رشد بهره‌وری نفت، اقتصاد کشور را متحول می‌کند

یک کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از درآمدهای کشور وابسته به نفت است، اظهار کرد: در صورتی که بهره‌وری در صنعت نفت محقق شود، اقتصاد کشور متحول می‌شود.

علی قنبری با بیان اینکه ایران یکی از دارندگان ذخایر عظیم نفت و گاز است، اظهار کرد: افزایش بهره‌وری در صنعت نفت تأثیر مستقیمی بر رشد اقتصادی دارد و بهره‌وری به‌معنای تحقق همزمان اثربخشی و کارایی است و زمانی که فروش نفت افزایش یابد، به‌همان تناسب ارزآوری در کشور بهبود می‌یابد، از این رو بخشی از اقتصاد ما مبتنی بر نفت خام است و یکی از منابع اصلی درآمدزایی برای کشور به‌شمار می‌آید.

وی با اشاره به اینکه نفت بخشی قابل‌توجه از اقتصاد کشور را تشکیل می‌دهد، یادآور شد: به‌دلیل اینکه اقتصاد کشور وابستگی به نفت دارد، بهره‌وری در رشد اقتصادی تاثیری بسزا دارد.

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه در صورتی که بهره‌وری در بخش نفت افزایش یابد، تأثیر مثبتی بر سایر بخش‌های اقتصادی می‌گذارد، گفت: سیاست دولت سیزدهم در حوزه باز معماری تجارت انرژی باوجود تحریم‌ها جواب داده و همین موضوع نیز منجر به رشد اقتصادی کشور شده و یکی از مهم‌ترین موفقیت‌های دولت رشد صادرات نفت بوده است.

کارشناس حوزه انرژی بیان کرد: در این مدت شاهد توسعه صادرات و افزایش تولید نفت بوده‌ایم، تا جایی که تولید به مقادیر قبل تحریم نزدیک‌شده و می‌توان اعلام کرد تحریم‌ها بی‌اثر شده است.

قنبری با اشاره به رشد صادرات غیرنفتی در ایران، گفت: صادرات یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصادی است و هرچه حجم صادرات نفت افزایش یابد، شاهد توسعه و رشد اقتصادی بیشتری در کشور خواهیم بود و براساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده، این رشد ادامه خواهد داشت.

وی تصریح کرد: تمرکز بر بازارسازی جدید و ایجاد تقاضای جدید در بازار با تکیه بر فعال کردن ظرفیت مستهلک‌شده پالایشگاهی در نقاط مختلف دنیا، مانند آفریقا و آمریکای‌جنوبی و حرکت به‌سمت تنوع مبادی صادراتی از طریق بازاریابی نوین در پالایشگاه‌های کوچک‌مقیاس شرق آسیا از سیاست‌های مثبت دولت در این حوزه بوده و اگر به بازارهای سنتی اکتفا می‌شد، نمی‌توانستیم چنین اتفاق‌هایی را رقم بزنیم.

این کارشناس حوزه انرژی یادآور شد: رشد اقتصادی به‌عوامل دیگری مانند افزایش بهره‌وری در بخش‌های نیروی انسانی، کشاورزی و صنعتی بستگی دارد، اما رشد بهره‌وری در بخش نفت از مؤلفه‌های اصلی رشد اقتصادی به شمار می‌آید.

معاون حقوقی رئیس‌جمهوری:

اقدام‌های قابل توجهی در زمینه صادرات نفت انجام شده است

معاون حقوقی رئیس‌جمهوری گفت: مشکل بزرگ صادرات نفت در دولت سیزدهم برطرف و اقدام‌های قابل توجهی در این بخش از سوی کارکنان شرکت ملی نفت انجام شده است.

محمد دهقان در حاشیه بازدید از مخازن شرکت پایانه‌های ایران در خارک اظهار کرد: از مخازن جزیره خارک و نحوه صادرات نفت خام بازدید کردیم. در دولت سیزدهم بسیاری از نواقص در بحث صادرات نفت مرتفع و توقفی که در زمینه صادرات نفت داشتیم حل شده است.

وی افزود: خوشبختانه در دولت سیزدهم وضع صادرات نفت فعال بوده و کار بزرگی به همت کارکنان شرکت ملی نفت در حال انجام است.

معاون حقوقی رئیس‌جمهوری تصریح کرد: همچنین مخازنی که دچار فرسودگی هستند در حال تعمیر هستند و اقدام‌های بسیار خوبی در این زمینه در حال اجراست.

کارکنان صنعت نفت با وجود محدودیت‌ها موفقیت‌های بزرگی رقم زدند

دهقان در جمع کارکنان صنعت نفت در جزیره خارک اظهار کرد: مجاهدت و مقاومت تاکنون ما را در اینجا نگه‌داشته است و تلاش‌های مردم سبب شده تا برنامه‌های دشمن ناکام بماند.

۸۱۴ پروژه مسئولیت اجتماعی نفت در دهه فجر بهره‌برداری می‌شود

شرکت ملی نفت ایران که اجرای بیش از ۶ هزار پروژه عام‌المنفعه با ارزش حدود ۱۸ هزار میلیارد ریال را در مناطق نفت‌خیز در کارنامه دارد، بر آن است ۸۱۴ پروژه را نیز همزمان با چهل‌وپنجمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی به بهره‌برداری برساند.

طبق تازه‌ترین گزارش وضع پروژه‌های عام‌المنفعه شرکت ملی نفت ایران در مناطق نفت‌خیز محروم روستایی و شهری، تاکنون بالغ بر ۶ هزار و ۲۱۸ پروژه مشتمل بر هزار و ۲۰۰ پروژه آموزشی، هزار و ۷۳۲ پروژه ورزشی، ۳۶۴ پروژه بهداشتی، ۴۶۹ پروژه راه، ۲۱۳ پروژه آبرسانی، ۵۲ پروژه برق‌رسانی، هزار و ۷۴۱ پروژه طرح هادی و ۴۹۲ پروژه خدماتی با اعتبار بیش از ۱۷ هزار میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال تعریف و انجام شده است.

حال واحد مدیریت نظارت بر عمران مناطق نفت‌خیز تصمیم دارد هم‌زمان با چهل‌وپنجمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی، ۸۱۴ پروژه را با اعتبار بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال تکمیل کند و به بهره‌برداری برساند که بیشتر پروژه‌ها مربوط به بخش بنیاد مسکن، احداث و نوسازی مدارس، ورزش و جوانان و بهداشت و درمان است، همچنین پروژه‌هایی در زمینه راه و شهرسازی، آبرسانی، برق‌رسانی، خدمات و حوزه‌های فرهنگی و مذهبی در حال اجرا است.

از این تعداد پروژه قابل افتتاح در دهه فجر، استان خوزستان با ۳۴۱ پروژه در صدر و استان‌های بوشهر و خراسان رضوی به‌ترتیب با ۶۷ و ۴۲ پروژه در رده‌های بعدی قرار دارند، ضمن اینکه در استان‌های ایلام ۳۲ پروژه، لرستان ۴۱ پروژه، کهگیلویه و بویراحمد ۳ پروژه، فارس ۴۱ پروژه، کردستان ۸ پروژه، کرمانشاه یک پروژه، سیستان و بلوچستان ۱۲ پروژه، خراسان شمالی ۲۹ پروژه، خراسان جنوبی ۶ پروژه، چهارمحال‌وبختیاری ۲ پروژه، کرمان ۲۴ پروژه، آذربایجان شرقی ۳۰ پروژه، آذربایجان غربی ۷ پروژه، اردبیل ۹ پروژه، اصفهان ۹ پروژه، البرز ۳ پروژه، تهران یک پروژه، زنجان ۲ پروژه، سمنان ۲ پروژه، قزوین ۲۵ پروژه، گلستان ۲۶ پروژه، مازندران ۴ پروژه، مرکزی ۱۰ پروژه، همدان ۳۵ پروژه و یزد ۲ پروژه قابل افتتاح است.

بنیاد مسکن (طرح هادی)

از جمله اقدام‌های شاخص شرکت ملی نفت ایران در حوزه مسئولیت اجتماعی که قرار است در دهه فجر به بهره‌برداری برسد، می‌توان به ۵۰۰ پروژه بنیاد مسکن با عنوان طرح هادی اشاره کرداز جمله کمک به تکمیل طرح هادی روستای جنوب جم، پشتو، چاهه، جاشک، سورو، لوحک و عسلویه بوشهر، روستای اسماعیلیه، سکینه، سیدطاهر، عوده، کاظمیه و کمک به ساماندهی مسیل‌ها، کانال‌ها، اجرای جوی و جدول شهرک حر و جاده سلامت و تأمین روشنایی شهر آغاجاری خوزستان، کمک به اجرای طرح هادی روستای روبهقان، کوار کهنه، دولت‌آباد، بهسازی و آسفالت معابر چند روستای فارس و کمک به اجرای طرح هادی در استان‌های لرستان، کردستان و ایلام.

احداث و نوسازی مدارس

در حوزه احداث و نوسازی مدارس (آموزشی) ۱۵۸ پروژه قابل افتتاح در دهه فجر است که از جمله آن می‌توان به کمک‌های مالی شرکت ملی نفت ایران به‌منظور احداث زمین چمن مصنوعی مدارس در شهرهای مهران، سیروان و چرداول ایلام، روستای حسین‌آباد، شهرهای فراشبند و فیروزآباد فارس، شهرهای چگنی و خرم‌آباد لرستان، تجهیز و توسعه هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای، کار و دانش استان‌های خراسان رضوی، بوشهر و سیستان و بلوچستان، تکمیل و احداث مدرسه ۱۲ کلاسه شهدای خارک و کوثر جم بوشهر، مدرسه ۹ کلاسه در شهر ایذه خوزستان اشاره کرد.

تکمیل و تجهیز خانه معلم شهرستان اندیمشک خوزستان، تکمیل و هوشمندسازی دبستان ۶ کلاسه اندرزگو شادگان خوزستان، تکمیل اردوگاه سلامت روستای قرین آباد گلستان، کمک به تکمیل خوابگاه مدرسه شبانه‌روزی قاسم‌آباد کرمان را نیز باید از دیگر همکاری‌های مسئولیت اجتماعی شرکت ملی نفت عنوان کرد.

ورزش و جوانان

در حوزه ورزش، ۷۵ پروژه آماده افتتاح در دهه فجر است گه از جمله آن می‌توان از کمک‌های مالی شرکت ملی نفت ایران در احداث و تکمیل زمین ورزشی دهکده قرآنی چارک، زمین ورزشی فوتسال فقیه حسنان، سالن ورزشی انارستان، سالن ورزشی کوی نور اندیمشک و تکمیل روشنایی مجموعه ورزشی شهرستان گنگ استان بوشهر، کمک به احداث و تکمیل روکش زمین چشم مصنوعی روستاهای اسلام‌آباد علیا، ام سواد، ابوالفارس و سلطان‌آباد خوزستان، احداث چمن مصنوعی چهار بیشه گچساران کهگیلویه و بویراحمد، تکمیل استخر سرپوشیده صائین قلعه زنجان، احداث مینی چمن ورزشی جنت‌آباد خراسان رضوی، تجهیز سالن ورزشی شهرهای نیمروز، هامون و هیرمند سیستان و بلوچستان و ساخت مجموعه ورزشی شهید حاج‌قاسم سلیمانی رابر کرمان نام برد.

بهداشت و درمان، راه‌سازی و آب‌رسانی

از دیگر اقدام‌های مالی شرکت ملی نفت ایران که قرار است در دهه فجر به بهره‌برداری برسد، باید از ۳۲ پروژه بهداشتی، ۱۶ پروژه آبرسانی، ۶ پروژه راه‌سازی و ۲۴ پروژه خدماتی نوشت.

در بخش بهداشت و درمان، تکمیل درمانگاه شیرینو کنگان بوشهر، تجهیز بیمارستان امام علی (ع) اندیمشک، مجتمع آموزش بالینی بیمارستان امام خمینی (ره)، مرکز جامع بیماری‌های خاص و بیمارستان شهید معرفی‌زاده شادگان خوزستان، تکمیل ساختمان کلینیک تخصصی دندانپزشکی آیت‌الله شاهرودی سمنان، ساخت مرکز MRI و CT آنژیو بیمارستان خاتم الانبیاء (ص) سیستان و بلوچستان و کمک به تعمیر و تجهیز و راه‌اندازی مرکز کارآفرینی محرومان (ویژه بانوان) شهرستان کیار چهارمحال‌وبختیاری از جمله این موارد است.

در بخش آبرسانی، هم نوسازی شبکه آب روستای دولگل ایلام، احداث مخزن ۱۰۰ مترمکعبی - لوله‌گذاری روستای اردولوک خراسان رضوی، کمک به اجرای تأسیسات آب آشامیدنی روستای پادیک سیستان و بلوچستان و پروژه آبرسانی مجتمع روستایی غینر استان مرکزی به‌واسطه کمک‌ها و حمایت‌های مالی شرکت ملی نفت ایران (شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب) به ثمر می‌نشیند.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران:

نوسازی تأسیسات نفتی خارک ادامه دارد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: درصدد هستیم تأسیسات موجود در جزیره خارک را بازسازی، نوسازی و به تجهیزات خاص مجهز کنیم که این مسیر آغاز شده و با قدرت ادامه دارد.

محسن خجسته‌مهر در حاشیه بازدید از تأسیسات و مخازن صادراتی شرکت پایانه‌های ایران در خارک اظهار کرد: بدون شک پایانه نفتی خارک یکی از پایانه‌های مدرن دنیاست و هم‌اکنون ظرفیت بسیار ارزشمندی در بحث صادرات نفت، میعانات گازی و... دارد. وی افزود: شرکت ملی نفت ایران برای صادرات و ظرفیت‌سازی جدید با توجه به چشم‌انداز برای صادرات حدود ۳۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار سرمایه‌ای برای ایجاد ظرفیت‌های جدید در منطقه تعریف کرده است. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران تصریح کرد: مهم‌ترین پروژه سیستم یکپارچه و مدرن اعلام و اطفای حریق است که ارزش آن حدود ۱۱۰۰ میلیارد تومان است، همچنین پروژه بازسازی و نوسازی حدود ۲۸ میلیون بشکه مخازن ذخیره‌سازی در برنامه است.

مفقود گردیده – نوبت اول

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب ایمان پورشکیبا فرزند:علیرضا به شماره شناسنامه/ملی: ۱۳۶۰۰۵۴۳۷۵ صادره: تبریز در مقطع: کارشناسی رشته: مهندسی عمران صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۳۹۴/۰۴/۰۲ - ۱۲۹۳۱۲۵۰۰۶۴۶ مفقود گردیده است .وفاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرند به آدرس : مرند - دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرند- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

مفقود گردیده

برگ سبز - سند کمپانی خودرو سواری هیوندا سانتافه به رنگ سفید - به مدل ۲۰۰۹ شماره موتور ۱۶۴۶۲۱ شماره شاسی KMHSH81D59U396445 شماره پلاک انتظامی ۱۷-۶۹۳ص۹۱ به مالکیت حمید رضا جاهدی آقکنبد مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقود گردیده

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور 147H0581617 شماره شاسی NAAW21HU6ME351581 شماره پلاک انتظامی ۳۵-۵۹۶س۴۳ به مالکیت سئودا خیر خواه مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقود گردیده – نوبت اول

مدارک تحصیلی اینجانب سئودا خیرخواه فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه/ملی ۱۳۶۰۹۴۶۵۲۷ صادره از تبریز در مقطع کارشناسی در رشته معماری صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۶۹۳۱۰۲۰۵۷۴۶ - ۹۵/۰۲/۱۹ و مدرک کارشناسی ارشد در رشته معماری صادره از واحد دانشگاهی اسکو به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۷۹۷۲۵۷۰۰۱۵۴ - ۹۸/۰۳/۲۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدارک فوق را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز - تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز - ساختمان اداری - اداره امور فارغ التحصیلان و همچنین دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسکو واقع در اسکو - میدان شهید فهمیده - مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسکو اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۳۲ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم زهرا وحیدنیا نام پدر: احمد تاریخ تولد : ۱۳۶۰/۱۱/۰۸ شماره ملی : ۱۳۷۷۴۴۲۳۵۷ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۹۹۱۱ مورخه ۱۳۸۰/۰۷/۲۹ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۸ تبریز به صداق یک جلد قرآن مجید بهدیه روی جلد چهار هزار تومان و یک حلقه انگشتری طلای هیجده عیار مقوم بمبلغ دویست هزار تومان و تعداد دویست عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، علیه اقای عارف لطفی نام پدر: نورمحمد اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ،

۱-مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه ساختمان تحت پلاک ثبتی سی هزار وچهارصد و سیزده فرعی از سه اصلی مفروز و مجزا شده از تجمیعی از ۲۹۶۸۳ و ۳۰۳۸۱ و فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ده تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۲۱۳,۵) دویست و سیزده متر و پنجاه سانتیمتر مربع، که بنام عارف لطفی مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۷۱۳۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۸۹۸۰ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد.شمالا: دیواریست بطول (۸/۶۰) متر به باقیمانده سه اصلی شرقا: دیوار به دیوار بطول (۲۸/۲۱) متر به باقیمانده سه اصلی جنوبا : در دو قسمت اول درب و دیواراست بطول (۲/۳۶) متر به خیابان به عرض بیست و چهار متر دوم درب و دیوار است بطول (۵/۳۵) متر به خیابان به عرض بیست و چهارمتر غربا : در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۲۰/۲۵) متر به شماره باقیمانده سیصد و بیست و شش فرعی از سه اصلی دو دیواریست بطول (۵/۳۲) متر به شماره باقیمانده سیصد و بیست و شش فرعی از سه اصلی ، که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت ساختمان بمساحت ۲۱۳/۵ متر مربع در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف سند مالکیت بنام مدیون صادر گردیده که در حال حاضر مدیون بصورت صافکاری و تعمیرات خودرو دایر کرده و شخصا در این محل فعالیت می کند از طرف ضلع جنوبی با ورق فلزی حصار شده و از طرف غربی با دیوار بتونی شهرداری حد فاصل ایجاد شده و دارای امتیاز آب و فاقد امتیاز برق و گاز می باشد و اعیانی نیمه کاره در محدوده پلاک با تیرچه بلوک مشاهده میشود و ملک مزبور بنشانی تبریز فلکه سهندیه روبروی آپارتمان های مروارید پلاک ۱ واقع شده و مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناسی رسمی دادگستری بمبلغ سی و هشت میلیون میلیارد و چهارصد و سی میلیون ریال ارزیابی گردیده است.

۲-مقدار چهارده سهم مشاع از هشتاد و هشت سهم ششدانگ یک قطعه خانه تحت پلاک ثبتی ده هزار و هشتاد و هفت فرعی از سه اصلی ، مفروز و مجزا شده از سه هزار و ششصد و سی و یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تبریز بعنوان سهم الارث پدری مدیون ، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۹۵/۷) یکصد و نود و پنج متر و هفتاد دسیمتر مربع ، که در دفتر ۱۸۰ صفحه ۱۲۳ ذیل ۷۰۴۰۰ بنام نورمحمد لطفی مورث مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت ۳۵۰۹۱۵ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا: بطول ۹/۲۰ متر دیوار و محل ورود حیاط و یکباب مغازه است به خیابان ۲۴ متری شرقا:۱۹/۸۰ متر دیوار بدیوار با پلاک ۴۲۶۷ فرعی جنوبا: بطول ۱۰/۱۰ متر دیواریست به پی دیوار قطعه بیاض باقیمانده غربا:اول بطول ۹ متر دیواریست اشتراکی با بقیه قطعه ۲۴۶ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر گزارشات مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ و ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارتیست از یکباب ساختمان بمساحت ۱۹۵/۷۰ متر مربع که در وضع موجود مشتمل به دو باب مغازه در طبقه همکف و طبقات اول و دوم هرکدام بعنوان مسکونی دارای ۱۰۰متر مربع اعیان طبقه اول فاقد آشپزخانه طبقه دوم دارای آشپزخانه کابینت فلزی کف موکت اسکلت فلزی تقسیم بندی اتاق های سنتی ، فاقد رنگ آمیزی درب ورودی و پنجره ها فلزی ، نمای جنوبی و شمالی ساختمان آجر ساده و سال ساخت قبل از سال ۱۳۷۰ و دارای انشعابات آب و برق و گاز که تا تهیه گزارش ملک مورد ارزیابی تفکیک نشده است و برابر نامه شماره ۸/۲۰۷۵۳/۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ شهرداری منطقه ۳ تبریز مغازه ها بدون مجوز و خلاف ضوابط احداث گردیده و قابلیت طرح در کمیسیون ماده صد را دارد و ملک مزبور بنشانی تبریز شهرک طالقانی اخر خیابان ۲۴ متری جنب برجهای مروارید پلاک ۷۰ واقع شده و مقدار چهارده سهم مشاع از هشتاد سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ چهارده میلیارد و سیصد و هیجده میلیون و یکصد و هشتاد و یک هزار و هشتصد و هیجده ریال ارزیابی گردیده است .

۳-مقدار چهارده سهم مشاع از هشتاد و هشت سهم ششدانگ یک قطعه خانه تحت پلاک ثبتی چهارصد و نود و پنج فرعی از نه هزار و سی و یک اصلی مفروز و مجزا شده از بیست فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش پنج تبریز ، بعنوان سهم الارث پدری مدیون ، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۳۲/۵) یکصد و سی و دو متر و پنجاه دسیمتر مربع که بنام نورمحمد لطفی مورث مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند آن صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیلمی باشد : شمالاک بطول ۹/۵۰ متر مربع درب و دیواریست به کوچه پنج متری دوم شرقا: بطول ۱۳/۳۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۱۸ متری المهدی جنوبا: اول ۵/۸۰ متر مربع دیوار به دیسوار دوم در همان امتداد بطول ۵ متر به دیوار قطعه دوم وسطی مورد تصرف جمشید شادی دولت آبادی غربا: اول ۳ متر به دیوار دوم در همان امتداد بطول ۸/۳۰ متردیوار به دیوار ۴۵۵/۹۰۳۱ که برابر گزارشات مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ و ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر گزارشات مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ و ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارتیست از یکباب ساختمان بمساحت ۱۳۲/۵ متر مربع مشتمل بر سه باب مغازه هر کدام یک دهنه واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول ، دو باب مغازه در طبقه همکف بعنوان پارکینگ ماشین استفاده می شودو مغازه ضلع جنو ب شرقی بعنوان پیشخوان دولت در اجاره می باشد ولی از میلغ و مدت اجاره اطلاعی بدست نیامد.طبقه اول واحد مسکونی که راه ورود آن از ضلع شمالی است و در ضلع شرقی یک متر عرض بطول ۱۳/۳۰ متر به خیابان پیشرفتگی دارد و ساختمان اسکلت فلزی است دارای آشپزخانه و هال و پذیرایی و دو خوابه آشپزخانه کابینت ام دی اف کف سرامیک و دیوار اتاق ها سفید کاری پنجره ها فلزی درب اتاق ها چوبی با چهارچوب فلزی بدون نما کاری و دارای انشعابات آب و برق و گاز ، سال ساخت قبل ۱۳۷۰ می باشد و تا تهیه گزارش ملک مورد ارزیابی تفکیک نشده است و برابر نامه شماره ۸/۲۰۷۵۳/۱ مورخه ۱۴۰۲/۹/۳۰ شهرداری منطقه ۳ تبریز مغازه ها دارای رای قلع و قمع از کمیسیون ماده صد می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز ۱۸ متری سهندیه نبش کوچه کاج دوم پلاک ۱۵ واقع شده و مقدار چهارده سهم مشاع از هشتاد و هشت سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ هشت میلیارد و چهارصد و سی و یک میلیون و هشتصد و هیجده هزار و یکصد و هشتاد و یک ریال ارزیابی گردیده است .

و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آنها در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آبادروبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریبق مزایده به فروش می رسشد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهدشد و مزایده از مبلغ یادشده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود .لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزاید الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت کمبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید.در غیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزادیه از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود .ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و در صورت وجود وه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ٦ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد .لازم بذکر است چنانچه نسبت بع اموال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . شناسه :۱۶۵۹۸۸۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز - سعید پرتوی