مدیرکل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال به ایرنا خبر داد:

تأمین مالی کسب‌وکارهای خرد در دستور کار جلسه بعدی شورای‌عالی اشتغال

مدیرکل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال با اشاره به اینکه اشتغال فارغ‌التحصیلان یکی از برنامه‌های دولت سیزدهم است، گفت: در هشتاد و هفتمین شورای‌عالی اشتغال که تا اواخر دی‌ماه تشکیل می‌شود، تأمین مالی کسب‌وکارهای خرد راهبری و پیگیری خواهد شد.

«قاسم رستم‌پور» در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا درباره برگزاری جلسات شورای‌عالی اشتغال، اظهار کرد: در دولت سیزدهم تا کنون ۶ جلسه با حضور رئیس‌جمهور و اکثریت وزرا با تأکید و پیگیری رئیس دولت تشکیل شده است؛ طبق قانون این جلسات باید هر ۶ ماه یکبار برگزار شود، اما تقریباً هر چهار ماه یکبار برگزار شده است.

وی تصریح کرد: یکی از مسائلی که در این جلسات بر آن تأکید ویژه می‌شود، مربوط به اشتغال فارغ‌التحصیلان است. دولت تمام برنامه خود را علاوه بر اینکه بر کمیت ایجاد یک میلیون شغل در سال معطوف کرده، بر افزایش کیفیت مشاغل که شامل ثبات، درآمد، امنیت شغلی و پایداری است، نیز تأکید ویژه دارد و برنامه‌ریزی‌هایی برای آن انجام شده است.

مدیرکل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال افزود: برای دستیابی به این هدف، سیاست‌ها و مشوق‌هایی برای اشتغال فارغ‌التحصیلان در نظر گرفته شده است. یکی از سیاست‌ها، این است که اگر کارفرمایی نیروی کار فارغ‌التحصیل دانشگاهی را به مجموعه خود اضافه کند، از مشوق‌های بیمه‌ای مانند کاهش نرخ بیمه تأمین اجتماعی برخوردار می‌شود و یارانه دریافت خواهد کرد.

رستم‌پور درباره زمان برگزاری جلسه بعدی شورای‌عالی اشتغال گفت: پیش جلسات مربوط به جلسه شورای‌عالی اشتغال برگزار و مصوبات مربوط به آن تدوین شده و تایید دفتر ریاست‌جمهوری را نیز دریافت کرده‌ایم و به احتمال بسیار زیاد دی‌ماه هشتاد و هفتمین جلسه شورای‌عالی اشتغال برگزار خواهد شد.

پیش‌بینی منابع قرض الحسنه برای حمایت از کسب‌وکارهای خرد

وی خاطرنشان کرد: مهم‌ترین دستور این جلسه تأمین مالی برای کسب‌وکارهای خرد از طریق منابعی است که دولت در بودجه ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ دیده است. این مسئله مهم قرار است در جلسه بعدی شورای‌عالی اشتغال راهبری و پیگیری شود تا منابعی که برای توسعه کسب‌وکارها دیده شده با سرعت بیشتری به دست آنها برسد.

مدیرکل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال درباره بودجه‌ای که برای این تسهیلات در نظر گرفته شده است، بیان کرد: با فرض تحقق منابع بودجه برای سال ۱۴۰۱ به صورت قرض‌الحسنه ۱۰۲ همت و برای سال ۱۴۰۲ میزان ۱۰۰ همت منابع قرض‌الحسنه بانکی برای کسب و کارهای خرد درنظر گرفته شده است.

رستم‌پور گفت: علاوه بر این، منابعی نیز از بودجه عمومی برای توسعه کسب و کارها درنظر گرفته شده که با هم‌افزایی بانک‌ها با نرخ سود ۱۳ تا ۱۸ درصد، بسته به طرح و موضوع به کسب‌وکارها پرداخت می‌شود. این منابع برای سال ۱۴۰۱ حدود ۳۰ همت و در سال ۱۴۰۲ میزان ۴۰ همت پیش‌بینی شده بود که با تلفیق منابع قرض‌الحسنه در سال نزدیک ۱۵۰ همت منابع در بودجه دیده شده است.

نشست استانداران در وزارت کشور

مرتضوی: دولت به وعده خود برای ایجاد اشتغال عمل کرد

وزیر رفاه، کار و تامین اجتماعی گفت: دولت با افتخار اعلام می کند که به تعهد خود در زمینه ایجاد اشتغال عمل کرده است.

به گزارش ایسنا، صولت مرتضوی در نشست امروز با استانداران در وزارت کشور با تشکر از استانداران بابت تامین اشتغال در دولت سیزدهم، اظهار کرد: دولت صادق الوعد در دو سال گذشته بیشتر تعهد ایجاد اشتغال ۱ میلیون در سال عمل کرد. این آمار براساس سامانه رصد در وزارت رفاه، مراکز پژوهشی و سازمان تامین اجتماعی است.

وی افزود: در دو سال گذشته بالای دو میلیون بیمه اجباری و اختیاری داشته ایم. بیمه اجباری یعنی کارفرما نیروی کار جذب و او را بیمه کرده است. در تابستان امسال ۷۰۰ هزار اشتغال خالص به روایت مرکز آمار ایران ایجاد شده است. مرتضوی افزود: وزارت کار تنظیم گر برای ایجاد اشتغال است. فعالیت در بخش ساخت مسکن، اشتغال دانش بنیان، حذف زواید دست و پا گیر برای صدور مجوز کسب و کار و ارائه تسهیلات باعث شده دولت با افتخار اعلام کند که به تعهد خود در زمینه ایجاد اشتغال عمل کرده است. با این حال ظرفیت نیروی انسانی و منابع ما با شدت بیشتر از عملکرد ماست و نباید به این حد ایجاد اشتغال کفایت کرد. وزیر رفاه افزود: حداقل تا پایان سال می توانیم ۱۵۰ همت برای ایجاد اشتغال تز محل منابع عمومی دولت تسهیلات پرداخت کنیم. تا پایان سال زمان زیادی نداریم اما منابع در اختیار داریم. وی ادامه داد: تا الان براساس پایش‌ها و نظرسنجی‌ها اعلام می‌کردیم نرخ بیکاری در کانال ۷ است اما نمی‌دانستیم دقیقا چه کسانی بیکار هستند اما الان سامانه‌ای راه‌اندازی شده که به زودی رونمایی می‌شود که براساس آن آمار بیکاری با جزئیات را در هر استان و شهرستان بدست می‌آوریم. همچنین بزودی می‌توان دقیقا تمام کسانی که زیر خط فقر هستند، شناسایی شوند.

بررسی مزد منطقه‌ای کارگران امروز در وزارت اقتصاد

جلسه کارشناسی مزد منطقه‌ای امروز در وزارت اقتصاد با حضور شرکای اجتماعی برگزار می‌شود، قرار است در این جلسه ابعاد اجرای مزد منطقه‌ای بررسی شود، البته مشخص نیست که برای سال ۱۴۰۳ دستمزد به‌صورت منطقه‌ای تعیین می‌شود یا خیر.

محمدرضا تاجیک، نماینده کارگران در شورای‌عالی کار در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، گفت: امروز جلسه‌ای در وزارت اقتصاد به‌منظور بررسی مزد منطقه‌ای تشکیل خواهد شد، در این جلسه که با حضور شرکای اجتماعی است قرار است فرآیند اجرای مزد منطقه‌ای بررسی شود.

وی با بیان اینکه در قانون به مزد منطقه‌ای اشاره شده است گفت: ماده ۴۱ قانون کار و بحث سبد معیشت باید در تعیین مزد منطقه‌ای لحاظ شود، چرا که اگر سبد معیشت تأمین نشود، کارگران با مشکلات بسیاری روبه‌رو خواهند شد.

نماینده کارگران در شورای‌عالی کار درباره آسیب‌های مزد منطقه‌ای گفت: مناطق مختلف

کشور از لحاظ تعداد جمعیت و درصد تورم متفاوت است، تعیین مزد منطقه‌ای برای تهران تبعات خوبی ندارد و باعث مهاجرت بیشتر کارگران به این شهر می‌شود.

وی اظهار داشت: مزد ملی باید تعیین شود، عددی که برای سبد معیشت در نظر می‌گیریم، عددی نیست که به‌عنوان دستمزد به کارگران پرداخت می‌کنیم و حقوق کارگران همیشه یک سال نسبت به تورم عقب‌تر است.

تاجیک ادامه داد: ما هم مخالف مزد منطقه‌ای نیستیم و معتقدیم حداقل دستمزد به‌عنوان مزد ملی باید لحاظ و پس از آن مزد منطقه‌ای تعیین شود و مزد منطقه‌ای مزد ملی را نفی نمی‌کند.

نماینده کارگران در شورای‌عالی کار با بیان اینکه "هنوز پتانسیل و زیرساخت‌های مبحث مزد مناطق وجود ندارد"، ادامه داد: هرچند ما پیگیر اجرای قانون هستیم اما زمانی که کف دستمزدها مشخص شود پس از آن می‌توان برای صنایع مختلف مزد بالاتری را در نظر گرفت.

به گزارش تسنیم، «طرح موضوع بررسی تعیین حداقل مزد منطقه‌ای در سال ۱۴۰۳» برای دومین بار است که طی چند ماه اخیر رسماً در دستور کار است.

در جلسه قبلی شورای‌عالی کار که چند روز گذشته برگزار شد، مزد منطقه‌ای برای سال ۱۴۰۳ با پیشنهاد آقای خاندوزی خطاب به وزیر کار مطرح شد. نماینده وزارت اقتصاد نامه آقای خاندوزی به آقای مرتضوی را مطرح کردند، مقرر شد در این رابطه مصوبه‌ای در شورای‌عالی کار گذرانده نشود و موضوع در کمیته کارشناسان در کارگروه مزد به بحث گذاشته شود.

امروز کمیته کارشناسی مزد منطقه‌ای در وزارت اقتصاد برگزار خواهد شد.

راهنمای متقاضیان صدور مجوز کاریابی داخلی

در راستای اطلاع از مراحل ثبت نام و فرایند درخواست صدور مجوز دفتر مشاوره شغلی و کاریابی غیردولتی داخلی، راهنمای اخذ مجوز در اختیار علاقمندان و متقاضیان قرار می گیرد.

به گزارش ایسنا، در زندگی هر فردی ورود به عرصه کار یکی از مهم ترین مراحل زندگی او به شمار می‌رود. در این بین یافتن شغل مناسبی که بتواند ضمن تامین معاش، کسب درآمد و رفع نیاز مالی، رضایت شغلی فرد را برانگیزد، دغدغه ای است که غالب افراد با آن روبه رو هستند؛ از این رو شناسایی استعدادها، توانایی‌ها و شرایط روحی و جسمی فرد برای پذیرش یک شغل از اهمیت بالایی برخوردار است. در این راستا دفاتر مشاوره شغلی می‌توانند با بررسی و انطباق ویژگی‌های فردی با شغل مورد نظر در یافتن شغل مناسب نقش موثری داشته باشند. به اعتقاد کارشناسان بازارکار، دفاتر و موسسات مشاوره شغلی و کاریابی‌ها ضمن شناسایی و رصد نیازهای بازار کار به طور مستمر، ظرفیت‌ها و توانایی‌های خود را به منظور جذب و بکارگیری نیروی مورد نیاز بازار به کار می گیرند. در همین راستا و به منظور اطلاع متقاضیان از مراحل ثبت نام و روند صدور مجوز، گزارش راهنمای ثبت درخواست مجوز دفتر مشاوره شغلی و کاریابی غیردولتی داخلی در اختیار متقاضیان قرار داده می شود.

بر اساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، متقاضیان اخذ مجوز دفتر مشاوره شغلی و کاریابی غیردولتی داخلی می‌توانند به منظور انجام کلیه مراحل صدور مجوز به صورت الکترونیکی به سامانه HTTPS://KARYABI-MOJAVVEZ.MCLS.

GOV.IR مراجعه کنند.

مراحل بعدی ثبت نام به این ترتیب است:

ورود خودکار به سامانه احراز هویت یکپارچه وزارت کار و انجام آن بر اساس اطلاعات هویتی

بازگشت به سامانه اصلی و انتخاب گزینه درخواست مجوز

ارجاع خودکار به درگاه ملی یکپارچه صدور مجوزهای کسب و کار و ثبت درخواست و تکمیل اطلاعات در آن

تکمیل اطلاعات هویتی با توجه به انتخاب نوع و شخصیت کاریابی

وارد کردن اطلاعات تکمیلی همچون وضعیت ایثارگری و مکان اقامت و در صورت تمایل ثبت معرفی نامه مربوطه

تکمیل اطلاعات کاریابی همچون نام،نوع و محل فعالیت

ثبت مشخصات وب سایت ویژه متقاضیان اخذ مجوز کاریابی الکترونیکی

ثبت اطلاعات شغلی و سوابق کاری

در نهایت کلیه مدارک و مستندات مرتبط شامل عکس پرسنلی، مدارک تحصیلی، کارت پایان خدمت و گواهی عدم سوء پیشینه بارگذاری می‌شود.

در گام آخر پس از تایید اطلاعات ثبت شده برای متقاضیان کد رهگیری تخصیص داده می شود تا امکان اطلاع از روند بررسی درخواست مجوز از بخش پیگیری در صفحه ورود کاربران به سامانه میسر شود.

بر این اساس در صورت نقص یا ایراد در اطلاعات و مدارک بارگذاری شده، اداره کل استان درخواست متقاضی را به صفحه ویرایش اطلاعات و مستندات بازگشت می‌زند.در صورت تایید شرایط متقاضی یا عدم بررسی درخواست توسط اداره کل استان در مهلت مقرر هفت روزه، صفحه ورود اطلاعات قبض مالیاتی فعال شده و متقاضی باید نسبت به واریز وجه به شماره حساب دریافت شده از اداره سازمان مالیاتی استان و بارگذاری اطلاعات حق تمبر اقدام کند.اداره کل استان برای بررسی قبض ابطال تمبر نیز سه روز کاری مهلت دارد در غیر این صورت سامانه به طور خودکار آن را تایید خواهد کرد.در پایان مجوز الکترونیکی در قالب QR کد صادر و متقاضی جهت دریافت مجوز فیزیکی به اداره کل استان مراجعه می‌کند. مراجع قانونی ذیصلاح نیز به صورت پسینی بر صلاحیت فردی متقاضی نظارت خواهند کرد. گزارش ایسنا، کاریابی‌ها و مراکز مشاوره شغلی بازوی توانمندی برای دولت در شناسایی فرصت‌های شغلی و تامین نیروی کار به شمار می‌روند و سهم بالایی در ایجاد اشتغال، کاهش بیکاری و برقراری تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار کار دارند.

حوادث ناشی از کار سالانه ۴ درصد تولید ناخالص داخلی کشور را هدر می‌دهد

معاون روابط کار از کاهش ۱۴درصدی حوادث شغلی در سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت:تأثیر حوادث ناشی از کار و بیماری‌های کار بر تولید ناخالص داخلی کشور ۴ درصد است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، نیروی انسانی در محیط کار و کارگاه‌ها از عوامل مهم تولید و پایداری یک بنگاه به شمار می‌رود، بنابراین ارتقای ایمنی و حفظ نیروی کار از عوامل بسیار مهم است که کارفرمایان برای پایداری تولید و کاهش هزینه ناشی از حوادث باید شرایطی در کارگاه‌ها و محیط کار فراهم کنند که علاوه بر حفظ سلامتی نیروی کار، به پایداری تولید و حفظ تجهیزات تولید کمک کند.

قانون تصویب مقاوله نامه ایمنی و بهداشت شغلی ۱۹۸۱ (۱۳۶۰) و سند الحاقی (پروتکل) ۲۰۰۲(۱۳۸۱) مقاوله نامه ایمنی و بهداشت شغلی آبان ماه سال گذشته از تصویب مجلس شورای اسلامی گذشت که پس از تایید در شورای نگهبان در تاریخ ۱۵آذرماه ۱۴۰۰جهت اجرا ابلاغ شد. بر اساس مقاوله نامه ۱۵۵سازمان جهانی کار هر کشور عضو با توجه به شرایط و رویه های ملی و با مشورت با تشکل‌های کارفرمایی و کارگری منتخب، سیاست ملی منسجمی را در خصوص ایمنی و بهداشت شغلی و محیط کار باید تدوین و اجرا کند و به طور دوره ای مورد بازنگری قرار دهد.مقوله بهداشت همواره به عنوان یکی از شاخص های اصلی تأمین رفاه اجتماعی مطرح بوده و توجه به سلامت نیروهای کار در دستور کار دولت ها قرار داشته است. ایران به‌عنوان هفتادوهفتمین کشور در ۱۸بهمن‌ماه سال ۱۴۰۱به این مقاوله‌نامه پیوست و قرار است اولین گزارش عملکرد را در ۱۸بهمن‌ماه سال ۱۴۰۳به سازمان بین‌المللی کار (ILO) ارائه کند. مجلس شورای اسلامی لایحه مقاوله‌نامه را در ۱۵آذرماه ۱۴۰۰تصویب و در تاریخ ۲۱آذرماه ۱۴۰۰رئیس‌جمهور این لایحه را ابلاغ کرد. همچنین این آیین‌نامه در تاریخ ۲۲ فروردین‌ماه ۱۴۰۱در شورای عالی حفاظت فنی و در روز ۲۷اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲در هیئت وزیران به تصویب رسید. علی‌حسین رعیتی‌فرد، معاون روابط کار وزارت تعاون، اظهار داشت: لایحه پیوستن ایران به مقاوله‌نامه ۱۵۵ سازمان بین‌المللی کار در آذرماه ۱۴۰۰ در مجلس تصویب و پس از آن از سوی رئیس‌جمهور برای اجرا ابلاغ شد. وی گفت: در دولت سیزدهم به مقاوله نامه ۱۵۵ایمنی و بهداشت شغلی سازمان بین المللی کار پیوستیم و با این پیوستن، به نوعی وظیفه ما در حفظ و صیانت از نیروی کار، سنگین تر می شود. تا به حال طبق قانون کار واحدهای بالاتر از ۲۵نفر ما موظف به تشکیل کمیته های حفاظتی بودند و ارزیابی ریسک در کارگاه ها، خودارزیابی، بازرسی و گوشزد کردن نکات را انجام می دادند تا بتوانند از سرمایه مادی و نیروی کار کشور صیانت کنند. رعیتی فرد ادامه داد: اما بعد از پذیرش این مقاوله نامه و آیین نامه ای که در دولت تصویب شد؛ وزارت کار به عنوان مقام دارای صلاحیت موظف به حفظ و صیانت از تمامی کسانی که در کشور فعالیت اقتصادی دارند، شده است تا بتواند هم فرهنگ ایمنی را در کشور ارتقا دهد و هم حوادث ناشی از کار را به حداقل برساند. معاون روابط کار بیان کرد: اگر نتوانیم سرمایه مادی و نیروی انسانی کشور را حفظ کنیم قطعا دچار خسران زیادی خواهیم شد. طبق آمار سازمان جهانی کار، سالانه ۴درصد از تولید ناخالص ملی کشورها برای حوادث ناشی از کار هزینه می شود که برخی از این حوادث نمایان و بارز هستند و برخی نیز همچون بیماری های شغلی، پنهان هستند و می توانند باعث تحمیل هزینه های زیادی به افراد و حوزه درمانی کشور می شود. وی گفت:در سال های گذشته در حدود ۸۰۰نفر فوتی بر اثر حوادث کار در کشور داشته ایم و بیش از ده هزار مورد حوادث ناشی از کار داشته ایم که آمار بالایی است و اگر با آن ۴درصد تولید ناخالص ملی حساب کنیم، تقریباً با بیماری های شغلی که سازمان های حمایتی در کشور، تحت پوشش دارند تقریباسالانه ۲۰میلیارد دلار هزینه های آشکار و پنهان مربوط به حوادث است. همچنین سالانه حوادث و تصادفات ۶۰هزار نفر به جامعه هدف سازمان بهزیستی می افزاید که لازم است در حوزه های مختلف با کمک آموزش و استفاده از ظرفیت های جهانی و آموزش های به روز بتوانیم به نقطه صفر کردن حوادث نزدیک شویم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۴۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۳ آقای اکبر محمدی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۷۲۲۲ . (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۲ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۶۸ آقای محمد ابراهیم زارعی فرزند سلطان حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم۱ ـ سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم۲ ـ مبایعه نامه عادی از کبری صالح نیا سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۳ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۰ خانم کبری صالح نیا فرزند یوسفعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۴۵ مترمربع پلاک شماره یک ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۴ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۴۳ آقای امیرعباس فرحناک فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶ مترمربع باستثناء ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۱۰۳۹۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۰۸۵۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ دفترخانه ۲۴ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۵ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۲۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۹ آقای امید کریمی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۹۴۵۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۹۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ دفترخانه ۴۶ قم و برابر دستور ذیل درخواست متقاضی طی نامه شماره ۱۲۶/۱۴۰۲/۹۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ مدیرکل محترم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۶ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۴۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۱ آقای علی اکبر طائری کلهر فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان (اطاق) به مساحت ۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۹۸/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم۱ ـ مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابراهیم شاه غلامی احدی از وراث حسین شاه غلامی (که خود نیز طی مبایعه نامه عادی از بقیه وراث بنام های کشور و کبری همگی شاه غلامی و غلامعلی طاهری نیک و منصوره طاهری همگی ورثه حسین شاه غلامی خریداری نموده است بانضمام سهم الارث به موجب حصر وراثت شماره ۲۵۶ سال ۵۷ از شورای داوری شهرستان قم مرحوم حسین شاه غلامی) خریداری مورث به موجب سند رسمی شماره ۸۳۱۷ مورخ ۱۳۴۰/۱۰/۲۷ دفترخانه ۷ قم۲ ـ مبایعه نامه عادی از وراث اسمعیل طاهری کلهر سند رسمی شماره ۲۶۷۰۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۰۲ دفترخانه ۱۶ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۷ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۹ آقای محمد احمدی فرزند عبدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۹۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از عباس جهانگیری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۸ صفحه ۵۸۴ . (م الف ۱۶۳۶۱۲۶)

۸ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۸۸ خانم نرگس آشتیانی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی نظری منش احد از وراث عباس نظر. (م الف ۱۶۳۶۱۲۲)

۹ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۴۹ آقای حسن کرمانی نژاد فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی سزاوار احدی از ورثه حسینعلی و سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ ۱۳۴۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۱)

۱۰ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۵ آقای حسین فتحی فرزند فرج در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۵۸ صفحه ۱۱۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۹۳۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ دفترخانه ۲۳ قم. (م الف ۱۶۳۶۱۱۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

مهدی زارع شحنه ـ رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۹ آقای اسداله گنجی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۶۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۳۳/۳۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۰۳ دفتر ۲۷۶ . (م الف ۱۶۳۶۱۱۹)

۲ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۳۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۴۰ آقای حسن شوندی فرزند عشقعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۳/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۹/۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۸۵ دفتر۲۱۱ . (م الف ۱۶۳۶۱۱۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم