

تبلور مدیریت تحول آفرین در بانک ایران زمین



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:

اقدامات مدیریتی بانک ایران زمین در جهت ترمیم ساختار مالی با استفاده از تمام ظرفیت های ممکن تحولاتی قابل توجه را به همراه داشت که در این گزارش به بررسی آنها پرداخته شده است.

به گزارش تجارت پرس به نقل از رصد روز، بانک ایران زمین که در پایان ۹ ماهه سال جاری عملکرد قابل قبولی را از خود بجا گذاشت و موفق شد تا با تقویت برخی از شاخصها ارکان مالی خود را تقویت کند همچنان امیدوارست تا با برگزاری مراسم عقیب افتاده و تصویب تراز مالی زمینه افزایش سرمایه و خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت را فراهم کند.

اقدامات مدیریتی بانک ایران زمین در جهت ترمیم ساختار مالی

بانک ایران زمین تنها بانک از ۲۷ بانک کشور بود که با اجرایی کردن انضباط مالی قابل توجه میزان مطالبات خود از شرکتهای فرعی و زیرمجموعه را به حداقل ممکن رساند و در راستای ارائه خدمات بیشتر به مشتریان و سپرده گذاران ضمن وصول مطالبات از شرکتهای زیرمجموعه بستری فراهم نمود که تا زمان تقویت ساختارهای مالی موضوع اعطای تسهیلات به شرکتهای فرعی و زیرمجموعه مطرح نباشد تا از این طریق علاوه بر اینکه قدرت ارائه خدمات به مشتریان حقیقی افزایش پیدا کند بلکه هزینه مطالبات مشکوک الوصول نیز در سیر نزولی قرار گیرد.

مدیران بانک ایران زمین همچنین در ماهه ۱۴۰۲ ضمن ثابت نگه داشتن سپد سرمایه گذارهای خود به سبب نوسانات بازار از هرگونه هدررفت سرمایه جلوگیری کردند تا از تمام ظرفیت های بانک در جهت ترمیم ساختار مالی استفاده نمایند که کاهش های قابل توجه در زیان عملیاتی، زیان خالص و زیان هر سهم به وضوح قابل مشاهده است.

فروش اموال مازاد و دارائیه از دیگر اتفاقاتی بود که با توجه به افزایش تورم خصوصاً در بخش زمین و مسکن به تقویت ارکان مالی در این بانک کمک کرد و البته نظارت مستمر بر نحوه اجرای مزایده و اعتبارسنجی از متقاضیان کیفیت و صحت مزایده ها را در بالاترین سطح نگه داشت تا صاحبان اصلی این دارائیه یعنی سهامداران هیچ جاشی را از این حیت تجربه نکنند.

بانک ایران زمین همچنین طی سال جاری با راه اندازی یک صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات و صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان گام مؤثری را جهت شناسایی فرصت های در این بخش برداشت تا امیدواری در اردوگاه سهامداران این بانک همچنان برقرار باشد.

این بانک همچنین در اجرای تکالیف مقرر در قوانین و در راستای مولدسازی اموال مازاد خود، همچنین بهبود شاخص های کیفی و کاهش هزینه های عملیاتی شرکتهای زیرمجموعه، تصمیم به ساماندهی، واگذاری و انحلال تعدادی از آنها نمود. در همین راستا و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۲، شرکت توسعه اسکان ابنیه حافظ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۵۳۶۹۴ در شرکت توسعه پایدار ابنیه حافظ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۵۷۷۷۵، ادغام و منحل گردید.

واگذاری سهام شرکت های زیرمجموعه از دیگر اقدامات بانک ایران زمین بود که درسال جاری اتفاق افتاد. به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۲ شرکت ارتباطات فرزانگان پارس به شماره ثبت ۴۸۱۴۷۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۲۶۹۷۱، پنج شرکت جهان ارقام پارس با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۱۷۹۵۰، پدیسار انفورماتیک با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۲۸۸۳، نوآوری و کارآفرینی ایرانیان آراد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۷۳۰۴۰، سابین تجارت آریا با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۵۷۱۱۵ و آرمان وفاداری آریا با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۳۸۴، کلیه سهام خود را واگذار و از لیست سهامداران شرکت مذکور خارج گردیدند.

عرضه اولیه سهام شرکت گروه مالی دامام (نماد دامام) که بانک ایران زمین مالک ۹۹.۶ درصد آن است از دیگر اقدامات این بانک در جهت ایجاد ارزش افزوده و سرمایه در گردش بود.

مجموع اقدامات صورت گرفته در بانک ایران زمین در سال جاری نشان می دهد که تیم مدیریای این بانک برای تغییر وضعیت و رساندن بانک ایران زمین به جایگاه واقعی خود طرحهای عملیاتی و اجرایی خوبی را به عنوان نقشه راه پیاده سازی کرده اند که برخی از نتایج آن در آینده قابل مشاهده و رصد خواهد بود.

مهمترین اقدامات بانک صادرات ایران در تکمیل زنجیره خدمات دولت الکترونیک



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:

بیمه: بازنگری در ارکان راهبردی، تولید محصولات جدید بر اساس نیاز واحدهای تولیدی و اقتصادی فضای کسب و کار، تدوین نقشه راه جدید و ایجاد ارزش افزوده برای مشتریان و ذینفعان و همراستایی با صنایع ویژه و راهبردی کشور از جمله اقدامات مهم بانک صادرات ایران در دو سال گذشته بوده است.

عصر آزادی - فروغ پیمان، معاونت طرح و برنامه در بانک صادرات ایران طی دو سال اخیر در دوران دولت سیزدهم با تدوین و بازنگری ارکان راهبردی بانک و ابلاغ آن به شعب، به دنبال تبیین جایگاه بانک و وضعیت مطلوب آن در پیادهسازی چرخه بهره‌وری، مدیریت و ارتقای آن در بانک بوده که از جمله آنها، می‌توان تلاش برای تدوین راهبرد مؤثر در بخش پایانه‌های فروش و پرستاری از پذیرندگان آن با هدف بهبود و ارتقای عملکرد بانک در تعامل با ذی‌نفعان و رفع مشکلات اصناف اشاره کرد.

طی این مدت در معاونت طرح و برنامه بانک صادرات ایران طرح تدویم کسب و کار بانک (RECOVERY PLAN) و طراحی و استقرار سامانه BSC برای با عرضه بازاری نتایج تحقیق و توسعه در زمینه تکنولوژی برتر و تحقق بهره‌وری و ارتقای مدیریت در بانک مد نظر قرار گرفته است.

همچنین طراحی محصولاتی از جمله جاری طلایی کسب و کار، سپاس سپهر، جاری طلایی ۲ و سنای ویژه کسب و کار از دیگر اقدامات این بخش برای افزایش جذب سپرده و پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه در ارتقای تعامل با ذی‌نفعان و مشتریان مد نظر قرار داشته است.

معاونت طرح و برنامه بانک صادرات ایران تدوین طرح وصول اقساط زودتر از موعد برای بازاریابی توان تولیدی بدهکاران، طرح‌های جایگزینی اخذ سپرده نقدی در پرداخت تسهیلات، طراحی بسته‌های ویژه زنجیره تامین در صنایع مختلف از جمله داروسازی، انبوه‌سازی مسکن، صنایع غذایی، پتروشیمی و خودروسازی را بر عهده داشته است. طراحی بسته قرض‌الحسنه ویژه جامعه اهل تسنن، تسویه‌یاب، خودرویار، طرح حامی کسب و کار تیمچه و سازماندهی تیم توسعه و پشتیبانی ستادی و عملیاتی، طراحی ماشین حساب تسهیلاتی تحت وب، امکان سنجی مالی هزینه فایده محصولات و خدمات بانکی و مشتریان و بازنگری در سند نقشه راه تحول دیجیتال با تعریف ۴۵ پروژه در قالب ۱۲ کلان پروژه، از دیگر اقدامات راهبردی این معاونت طی دو سال گذشته بوده است.

همچنین راهبری پروژه سامانه مدیریت متمرکز خدمات ارزش افزوده، طراحی و استقرار بانک دیجیتال سپهر با عنوان سپینو، راه‌اندازی مرکز خدمات غیر حضوری، طراحی و پیاده‌سازی سامانه خدمات بانکداری بازم، همکاری در طراحی و راه‌اندازی پلتفرم تامین مالی زنجیره SCF، بهینه‌سازی و بهبود تجربه کاربری در اپلیکیشن‌ها و سامانه شمس و نظام‌مند کردن صحت‌سنجی نشانی مشتری از دیگر اقدامات این بخش از بانک صادرات ایران طی دولت سیزدهم برای تکمیل زنجیره خدمات دولت الکترونیک و بهبود و ارتقای تعامل با ذی‌نفعان بانک بوده است.

علیرضا نوین:

تولید انبوه مسکن بدون صنعتی سازی ممکن نیست



تبریز از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲، نامزد دوره هفتم و دهم مجلس شورای اسلامی از حوزه انتخابیه تبریز، آذرشهر و اسکو به گزارش ایرنا، طبق فراخوانی که از سوی خبرگزاری جمهوری اسلامی مرکز آذربایجان شرقی منتشر شده نامزدهای انتخاباتی مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری این امکان را دارند که با حضور در دفتر این خبرگزاری در تبریز، برنامه های خود را ارائه کنند. دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره انتخابات مجلس خبرگان رهبری روز جمعه برابر با ۱۱ اسفند جاری برگزار می شود.

آذربایجان شرقی با جمعیت چهار میلیون و ۲۰۰ هزار نفر دارای ۱۹ کرسی در مجلس شورای اسلامی و پنج عضو در مجلس خبرگان رهبری است. حوزه انتخابیه تبریز، آذرشهر و اسکو ۶ کرسی در مجلس شورای اسلامی دارد که پس از تهران بزرگترین حوزه انتخابیه کشور به شمار می رود. از مجموع جمعیت یک میلیون و ۸۶۳ هزار و ۷۷ نفری تبریز حدود ۲۳ درصد معادل یک میلیون و ۳۵۸ هزار ۷۵ نفر واجد شرایط رای دادن هستند.

متولد: سال ۱۳۴۰ در محله کوچه باغ تبریز/ جنابز ۳۵ درصد و دارای ۲ فرزند دختر و پسر مدرک تحصیلی: دکترای برنامه ریزی شهری در گرایش شهرسازی از دانشگاه تبریز

اهمیت حفاظت قانونی از حقوق مردم داخل کشور به مناسبت روز ملی حمایت از مصرف کنندگان:

ایرانی ها مظلوم ترین مصرف کنندگان جهان

یک حقوقدان: عدم تعادل در روابط مصرف کننده و تولید کننده ایرانی به نواقص قوانین و عدم اجرای صحیح آن باز می گردد



توجه داشت که با اطاعت محض و اجباری مصرف کنندگان در برابر تولیدکنندگان، حقوق حقه مصرف کننده که همانا حق به دست آوردن کالا و خدمات سالم، حق ایمنی برای مصرف کنندگان، حق برخورداری از اطلاعات کامل و حق برخورداری از حمایت دولت است نقض می شود.

وی در خاتمه بیان کرد: شناسایی ساختار حمایت از مصرف کنندگان کشورهاى موفق و فعال کردن سیستم‌های درونی تولیدکنندگان و بیرونی سازمان‌ها و انجمن‌های مرتبط، برخورد قانونی بامتخلفین بدون هیچگونه ملاحظه می تواند در بهبود ایکنونه حمایت‌ها و رضایت مندی مصرف کنندگان مؤثر باشد.

شایان ذکر است دولت و مسئولان باید به صورت مستمر، حمایت جدیدی از مصرف‌کنندگان که از وظایف ذاتی آنهاست را بهبود بخشند تا مصرف کننده اطمینان حاصل کند که کالا و خدماتی که اختیار می کنند برای آنها آسیبی نداشته و می توانند کالا و خدمات خود را با آگاهی در یک بازار رقابتی سالم بزرگینند و تولیدکنندگان نیز متعهد و ملزم شوند که اگر از کالا و خدمات وی آسیب و خسارتی به کسی وارد شود مسئولیت محض در جبران خسارت وارده دارد و متعهد به تعهدات پس از فروش باشد که فعلاً این موارد در کشور ما در حد بسیار پایینی قرار دارد.

حقوق مصرف کنندگان، اثبات قصور تولیدکننده برای جبران خسارت شرط است.

وی با اشاره به اینکه در ایران طی سال‌های اخیر طرح‌هایی به ویژه در بخش غذایی و بهداشتی اجرا شده و قوانین و مقرراتی در این زمینه وضع شده است تأکید کرد: از مهم‌ترین آنها قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان مصوب ۱۳۸۸ با مصوبات سازمان تعزیرات حکومتی، قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو، قانون تأسیس سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان و قانون نظام صنفی است.

مقصود یادآور شد: با وجود قوانین و مقررات و ملل، حقوقی را به عنوان حقوق اولیه برای مصرف کنندگان به کشورهای عضو پیشنهاد کرده که شامل حق برخورداری از سلامت و ایمنی، حق داشتن اطلاع رسانی صحیح و کامل حق برخورداری از بازار رقابتی و ضد انحصاری، حق لحاظ شدن نیازهای اساسی در تصمیم‌گیری‌ها، حق داشتن جبران خسارت، حق آموزش، حق داشتن محیط زیست سالم و حق داشتن تشکل می باشد.

این حقوقدان تأکید کرد: امروزه کشورهای موفق در حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان به مسئولیت محض رسیده‌اند که بر اساس این تئوری به محض اینکه یک تولیدکننده، کالایی را عرضه کرده و به وظایف خود در برابر مصرف‌کننده عمل نکرد و کسی از این محل خسارت ببیند ملزم به جبران خسارت است، در حالی که در سیستم پیشین

مقصود خاطر نشان کرد: باید به این اصل مهم

که کشورها برای مصرف‌کنندگان خود در نظر گرفته‌اند و از حقوق مسلم آنها شناخته شده است. وی ادامه داد: نهادهایی همچون انجمن‌ها، اتحادیه‌ها و گروه‌ها حمایت از مصرف‌کنندگان را به عهده دارند که کالاها و خدمات را مورد بررسی و آزمایش قرار می دهند و درباره عملکرد کیفیت و ارزش آنها به صورت واقعی گزارش تلفیقی منتشر می کنند و از این طریق با افزایش رضایت مصرف کنندگان تأثیر حاکمیت را ارتقا می دهند.

مقصود اضافه کرد: بر همین اساس سازمان ملل، حقوقی را به عنوان حقوق اولیه برای مصرف کنندگان به کشورهای عضو پیشنهاد کرده که شامل حق برخورداری از سلامت و ایمنی، حق داشتن اطلاع رسانی صحیح و کامل حق برخورداری از بازار رقابتی و ضد انحصاری، حق لحاظ شدن نیازهای اساسی در تصمیم‌گیری‌ها، حق داشتن جبران خسارت، حق آموزش، حق داشتن محیط زیست سالم و حق داشتن تشکل می باشد.

این حقوقدان تأکید کرد: امروزه کشورهای موفق در حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان به مسئولیت محض رسیده‌اند که بر اساس این تئوری به محض اینکه یک تولیدکننده، کالایی را عرضه کرده و به وظایف خود در برابر مصرف‌کننده عمل نکرد و کسی از این محل خسارت ببیند ملزم به جبران خسارت است، در حالی که در سیستم پیشین

عصر آزادی / سرویس اقتصادی: ۹ اسفند

هر سال روز ملی حمایت از حقوق مصرف کنندگان است که همانا مجموعه اختیارات و امتیازاتی که مصرف کننده در قبال عمل خرید یک کالا یا خدمات از فروشنده دریافت می کند را مشتمل می گردد.

حقیقت این است که در ایران، به عنوان یک مصرف کننده، باید مراقب باشیم تا مبادا سرمایه کلاه برو، دامنه مشکلات مصرف کنندگان بسیار و متنوع است؛ یکی از مشکلات اساسی، وجود اجناس نامرغوب و با کیفیت بسیار پایین است که در بسته بندی‌ها و البته تبلیغات فریبنده برای مشتریان عرضه می شود.

در سالهای گذشته، مصرف کنندگان با بی‌عدالتی و آسیب پذیری‌هایی مانند بی‌اطلاعی از فرآیند تولید کالا و ترکیب آن، عوارض و خطرات ناشی از مصرف کالاهای زیان آور، بی‌اطلاعی از شرایط صحیح مصرف کالا و شرای نگهداری آن، تبلیغات غلط، شرایط غیر منصفانه معامله و قیمت، عدم پایبندی تولیدکننده کالا به تعهداتی نظیر گارانتی، ضمانت و خدمات پس از فروش مواجه بودند، اما امروزه قانون حمایت از مصرف‌کنندگان به این موارد پرداخته و نواقص موجود را تا حدودی پوشش داده است.

یک حقوقدان و وکیل دادگستری با اشاره به اهمیت حقوق مصرف کنندگان معتقد است: طی دهه های اخیر حفظ سلامت جامعه و منافع مصرف‌کنندگان در قلمرو وظایف و مسئولیت های حکومت‌ها قرار گرفته است، به نحوی که کشورها قوانین و مقررات مبین و روشنی برای حقوق مصرف‌کنندگان در نظر گرفته اند.

"محمد مقصود" افزود: حق برخورداری از ایمنی و سلامتی، حق برخورداری از اطلاعات، حق انتخاب آزادانه کالا، حق معامله منصفانه، حق دادرسی برای جبران خسارت، حق جبران آسیب‌های وارده، حق برخورداری از حمایت دولت در وقوع برخی تخلفات از سوی صاحبان واحدهای صنفی، حق استفاده از محصولات دارای کیفیت و متناسب با انتظارات مصرف کننده، حق در اختیار داشتن مشخصات تولیدکننده کالا و غیره از جمله مقرراتی است

مدیر امور نظارت بر طرح های بانک صنعت و معدن:

تامین مالی حدود ۹ درصد تولید برق کشور توسط این بانک

تکمیل و بهره برداری سومین واحد بخش بخار نیروگاه تدبیر سازان سرآمد



و بهره برداری، بهبود شرایط اقتصادی در منطقه و امکان صادرات و ارزآوری به دلیل همجواری با کشورهای عراق، کردستان عراق و ترکیه را از مزیت های اقتصادی طرح یادشده برشمرد.

وی همچنین کاهش انتشار آلاینده‌های زیست محیطی به ازای هر کیلووات ساعت برق تولیدی، کاهش آلودگی گرمایی به دلیل کاهش دمای دود خروجی از دودکش واحدها از ۵۵۰ درجه سانتی گراد به ۱۲۰ درجه سانتی گراد، عدم حفاری چاه جدید و استفاده از منابع آبی موجود نیروگاه و استفاده از سیستم خنک کاری ACC به جای سیستم برج هلمر و کاهش محسوس مصرف آب در فرآیند سیکل بخار را از مزایای فنی طرح مذکور دانست.

گفتنی است، در راستای نقش توسعه ای این بانک در گسترش زیربنای کشور، انعقاد قرارداد مشارکت با شرکت یاد شده در سال ۱۳۹۶ و با بهره‌گیری از تسهیلات صندوق توسعه ملی صورت پذیرفت و ضمن گشایش و فعال‌سازی اعتبار اسنادی، طرح توسعه بخش بخار نیروگاه با تسهیلات ۳۵۰ میلیون دلاری این بانک کلید خورد که هم اکنون با تکمیل سومین واحد آن به بهره برداری کامل رسید.

که با صرفه‌جویی نزدیک به یک میلیارد مترمکعب گاز در سال که بیش از ۱۵ درصد مصرف سالانه گاز کل استان آذربایجان غربی می‌باشد، به تولید برق مبادرت دارد. مدیر امور نظارت بر طرح های این بانک، ایجاد فرصت‌های شغلی در طول دوره ساخت

و راندمان نیروگاه نیز از ۲۲ درصد به ۴۸ درصد رسیده است. وی در خصوص برخی مزایای احداث ۳ واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی ارومیه با مشارکت تسهیلاتی این بانک بیان داشت: این نیروگاه بزرگترین نیروگاه شمال غرب کشور است

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه / محمد نیابورانی: بیتا کچیان: ظرفیت طرح های نیروگاهی تامین مالی شده توسط بانک صنعت و معدن بالغ بر ۶۹۰۰ مگاوات است که در حدود ۹ درصد کل تولید برق کشور را شامل می شود.

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه / محمد نیابورانی: وی عنوان داشت: تعداد ۵۵ طرح نیروگاهی با تسهیلات ۳۸۵۰ میلیون یورویی و ۱۲۷۰ میلیارد ریالی این بانک با اشتغالزایی ۱۶۴۰ نفر در ۱۰ سال اخیر توسط این بانک تامین مالی شده است.

مدیر امور نظارت بر طرح های بانک صنعت و معدن خاطرنشان کرد: اخیراً نیز سومین واحد بخار نیروگاه تدبیر سازان سرآمد(نیروگاه ارومیه) در آذربایجان غربی با تأمین مالی بانک صنعت معدن به بهره برداری رسید.

این طرح، با شش واحد گازی جمعاً به ظرفیت ۹۵۴ مگاوات در حال فعالیت بود و هم اکنون با تکمیل سومین واحد بخش بخار، ظرفیت اسمی نیروگاه با رسیدن به ۱۴۹۵ مگاوات در حالت سیکل ترکیبی (گازی و بخار) به میزان ۵۰ درصد افزایش یافته