

## مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان آمار یکسال گذشته را روایت کرد؛ صنایع آذربایجان شرقی بر روی مدار توسعه

محمدجعفر عظمائی: سال گذشته مجوز توسعه ۱۸۰ کارخانه با پیش بینی سرمایه گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومان صادر شد



محمدجعفر عظمائی در گفتگو با خبرنگاران افزود: در یکسال گذشته ۲۸۰ طرح توسعه واحدهای صنعتی با میزان سرمایه گذاری حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان با میزان افزایش اشتغال حدود ۹ هزار نفر راه اندازی گردید. وی اضافه کرد: در ادامه تمایلی صاحبان واحدهای صنعتی آذربایجان شرقی به توسعه صنایع فعلی، سال گذشته همچنین مجوز توسعه ۱۸۰ کارخانه با پیش بینی سرمایه گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومان برای افزایش ظرفیت و تنوع محصولات صادر شد. عظمائی خاطر نشان کرد: این میزان استقبال برای توسعه صنایع منجر به کسب رتبه اول آذربایجان

**عصر آزادی / سرویس اقتصادی:** مدیر کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی گفت: بر اساس آمار ثبت شده در سامانه های وزارت صمت، توسعه کارخانجات فعلی و طرح های توسعه ای در دست اجرا نشان از اقبال صنعتگران استان برای توسعه وضعیت فعلی و ارتقا میزان تولید و اشتغال دارد.

محمدجعفر عظمائی در گفتگو با خبرنگاران افزود: در یکسال گذشته ۲۸۰ طرح توسعه واحدهای صنعتی با میزان سرمایه گذاری حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان با میزان افزایش اشتغال حدود ۹ هزار نفر راه اندازی گردید. وی اضافه کرد: در ادامه تمایلی صاحبان واحدهای صنعتی آذربایجان شرقی به توسعه صنایع فعلی، سال گذشته همچنین مجوز توسعه ۱۸۰ کارخانه با پیش بینی سرمایه گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومان برای افزایش ظرفیت و تنوع محصولات صادر شد. عظمائی خاطر نشان کرد: این میزان استقبال برای توسعه صنایع منجر به کسب رتبه اول آذربایجان

### تغییر ذائقه مردم از خانه های ویلایی به خانه های قوطی کبریتی

تراکم جمعیت و محدود کردن ساخت و سازها در مرز شهرها باعث شده که با گرانی مسکن مواجه شویم؛ برای کاهش قیمت مسکن باید مرز شهرها برداشته و به مردم زمین داده شود تا مردمی سازی صورت بگیرد.

به گزارش خبرنگار مهر، همه عادت کرده ایم داخل خانه های بلند مرتبه و برج زندگی کنیم. در اوج تراکم جمعیت، بلندمرتبه نشینی و خانه های قوطی کبریتی سبک زندگی را تغییر داده و باعث شده تا زندگی برای مردم سخت شود. عمودی سازی با فرهنگ ما سازگار نیست. مشکلاتی از قبیل ترافیک، هوای ناسالم

برای همه افراد، نداشتن فضای سبز که این سبک زندگی برای افراد به وجود آورد، دلیلی شده تا مردم مجبور به زندگی در خانه های قوطی کبریتی باشند و احساس رفاه نکنند.

در حالی که تا همین چند سال پیش مفهوم خانه نسبت به آنچه امروز درگیرش هستیم کاملاً متفاوت بود. در این باره با حجت الاسلام سیدمصطفی رضوی، دبیر ستاد راهبری معماری و شهرسازی حوزه علمیه گفتگو می کنیم: «خانه باید خانه ای بزرگ و حیاطدار باشد. در روایات ما مخصوصاً باب وسعت المسکن اصول کافی روایات متعدد از پیامبر (ص)، حضرت علی (ع) و امام کاظم (ع) است که خانه مطلوب، خانه ایست که دارای حیاط وسیع باشد؛ یعنی ساخت افقی.»

**وضع قوانین برای معضل مسکن**  
تراکم جمعیت در شهرها فقط باعث آلودگی هوا یا ترافیک نمی شود، بلکه مشکلات بزرگتری مانند گرانی مسکن را هم به دنبال دارد. قیمت مسکن به حدی افزایش پیدا کرده است که شما کسی را نمی بینید دغدغه خانه نداشته باشد. اگر مشکلاتی که این نوع ساخت و ساز برای روایات خانواده ها به وجود آورده است را در نظر بگیریم، دغدغه های مردم سر به فلک می کشد.

رضوی مشکل اصلی گرانی مسکن را حبس زمین می داند و توضیح می دهد: «اگر عرضه زمین به اندازه کافی باشد قیمت زمین شکسته می شود. الان حبس زمین به قوانین ما کمک می کند مثل شهرداری، تراکم فروشی، قوانین متضاد است. شهرداری ها سودشان در تراکم فروشی است و اینکه زمین کم باشد و تراکم بفروشند. اگر زمین زیاد شد، شهرداری پولی ندارد برای اینکه بتواند مشکلات خودش را حل کند، یعنی سیستم های کشورمان به نحوی است که مانع جدی برای تحویل زمین است.»

یکی از مشکلاتی که مطرح می کنند بحث رونمایی (نهادهای اجتماعی، فرهنگی و سیاسی) است. رضوی معتقد است رونمایی یک وظیفه حاکمیتی است و دولت برای آپارتمان هم باید مدرسه، بیمارستان و خدمات آماده کند و قرض نداد و مشترک است. وی از مشکلات دیگر و راه حل ها می گوید: «یک مشکل بحث زیرساخت و هزینه اش است که دولت می تواند تدبیر کند. من یادم است در نهاد ریاست جمهوری پیشنهاد دادم، قانون مالیات بر عوارض مسکن که از سال ۸۳ تا الان در مجلس مانده و متأسفانه تصویب هم نشده است؛ مثلاً هر خانواده ای ۳ یا ۴ بچه دارد، شما به تعداد افراد خانه حق داری مسکن برای خودت داشته باشی و مالیاتی قرار داده نشود؛ اما اگر از ۴ تا بیشتر شد یک مالیات مؤثر مثلاً ۶۰٪ فرض بفرمایند، کسی که ۵ تا خانه دارد خانه پنجمش باید ۶۰٪ مالیات دهد.»

**شاخص دسترسی به مسکن، ۱۰۹ سال!**  
اگر بگوییم مسکن برای مردم به رؤیا تبدیل شده است، بیراه نیست. دبیر ستاد راهبری معماری و شهرسازی حوزه علمیه آمار نازحت کنندهای را بیان می کند: «بخاطر سوداگری در زمین و مسکن است که مردم گرفتار اجاره خانه می شوند. الان شاخص دسترسی به مسکن ۱۰۷ یا ۱۰۹ سال شده است؛ چه کسی می تواند ۱۰۹ سال زنده باشد، تازه اگر زنده ماند نمی تواند مسکن تهیه کند؛ یعنی با آن همه گرانی ها و مشکلات بعدی که زمینه می شود، تقریباً یک امر محال است. اگر زمین آزاد شد و مردم خودشان توانستند با مشارکت بسازند، این کار را آسان می کند. برای اینکه هزینه ساخت خانه پایین بیاید، بنظر من موافق با این برطرف کرد.»

در سال جاری؛

### یک میلیون مشترک پر مصرف به کنتور هوشمند مجهز می شوند

الگو به همراه مشترکان تجاری با بیش از ۲۰۰۰ کیلووات ساعت مصرف در مناطق عادی و بیش از ۳۰۰۰ کیلووات ساعت مصرف در مناطق گرمسیر، مجهز به کنتور هوشمند خواهند شد. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۹۲ درصد مشترکان دیپانندی و پر مصرف دارای کنتور هوشمند هستند، تصریح کرد: در آغاز طرح، نصب کنتور هوشمند و رؤیت پذیری مصرف برای مشترکان در تعرفه های کشاورزی، صنعتی، عمومی و اداری، در اولویت قرار گرفت و تا پایان سال ۱۴۰۲ تقریباً تمامی این مشترکان به کنتور هوشمند مجهز شدند.



این اقدام را در ادامه طرح هوشمندسازی صنعت برق ذکر کرد و افزود: مطابق این برنامه امسال یک میلیون مشترک خانگی با مصرف بیش از ۲.۵ برابر

مدیرکل دفتر هوشمندسازی و فن آوریهای نوین توانیر از برنامه نصب یک میلیون دستگاه کنتور هوشمند برای مشترکان پر مصرف برق در سال جاری خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از توانیر، حامد احدی با اعلام این خبر اظهار داشت: امسال نصب کنتورهای هوشمند برای مشترکان پر مصرف در تمامی تعرفه ها از جمله مشترکان خانگی و تجاری در دستور کار قرار گرفته و مطابق برنامه ریزی انجام شده، بالغ بر یک میلیون مشترک برق پر مصرف امسال به کنتورهای هوشمند مجهز می شوند. وی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

### آگهی مناقصه - نوبت اول

**شرکت توسعه مسکن آذربایجان** در نظر دارد در خصوص **اجرای عملیات با مصالح قالب بندی اسکلت بتنی طبقات ۲ تا خریشته یک بلوک ۱۰ طبقه از پروژه گلدیس سهند** به آدرس شهر جدید سهند به مقدار تقریبی ۸۰۰ مترمربع از طریق انتشار آگهی مناقصه واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت برگ های شرایط استعلام و پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه و تسلیم و تحویل پیشنهاد های خود **حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ روز پنجشنبه** به آدرس **تیریز - بلوار استاد شهریار جنب اداره بهزیستی استان مجتمع اداری خدماتی شهریار شرکت توسعه مسکن آذربایجان** مراجعه فرمایند.

شماره های تماس: ۰۴۱۳۶۵۹۸۴۹۹-۰۴۱۳۶۵۹۸۴۹۷

### شرکت توسعه مسکن آذربایجان

### کاهش ۱۱.۴ درصدی صادرات زعفران ایران به اسپانیا



اگرچه ایران با ۲۶.۵ میلیون یورو صادرات زعفران به اسپانیا، بزرگ ترین تامین کننده زعفران این کشور است، اما نسبت به سال ۲۰۲۲ تامین زعفران اسپانیا از ایران ۱۱.۴ درصد کاهش یافته است.

به گزارش خبرنگار مهر، معاونت بین المللی اتاق ایران با انتشار گزارشی به

بررسی تجارت خارجی زعفران اسپانیا پرداخته است. بر اساس این گزارش، حجم تجارت خارجی زعفران اسپانیا در سال گذشته میلادی، ۹۳ میلیون و ۹۳ هزار یورو بوده که از این مقدار، ۵۱ میلیون و ۲۶۷ هزار یورو صادرات و ۴۱ میلیون و ۸۲۶ هزار یورو واردات بوده است. این آمار با توجه به حجم صادرات ۵۰ میلیون و ۴۱۱ هزار یورویی و واردات ۴۴ میلیون و ۷۳۶ هزار یورویی زعفران این کشور در سال ۲۰۲۲، نشان دهنده رشد ۱.۷ درصدی و کاهش ۶.۵ درصدی واردات این کشور است.

بر اساس این گزارش پنج کشور اول مقصد صادرات زعفران اسپانیا به ترتیب کشورهای آمریکا با ۱۱ میلیون و ۷۶۴ هزار یورو، ایتالیا با ۶ میلیون و ۴۵۷ هزار یورو، سوئد با ۵ میلیون و ۹۱۶ هزار یورو، فرانسه با سه میلیون و ۹۲۹ هزار یورو و امارات متحده عربی با سه میلیون و ۶۶۸ هزار یورو واردات از اسپانیا، بوده اند.

همچنین پنج کشور اول مبدا واردات زعفران اسپانیا به ترتیب ایران با ۳۶ میلیون و ۵۶۵ هزار یورو صادرات، افغانستان با ۳۳ میلیون و ۴۰۱ هزار یورو، یونان با یک میلیون و ۵ هزار یورو، امارات با ۲۴۹ هزار یورو و دانمارک با ۱۲۴ هزار یورو صادرات به اسپانیا، بوده اند.

ایران در این سال با صادرات ۴۵ تن ۴۴۰ گرم زعفران به اسپانیا به ارزش ۳۶ میلیون و ۵۶۵ هزار یورو بزرگ ترین تامین کننده زعفران اسپانیا بوده و ۸۷.۴ درصد از کل واردات این کشور در زمینه زعفران را به خود اختصاص داده است. با این حال اما این آمار نسبت به سال ۲۰۲۲ که اسپانیا بالغ بر ۴۱ میلیون و ۲۶۵ هزار یورو از ایران زعفران وارد کرده بود، ۱۱.۴ درصد کاهش نشان می دهد.

### اتهام تقلب در پرداخت حقوق کارگران علیه تسلا



در حالی که شرکت خودروسازی تسلا همین حالا هم با اتحادیه کارگران خود درگیر است به تازگی پرونده جدیدی علیه این شرکت در رابطه با نقض قانون پرداخت دستمزد کارگران مطرح شده است.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از رویترز، در حالی که همین حالا هم شرکت تولید خودروهای برقی تسلا با کارگران خود دچار چالش است اخیراً یک پرونده جدید هم علیه این شرکت خودروساز به اتهام نقض قانون پرداخت دستمزد کارگران در دادگاه کالیفرنیا باز شده است.

این پرونده از سوی دو نفر از کارگران سابق تسلا در دادگاه منطقه ای ساکرامنتو مطرح شده و آنها از جانب هزاران نفر از کارگران تسلا خواستار دریافت ۵ میلیون دلار خسارت از این شرکت شده اند.

کارگران تسلا می گویند این شرکت در پرداخت اضافه کاری، تامین غذای مناسب و تخصیص زمان استراحت به آنها اهمال کرده و به کارگران مرضی استعلاجی با حقوق نداده است.

در این حالی شاهد باز شدن پرونده جدید علیه تسلا هستیم که این شرکت در تلاش است تا تکلیف چندین پرونده مربوط به نژادپرستی علیه کارگران سیاه پوست در کارخانه ها و انبارهای این شرکت را روشن کند. همچنین چند شکایت از سوی حدود ۶ هزار کارگر تسلا و یک نهاد حقوق مدنی در کالیفرنیا علیه تسلا هم اکنون مفتوح است.

### دستور العمل اخذ ضمانتنامه بانکی در سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد

**دستور العمل جامع اصلاحی نحوه اخذ ضمانتنامه بانکی در تمام روبه های گمرکی در سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد.**

به گزارش خبرنگار مهر، محمد رضوانی فر رئیس کل گمرک ایران گمرک ایران در بخشنامه ای، دستور العمل جامع اصلاحی نحوه اخذ ضمانت نامه بانکی در تمام روبه های گمرکی در سال ۱۴۰۳ را ابلاغ کرد.

در این دستور العمل نحوه اخذ ضمانت نامه حقوق ورودی موضوع ماده ۶ قانون امور گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده جهت واحدهای تولیدی، بازرگانی و فعالان مجاز اقتصادی در سطوح مختلف و شرکت های تولیدی دانش بنیان و امکان پذیرش ضمانت نامه بانکی جهت مالیات بر ارزش افزوده جهت اظهارنامه های اظهار شده تا پایان مهرماه با سر رسید ۱۵ بهمن ۱۴۰۳ اعلام و پذیرش عوارض صادراتی منوط به اعلام نظر و استعلام از مراجع ذیربط شده است. همچنین نحوه اخذ ضمانت نامه بانکی در روبه های ورود موقت، ورود موقت برای پردازش، کالا های صادراتی مشمول عوارض، ترانزیت داخلی، ترانزیت خارجی، انبارهای اختصاصی، ضمانت نامه جهت اخذ مابه التفاوت، نحوه اخذ تعهد ذیجسایی و ترحیمی نسبه اعلام شده است.

### آگهی مزایده فروش خودرو

شهرداری فرخ شهر به استناد تبصره بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۵ آیین نامه مالی شهرداری ها و مصوبه شماره یک صورتجلسه ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر فرخ شهر نظر دارد اقدام به فروش ۶ دستگاه خودرو به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده کتبی بنماید. لذا از متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نموده یا با شماره تلفن ۰۳۸۳۳۴۲۶۶۶۲ شهرداری فرخ شهر تماس حاصل نمایند.

شرایط مزایده:

ردیف	نوع خودرو	تیب	سیستم	مدل	رنگ	قیمت پایه	مبلغ ضمانتنامه
۱	وانت دوکابین	+Z24PA2M	پادرا	۱۴۰۱	سفید	۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	وانت	_16000HV	پیکان	۱۳۹۳	سفید	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	سواری	GLX1405	پژو	۱۳۸۶	نقره ای	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	سواری	GLX1405	پژو	۱۳۸۴	مشکی	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	سواری	سورن	سمند	۱۳۹۰	سفید	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	لودر	HWL65	هیپکو	۲۰۱۴	زرد	۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده برای هر پلاک به میزان ۱۰٪ قیمت پایه بهاء کل خودرو می باشد. شرکت کنندگان در مزایده می بایست جهت دریافت اسناد مزایده اقدام به واریز مبلغ ۹۶۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۱۰۰۷۵۱۹۹۰۰۲ نزد بانک ملی نمایند.

۲- به مبلغ پیشنهادی ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

۳- در صورت انصراف نفر اول تا سوم سپرده شرکت در مزایده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۴- برنده مزایده می بایست کل مبلغ پیشنهادی را ظرف یک هفته پس از اعلام برنده شدن به حساب شهرداری واریز نماید در غیر اینصورت سپرده او به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۶- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

۷- با توجه به احتمال تغییر در تاریخ ها، آنچه در سامانه ثبت گردیده مورد استناد است.

سیحان نظری - شهردار

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۸۴۴