

## شهر دار تبریز مطرح کرد

## لزوم توجه به کارکردهای اجتماعی جامعه در شهرداری‌ها



دستاوردها و حقایق نیز بیان شده و خدمات دهی نیز در شان مردم باشد، اظهار کرد: ما اگر واقعیت‌ها را ندانیم و به مردم منعکس نکنیم، خلافا و نقاط منفی برجسته می‌شود و کارهای مثبت دیده نمی‌شود. وقتی این دغدغه‌ها را به مردم توضیح بدهیم، قطعاً مردم متوجه واقعیت‌ها می‌شوند.

شهردار تبریز گفت: در بحث انرژی‌های تجدیدپذیر نیز به صورت جدی فکر می‌کنیم و می‌توانیم کار مشترکی برای سال بعد به همراه جهاددانشگاهی انجام دهیم؛ هم‌چنین جهاددانشگاهی می‌تواند در خصوص پیوسته‌های فرهنگی و اجتماعی شهر نیز به مردم انتقال یابد.

وی با بیان این‌که باید در کنار گفتن نواقص،

بسیاری از حوزه‌ها، حقیقت‌طلب عملکرد حاکمیت و دولت را منتقل کنیم، بیشتر از همه، نیمه خالی، گفته شده است، در حالی که عملکردها در دوران بعد از انقلاب و در برخی حوزه‌ها بی‌نظیر است.

وی در ادامه بر لزوم تشکیل کارگروه مشترک شهرداری با جهاددانشگاهی در بحث انتخابات تأکید کرد و گفت: انتخابات یک موضوع ملی است و فضاهای مثبتی دارد. معتقد هستیم که بدون اغراق و دروغ‌گویی، حقیقت‌طلب به مردم گفته شود و به جای برجسته کردن نقاط منفی، نقاط مثبت به مردم انتقال یابد.

وی با بیان این‌که باید در کنار گفتن نواقص،

**عصر آزادی:** شهردار تبریز بر لزوم توجه به کارکردهای اجتماعی جامعه در شهرداری‌ها تأکید و اظهار کرد: با توجه به نوع نگاه مقام معظم رهبری بر موضوع شهرداری‌ها و گفتمانی که باید در شهرداری‌ها جاری باشد، این نهاد باید از رویکردهای خدمات محور، اندکی کاسته و توجه بیشتر به کارکردهای اجتماعی داشته باشد.

یعقوب هوشیار با حضور در دفتر خبرگزاری ایسنا، افزود: با توجه به اتفاقاتی که در حوزه‌های اجتماعی افتاده و تغییر ساختارهایی که به جهت تکنولوژی‌های جدید باید انجام گیرد، نگاه تمامی شهرداری‌ها به حوزه اجتماعی بوده و شهرداری تبریز نیز برای اولین بار در سال ۱۴۰۲ پیوست فرهنگی اجتماعی شهر را تدوین کرده و اکنون برنامه‌های هفتگی در مناطق مختلف شهر و سازمان‌های مشخص اجرا می‌شود. وی خاطر نشان کرد: این پیوست، اولین رویکرد و قدم ما است و قطعاً یکسری ضعف‌هایی دارد اما هدف این است که گروه‌های مرجع در این پیوست با ما مشارکت کنند و بتوانیم نوع نگاه آن‌ها را در پیوست ببینیم.

وی با بیان این‌که سازمان جهاددانشگاهی، یکی از مراجعی است که شهرداری می‌تواند ارتباط نزدیکی با آن برقرار کند، از آمادگی شهرداری تبریز برای انجام کار مشترک با جهاددانشگاهی خبر داد. هوشیار با بیان این‌که در بحث انتخابات می‌توانیم با جهاددانشگاهی، کار مشارکتی داشته باشیم و نقاط ضعف و قوت گفته شود، گفت: اکنون قطعاً یکسری مشکلات و نواقص در مجموعه‌های مختلف وجود دارد و قابل کتمان هم نیست اما چون نتوانستیم در

## انتظار کاهش ارزش دلار در جهان در سال آینده

شاخص دلار جهانی در سال ۲۰۲۳ وضعیت ریزشی داشت و انتظار می‌رود ارزش جهانی این ارز در سال ۲۰۲۴ همچنان کاهش یابد.

به گزارش خبرنگار مهر، آخرین اطلاعات منتشر شده در ایالات متحده، انتظارات مبنی بر کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ را تقویت کرد، با وجود کانال نزولی دلار در سال اخیر که همچنان پابرجاست احتمال کاهش ایندکس دلار باز هم وجود دارد.

نرخ مبادله یورو به دلار (EUR/USD) به بالاترین سطح ۴ ماهه بالای ۱.۱۰۳۰ رسید و یورو در سال میلادی که گذشت توانست وضعیت خود را نسبت به دلار بهتر کند. نرخ مبادله پوند به دلار (GBP/USD) نیز به بالاترین حد خود بالای ۱.۲۷۴۰ رسید و دلار نسبت به پوند انگلیس هم در سال اخیر تضعیف شد، بعد از برنامه دولت‌های مختلف به ویژه سازمان بریکس حجم معاملات دلار در جهان کاهش یافته و ریسک معاملات با دلار افزایش یافته است.

به گفته بارکلیز یکی از تحلیلگران جهانی ارز، مدل اختصاصی متعادل‌سازی دلار در پایان سال میلادی ۲۰۲۳ نشان‌دهنده سیگنال فروش قوی دلار تا پایان سال برابر همه شرکت‌های بزرگ است.

انتشار داده‌های فدرال رزرو ایالات متحده در روز جمعه، انتظارات بازار در مورد کاهش قابل توجه نرخ بهره فدرال رزرو در نیمه اول سال ۲۰۲۴ را مختل نکرد. شاخص قیمت PCE ایالات متحده در ماه نوامبر ۰.۱٪ در مقایسه با انتظارات برای عدم تغییر در ماه کاهش یافت و افزایش سالانه از ۲.۹٪ به ۲.۸٪ کاهش یافت.

داده‌ها به این معنی است که ششمین نرخ بهره سالانه به سطح هدف ۲ درصدی فدرال رزرو کاهش می‌یابد و نشانه قوی دیگری خواهد بود که مشکل تورم و این دیدگاه که فشارهای تورمی اساسی «چسبیده» هستند، دیگر صادق نیستند.»

با این حال، یک تغییر بیشتر برای ماه می با افزایش نرخ به عنوان یک قطعیت وجود داشت در حالی که محتمل‌ترین نتیجه اکنون به عنوان دو کاهش نرخ به ۵.۰۰٪ دیده می‌شود.

در نتیجه انتظارات فدرال رزرو به تضعیف حمایت خالص از دلار ادامه دارد و احتمالاً دلار در سال ۲۰۲۴ نیز وضعیت نزولی خواهد داشت.



## مالیات جدید در صنف طلا برقرار نشده است

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: هیچ مالیات جدید یا افزایشی در حوزه مالیات ستانی از صنف طلا وضع نشده است. به گزارش خبرنگار مهر، شبکه سراسری خبر شایعه افزایش مالیات بر طلا و جواهر را در گفتگو با آقای سیدمحمدهادی سبحانین، رئیس سازمان امور مالیاتی بررسی کرد.

**آیا تصمیمی برای افزایش مالیات طلا فروشان گرفته شده است؟**

سبحانین: به موجب قانون اساسی سازمان امور مالیاتی کشور صرفاً مجری قوانین است و هیچ اختیاری برای کم یا زیاد کردن نرخ مالیات یا پایه مالیات ندارد و همانطور که به صورت گسترده اطلاع رسانی شد، هیچ مبنای قانونی برای افزایش مالیات در حوزه طلا وجود ندارد و شایعاتی که این روزها متأسفانه در فضای مجازی پراکنده شد که مالیات ۲۵ درصدی از خریداران طلا از ابتدای دیماه اخذ خواهد شد، کذب خواهد بود. هیچ مالیات جدید یا افزایشی در حوزه مالیات ستانی از صنف طلا وضع نشده و همچنین اصل طلا و جواهر و پلاتین به کار رفته در مصنوعات ساخته شده از فلزات مزبور معاف از مالیات بر ارزش افزوده است.

**در حال حاضر مالیات طلا فروشان و مالیات بر ارزش افزوده طلا به چه صورت است؟**

سبحانین: مثل سایر مشاغل و اصنافی که فعالیت اقتصادی می‌کنند، فعالان اقتصادی در حوزه طلا هم از سود عملکرد فعالیت شأن یعنی پس از کسر هزینه‌های شأن از درآمدی که دارند و پس از کسب یک معافیت پایه مشمول مالیات بر عملکرد می‌شوند. یعنی اگر مثلاً سود فعالیت شأن بین صفر تا ۲۰۰ میلیون تومان باشد یا ۱۵ درصد نرخ مالیات، اگر مزاد بر ۲۰۰ میلیون تومان تا ۴۰۰ میلیون تومان باشد، یا نرخ ۲۰ درصد و بالاتر از ۴۰۰ میلیون تومان یا نرخ ۲۵ درصد مثل سایر اصنافی که فعالیت اقتصادی می‌کنند. در حوزه ارزش افزوده هم به موجب قانون اصلاحی ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰، اصل طلا معاف از مالیات بر ارزش افزوده شده است و صرفاً مالیات بر ارزش افزوده بر اجرت و سود فعالیت طلا فروشان حوزه طلا وضع خواهد شد.

**تکلیفی که از اول دیماه به طلا فروشان اعلام شده است و این هم به قول شما باعث شده است که شایعاتی ایجاد شود، در چه موردی است؟**

سبحانین: یک قانونی را ما از سال ۹۸ مصوب مجلس داشتیم که به موجب قوانین بعدی زمان الزامی شدن اجرائی آن از تاریخ یکم دیماه یعنی دو روز گذشته انجام شده است. من باید اینجا متذکر شوم که این قانون هیچ پایه مالیاتی جدیدی به هیچ عنوان نیست، اساساً هیچ الزامی وجود ندارد که مصرف‌کننده نهایی بابت خرید کالا یا خدمات که ملی خودش را به فروشنده ارائه کند، بلکه این قانون صرفاً بستری است برای محاسبه سیستمی مالیات.

## اخذ مالیات از مستأجران؟! خبرسازی‌هایی که تمامی ندارد

مستأجران، معادل اجاره ۷ متر مربع از یک آپارتمان مسکونی، مالیات دریافت کند.

بررسی فضای مجازی نشان می‌دهد، این خبر واکنش بسیاری از کاربران شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های مختلف را در داشته و حداقل یک پست با موضوع مذکور منتشر کرده‌اند.

بررسی‌های مهر نشان می‌دهد، بند «ث» تبصره ۱۶ لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، مربوط به تعیین سقف معافیت مالیاتی و مشخص کردن میزان مالیات بر درآمد حقوق بگیران است و هیچ اطلاعاتی در مورد دریافت مالیات از مستأجران به میزان اجاره ۷ متر مربع آپارتمان در آن وجود ندارد.

گفتنی است، خبر منتشر شده در رسانه‌ها، بازنشر تغییر یافته گزارش یک روزنامه اقتصادی با تیتیر «تنبیه مالیاتی اجاره‌نشین‌ها؟» است. در واقع، این روزنامه در گزارش خود میزان مالیات بر درآمد حقوق‌بگیران را با میزان اجاره‌بها ۷ مترمربع آپارتمان در تهران مقایسه کرده، اما این مطلب به‌گونه‌ای در فضای مجازی و سایر رسانه‌ها انعکاس یافته که مخاطبان را گمراه کرده است.

بنابراین، خبر «اخذ مالیات از مستأجران»، نادرست است و دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، مالیات مستقیمی از مستأجران دریافت نخواهد کرد.



مختلف در مورد معایب افزایش مالیات‌ها هستیم. گفتنی است: در روزهای اخیر نیز خبری با تیتیر «اخذ مالیات از مستأجران»، در بسیاری از رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی کشور، منتشر شده است. این خبر با اشاره به بند «ث» تبصره ۱۶ لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ادعا می‌کند، دولت در سال آینده در تلاش است تا از

موسسه اعتباری ملل اعلام کرد

## غیر حضوری افتتاح حساب کنید و وام قرض الحسنه دریافت کنید



**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:** موسسه اعتباری ملل به منظور رضایت مشتریان وام قرض الحسنه غیر حضوری پرداخت می‌کند.

این موسسه در راستای مسئولیت‌های اجتماعی و صرفه‌جویی در هزینه رفت و آمد مشتریان نسبت به افتتاح حساب و پرداخت وام قرض الحسنه با سامانه متا بانک اقدام می‌نماید.

این گزارش می‌افزاید: اشخاص حقیقی واجد شرایط دریافت وام قرض الحسنه می‌توانند حداقل ۳۰ میلیون ریال و حداکثر ۵۰۰ میلیون ریال با کارمزد ۴ درصد و بازپرداخت حداکثر ۳۶ ماهه بر اساس میانگین موجودی حساب از طریق افتتاح حساب در سامانه متا بانک وام قرض الحسنه دریافت نمایند.

گفتنی است: افتتاح حساب و دریافت وام قرض الحسنه به صورت غیر حضوری و بدون ضامن بوده و با مدارک شغلی و سفته الکترونیکی پرداخت می‌شود.

یادآور می‌شود متقاضیان محترم برای دریافت وام قرض الحسنه از طریق سامانه متابانک تا پایان آذرماه ۱۴۰۳ مهلت افتتاح حساب خواهند داشت.

## گام بلند بانک ملی در خروج از بنگاه داری



**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:** بانک ملی ایران در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری و سیاست‌های دولت محترم مبنی بر خروج بانک‌ها از بنگاهداری، ۴۹ شرکت تحت اختیار و زیر مجموعه خود را آماده‌واگذاری و فروش کرده است.

این فروش و واگذاری‌ها با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری در بحث اقتصاد مقاومتی و همچنین تأکید دولت با هدف ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری تازه برای خلق بنگاه‌های جدید و حمایت از تولید داخلی و ارتقای نظام مالی کشور صورت گرفته و با این اقدام، بانک ملی ایران گامی بزرگ در جهت کاهش بنگاه داری بانک‌ها برداشته است.

سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (ویانک)، مدیریت طرح و توسعه آینده پویا، گروه ملی صنعتی فولاد ایران، شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران، ایران ترانسفو، گروه صنعتی بارز، پتروشیمی شانزد، گروه صنایع بهشهر، مارگارین، مجتمع تولیدی چینی مقصود و پاکسان از مهمترین شرکت‌های آماده‌واگذاری بانک ملی ایران است که در این لیست به چشم می‌خورد.

بانک ملی ایران با تشکیل کارگروه ویژه واگذاری، به طور جد فروش و واگذاری سهام شرکت‌های تحت پوشش و املاک مازاد ملکی و تملیکی خود را در دستور کار دارد. گفتنی است از زمان آغاز دولت سیزدهم روند واگذاری و تعیین تکلیف اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران سرعت گرفته است و اکنون شاهد آن هستیم که بخش قابل توجهی از دارایی‌های مازاد این بانک واگذار شده است.

## پس از تصویب در شورای پول و اعتبار؛

## بانک مرکزی بخشنامه افزایش رقم تسهیلات طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی را ابلاغ کرد



بانک مرکزی اعلام کرد: بخشنامه افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود پنج درصد به ۹ بانک ابلاغ شد.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، این بخشنامه به ۹ بانک عامل ملت، مسکن، تجارت، ملی، صادرات، سپه، رفاه کارگران، کشاورزی و پست‌بانک و برای پرداخت تسهیلات جدید طرح بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفری ابلاغ شد.

بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار سقف فردی تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۵۰ میلیون تومان و با نرخ سود ۵ درصد افزایش پیدا کرد.

همچنین تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت برای ۳۵۰ هزار واحد مسکونی، به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد.

به گزارش ایرنا امسال برای اولین بار رقم وام نوسازی مسکن روستایی از ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین تسهیلات نوسازی مسکن روستاییان از ۲۰۰ هزار فقره نیز که از ابتدای این طرح وجود داشت به ۳۵۰ هزار فقره رسید.

## اعلام اسامی برندگان سومین مرحله قرعه‌کشی دارندگان "پرسپولیس کارت" بانک شهر

در سومین مرحله قرعه‌کشی که از سوی باشگاه پرسپولیس، به انجام رسید، ۱۲ نفر از هواداران پرسپولیس که دارای پرسپولیس کارت بانک شهر هستند، برنده بلیت مسابقه روز پنجشنبه ۷ دی ماه (مسابقه پرسپولیس و نساجی مازندران) و کیت اصلی لباس باشگاه پرسپولیس و کارت هدیه ده میلیون ریالی از طرف بانک شدند.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی بانک شهر، همان‌طور که پیش از این اعلام شده بود، از این پس با همکاری مشترک میان باشگاه پرسپولیس و بانک شهر، به صورت مرتب بین دارندگان کارت هواداری، برای بهره‌مندی از بلیت مسابقات، کیت هواداری و دیگر هدایا، قرعه‌کشی انجام خواهد شد.

بدین منظور سومین قرعه‌کشی صورت پذیرفت و به این مناسبت که هواداران، یار دوازدهم خوانده می‌شوند، ۱۲ نفر به عنوان برنده انتخاب شدند.

بر این اساس، به اطلاع هواداران عزیز می‌رساند: آقایان آرین سلطانی هریس فرزند مجید، ایمان دریانی فرزند اسمعیل، یاشار سمنگان فرزند بهمن، حسین آرام فرزند محمدرضا، داریوش همیانی فرزند علی صمد، مهدی خورش صحبت فرزند علی اکبر، محمدرضا برومندقطب آبادی فرزند علی، امیرعلی مرادی کشک آبادی فرزند علی اصغر و امیرعلی یزدانی بریس فرزند رحیم و همچنین خاسم‌ها ملیکا ربیبیان فرزند حسن، ریحانه قربانی فرزند علی و منیر رجب زاده فرزند غلامعلی برنده بلیت مسابقه پرسپولیس و نساجی مازندران و کارت هدیه و کیت پیراهن پرسپولیس شدند. شایان ذکر است: قرعه‌کشی بین دارندگان پرسپولیس کارت بانک شهر در هفته‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت. همچنین اقدامات در حال انجام است تا دارندگان این کارت از تخفیف ویژه برای خرید بلیت بازی‌های خانگی پرسپولیس بهره‌مندگردند. هواداران علاقمندی می‌توانند کارت هواداری پرسپولیس را از طریق بانک شهر به عنوان مجری انحصاری طرح، دریافت نمایند.



## برگزاری دومین کنفرانس «بانک و بیمه» با رویکرد هوش مصنوعی

دومین کنفرانس «تحول دیجیتال، بانک و بیمه» با رویکرد هوش مصنوعی برگزار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، دومین کنفرانس «تحول دیجیتال، بانک و بیمه» با رویکرد هوش مصنوعی ۱۶ دی ۱۴۰۲ در محل سالن همایش‌های صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران برگزار می‌شود.

این کنفرانس با هدف رصد وضعیت کشور در بخش بانک و بیمه در حوزه دیجیتال برپا خواهد شد. این کنفرانس شامل سه پنل اصلی است: «حکمرانی دیجیتال در مواجهه با تحول»، «چابک‌سازی نظام بانک و بیمه در مواجهه با تحول دیجیتال» و «آینده پژوهی در حوزه دیجیتال با رویکرد هوش مصنوعی».

از اتفاقات مهم دومین دوره کنفرانس «تحول دیجیتال، بانک و بیمه»