سه‌شنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۲
۲۴ شعبان ۱۴۴۵
سال ۲۷ ■ شماره ۶۱۱۶
۸ صفحه ■ ۵۰۰۰۰ ریال

عصر آزادی

روزنامه کثیرالانتشار سراسری

Asrazadi Newspaper
5 March 2024
www.asrazadionline.ir

توانمندسازی نیازمندان در صدر خدمات قرار گیرد

۸

احداث بزرگترین ورزشگاه سرپوشیده کشور با ۲۷۵ میلیارد تومان هزینه

۶

بابک نگاهداری:

تورم سریع‌تر از مسئولین همه اقدامات برای بهبود معیشت مردم را خنثی می کند

۲

باشگاه تراکتور:

کیفیت چمن فعلی ورزشگاه یادگار امام رو به بهبود است

۶

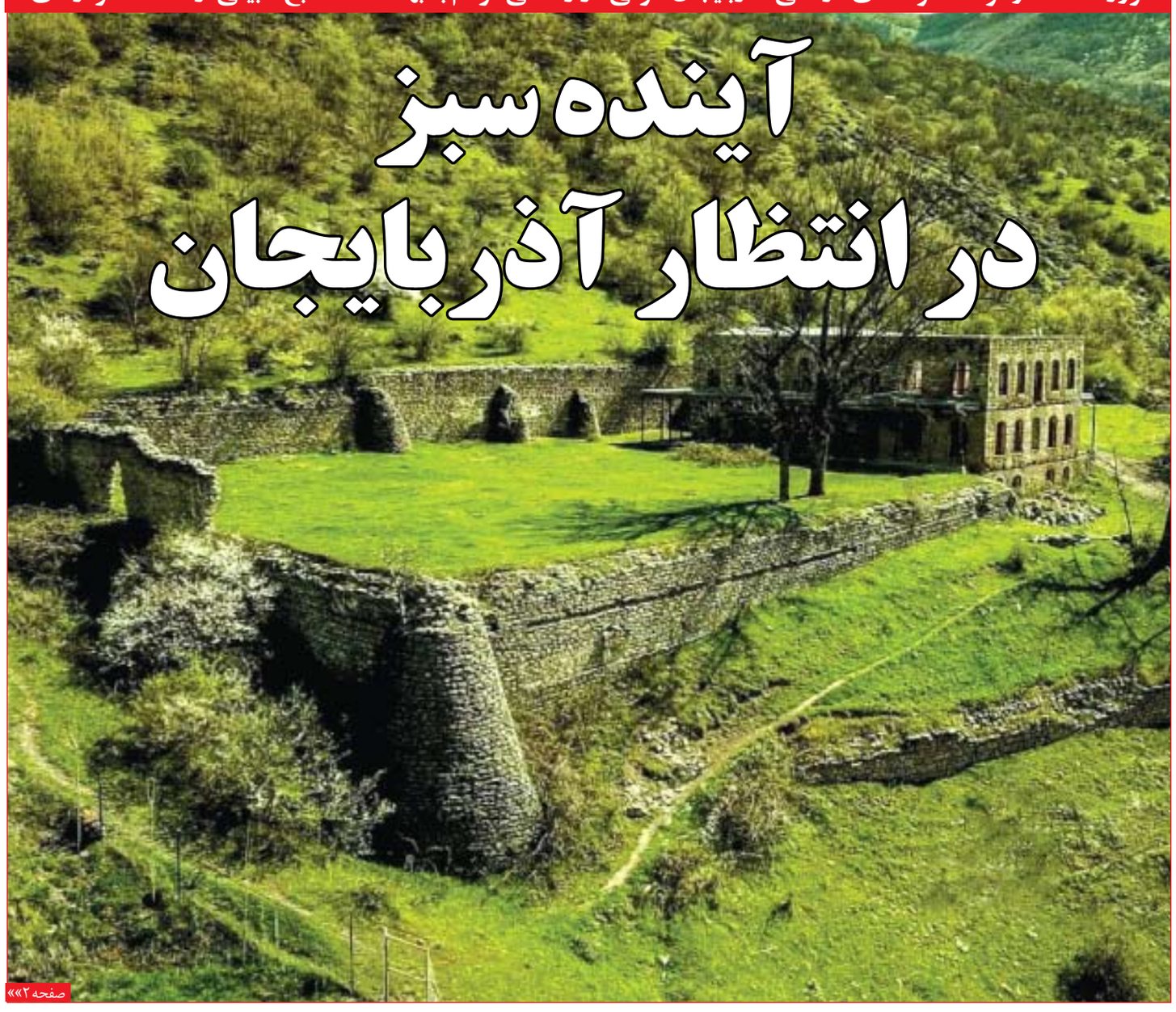
رییس کل دادگستری آذربایجان شرقی:

برخورد با مخدوش کنندگان پلاک خودروها الزامی است

۷

ضرورت حفظ و توسعه گونه های درختی آذربایجان شرقی در زندگی مردم به بهانه هفته منابع طبیعی از نگاه "عصرآزادی"

آینده سبز در انتظار آذربایجان



صفحه ۲»»

تراکتورسازی تبریز به جمع ادوات سازهای کشور پیوست؛

رونمایی از اولین محصول تولیدی شرکت ادوات کشاورزی تراکتورسازی

۳

در گردهمایی سراسری مدیران روابط عمومی وزارت جهاد کشاورزی صورت گرفت؛

ریاست منطقه ۳ روابط عمومی های کشور به وحید کاظم زاده رسید

۸

ماموریت مهم نیروهای مسلح ایران از زبان ابراهیم رئیسی

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه امنیت ما درون‌زاست و به هیچ‌وجه متکی به کشورهای خارجی و قدرت‌های دنیا نیست، گفت: امنیت ما امروز برآمده از حضور مردم در صحنه‌های مختلف و برخاسته از آگاهی، بیداری، هوشیاری و حضور در صحنه نیروهای جان برکف مسلح، مرزبانان و نیروهای انتظامی غیورمان است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، سید ابراهیم رئیسی پیش از ظهر امروز دوشنبه با حضور در مراسم دانش‌آموختگی دانشگاه علوم انتظامی امام حسن مجتبی (ع)، با تبریک به همه دانش‌آموختگان بابت اینکه خدمت به مردم و انجام وظیفه در کسوت افسری برای ایجاد امنیت در جامعه را انتخاب کردند، تصریح کرد: امروز برای همه روشن است که امنیت حیاتی‌ترین نیاز برای کشور است.

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه امنیت ما درون‌زاست و به هیچ‌وجه متکی به کشورهای خارجی و قدرت‌های دنیا نیست، افزود: امنیت ما متکی به مردم عزیزمان، نیروهای مسلح مقتدرمان و نیروی انتظامی با کفایت ماست. امنیت ما امروز برآمده از حضور مردم در صحنه‌های مختلف و برخاسته از آگاهی، بیداری، هوشیاری و حضور در صحنه نیروهای جان برکف مسلح، مرزبانان و نیروهای انتظامی غیورمان است.

رئیسی با قدردانی از فرماندهان، مربیان و دست‌اندرکاران تربیت جوانان آگاه، شجاع، متدین، متخصص و آماده برای ایجاد، حفظ و ارتقای امنیت کشور اظهار داشت: دانشگاه محل بسیار ارزشمندی برای آموزش، پژوهش، انتقال تجربیات، مهارت‌آفرینی و ارتقای مهارت‌ها، شناخت تهدیدهای نوین و پیدا کردن راهکارهای مقابله با تهدیدها است و دانشگاه‌های انتظامی و دانشگاه‌های نیروهای مسلح، این مأموریت مهم را دارند که در جهت ارتقای امنیت کشور، آسیب‌ها را خوب بشناسند و راه‌های برون‌رفت از آسیب‌ها را به شکل دقیق احصا کنند.

رئیس جمهور با بیان اینکه امروز نیروهای مسلح ما با رهنمودهای حکیمانه فرماندهی معظم کل قوا، مؤمن، متدین، آگاه، زمان‌شناس، مردم‌دوست و خودباورند، گفت: حقیقتاً امروز نیروهای مسلح ما برای ملت ما مایه افتخار هستند و در دل ملت جای دارند، چرا که در کنار مردم و با مردم‌اند و همیشه مشکلات را از پیش پای مردم برمی‌دارند و وجود خود را سپر در مقابل تهدیدات سپر می‌کنند تا به مردم آسیب نرسد.

رئیسی نقش نیروهای انتظامی در پیشگیری از وقوع جرم، برقراری نظم و قانون‌مداری، شناسایی جرایم سازمان‌یافته و مقابله با جرایم و آسیب‌های اجتماعی

را بسیار مهم توصیف و نتیجه آن را امنیت و آرامش اجتماعی دانست و خاطرنشان کرد: فعالیت نیروهای انتظامی باید بر سه اصل مهم و اساسی متکی باشد؛ تدبیر و عقلانیت، نه به معنی ترس و محافظه‌کاری بلکه به معنی محاسبه‌گری و دقیق عمل کردن، مهربان بودن با مردم به شکلی که مردم پلیس را ملجأ و پناه خود در مقابل آسیب‌ها و ناامنی‌ها بدانند و سوم اقتدار در مقابل تبهکاران و مجرمان و کسانی که به هر دلیلی دست به شرارت می‌زنند.

رئیس جمهور «کارآزمودگی»، «شجاعت»، «آگاهی»، «مجرب بودن»، «ایمان به خدا، دلدادگی به انقلاب اسلامی و عشق به مردم» و «حضور مستمر و بدون لحظه‌ای غفلت در سنگر خدمت» را برجسته‌ترین ویژگی‌های نیروهای انتظامی جمهوری اسلامی ایران برشمرد و گفت: نیروهای جان برکف انتظامی ما مهم‌ترین مأموریت خود را ایجاد، حفظ و ارتقای امنیت جامعه اسلامی می‌دانند.

رئیسی با بیان اینکه دولت مردمی توجه به تربیت نیروهای نظامی و انتظامی مجرب و تقویت بنیه دفاعی کشور را از وظایف مهم خود می‌داند، افزود: قدرت دفاعی، ثبات اقتصادی و توانایی فرهنگی سه مولفه مهم اقتدار ملی هستند. نیروهای مسلح جمهوری اسلامی از جمله نیروی انتظامی، در عرصه دانش‌افزایی، تجهیز به ابزار کار مناسب و برخورداری از وسایل ارتباطی و اطلاعاتی به‌روز دستاوردهای خوبی داشته‌اند و دولت نیز خود را موظف به حمایت از آنها در این زمینه‌ها می‌داند.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه دولت، نیروهای مسلح، نیروی انتظامی و همه نهادهای انقلاب اسلامی خود را آماده خدمت به مردم کرده‌اند تا مردم علیرغم همه تهدیدها و تحریم‌ها بتوانند با آرامش زندگی کنند، اظهار داشت: این موضوع بسیار مهمی است که آحاد مردم بتوانند در سایه امنیت، رشد و پیشرفت داشته باشند. دشمن اراده کرده است با کارشکنی، فتنه‌گری، تحریم و تهدید جلوی پیشرفت ملت ایران را بگیرد، اما ملت ما اراده کرده مسیر پیشرفت را با اقتدار ادامه دهد و در این جنگ اراده‌ها، تا کنون اراده ملت بزرگ ایران پیروز شده و بعد از این نیز پیروز خواهد شد.

رئیسی با تاکید بر اینکه در پیروزی ملت ایران در جنگ اراده‌ها تردید نداریم، تصریح کرد: در ۴۵ سال گذشته تجربه نشان داده مردم دلداده به خدا و نیروهای مسلحی که توکل به خدا دارند و از اعتماد به نفس برخوردارند در میدان‌های مختلف پیروز شده و خواهند شد؛ به تعبیر بلند رهبر فرزانه انقلاب اسلامی، در عرصه‌های مختلف دشمن خواست و نتوانست و ما خواستیم و توانستیم.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه مردم وظیفه شناس ایران اسلامی در همه عرصه ها حضور دارند و دنیا، شاهد حضور مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن و پای صندوق‌های رأی بود، خاطرنشان کرد: مردم در کشور ما اراده کرده و تصمیم می‌گیرند و من از همین جایگاه، از مردم به خاطر حضور باشکوه انتخابات ۱۱ اسفند و همچنین از نیروهای مسلح و انتظامی به خاطر حفظ امنیت در راهپیمایی‌ها و انتخابات تشکر می‌کنم.

رئیسی با بیان اینکه دشمن با همه دشمنی‌هایی که نسبت به ملت ایران انجام داده، می‌داند که امروز همین مردم، مهمترین مؤلفه قدرت و اقتدار جمهوری اسلامی هستند، تصریح کرد: ملت ایران، آماده در صحنه و مسئولیت‌پذیر است و به خاطر همین حضور، تمامی نقشه‌های دشمن در این ۴۵ سال نقش بر آب شده است.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه نیروهای مسلح در دل مردم جای دارند، گفت: امروز مردم به نیروهای مسلح عشق می‌ورزند و همه نیروهای مسلح، برای خدمت به مردم، رفع ناامنی‌ها، مشکلات و آسیب‌ها تلاش می‌کنند؛ توجه به قانون، انضباط اجتماعی و خدمت‌گذاری دستور کار اصلی نیروهای انتظامی ما هستند.

رئیسی ارتش و نیروهای مسلح آمریکا و رژیم صهیونیستی را منفورترین ارتش و نیروهای مسلح در دنیا معرفی کرد و با بیان اینکه امروز مسئله فلسطین و غزه، مسئله جهان بشریت شده است، افزود: امروز دنیا با همه وجود از رژیم صهیونیستی و نیروهای مسلح آمریکا نفرت دارند و این افتخار جمهوری اسلامی ایران است که نیروهای مسلحش تحت فرماندهی نایب امام زمان (عج) خدمت می‌کنند و مأموریت مهم، بزرگ و حیاتی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، خدمت به مردم و ایجاد امنیت است.

رئیس جمهور در پایان تأکید کرد: یقین داریم که وعده الهی به زودی محقق خواهد شد و مقاومت جانانه مردم فلسطین با نابودی رژیم صهیونیستی به پیروزی نهایی خواهد رسید.

واگذاری زمین به والدین فرزند سوم رایگان است؟

در پی طرح دادخواستی با موضوع ابطال تبصره ۳ ماده ۹ دستورالعمل اجرایی مواد ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبادرت به صدور رای کرد.

به گزارش ایسنا، بر اساس گردش کار این پرونده شاکی به موجب دادخواستی ابطال تبصره ۳ ماده ۹ دستورالعمل اجرایی مواد ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

"به تصریح ماده ۴ قانون حمایت از خانواده دولت مکلف به واگذاری یک قطعه زمین حداکثر به میزان ۲۰۰ مترمربع در شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر پس از تولد فرزند سوم در همان محل صرفاً براساس اخذ هزینه‌های آماده است؛ در ادامه تبصره یک ماده ۳ آیین‌نامه اجرائی ماده ۴ قانون مذکور هزینه آماده‌سازی را شامل تسطیح زمین و... دانسته است. ملاحظه می‌گردد قانون مذکور به منظور تشویق خانواده‌ها به فرزند آوری، هیچ گونه بحثی در خصوص قیمت زمین به عمل نیاورده و کاملاً رایگان می‌بایست محاسبه گردد و صرفاً هزینه آماده‌سازی اخذ می‌گردد، لیکن علیرغم تصریح قانونگذار به رایگان بودن زمین، دستور العملی از سوی وزارت راه و شهرسازی با عنوان دستورالعمل اجرایی ماده ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و آیین‌نامه اجرائی ابلاغی به شماره ۱۷۳۱۷۳/ت۵۹۷۹۱ مورخ ۴/۷/۱۴۰۱ مبنای عمل ادارات کل راه و شهرسازی قرار گرفته است؛ چرا که در تبصره ۳ دستورالعمل مذکور قیمت کارشناسی روز کل زمین به صورت خام می‌بایست ۸۰۰ میلیون تومان باشد. ملاحظه می‌گردد در قانون مذکور تا دویست مترمربع ذکری از قیمت زمین به عمل نیامده و دولت مکلف است زمین را تا دویست متر رایگان در اختیار خانواده‌های دارای شرایط قرار دهد لذا دستور العمل مورد اعتراض خلاف صریح قانون است. همچنین برابر قانون حمایت از خانواده امکان برخورداری خانوادهها از تسهیلات مجدد مسکن در صورت فرمز بودن فرم (ج) آنها نیز فراهم گردیده لیکن متأسفانه در دستورالعمل شرایطی قرار داده که شرایط مذکور برخلاف قانون است از آنجا که قانون مذکور یک طرح تشویقی وحمایتی از خانوادهها است و بالمناصفه بین پدر و مادر تقسیم می‌شود به صورت کلی بدون ذکر تاریخ قید گردیده و به منظور خانه دار کردن و تسهیل در امر خانه توسط سرپرست است و تسهیلات قانون حمایت از خانوادهها به منظور تشویق خانوادهها در فرزند آوری بوده لذا باتوجه به کلی بودن قانون حمایت از خانواده هر زمانی که سرپرست خانواده از تسهیلات مسکن استفاده نماید و فرم (ج) وی فرمز شود مجدداً می‌تواند از طرح تشویقی حمایت از خانواده استفاده نماید لیکن متاسفانه دستور العمل اجرایی برخلاف موازین مسلم حقوقی و تصریح قانون عنوان نموده چنانچه خانوادهها بعداز تصویب قانون حمایت از خانواده در طرح مسکن ملی ثبت نماید امکان برخورداری از تسهیلات قانون حمایت از خانواده را ندارد که این امر نیز برخلاف قانون تدوین گردیده است.

علیهذا با عنایت به موارد معنونه فوق تقاضای ابطال دستورالعمل مذکور و تکلیف راه و شهرسازی به واگذاری زمین تا ۲۰۰ مترمربع صرفاً با دریافت

هزینه آماده‌سازی و برخورداری خانواده‌ها از تسهیلات طرح حمایتی واگذاری زمین در صورت استفاده از تسهیلات اقدام ملی پس از قانون حمایت از خانواده مورد استدعاست."

متن مقرره مورد شکایت به شرح زیر است:

"دستورالعمل اجرایی مواد ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

مقدمه

در راستای اجرای ماده ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و آیین‌نامه اجرایی آن ابلاغی به شماره ۱۱۷۱۷۳/ت ۵۹۷۹۱ هـ مورخ ۴/۷/۱۴۰۱ ، برای خانواده‌های مشمول این دستورالعمل اجرایی مبنای عمل می‌باشد.

واگذاری زمین با واحد مسکونی آماده تحویل در قالب این دستورالعمل بر اساس شرایط زیر خواهد بود.

۹ ـ اولویت در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط این قانون به صورت انفرادی حداکثر به میزان ۲۰۰ مترمربع منطبق با ضوابط حد نصاب تفکیک بر اساس طرح‌های جامع و تفصیلی شهری و طرح هادی روستایی مصوب می‌باشد. در صورت وجود واحد مسکونی آماده تحویل و تمایل متقاضیان به دریافت واحد مسکونی به این متقاضیان واحد تکمیل شده واگذار می‌گردد.

تبصره۳: قیمت کارشناسی روز کل زمین/ قدرالسهم زمین و یا عرصه واحد مسکونی مد نظر جهت واگذاری در اجرای طرح قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به صورت خام می‌بایست کمتر از هشت میلیارد ریال باشد این مبلغ هر ساله با ابلاغ وزرات راه و شهرسازی با توجه به تورم عمومی افزایش می‌یابد. چنانچه قیمت کارشناسی زمین یا عرصه واحد مسکونی مد نظر بیشتر از هشت میلیارد باشد، در صورت تمایل متقاضی، زمین مد نظر (چنانچه قیمت کارشناسی آن بیش از شانزده میلیارد ریال نباشد) حداکثر به دو متقاضی واجد شرایط واگذار می‌گردد یا متقاضی می‌بایست مابه‌التفاوت قیمت کارشناسی تا مبلغ مذکور را به صورت نقدی پرداخت نماید."

در پاسخ به شکایت مذکور، نماینده حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن به موجب لایحه شماره ۳۵۱۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ که ثبت دفتر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری شده به طور خلاصه توضیح داده است که:

"قسمت اخیر ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب سال ۱۴۰۰ تصریح کرده است:

«دولت مکلف است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی حداکثر به میزان ۲۰۰ مترمربع بر اساس هزینه آماده‌سازی در زمان واگذاری فقط برای یک بار به صورت فروش اقساطی با دو سال تنفس و ۸ سال اقساط اعطا نماید و سند مالکیت پس از پرداخت آخرین قسط، ظرف حداکثر یک ماه به مالکین تحویل داده می‌شود.

در تبصره (۱) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی ماده ۴ یاد شده آمده است: هزینه آماده‌سازی زمین شامل، تسطیح زمین، اجرای جوی، جدول، زیرسازی و آسفالت معابر، شبکه تاسیسات زیربنایی و احداث مساجد می‌باشد. در تبصره (۲) این ماده از آیین‌نامه نیز می‌خوانیم: واگذاری واحد مسکونی بر اساس هزینه آماده‌سازی زمین و هزینه تمام شده ساخت می‌باشد.

اینک شاکی به شرح متن دادخواست ادعای زمین رایگان را دارد. حال آنکه واگذاری زمین رایگان نه در قانون و نه در آیین‌نامه، تصریح نشده است.

در بند (۱۰) دستورالعمل معترض‌عنه تصریح شده است: در صورت واگذاری زمین، صرفاً هزینه آماده‌سازی به قیمت کارشناسی (به قیمت کارشناسی روز واگذاری) و در صورت واگذاری واحد مسکونی آماده تحویل صرفاً هزینه تمام شده آماده‌سازی و ساخت از متقاضیان اخذ می‌گردد.

بدین ترتیب ملاحظه می‌گردد اینکه شاکی ادعا نموده فراتر از قیمت آماده‌سازی زمین از متقاضی اخذ می‌گردد قویاً مردود است.

در تبصره (۳) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی اشاره شده که زمین مورد واگذاری به صورت خام باید کمتر از ۸ هشت میلیارد ریال ارزش داشته باشد. قید این ویژگی برای آن بوده که در واگذاری تبعیض ایجاد نشده و عدالت برقرار باشد. این بدین معنا نیست که از متراژ زمین کاسته شده یا وجهی بیش از بهای آماده‌سازی از متقاضی اخذ گردد. بلکه صرفاً ایجاد برابری در برخورداری از امتیاز قانونی در حقوق عمومی مورد نظر می‌باشد. ب دیهی است چنانچه این قید وجود نداشت بین متقاضیان در اخذ زمین اختلاف حاصل می‌شد. حال آنکه این امر مورد نظر قانونگذار نبوده است. در این بند تصریح شده اگر ارزش خام زمین بیش از هشت میلیارد ریال باشد و متقاضی تمایل به اخذ آن داشته باشد مابه‌التفاوت را پرداخت نماید. بدیهی است متقاضی می‌تواند امتناع نماید و صرفاً ۲۰۰ مترمربع زمین با ارزش برابر با دیگران را مطالبه نماید."

مدیر کل حقوقی وزارت راه و شهرسازی، نیز به موجب لایحه شماره ۱۲۸۵۳۲/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ نامه شماره ۱۲۲۶۰۸/۴۵۰ ـ ۱۴۰۲/۷/۱۲ مشاور وزیر در امور مسکن و شهرسازی و سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت را ارسال کرده است که اجمالاً توضیح داده است که:

"قیمت ذکر شده در دستورالعمل اجرایی ماده ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مبنای دریافت هزینه زمین نمی‌باشد. کما آنکه بر طبق بند ۱۰ بخش دوم دستورالعمل مذکور در صورت واگذاری زمین، صرفاً هزینه آماده‌سازی به قیمت کارشناسی (به قیمت کارشناسی روز واگذاری) و در صورت واگذاری واحد مسکونی آماده تحویل صرفاً هزینه تمام شده آماده‌سازی و ساخت از متقاضیان اخذ می‌گردد. لذا قیمت ذکر شده در تبصره ۳ بند ۹ بخش دوم دستورالعمل، صرفاً مبنای سقف قیمتی زمین‌های تخصیص یافته به طرح جوانی جمعیت می‌باشد و کارکرد دیگری ندارد.