامی از سـوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شد.

یارانه و آغاز شایعات از صدک‌بندی تا کمبود منابع مالی

تأخیر واریز یارانه از چند سـاعت تا بیش از یک روز منجر به دامن زدن شایعات شد. نخستین شایعه مربوط به «جنگ فلسطین» بود. همواره وقتی کمبودی از سوی مردم در زمینه‌های اقتصادی احسـاس می‌شـود این موضوع مطرح می‌شود که به دلیل کمک‌های اقتصادی به کشـورهایی مانند فلسطین و لبنان کمبودهایی را برای جامعه به وجود آورده اسـت. مساله دوم مربوط به «جایگزینی صدک‌بندی به جای دهک‌بندی» بود. برخی رسانه‌ها ماه گذشته (مهر ماه) به نقل از معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نوشته بودند «تا یک ماه دیگر دسته‌بندی درآمدی خانوارها از «دهک» به «صدک» تغییر می‌کند؛ وی گفته بر اسـاس آخرین تغییراتی که صورت می‌گیرد، دهک‌های درآمدی را از بعـد خانواری خارج و به صورت «نفری» دهک بندی می‌کنیم تا فاصله دهک‌ها رند و ساده شود. در گام دوم آنها را به صورت «صدک» در می‌آوریم، یعنی هر دهک درآمدی تبدیل به ۱۰ قسـمت و «صدک» می‌شود تا تحلیل بین دهک‌ها کلی نباشد و خیلی ریزتر و دقیق‌تر آنها را بررسی کنیم.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی:

نیازمند برنامه‌های قابل سنجش برای ترویج فرهنگ کار هستیم

دبیـر شـورای عالی انقـلاب فرهنگـی بـا بیـان اینکـه باید فرهنـگ کار کردن به ارزش تبدیـل شـود و جلوی هدر رفتن عمر افـراد و ظرفیت‌هـای فراوان جمعیتی کشور را گرفـت بـر لـزوم تدوین برنامه‌های قابل سنجش برای ترویج فرهنگ کار تاکید کرد.

به گزارش ایسـنا، حجت الاسلام والمسلمین عبدالحسین خسروپناه در هفتمین نشست شورای هماهنگی ستاد فرهنگی اجتماعی شورای عالی انقلاب فرهنگی که با موضوع راهبری میز فرهنگ کار تشکیل شد، در سخنانی اظهار کرد: فرهنگ کار در آیات و روایات ما بسـیار مورد تأکید بوده اسـت و کارهای پژوهشی و تحقیقاتی فراوانی در حوزه‌های علمیه، دانشـگاه‌ها و مراکز پژوهشـی در این خصوص صورت گرفته اسـت. باید از این منبع عظیم و در دسـترس اسـتفاده کرد و آن را مبنای عمـل میـز فرهنگ کار قرار داد. وی با مروری بر تجربیات نسـل‌های گذشـته در انجام کار از سـنین کودکی افـزود: باید فرهنگ کار کردن به ارزش تبدیل شـود و جلـوی هدر رفتن عمـر افراد و ظرفیت‌هـای فراوان جمعیتی کشـور را گرفت. خسـروپناه گفت: برخی افراد دنبال کارهای کم زحمت و آسان هستند، در صورتی که کار کردن توانایی‌های بسـیاری برای انسـان شـکوفا می‌کند و تأثیرات فردی قابل توجهی دارد. دبیر شـورای عالی انقلاب فرهنگی پس از اسـتماع گزارش میز فرهنگ کار و شـرح بسته‌های اجرایی تدوین شده، ضمن تقدیر از تلاش‌های ستاد فرهنگی و اجتماعی و دبیر میز، ابراز امیدواری برای بهره‌مندی این میز از نخبگان فرهنگ کار، خواسـتار تبدیل اقدامات تدوین شـده به پروژه‌های مشـخص و قابل سـنجش برای بسته عملیاتی فرهنگ کار شـد تا نهادهای مربوط اقدامات لازم را انجام دهند.

دکتر محمود حاجیلویی دبیر سـتاد فرهنگی و اجتماعی نیز در این جلسه ضمن تبییـن فرآیندهای اجرایی میزهای تخصصی در سـتاد گفت: بـا توجه به اهمیت موضـوع فرهنـگ کار و براسـاس صراحت‌هـای قانونی که به خصوص در نقشـه مهندسـی فرهنگی کشور وجود دارد و نیز همکاری خوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به‌ویژه معاون فرهنگی این وزراتخانه، دکتر چکشیان، میز فرهنگ کار از جمله موضوعات اولویت‌دار سـتاد فرهنگی و اجتماعی است و گام‌های خوبی برای تدوین بسته‌های اجرایی برداشته است.

وی افزود: بر اسـاس سوابق گذشـته تأمین بودجه برای اقدامات فرهنگی، امری مهـم و ضروری اسـت و نیاز اسـت در گام بعدی برای بسـته‌های اجرایی بودجه متناسب نیز برآورد شده و محل‌های تأمین این بودجه نیز بررسی و تعیین شود.

دکتر محمد چکشـیان دبیر میز تخصصی فرهنـگ کار ومعاون وزیر تعاون، کار و رفـاه اجتماعـی با اشـاره به تأکیدهای مقـام معظم رهبری بـر اهمیت منزلت کار در جامعـه، گفت: با توجه به ضرورت گفتمان‌سـازی در مسـئله فرهنگ کار، میز تخصصی فرهنگ کار در شـورای عالی انقلاب فرهنگی تشـکیل شـده اسـت تـا موضوع فرهنگ کار و تلاش به‌عنوان گفتمان غالب بین مدیران ارشـد کشـور شکل گیرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۲۱۰۴ ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم واحد ۸ پلاک ثبتی چهارده هزار و هفتصد و چهل و دو فرعی مفروز و مجزی از هزار و هفتصد و سه فرعی از دویست و سی و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به مساحت یکصد و بیست و چهار متر و هفتاد دسیمتر مربع که مقدار ۳/۴۰ متر مربع آن تراس میباشد بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۳ متر مربع واقع در طبقه همکف و بانضمام پارکینگ قطعه چهار به مساحت ۱۵ متر مربع در طبقه همکف که در صفحه ۳۹۷ دفتر املاک جلد ۱۹۶ بنام آقای بهروز نیکزاد سابقه ثبت داشته و برابر سند رهنی ۳۶۱۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۱۱۱ ساری در رهن بانک ملت قرار گرفته است محدود به حدود شمالا به طول ۵/۸۰ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط شرقا اول به طول ۲/۶۰ متر دیواریست به قطعه دوم ،تفکیکی دوم در سه جز به وضعیت نقشه به طولهای ۲/۶۰ متر و ۱/۲۰ متر و ۲/۶۰ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر سوم به طول ۱۲/۴۰ متر دیواریست به قطعه مزبور جنوبا در چهار جز به وضعیت نقشه به طولهای ۱/۵۰ متر و ۰/۷۵ متر و ۱/۲۵ متر و ۲/۴۰ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان غربا اول به طول ۹/۲۰ متر دیوار اشتراکیست با واحد مجاور دوم در دو جز به وضعیت نقشه بطولهای ۰/۷۲ متر و ۱/۵۰ متر دیواریست به آسانسور سوم در سه جز به وضعیت نقشه بطولهای ۱/۲۰ متر و ۴ متر و ۱/۲۲ متر دیواریست به راه پله چهارم بطول ۱/۴۰ متر دیوار اشتراکیست با واحد مجاور پنجم در سه جز به وضعیت نقشه بطولهای۰/۶۰ متر و ۰/۶۰ متر و ۰/۶۰ متر دیواریست به داکت ششم بطول ۳/۶۰ متر دیوار اشتراکیست با واحد مجاور که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت پرونده کلاسه فوق شده است که توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است : در ساری خیابان صبا ـ کوچه صبا ۳ کوچه نسترن آپارتمان فدک ۳ طبقه چهارم روی پیلوت کدپستی ۴۸۱۸۸۷۹۹۳۴ که مجتمع آپارتمانی فدک سه ساختمانی در چهار طبقه روی پیلوت و ۸ واحد مسکونی با اسکلت بتن آرمه و سقف تیرچه و بلوک و نمای اصلی سنگ و با دو در گاراژی آهنی و یک در کوچک مجردی میباشد. واحد مربوطه مشتمل بر سه اتاق خواب هال و پذیرایی (سالن آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف ،سرویسهای بهداشتی) حمام و دستشویی و تراس بوده و پوشش کف بنا از سرامیک و دیوار و سقف با پوشش اندود دو گچه و دارای سقف کاذب با نور مخفی و با درهای چوبی و پنجره آلومینیوم و بدنه داخلی دیوارهای آشپزخانه و سرویس های بهداشتی کاشی کاری میباشد ساختمان دارای آسانسور و دارای راه پلهای با کف پله سنگ و نرده فلزی بوده و از انشعابات گاز واب مشاعی و امتیاز انشعاب برق و خط تلفن مستقل بهره برداری مینماید سیستم گرمایش با موتورخانه و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر اسپلیت میباشد. ملک دارای گواهی پایانکار ساختمانی از شهرداری ساری به شماره ۳۲۹۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۱ میباشد که برابر نظریه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۰/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست میلیارد و سیصد و سی و شش میلیون (ریال) ارزیابی گردید که به منظور وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری ـ میدان امام ـ ابتدای بلوار آزادی ـ جنب مخابرات از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۲۰/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد و سی و شش میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ Ir و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰. نزد بانک مرکزی که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد . است طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش واریزی به مبلغ ده درصد پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمناً بدهیهای مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸

شناسه آگهی : ۱۶۰۷۳۴۴ اسمعیل خالقی رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری