

عضو هیات مدیره سازمان بورس از آمادگی این مجموعه جهت تامین نیازهای تراکتورسازی در عرصه سرمایه خبر داد؛

تراکتورسازی یکی از شفاف ترین شرکت های عرصه بورسی کشور است



را بررسی و در اسرع وقت به آن پاسخگو باشد.

وی دلیل تمایل حوزه بورسی را برای کمک به تامین سرمایه تراکتورسازی در صورت نیاز این مجموعه راه طرحها و پروژه های توسعه ای دانست که تراکتورسازی در دست اجرا دارد و اظهار کرد: این امر نکته قوتی برای کشور و حوزه صنعت محسوب می شود که هر گونه و حمایت از این توسعه زمینه را برای رشد و بالندگی کشور و در نتیجه سهامداران بورس فراهم خواهد آورد.

عیوضلو تأکید کرد: نکته ای که در تراکتورسازی بیشتر جلب توجه می کند تمرکز بر داخلی سازی تولیدات این گروه صنعتی با کمترین ارز نبری و تکیه بر واردات می باشد که در این بخش

عصرآزادی / سرویس اقتصادی: عضو هیات مدیره سازمان بورس در حاشیه بازدید خود از گروه صنعتی تراکتورسازی ایران گفت: تراکتورسازی تبریز از مجموعه های فعال در حوزه بورس و بازار سرمایه کشور محسوب می شود که دارای شفافیت در اطلاعات با سودآوری خوب برای سهامدارانش می باشد و در راستای حمایت از فعالیت بازار سرمایه و حفظ منافع سهامداران باید از برندهای نظیر تراکتورسازی حمایت و پشتیبانی کرد.

"رضا عیوضلو" یکی از کارکنان اصلی بازار سرمایه را تأمین سرمایه عنوان کرد و افزود: سازمان بورس آمادگی دارد در صورت دریافت درخواست از سوی تراکتورسازی تبریز در این زمینه، آن

معاون مالی بانک تشریح کرد:

اثرات افزایش سرمایه بر ساختار مالی بانک صادرات ایران

عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه: معاون مالی بانک صادرات ایران افزایش سرمایه نقدی را زمینه‌ساز افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های این بانک عنوان کرد و از افزایش حدود ۲ درصدی کفایت سرمایه این بانک خبر داد.

عصرآزادی/ فروغ پیمان، سید مجتبی صالحی در خصوص تاثیر افزایش سرمایه بانک از محل سلب حق تقدم و بهبود ساختار مالی بانک، گفت: با نهایی شدن

مراحل دریافت مجوز افزایش سرمایه بانک صادرات ایران از محل سلب حق تقدم، به دنبال اصلاح ساختار مالی، بهبود سرمایه نظارتی و بالا بردن کفایت سرمایه بانک هستیم و افزایش ۴۰ میلیارد سهم به ارزش اسمی ۴۰ هزار میلیارد ریال به صورت افزایش سرمایه نقدی بر اساس قوانین و مقررات مدنظر قرار گرفته است.

معاون مالی بانک صادرات ایران گفت: پذیرهنویسی از طریق سلب حق تقدم از سهامداران فعلی و فروش سهام به صورت عرضه عمومی و تخصیص سهام جایزه از محل صرف سهام ایجاد شده به سهامداران فعلی انجام خواهد شد.

دبیر کمیسیون مالی شورای هماهنگی بانک‌ها اظهار کرد: بانک صادرات ایران در این زمینه پیشقدم شده و افزایش سرمایه نقدی از محل سلب حق تقدم را با توجه به محدودیت‌های اصل ۴۴ قانون اساسی لحاظ کرد و در حدود چهار هزار میلیارد تومان مجوز دریافت کرده و معادل همین میزان می‌تواند از افزایش سرمایه استفاده کند و کفایت سرمایه، تا ۱،۶۷ درصد بهبود خواهد یافت. از این رو افزایش سرمایه بانک صادرات ایران قطعا در نسبت‌های نظارتی و نسبت کفایت سرمایه اثر مثبت خواهد داشت. این مرحله از افزایش سرمایه قطعا زمینه‌ساز و توجیهی مناسب برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های بانک خواهد بود.

صالحی تأکید کرد: تجدید ارزیابی دارایی بانک‌ها نیز به عنوان یکی از بندهای حسابرسی در صورت‌های مالی حسابرسی‌شده پایان سال و میان‌دوره‌ای مورد تأکید قرار گرفته و بانک‌ها موظفند که تجدید ارزیابی دارایی انجام دهند و سازمان بورس اوراق بهادار نیز به طور جدی پیگیری می‌کند و این بانک اقدامات لازم برای تحقق این مهم را انجام خواهد داد.

بانک ملی ایران در مسیر پیشرفت



به زودی شاهد عرضه این شرکت ها با شرایط مناسب خواهیم بود. مدیر عامل بانک ملی ایران در ادامه سخنان خود گفت: در سه ماهه پایانی سال ۱۴۰۲ شاهد اتفاقات خوبی در بانک خواهیم بود و تمام تلاش تیم مدیریتی بانک ، اعلا و رشد برند بانک ملی ایران و ارائه خدمات شایسته به مشتریان بانک خواهد بود.

دکتر نجار زاده در خصوص ارائه تسهیلات تکلیفی گفت: بانک ملی ایران مکلف به پرداخت ۵۵ همت تسهیلات تکلیفی بود که تا پایان آبان ماه ۷۵ درصد از این تسهیلات بالغ بر ۴۵ همت پرداخت شده است و تا پایان سال مابقی آن نیز به متقاضیان پرداخت خواهد شد.

ابوالفضل نجارزاده در خصوص توسعه خدمات غیر حضوری در بانک نیز ضمن اشاره به اقدامات خوب این بانک در این حوزه گفت: برنامه ریزی در بانک ملی ایران عمدتا یک یا دو ساله بوده است اما در اقدامی که اجرایی شده تدوین برنامه ۵ ساله از سال ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۸ در دستور کار ماست و در این برنامه تمرکز اصلی ما بر تحول دیجیتال خواهدبود، اولین اولویت در بانک ملی ایران حول محور فناوری بانک خواهدبودو تمام ارکان بانک تابع سیاست های فناوری بانک است.

بانک ملی ایران دوران گذار خود را آغاز کرده است و با طرح تحول دیجیتال شاهد ارائه خدمات روزآمد و غیر حضوری خواهیم بود.

وی در ادامه گفت: مدل جدیدی از خدمات دهی به مشتریان را در سال آتی شاهد خواهیم بود و این خدمات بر مبنای دسترسی آسان به انواع خدمات بانکی به صورت غیر حضوری خواهد بود.

رشد منابع بانک ملی ایران

در ادامه این همایش امیر مسعود رزازان عضو هیات مدیره بانک ملی ایران در تشریح عملکرد مالی ۸ ماهه بانک گفت: از اقدامات مهمی که در بانک ملی ایران اجرایی شد، رشد ۱۲،۳ درصدی منابع

نیز ثمرات حاصل از آن عاید کل کشور در تمام بخشهای صنعتی، تولیدی، اقتصادی و حتی علمی خواهد شد.

وی یادآور شد: رمز موفقیت تراکتورسازی تبریز که در کمتر واحد صنعتی در این سطح و توانایی سراغ داریم افزایش و تنوع بخشی تولیدات می باشد که این نگرش آینده رشد و توسعه تراکتورسازی در همه بخشها را تضمین کرده است. این فعال عرصه بورس کشور در خاتمه با اذعان به رکورد شکنی های تاریخی تراکتورسازی طی دو ساله گذشته گفت: این ارقام صعودی در زمینه های تولید و فروش و صادرات و غیره حکایت از جایگاه این مجموعه در سطح کشور و حتی منطقه و بازارهای جهانی و بین المللی دارد.

عضو هیئت مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر

نظام بانکی همچنان پاشنه آشیل توسعه تجدیدپذیرها



عضو هیئت‌مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران ورود صندوق توسعه ملی به حمایت از توسعه تجدیدپذیرها را گامی مثبت دانست و درعین حال گفت: نظام بانکی درخواست وثایق سنگین خارج از طرح از سرمایه‌گذاران دارند که عملا استفاده از منابع صندوق را اگر نه غیرممکن که بسیار دشوار می‌سازد.

به گزارش ایرنا از انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران،

«امیر طالبی»، افزود: انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر تلاش کرده است که مشکلات و موانع را از طریق برگزاری جلسه با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی احصاء کرده و در مرحله بعد پیشنهادها خود و اعضا را برای حل مشکلات جمع‌بندی و به مراکز ذی‌ربط ارجاع دهد.

وی ادامه داد: به‌عنوان‌مثال در زمینه تأمین مالی، استفاده از ظرفیت‌های فنانانس خارجی، تسهیل وثایق برای سرمایه‌گذاران و پیش‌فروش سوخت صرفه‌جویی شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌منظور تأمین مالی پروژه‌ها، مذاکره‌های متعددی با وزارت نیرو و نمایندگان مجلس شورای اسلامی صورت‌گرفته است. این فعال انرژی‌های تجدیدپذیر خاطرنشان کرد: موارد مهمی از این درخواست‌ها مانند صدور ضمانت‌نامه دولتی (Guarantee) Sovereign برای بخش خصوصی در طرح تأمین مالی که توسط مجلس تهیه و برای شورای نگهبان ارسال شده، گنجانده شده است همچنین بحث دریافت حواله سوجهای متعددی شده برای پرداخت مطالبات تولیدکنندگان نیز پیگیری‌های مؤثری صورت‌گرفته است که امیدواریم برای دومین بار این‌ین حواله‌ها برای سرمایه‌گذاران صادر شود.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران یکی از راه‌حل‌های اساسی برای برطرف‌شدن چالش‌های صنعت تجدیدپذیر را برگزاری جلسه میان همه ذی‌نفعان با حضور نمایندگان بخش خصوصی نظیر انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر و مهم‌تر از آن پیگیری مصوبه‌های جلسه‌ها دانست. طالبی، برگزاری نشست‌هایی که باهمت معاون اول رئیس‌جمهور با عنوان بررسی طرح‌های آب و انرژی برگزار می‌شود را بسیار ضروری خواند و گفت: به نظر می‌رسد لازم است که بخش اعظم زمان این جلسه‌ها صرف ایجاد هماهنگی میان وزارتخانه‌ها و هم‌راستا کردن اهداف آنها باشد.

بانک است و موفق شدیم در بخش جذب سپرده ها به نسبت سال قبل بهتر عمل کنیم.

در حوزه عملیاتی نیز بانک ملی ایران موفق شد تا رشد ۷۴،۲۸ درصدی را در بخش درآمدهای عملیاتی به ثبت برساند همچنین در بخش درآمد کارمزدی و سود ناشی از سرمایه گذار همچنین بخش خرید و فروش ارز نیز در سال ۱۴۰۲ شاهد عملکرد بهتری نسبت به سال گذشته بودیم.

ارائه خدمات دیجیتال در بانک ملی ایران

محمد نجف زاده معاون ریزی و تحول بانک ملی ایران نیز در تشریح برنامه های حوزه دیجیتال بانک گفت: در این طرح در خصوص ارائه خدمات به مشتریان بازنگری شده است تا شاهد روان سازی خدمات به مشتریان باشیم در خصوص واگذاری چک، صدور دسته چک ها، واريز وجوه چک ها، صدور غير متمرکز دسته چک و تحویل به آدرس مشتریان، صدور غیر حضوری کارت های بانکی، چابک سازی ساختار سازمانی به منظور تسهیل در ارائه خدمات و ارائه تسهیلات بانکی به صورت کاملا غیر حضوری، ارائه خدمات جدید ارزی، پرداخت های اینترنتی ارز، چک و سفینه دیجیتال و ... جز برنامه هایی است که بانک با جدیت دنبال می کند.

همچنین در دو بخش ارائه خدمات به اتباع غیر ایرانی بر اساس مصوبه ای که از دولت اخذ شده است و امکان ارائه ارائه ۲۴ خدمت را خواهیم داشت همچنین ارائه خدمات در خصوص طرح کارت هوشمند جایگاه های سوخت نیز این بانک برنامه هایی دارد.

نجف زاده در ادامه سخنان خود افزود: در حوزه نهضت ملی مسکن نیز بانک ملی ایران مکلف به ارائه خدمات به ۱۹۷ هزار متقاضی بود که تاکنون ۵۵ هزار قرارداد در این بخش منعقد شده و تا پایان سال عملکرد بانک به ۱۲۰ هزار واحد خواهد رسید.

مهربانی بانک ملی ایران

محمذنور آزادی دبیر طرح مهربانی نیز با اشاره به این طرح گفت: در حال حاضر ۵۹۳ هزار حساب به منظور استفاده از تسهیلات این طرح افتتاح شده است و مشتریان پس از تکمیل مدارک حداکثر ظرف مدت ۴ ساعت موفق به دریافت تسهیلات به صورت غیر حضوری خواهند بود.

استفاده از ظرفیت بازار سرمایه

حسن کیابیی مدیر کل دفتر امور بانکی و بیمه وزارت اقتصاد در پایان جلسه گفت: یکی از خطوط درآمدی بانک می تواند توجه ویژه به حوزه بانکداری شرکتی باشد، همچنین استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه در بخش تامین مالی و انتشار اوراق به جهت کسب سهم بازار در این بخش نیز باید مورد توجه بانک قرار داشته باشد.

یادداشت

شهرداری کلانشهر تبریز

اداره کل تشخیص و وصول در آمد

(قسمت پایانی)



شهلا عبدالرحیمی

تعیین اهداف بلند مدت ، تحلیل محیط خارجی و تحلیل محیط داخلی

در تحلیل خارجی مسایل بین المللی (اجتماعی ، سیاسی ، تکنولوژی ، اقتصادی) و رقابتی ، تامین کنندگان، خریداران و رقبا و سهامداران مورد تحلیل قرار می گیرد.

در تحلیل داخلی نقاط قوت و ضعف ، توانایی ها برای قابلیت ها و آسیب پذیری ها مورد تجزیه و تحلیل قرار می گیرد.

۳- تعیین مسیر آینده :

مقایسه الترناتیوهای ممکن (استراتژی سازمان یا چگونگی

اجرای کسب و کار و خدمات ، استراتژی کسب و کار)

۴- ارائه استراتژی جهت اجرا :

عوامل سازمانی (ساختار ، سیاست ها ، فرهنگ سازمانی

) و استراتژیهای عملیاتی (وظیفه ای) (تولید یا خدمات ، استراتژی مالی – پرسنلی ، بازاریابی ، تحقیق)

۵- ارزیابی و کنترل استراتژی (هدف یا عملکرد استراتژی)

بنابراین برای مدیران سازمانها ضرورت دارد که درک درستی از مدیریت استراتژیک داشته باشند زیرا کار را عملی می کند و در جهت رفاه ملی گام بر می دارد مدیریت استراتژیک در عرصه زندگی اهداف بلند مدت را طراحی می کند و با در نظر گرفتن فرصت ها و تهدیدات و بی بردن به امکانات و نقاط قوت و ضعف خود اهداف را طراحی می کنند و توانایی لازم را جهت اجرا بدست می آورد.

پس تعریفی که می توان از مدیریت استراتژیک و استراتژی کرد اینست که استراتژی هماهنگ کننده سازمان (مدیریت عالی سازمان) که منابع خود را به طریقی آرایش می دهد که بیشترین امتیاز را در عرصه رقابت تامین نماید.

مدیریت استراتژیک:

فرآیند تجزیه و تحلیل نهایی عملکرد سازمان با تنظیم صحیح اجزای دقیق ، ارزیابی

مداوم استراتژی توسط مدیریت عالی سازمان است.

مدیریت استراتژیک موجب افزایش ظرفیت بالندگی در سازمان می گردد بالندگی یعنی جهش یا پیشرفت به جلو توسعه و تغییر نگرش – توسعه فکری و دانش کارکنان با مدیریت رفتار سازمانی

بالندگی سازمانی یعنی افزایش اثر بخش چونکه مدیریت استراتژیک بر موارد زیر تأکید دارد که سبب اثربخشی و سلامتی سیستم می گردد.

۱ – تأکید برون سازمانی

۲ – جهت گیری پویا و متحول

۳- پی گیری افکار نو

۴ – سیستم باز (نگرش سیستمی)

۵ – عمل براساس پیش بینی آینده

۶ – آینده نگری

۷ – تأکید بر نوآوری و خلاقیت

۸ – فعالیت های چند بعدی

۹ – منطقی استدلالی و ترکیبی

۱۰ – تأثیرپذیری استراتژی از محیط بیرون

۱۱ – پیشگیری اقدامات اصلاحی ، پس از کنترل ، تصمیم گیری پیشروانه

فرآیند مدیریت استراتژیک به مدیریت و سازمان امکان می دهد سرنوشت خود را رقم زده و آنرا کنترل کند منابع خود را بطور صحیح و منطقی برای حداکثر کردن سود تخصیص دهد. از طرفی نیز از فرصت های کلیدی محیط بهره گیری کند و به نتایج مورد انتظار خود که شامل :

۱- بهره وری

۲ – ارتقاء کیفیت کارکنان

۳ – مسئولیت اجتماعی

۴ – توسعه سازمانی

۵ – بهبود روابط کارکنان منجر شود.

البته موانع و مشکلات بر سر راه مدیریت استراتژیک در سازمانها وجود دارد که این فرآیند را از بنیان بست و یا با مشکل مواجه می سازند که برخی از سازمانها تمایل چندانی به ایجاد توسعه مدیریت استراتژیک از خود نشان ندهند که مهمترین آن عبارتند از :

۱ – عدم آگاهی مدیریت سطح بالا نسبت به وضعیت واقعی سازمان

۲ – خود فریبی مدیران عالی درباره موقعیت سازمان

۳ – توجه مدیران به حفظ وضع موجود

۴ – کامیابی های گذشته سازمان

۵ – اشتباه تلقی کردن هر گونه تغییر انجام یافته در گذشته سازمان

۶ – نارسایی در کاربرد وظایف فوری

۷- محدودیت های مالی و نبود نیروی متخصص

۸ – عدم توانایی مدیران عالی در پیاده سازی استراتژی

بنابراین برای فاتح آمدن بر مشکلات فوق مدیران باید مدیران اثربخش و با کیفیتی بالا باشند و نوآوری را بعنوان یک ابزار استراتژیک در ظرفیت سازی در نظر بگیرند و توان پیاده سازی استراتژی را نیز داشته باشند.

خبر

موسسه اعتباری ملل اعلام کرد

رشد ۱۶۸ درصدی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: تسهیلات ودیعه مسکن موسسه اعتباری ملل رشد ۱۶۸ درصد داشت

این موسسه در راستای حمایت از مستاجرین در تامین واحد مسکونی از ابتدای سال تا پایان آبان ماه مبلغ ۴۸۱/۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات تامین ودیعه مسکن پرداخت نمود.

این گزارش می‌افزاید: پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در آبان ماه از لحاظ مبلغ نسبت به مهر ماه رشد ۱۶۸ درصدی داشته است.متقاضیان محترم برای بهره‌مندی از تسهیلات فوق می‌بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی، یکی از شعب این موسسه را برای دریافت تسهیلات مذکور انتخاب نمایند. گفتنی است موسسه اعتباری ملل برای مشتریان عزیز نسبت به اجرایی نمودن طرح نیکان در قالب وام قرض الحسنه برای رفع نیازهای ضروری و طرح یاقوت ملل برای خرید کالای ایرانی و رونق کسب و کار اقدام نموده است. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت موسسه به نشانی WWW.MELALBANK.IR مراجعه نمایند.

توسط موسسه اعتباری ملل صورت پذیرفت

پرداخت بیش از ۸۹۴/۴ میلیارد ریال وام

قرض الحسنه ازدواج

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: موسسه اعتباری ملل در راستای مسئولیت های اجتماعی نسبت به پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۴/۸۹۴ میلیارد ریال اقدام نمود.

این موسسه حسب دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از ابتدای سال تا پایان آبان ماه مبلغ ۴۸۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وام قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت نمود.این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل در آبان ماه ۷۸۹/۶۰۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه ازدواج به ۳۹۰ نفر از جوانان عزیز ایران پرداخت که رشد ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.گفتنی است ۸۹۱ نفر از متقاضیان در حال تکمیل مدارک خود برای دریافت وام قرض الحسنه ازدواج می‌باشند.متقاضیان محترم برای دریافت وام فوق می بایست ضمن مراجعه به سایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند.