

اجرای قانون "الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول" در آذربایجان شرقی کلید خورد؛

تنظیم اسناد قولنامه ای به آخر خط رسید

کانون سردفتران و دفتریاران استان از محمدحسین فرهنگی به عنوان پیشگام و مدافع موثر در تصویب این قانون تجلیل نمود

عصر آزادی / شهرام صادق زاده: اولین روز اجرای قانون "الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول" با تجلیل از خدمات و تلاش های "محمد حسین فرهنگی" نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی در محل کانون سردفتران و دفتریاران استان آذربایجان شرقی همراه شد.

کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان شرقی شنت حسنه قدردانی از خدمات خادمان ملت را که در سال های اخیر به فراموشی سپرده شده است را به جا آورده و از تلاش های نماینده ادوار مردم تبریز، اسکو و آذرشهر در مجلس و از پیشگامان و مدافعان این قانون قدردانی نمود.

وی که یکی از پیشگامان و مدافعان موثر تصویب قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول در خانه ملت و به عنوان فردی فرهیخته در سطح کشور و جبهه ملی به خود گرفته، همواره از صف سردفتران و دفتریاران حمایت کرده و به پنهان نخستین روز از اجرای این قانون و به جهت روشننگری اجرای آن، این جلسه ویژه به عنوان چراغ راهی در راستای تداوم این قانون محسوب گردید.

به مناسبت روز سوم تیر ماه ۱۴۰۳ که اولین روز اجرای قانون "الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول" اعلام شده است در یک نشست تخصصی که در آن جمعی از سردفتران و دفتریاران استان رسمی تبریز و نمایندگان کانون سردفتران و دفتریاران شهرستان های آذربایجان شرقی حضور داشتند پیرامون ضرورت اجرای این قانون، هماهنگی های لازم به عمل آمد و عنوان شد که با تصویب این قانون حیاتی و همزمان با تبریز، ثبت رسمی اسناد عادی اموال غیرمنقول در سایر شهرستان های استان نیز مورد اجرا قرار خواهد گرفت.

به هیچ عنوان اسناد جدید به صورت مباحثه نامه تنظیم نخواهند شد

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان شرقی قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول را به جهت شفافیت امور حقوقی مردم یک تصمیم بزرگ دانست و گفت: موضع رهبر انقلاب نیز که به ندرت به اظهار نظر در مورد قوانین جاری کشور می پردازند به صورت صریح اعلام کرده اند که مصلحت قطعی جامعه، در تصویب این قانون است.

"محمد حسن زاده" با اشاره به تعداد انبوه پرونده های مربوط به اسناد رسمی در محاکم قضایی افزود: حدود ۳۰ درصد پرونده ها به صورت مستقیم و به روایتی ۶۰ درصد آنها بصورت غیرمستقیم پیرامون مسائل و مصائب مربوط به



حضور نماینده ادوار مردم تبریز در جلسه



حضور نماینده ادوار مردم تبریز در جلسه



اسناد غیررسمی وعادی است لذا از تاریخ سوم تیر ماه ۱۴۰۳ برای اسناد صادره، بنگاهها و مشاورین املاک به هیچوجه اجازه تنظیم اسناد عادی یا همان قولنامه را نخواهند داشت. وی با ذکر این نکته که تحت هیچ عنوان اسناد شهروندان به صورت مباحثه نامه تنظیم نخواهند شد اضافه کرد: طبیعتاً این نوع اسناد در نزد مراجع قضایی، شبهه قضایی، داوری و دستگاه های اجرایی نیز بی اعتبار خواهد بود و اسناد صادره فقط از طریق دفاتر اسناد رسمی تنظیم خواهند شد و به نوعی، تنظیم قولنامه های جدید غیرقانونی قلمداد می گردد.

حسن زاده تاکید کرد: برای اسناد قدیمی که از سوم تیر ۱۴۰۳ شامل پیش فروش و غیره تنظیم خواهند شد نیز در دفاتر اسناد رسمی اعمال خواهند شد لذا دستگاه های اجرایی از جمله جهاد

کشاورزی، شهرداری ها، تامین اجتماعی، مالیات و دارایی و غیره در طول یک سال آینده به سامانه ثبت آئی متصل خواهند شد تا استعلامات لازم به بصورت آنلاین و از طریق سامانه ثبت آئی انجام گیرد.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان با انتقاد از عدم اشرافیت سایر سازمان ها از اجرای این قانون یادآور شد: علی رغم اینکه شاید در ابتدای اجرای این قانون، ناهماهنگی هایی به وجود آید اما با ایجاد زیرساخت های لازم، رفته رفته به سر و سامان خواهد رسید.

وی با اشاره به اینکه قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول در آینده نزدیک قطعیت خواهد

سامانه کاتب به دفاتر اسناد رسمی. به سامانه ثبت آئی هدایت خواهند شد.

هوشیاری تعداد سردفتران فعال سطح استان آذربایجان شرقی را ۴۵۰ سردفتر اعلام کرد و یادآور شد: حدود ۳۵۰ سر دفتر نیز به این تعداد اضافه خواهند شد و ماه قبل نیز ۹۰۰ نفر از طریق آزمون ورودی قصد پیوستن به این حرفه را دارند که باید به فعالیت مستمر و متمرکز آنها فکری کرد. مدیرکل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی در پایان اظهارات خود به اهمیت تنظیم صحیح اسناد رسمی توسط سردفتران جدید پرداخت و خاطرنشان کرد: این امر باید به درستی انجام گیرد و گرنه با روند فعلی افزایش تعداد سردفتران مبتدی، دفاتر اسناد رسمی احتمالاً با مشکل مالی مواجه شده و مسیر تنظیم اسناد مردم دچار نقص خواهد شد که باید تمهیدات لازم از سوی مراجع ذیصلاح من جمله مجلس شورای اسلامی انجام گیرد.

وزارت دادگستری می تواند به تنظیم آیین نامه این قانون بپردازد

محمد حسین فرهنگی - نماینده ادوار مردم تبریز اسکو و آذرشهر در مجلس - هم به موضوع قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول پرداخت و گفت: پس از تصویب این قانون در مجلس، شورای نگهبان از نظر شرعی و عدم وجود ادله لازم جهت اثبات اموال ایراد گرفته بود که بررسی های لازم در مراحل بعدی صورت گرفت.

وی افزود: در حالی که اصل ۱۰۸ قانون اساسی همانند اصل ۸۵ قانون به الزام تنظیم آیین نامه توسط مجلس اشاره دارد لذا دولت رسماً اجازه تدوین آیین نامه را دارد و نباید با متن و روح قوانین منافات داشته باشد لذا وزارت دادگستری هم می تواند به تنظیم آیین نامه مربوطه درباره اجرای قانون پرداخته و ابهامات و اشکالات نحوه اجرا هم باید در آیین نامه آورده شود.

فرهنگی یک پیشنهاد ویژه برای دفاتر جدید اسناد رسمی و سردفتران جوان ارائه کرد و یادآور شد: آن دسته از اسناد عادی که باید به اسناد رسمی تبدیل شوند را می توان به دفاتر جدید و سردفتران جوان واگذار کرد تا به درآمد قابل مکتفی دست یافته و از بیکار شدن سردفتران و دفتریاران و دفاتر جدید جلوگیری به عمل آید.

شایان ذکر است با اجرای قانون "الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول"، معاملات جاری شهروندان به ویژه در حوزه اسناد غیرمنقول که همواره با مشکلات حقوقی متعددی مواجه می شد به اسناد بخش قابل توجهی از تخلقات و گلوگاه های فساد منجر خواهد شد.

یادداشت

کاسبان تحریم در بازار فرش تبریز



امیر کریمزاد شریفی روزنامه نگار در آذربایجان شرقی

چند روز پیش به صورت اتفاقی در بازار فرش تبریز حضور چند نفر چینی توجه ام را جلب کرد: اول فکر کردم توریست هستند که از بازار فرش تبریز عکاسی می کنند ولی بعد متوجه شدم که بصورت حرفه ای عکاسی و تصویر برداری می کنند.

حسن زورنالیستی ام گل کرد و پیگیر ماجرا شدم؛ یکی از کاسبه گفت که این ها، دلانان کشور چین هستند، چند صبحایی است که در بازار فرش تبریز جولان می دهند و از طریق ارتباط زنده تصویری فرش های تبریز را به مشتریان هموطن شان می فروشند.

ماجرای ما بر این منتهی شد؛ پرسیدم چگونه؟ عنوان کردند که فرد حاضر در بازار تبریز به صورت ارتباط تصویری از فرش ها تصویر برداری می کند و مشتریان در کشور چین به صورت آنلاین فرش هایشان را انتخاب می کنند! پرسیدم قیمت چطور؟ گفت نکته تاسف بار ماجرا همین است: تابلو فرش که مثلاً ۲۰۰ دلار معادل ۱۲ میلیون تومان است زیرا طرف به زبان چینی حرف می زند، نمی فهمیم که به چه قیمتی معامله می کند ولی در برخی موارد متوجه شده ایم که جنس ۲۰۰ دلاری را به یکپار دلار معادل ۶۰ میلیون تومان نیز به فروش می رسانند.

گفته های این تاجر فرش مرا عمیقاً فرا فرود حالی باف فرش های تبریز را به مشتریان هموطن شان می رساند بعد این تابلو فرش ۱۲ میلیون تومان با مصالح و قاب اش به فروش می رسد در حالی که دلال چینی ۴۸ میلیون تومان پول دلالی می گیرد.

انمووقع بود که محتوای منظره های کانیدیهای ریاست جمهوری در ذهنم مرور شد که یکی از کانیدیهای اصولگرا گفت می دانید چرا در ایران کسی دنبال سایت خرید و فروش اینترنتی آموزش نیست؟ چون ما دیجی کالا داریم! این در حالی است که اگر بازارهای جهانی باز شده و امکان مبادله مالی برای هموطنان فراهم شود دیگر نیاز نیست یک دلال چینی چند برابر قالی باف فرش قطعاً فرش دستباف سود کند؛ به راحتی می توان تصویر جنس را در آمازون بارگذاری کرد و با دریافت هزینه کالا را ارسال کرد.

اینکه تحریم فاجعه است برای همگان مبرهن است ولی تداوم آن قطعاً فاجعه بار تر است زیرا نمی شود جزیره ای بود در جهان بدون ارتباط مالی و کالایی قطعاً دولت آینده فکری برای خروج از تحریم تدبیر کند تا بیش از این مردمان سرزمین مان خسران نبینند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خبر داد:

رشد ۳۵٫۶ درصدی اعتبارات هزینه ای آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۳



عصر آزادی / سرویس اقتصادی: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی از رشد ۳۵٫۶ درصدی اعتبارات هزینه ای این استان ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته خبر داد.

حیدر فتح زاده در پنجمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان افزود: اعتبارات هزینه ای که در ابتدای سال گذشته به استان

ابلاغ شد حدود ۱۵ همت بود که از ۲ همت افزایش یافت. وی ادامه داد: در واقع، اعتبارات هزینه ای استان در سال جاری نسبت به سال گذشته ۳۵٫۶ درصد رشد داشته و از رشد متوسط ۲۴ درصدی اعتبارات هزینه ای کشور ۱٫۶ درصد بیشتر

بوده که به دلیل پیگیری های مجدانه مسئولان استان رخ داده است. فتح زاده به تشریح سیاست های کلی توزیع اعتبارات هزینه ای استان در سال ۱۴۰۳ پرداخت و تعادل در توزیع اعتبارات هزینه ای متناسب با شرح وظایف دستگاه های اجرایی، تأمین اعتبار حقوق و مزایای مستمر کارکنان با محاسبه بار مالی اجرای بخشنامه های مربوطه، افزایش سرانه های پرسنلی دستگاه های اجرایی استان و تأمین اعتبار مانده مرخصی بازنشستگان سال های ۱۴۰۲ و ماقبل آن را از جمله این سیاست ها عنوان کرد.

رشد ۴۹ درصدی اعتبارات عمرانی آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۳

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی تاکید کرد: در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استان دارای رشد ۴۹ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ و حدود ۹ درصد بالاتر از رشد اعتبارات تملک استان های کشور است.

وی افزود: ترکیب منابع اعتباری استان ها در سال جاری متنوع تر بوده و ردیف هایی از جمله توازن (۱) و (۲)، محرومیت زدایی، کمک های فنی و اعتباری برای فعال سازی واحدهای راکد و تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون اصلاح قانون معادن در سرجمع اعتبارات استانی سال ۱۴۰۳ لحاظ شده است. فتح زاده ابراز داشت: در مجموع اعتبارات استان مندرج در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مبلغ ۵ هزار و ۳۴۲ میلیارد تومان بالغ شده است.

در سه ماه نخست سال جاری صورت گرفت:

پرداخت بیش از پنج هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج در بانک سینا



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: بانک سینا از ابتدای سال جاری تا پایان خردادماه، حدود پنج هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده است.

عصر آزادی- نوید حیدرپور، این بانک در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی و همسویی با برنامه های دولت در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، در سه ماه نخست سال جاری، مبلغ پنج هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده است. گفتنی است وام قرض الحسنه ازدواج در تمامی شعب بانک سینا در سراسر کشور، با رویکرد تسهیل در امر مقدس ازدواج جوانان در چارچوب ضوابط بانک مرکزی، بی وقفه پرداخت می شود.



تولید صنعت برنامه ریزی شده تا بر مبنای آن بتوان بر جامعه آماری قابل استناد رسید و پیش دستانه عنوان کرد که در کشور و در چه بخش هایی چه تولیداتی خواهیم داشت و برای این حجم از تولید چه میزان ارز نیازمندیم که به تبع آن می تواند کمبودها و نواقص را رفع و به برنامه های پیش بینی شده جامعه عمل ببوشاند. این مقام مسئول در حوزه صنعت با اذعان به اینکه این سامانه حتماً معایب و نواقصی از جمله آنچه برای خودرو سازان دیزلی تراکتور سازی پیش آمده به دلیل نوبا بودن آن خواهد داشت خاطرنشان کرد: این خطاها و نواقص بررسی و حتماً برای تسهیل امر تولید رفع خواهد شد به طوری که تاکنون ۵ هزار واحد صنعتی برنامه های تولید خود را در این سامانه ثبت سفارش کرده اند.

عصر آزادی / سرویس اقتصادی: سرپرست معاونت حمل و نقل و ترابری گفت: امسال در کشور یک میلیون و ۷۰۰ هزار انواع خودرو اعم از سواری، وانت، تجاری و غیره تولید می شود.

"احمد آقایی" افزود: در این ارقام برای تولید خودروها از نوع وانت ۲۸ درصد افزایش پیش بینی شده، اما در خودروهای تجاری که تراکتور سازی هم به جمع تولید کنندگان آن پیوسته ۱۰۰ درصد افزایش تولید برنامه ریزی شده و دلیل این حجم از افزایش در این نوع خودروها نیز ثبت سفارش هایی است که برای خودروهای تجاری در سامانه وزارت صمت صورت گرفته است.

وی درباره موضوع واردات و ضرورت آن اضافه کرد: شخصاً اعتقاد دارم در کشور نیازی به واردات خودروهای تجاری از قبیل ون، کامیون، کامیونت، کشنده و اتوبوس نداریم اما به دلیل برخی روندهایی که باید صورت گیرد و به موقع انجام نمی پذیرد مانند ثبت سفارش به موقع، تأمین منابع مالی و غیره و وقتی خودروهای مورد نظر در زمان مقرر که مورد نیاز است تأمین نمی شود عده ای، نیازها و فشارها را بر ورز واردات می آورند و راهکار را در آن جستجو می کنند که امیدواریم با سامانه های که سازمان صمت راه اندازی کرده این کمبودها و نواقص رفع شود.

آقایی با اشاره به سامانه های که برای شفافیت وضعیت کل تولید و صنعت کشور راه اندازی شده است تاکید کرد: امسال دستورالعمل ها بر اساس این سامانه و با ثبت سفارش و طی فرآیند برای تخصیص از صورت می گیرد و این فرآیند نیز جهت شفافیت وضعیت کل

در حاشیه بازدید معاون وزیر صمت از خطوط تولید خودروهای تجاری تراکتور سازی عنوان شد:

نیازی به واردات خودروهای تجاری نداریم

احمد آقایی: امسال در کشور یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید می شود

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

آگهی دعوت شرکت خشت شهر تبریز (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۵۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۲۰۷۹۰۱

بدین وسیله از تمامی سهامداران شرکت فوق دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ راس ساعت ۱۱ با دستورات جلسه: انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره - تعیین دارندگان حق امضا - انتخاب بازرسین - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، در محل قانونی شرکت واقع در استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - بخش مرکزی - شهر تبریز - رجائی شهر - خیابان ۳۵ متری شادمان کوچه نهم شرقی - پلاک ۲۶ - طبقه همکف به کدپستی ۵۱۶۶۳۲۷۵۳۳ حضور بهم رسانند.

مقام دعوت کننده رئیس هیئت مدیره

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

آگهی مزایده - نوبت دوم

شرکت توسعه مسکن آذربایجان در نظر دارد نسبت به فروش ضایعات میلگرد و آهن

آلات پروژه ۸۸۸ واحدی به وزن تقریبی ۴۰۰۰ کیلوگرم به آدرس طالقانی - روبروی کوی ملکی جنب دانشگاه علمی و کاربردی استان از طریق انتشار آگهی مزایده اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت برگ های شرایط استعلام و پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه و تسلیم و تحویل پیشنهاد های خود حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ روز پنجشنبه به آدرس تبریز بلوار استاد شهریار جنب اداره بهزیستی استان مجتمع اداری و خدماتی شهریار شرکت توسعه مسکن آذربایجان مراجعه فرمایند.

شماره های تماس: ۰۴۱۳۶۵۹۸۴۹۹-۰۴۱۳۶۵۹۸۴۹۷

شرکت توسعه مسکن آذربایجان