توسط صندوق کارآفرینی امید صورت گرفت

ایجاد بیش از ۴۸ هزار شغل جدید

طبق گزارش‌ها از ابتدای سال تاکنون ۵۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات توسط صندوق کارآفرینی امید در جهت حفظ و ایجاد اشتغال و توسعه کسب و کارهای خرد پرداخت و بیش از ۴۸ هزار اشتغال جدید ایجاد شده است.

به گزارش ایسنا، صندوق کارآفرینی امید به عنوان نهاد حامی کسب و کارهای خرد و کوچک، روستایی و خانگی، نقش بسزایی در توسعه اشتغال و کارآفرینی، توانمندسازی اقتصادی، رفع بیکاری و ایجاد اشتغال پایدار دارد.

صندوق کارآفرینی امید به عنوان یک موسسه عمومی غیر دولتی که با هدف تجهیز مالی پروژه‌ها و طرح‌های مهم اقتصادی کشور طی هماهنگی با دستگاه‌های اجرایی کشور فعالیت می کند، دارای اولویت‌های خاصی از جمله رونق بخشی به کسب و کارهای خرد از محل اعطای تسهیلات است.

حمایت مالی از طرح‌های اشتغالزا و پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به کسب و کارهای کوچک بازار محور، رویکرد صندوق کارآفرینی امید است که در کاهش بیکاری و افزایش تولید ناخالص داخلی موثر است.

در همین راستا هادی آقابابایی - مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید به تازگی از پرداخت بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون خبر داده است.

به گفته وی طی سال گذشته ۳۳ درصد تسهیلات پرداختی صندوق مختص بانوان بوده که نشان از گرایش صندوق به حمایت از کسب و کارها و ایجاد و حفظ اشتغال برای بانوان در سراسر کشور است.

مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید یادآور شد: در راستای حفظ و ایجاد اشتغال و توسعه کسب و کارها امسال تاکنون بیش از ۵۰۰۰ میلیار تومان تسهیلات توسط صندوق پرداخت و بیش از ۴۸ هزار اشتغال جدید ایجاد شده است.

به گزارش ایسنا، صندوق کارآفرینی امید صرفنظر از اختصاص بخشی از منابع خود به کسب و کارهای کوچک و صاحبان طرح های اشتغالزا، در راستای اجرای طرح نهضت احیا و فعال سازی دوباره بنگاه‌های راکد نیز عملکرد موفقی داشته است، به نحوی که سال گذشته در قالب قراردادهایی که با برخی دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت میراث فرهنگی و گردشگری، وزارت ورزش و جوانان، بنیاد برکت، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت کار و وزارت راه و شهرسازی منعقد شده از محل منابع صندوق مبالغ قابل توجهی در جهت حل مشکلات حوزه اشتغال اعطا شده است.

حمیدرضا البرزی - معاون اعتبارات صندوق کارآفرینی امید در این باره می گوید: از سال ۱۴۰۰ و ابتدای فعالیت دولت، ۴۸۰۰ میلیارد تومان تسهیلات، سال گذشته ۶۵۰۰ میلیارد تومان و از ابتدای سال تا کنون ۵۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ارایه شده که عمده آنها در شورای برنامه ریزی استان‌ها دارای مصوبه است و کارگروه‌ها بر روند اعطای آن نظارت دارند. وی افزود: در عرصه تعهد اشتغال در سال ۱۴۰۰، ۸۴ هزار نفر، سال ۱۴۰۱، ۱۰۶ هزار نفر و امسال نیز ۴۸ هزار تعهد اشتغال داریم و تا ۳ سال پس از بهره برداری نیز اجازه بازدید از طرح و بررسی آن را داریم.

معاون اعتبارات صندوق کارآفرینی امید درباره پرداخت تسهیلات به زنان و وثایق لازم نیز گفت: سال گذشته اعلام شد که زنان سرپرست خانوار برای تسهیلات تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان با وثیقه یارانه و مدارک ساده تر بتوانند تسهیلات خود را دریافت کند ولی امسال سقف تسهیلات تا یک میلیارد تومان با دو یا سه فقر چک، با کمترین آثار حقوقی این تسهیلات برای ایجاد اشتغال اعطا می شود.

سال گذشته بیش از ۴۰ هزار و ۸۰۰ فقره وام توسط صندوق کارآفرینی امید در سطح کشور به کارگاه‌ها و کسب و کارهای خرد و کوچک و متوسط پرداخت شد که در قالب آن ۱۰۶ هزار فرصت شغلی ایجاد و تثبیت شده است.

به گزارش ایسنا، طبق آمارها ۳۸ درصد کارآفرینان و متقاضیان طرح‌های اشتغال مورد حمایت صندوق کارآفرینی امید را زنان تشکیل داده و استان های مرزی و کمتر توسعه یافته، اعتبارات بیشتری از مناطق دیگر دریافت کردند.

تصویب اساسنامه سازمان فنی و حرفه‌ای پس از ۵ دهه

اساسنامه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای پس از ۵۰ سال انتظار توسط شورای نگهبان به تصویب رسید.

به گزارش ایسنا، مهرداد عظیمی ـ معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه حمایت‌ها و پیگیری‌های نمایندگان مجلس برای توسعه سرمایه انسانی ستودنی است، اظهار کرد:تصویب اساسنامه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای، بعد از گذشت ۵۰ سال، آغازگر تحول بنیادین در زمینه مهارت‌آموزی خواهد بود. وی با بیان اینکه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای طی ۵ دهه، بدون داشتن اساسنامه مشغول فعالیت بوده است،گفت: «طرح اساسنامه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور» در تاریخ ۲۳ آذرماه ۱۴۰۱ در مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد و در تاریخ ۲۳ خردادماه ۱۴۰۲ بر اساس اصل ۸۵ قانون اساسی به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید که پس از تصویب اساسنامه در مجلس و جلسه نهایی کمیسیون آموزش و تحقیقات و همچنین رفع یک مورد ابهام اعلام شده توسط شورای نگهبان و اعلام عدم انطباق لایحه برنامه هفتم با سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری، توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام به تصویب رسید.

عظیمی از تلاش‌ها و پیگیری نمایندگان مجلس شورای اسلامی به ویژه رئیس و اعضای کمیسیون اجتماعی و آموزش، تحقیقات و فناوری و اعضای شورای نگهبان قانون اساسی برای تصویب اساسنامه و توسعه سرمایه انسانی قدردانی کرد.

پیشتر نمایندگان مجلس در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه ۱۴۰۳ با اختصاص ۲ درصد از منابع حاصل از فروش کالاهای قاچاق به سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور موافقت کردند.

در اجرای ماده (۸) قانون اساسنامه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، دولت مکلف شده است به منظور توانمندسازی نیروی انسانی و اشتغال افراد جویای کار، علاوه بر انعقاد موافقتنامه با سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، برای هزینه کردن حداکثر نیم در هزار اعتبار هر طرح تملک دارایی سرمایه‌ای و ۲ درصد از منابع حاصل از فروش کالای قاچاق توسط سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به استثنای موارد مندرج در تبصره (۱) ماده (۵۵) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در قالب ردیف هزینه‌ای مشخص را در اختیار سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور قرار دهد.

به گزارش ایسنا،طبق تصویب نمایندگان همچنین معادل یک هزارم مزد ماهانه کارگران، توسط کارفرمایان، صاحبان صنایع و بنگاه‌های اقتصادی طبق صورتهای ماهانه ارسالی به سازمان تأمین اجتماعی به منظور تحقق مهارت آموزی مستمر در اختیار سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور قرار می‌گیرد.

موضع یک مقام کارفرمایی درباره مزد منطقه‌ای

کارفرمایان در شورای عالی کار با اذعان به اینکه بحث مزد منطقه ای در میان مردم و جامعه تعریف نشده و حتی در میان نخبگان نیز بررسی نشده است، گفت: اگر مزد منطقه ای به خوبی تجزیه و تحلیل و کارشناسی شود، می تواند در مناطق مختلف کشور و مناطق ضعیف تر قابلیت اجرا پیدا کند.

به گزارش ایسنا، در بحث پتانسیل تقنینی ماده ۴۱ قانون کار، مزد منطقه ای یا صنایع مختلف جزو قانون آمده است استفاده محدود از دستمزد سراسری در تمام دنیا رواج دارد شرکت‌های نادر هستند که به این شیوه کار می کنند. ما باید بسترهایی فراهم کنیم که اگر کار و اشتغال داریم، این کار و اشتغال متناسب با شرایط مختلف انگیزه ای ایجاد کند که تمام کشور توسعه پذیر شود. وی افزود: قوانین کار باید به شکل همه جانبه باشد. اگر به یک بخش قانون توجه کنیم و بخش دیگر را رها کنیم اجزای این پیکر، قطعا به شکل نامتقارنی رشد می کنند؛ لذا باید فضایی ایجاد کنیم که این اشتغال متناسب با شرایط مختلف انگیزه ای ایجاد کند که تمام کشور توسعه پذیر شود.

نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار امروز در یک گفت و گوی رادیویی اظهار کرد: بحث مزد منطقه ای در اکثر کشورها تجربه شده و توانسته به رشد و توسعه کمک کند. معتقدم اگر مزد منطقه ای را به خوبی تعریف و کارشناسی کنیم می تواند مناطق مختلف خصوصا مناطق ضعیف کشور را رونق دهد و کشور را در ابعاد مختلف در تمام مناطق رشد یافته کند ولی با این شکل و شیوه بینیم که تجمع سرمایه گذاری ها در یک یا دو منطقه یا چند منطقه محدود است و معتقدم با سیاست های کلان اقتصادی و عدالت اجتماعی همخوانی ندارد.

آهنی ها گفت: درحال حاضر بحث مزد منطقه ای در میان مردم و جامعه تعریف نشده و حتی در میان نخبگان نیز بررسی نشده است.سال گذشته کار کارشناسی در این زمینه انجام دادیم و برای همه استان‌ها میانه دستمزد، میزان جبران خدمت، سه دهک اول و آخر در هر استان، درصد شاغلین فقیر ،نرخ فقر در استان ها مقایسه وضعیت بازار کار ترکیب جنسیتی و سهم شاغلین فاقد بیمه در استانها را بررسی کردیم.

وی تصریح کرد: یک قانون کار داریم که برای همه واحدهای تولیدی یکسان است ولی همه دنیا تغییراتی را متناسب با مشاغل ایجاد می کند.این مسایل در این قانون وجود ندارد اگر آمار دقیق را در نظر نگیریم به سمت فقیرتر شدن حرکت می کنیم.

عضو کارفرمایی شورای عالی کار افزود: اگر در کشور محدودیت هایی داریم، این محدودیت ها برای کارفرمایان هم وجود دارد. خیلی از این محدودیت ها حاصل کار یک کارفرما نیست بلکه بسیاری از آنها ناشی از محدودیت ها و مشکلات کشور است.

آهنی ها با بیان اینکه باید بدون حساسیت این مسایل را بررسی کرد، گفت: نگاه ها برای تغییر بسیار سخت است ولی می توانند روی مسایل اصلی تمرکز کرده و قوانین را اصلاح کنند.

وی در پایان گفت: در کشور چین حداقل دستمزد ملی وجود ندارد و در هر منطقه دستمزد بر اساس معیارهایی مثل حداقل هزینه زندگی کارگران ، افراد تحت تکفل، متوسط دستمزد محلی، سطح بهره وری نیروی کار، سطح اشتغال ملی و ... تعیین می شود که این مسأله باعث شده افراد در مناطق و ایالت های مختلف قدرت حرکت و جذب سرمایه پیدا کنند و بخش های مختلف رشد داشته باشند.

نماینده کارگران در شورای عالی کار:

چرا دستمزد کارمندان را منطقه‌ای نمی‌کنید؟

نماینده کارگران در شورای عالی کار گفت: کسانی که از طرح دستمزد منطقه ای کارگران دفاع می کنند چرا دستمزد منطقه ای را برای کارمندان پیشنهاد نمی دهند؟

به گزارش ایسنا، محسن باقری در تعریف مزد منطقه ای اظهار کرد: تفسیری که وزارت اقتصاد جدیدا از این موضوع ارائه کرده حایز این مطلب است که بر اساس توسعه یافتگی استان‌های کشور باید دستمزدی متفاوت تعیین شود.البته در قانون حدود مناطق و مرزبندی مشخصی نداریم یعنی در قانون کار حدود مناطق مشخص نشده که شهرها، روستاها یا استانها هستند یا بحث اقلیم آب و هوایی مطرح است؛ لذا به طرح پیشنهادی مزد منطقه ای عملا ابهاماتی وارد است و مورد موافق ما قرار نگرفت.

وی درباره آثار تعیین مزد منطقه ای گفت: این سوالی است که در جلسه قبل کمیته مزد مطرح شد و جوابی نگرفتم و توقع داشتیم در این جلسه پاسخ داده شود که آیا با منطقه ای کردن دستمزد اشتغال بهبود می یابد یا رفاه کارگران بیشتر می شود و اساسا اهدافی که از اجرای طرح به آن خواهیم رسید چیست که همه این سوالات بی پاسخ مانده است و صرفا به این دلیل که گفته می شود در قانون برای مناطق مختلف گفته مزد را تعیین کنیم ما باید مزد را برای مناطق مختلف تعیین کنیم.

نماینده کارگران در شورای عالی کار در یک گفت و گوی رادیویی افزود: اینکه چه استدلال‌و منطقی پشت این مسأله است و چه چشم اندازی را از این هدف دنبال می کند و از دادن این ماموریت به شورای عالی کار که در مناطق مختلف دستمزد مختلف ببینیم محل ابهام است. باقری ادامه داد: اینکه خود را با ایالت متحده آمریکا و کشورهایی مقایسه کنیم که به شکل فدرالی اداره می شوند و تقسیمات سیاسی و حقوقی و حکمرانی آنها به شکلی است که فرمانداران آنها می توانند تصمیمات مجزایی برای خودشان بگیرند درست نیست.

وی افزود: بعضاً می بینم آن کشورها دستمزدهای متفاوتی دارند چون اقلیم گسترده ای دارند و نوع اداره و حکمرانی سیاسی آنها با ما متفاوت است ولی در کشور ما بحث اصلی سبد خوراک است که بر اساس اعلام دولت، قیمت نان و ۱۲ قلم خوراکی که در سبد معیشت مورد توافق شورای عالی کار است باید یکسان باشد.

نایب رییس کانون هماهنگی شورای اسلامی کار تهران ادامه داد: وزارت بهداشت میزان کالری های یکسان را مشخص کرده است. این اقلام خوراکی در استان های مختلف گرانتر و یا ارزان تر هستند. ولی وزارت اقتصاد سال گذشته زیر بار این مساله نرفت و اعلام شد قیمت نان همان قیمتی است که در سبد یکسان مطرح می کنیم ولی در برخی شهرها نان بسیار گرانتر است.

باقری گفت: طبعا وقتی ملاک ارزشگذاری قیمت ها به این شکل است نمی توانیم سبد یکسانی برای کشور در نظر بگیریم و در نتیجه نمی توانیم برای اقلیم های مختلف سبد متفاوتی ببینیم. وی گفت: یک کلمه در قانون کار پیدا شده است و برای مناطق نیز یک تفسیر خاص بیان کرده اند. استناد ما نیز همان قانون است ولی باید تفسیر درستی ارایه شود. قانون کار در ماده ۳۴ از دستمزد یاد می کند و برای سایر سطوح و افزایش تولید و تمام مشاغل سخن می گوید.

نماینده کارگران در شورای عالی کار با بیان اینکه مزد مختلف متناسب با نوع کار و میزان تخصص و نظامات طبقه بندی مشاغل درنظر گرفته می شود، اظهار کرد: کاهش دستمزد چه نتایجی به دنبال دارد؟ بر اساس داده های وزارت کار به افراد طبق کد ملی یارانه می دهند و سهم درآمد و خانوار مشخص می شود و لذا باید بر این اساس باشد. نمی توانیم بر اساس چند پرسش نامه به محاسبات دیگری برسیم.

ساعات کاری کدام بیشتر است؛ زنان یا مردان؟

تجزیه و تحلیل جدید اداره ملی آمار بریتانیا (ONS) نشان می‌دهد که مردان بریتانیایی به‌طور متوسط نسبت به ۲۵ سال پیش، ساعات کمتری کار می‌کنند اما ساعت کار زنان افزایش یافته است.

به نقل از بلومبرگ، از سال ۱۹۹۸، میانگین ساعات کار هفتگی مردان از ۳۸.۶ به ۳۵.۳ کاهش یافته است در حالی که زنان از ۲۶.۵ به ۲۷.۹ افزایش یافته‌است.

اداره ملی آمار بریتانیا اعلام کرد که یک سوم افزایش ساعات کار زنان پس از همه‌گیری رخ داد و این روندی است که شاید نشان‌دهنده انعطاف‌پذیری بیشتر در ترتیبات کاری باشد.

به‌طور کلی، میانگین ساعات هفتگی برای همه افراد شاغل در بریتانیا از ۳۳.۱ در سال ۱۹۹۸ به ۳۱.۸ در سال ۲۰۲۲ کاهش یافت و این کاهش ناشی از اشتغال مردان در مشاغل تمام وقت است که کمتر کار می‌کنند و زنان و کارگران مسن سهم بیشتری از نیروی کار امروزی را تشکیل می‌دهند.

در سال ۲۰۲۲، کارکنان مرد تمام وقت به‌طور متوسط ۱.۲ ساعت کمتر در هفته نسبت به سال ۱۹۹۸ و ۰.۵ ساعت کمتر از سال ۲۰۱۹ کار می‌کردند. زنانی که تمام وقت کار می‌کردند، میانگین ساعات کاری هفتگی خود را بین سال‌های ۱۹۹۸ تا ۲۰۲۲ تنها ۰.۱ کاهش دادند. به‌طور کلی، بریتانیایی‌ها ۰.۳ ساعت کمتر در هفته نسبت به قبل از همه گیری کار می‌کنند و این کاهش به توضیح کمبود کارکنان کمک می‌کند که کارفرمایان را تحت تأثیر قرار داده و حقوق را افزایش داده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۴۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۳ آقای اکبر محمدی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۷۲۲۲ . (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۲ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۶۸ آقای محمد ابراهیم زارعی فرزند سلطان حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ ـ سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم ۲ ـ مبایعه نامه عادی از کبری صالح نیا سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۳ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۰ خانم کبری صالح نیا فرزند یوسفعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۴۵ مترمربع پلاک شماره یک ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۴ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۴۳ آقای امیرعباس فرحناک فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶ مترمربع باستثناء ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۱۰۳۹۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۰۸۵۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ دفترخانه ۲۴ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۵ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۲۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۹ آقای امید کریمی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۹۴۵۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۹۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ دفترخانه ۴۶ قم و برابر دستور ذیل درخواست متقاضی طی نامه شماره ۱۲۶/۱۴۰۲/۹۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ مدیرکل محترم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۶ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۴۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۱ آقای علی اکبر طائری کلهر فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان (اطاق) به مساحت ۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۹۸/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ ـ مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابراهیم شاه غلامی احدی از وراث حسین شاه غلامی (که خود نیز طی مبایعه نامه عادی از بقیه وراث بنام های کشور و کبری همگی شاه غلامی و غلامعلی طاهری نیک و منصوره طاهری همگی ورثه حسین شاه غلامی خریداری نموده است بانضمام سهم الارث به موجب حصر وراثت شماره ۲۵۶ سال ۵۷ ازشورای داوری شهرستان قم مرحوم حسین شاه غلامی) خریداری مورث به موجب سند رسمی شماره ۸۳۱۷ مورخ ۱۳۴۰/۱۰/۲۷ دفترخانه ۷ قم ۲ ـ مبایعه نامه عادی از وراث اسمعیل طاهری کلهر سند رسمی شماره ۲۶۷۰۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۰۲ دفترخانه ۱۶ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۷ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۹ آقای محمد احمدی فرزند عبدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۹۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از عباس جهانگیری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۸ صفحه ۵۸۴ . (م الف ۱۶۳۶۱۲۶)

۸ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۸۸ خانم نرگس آشتیانی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی نظری منش احد از وراث عباس نظر. (م الف ۱۶۳۶۱۲۲)

۹ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۴۹ آقای حسن کرمانی نژاد فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی سزاوار احدی از ورثه حسینعلی و سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ ۱۳۴۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۱)

۱۰ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۵ آقای حسین فتحی فرزند فرج در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۵۸ صفحه ۱۱۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۹۳۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ دفترخانه ۲۳ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

مهدی زارع شحنه ـ رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۹ آقای اسداله گنجی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۶۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۳۳/۳۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۰۳ دفتر ۲۷۶ . (م الف۱۶۳۶۱۱۹)

۲ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۳۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۴۰ آقای حسن شوندی فرزند عشقعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۳/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۹/۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۸۵ دفتر ۲۱ . (م الف۱۶۳۶۱۱۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/ ۰۷

عباس پور حسنی حجت آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۴۰۸ – ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۷۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آیت اله فتحی فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۱/ ۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ـ ـ ـ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه میانملک بخش هفت ثبت جویبار خریداری از محمد و نجات باوندی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام‌شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نمايد در غير اينصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمي باشد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

شناسه آگهي: ۱۶۵۳۵۱۱ رييس ثبت اسناد و املاک شهرستان جويبار – سقا قاسمي

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده های شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۰۳ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۰۴ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۰۵ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۰۶ راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۲۲۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۲۲۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۲۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۲۱۶ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي وساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي عباس آباد تصرفات مالكانه و بلامعارض مينا فلكي و مهديه فلكي و مرتضي فلكي و محمدرضا فلكي فرزند محمد علي هر كدام به نسبت به ترتيب يک دانگ مشاع و يک دانگ مشاع و مابقي هر كدام دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه يک قطعه زمين به مساحت ۱۸۶۱/۹ مترمربع (كاربري كشاورزي) تحت پلاک ۲۰۴۸ فرعي از ۱۵۷ اصلي واقع در قريه كوركلا دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس‌آباد خريداري از گواهي حصر وراثت شماره ۷۱۴/۹۹ – ۹۹/۰۸/۱۷ شعبه اول حل اختلاف عباس آباد محرز گرديده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي‌شود در صورتي‌كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

شناسه آگهي: ۱۶۵۴۱۵۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد- عباس رحمت پور رکني