

پیگیری تخصیص اعتبار استانی جهت احداث مجتمع فرهنگی، ورزشی و توسعه مصلی نماز محمدشهر



معنوی شهر و نخ تسبیح وحدت و شخصیتی جامع و دلسوز هستند، به تجلیل از زحمات و اقدامات و فعالیت های ایشان در راستای حل مشکلات و ایجاد فضای وحدت و همدلی در جامعه برداخت و ادامه داد: در سایه همین حضور گرم و ارزشمند

امروز شاهد رشد فعالیت های فرهنگی و عمرانی و خدماتی در محمدشهر هستیم و در محلات مختلف سطح شهر پروژه های مختلفی در راستای رفاه حال شهروندان در حال آماده سازی و تکمیل می باشد. وی عنوان کرد: امروز با افتخار اعلام

عصر آزادی/ سرپرستی البرز: شهردار محمدشهر طی سخنانی در خطبه های نماز جمعه این هفته از اهتمام و پیگیری ویژه مدیریت شهری جهت جذب بودجه استانی برای احداث مجتمع فرهنگی و ورزشی و توسعه و تجهیز مجموعه مصلی در راستای رفاه حال نمازگزاران و رشد سرانه های رفاهی و زیرساختی خبر داد.

مهندس مهرداد حسن زاده شهردار محمدشهر، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر به مناسبت پنجم مرداد ماه سالگرد اقامه نخستین نماز جمعه رسمی پس از انقلاب اسلامی همراه با مدیران و کارکنان مدیریت شهری در نماز جمعه این هفته محمدشهر حضور یافتند و از زحمات و تلاش های ارزشمند امامان جمعه ادوار محمدشهر به ویژه حجت الاسلام و المسلمین دکتر غضنفری تجلیل نمودند. شهردار محمدشهر به نمایندگی از مجموعه مدیریت شهری طی سخنانی در بین نماز اول و دوم، تصریح کرد: امروز محمدشهر در سطح البرز و کشور به شهر مهربانی و قطب فرهنگی شناخته می شود و با زحمات و رهنمودهای امام جمعه کنونی و عزیزانی که پیش از ایشان توفیق حضور در محضرشان را داشتیم، امروز شاهد رشد فعالیت های فرهنگی هستیم و از این حیث زبانزد هستیم. مهندس مهرداد حسن زاده با بیان اینکه حضرت حجت الاسلام و المسلمین دکتر غضنفری امام جمعه محترم محمدشهر پدر

ارتقاء معیشت ، بیمه و سایر مسائل پاکبانان خدوم اولویت شهرداری شود



عاشورا و به تعبیر ایشان «این خورشید بی غروب» از تمامی خاندان ابن دستگاه، از تکایا حسینه‌ها، هیئات، مساجد، عوافظ، ذاکرین و تمامی بزرگوارانی که در دهه اول محرم به هر نوعی با چاشنی حب اهل بیت و عشق به سیدالشهدا در برگزاری را شکوه دهه اول محرم کوشیدند تقدیر و تشکر ویژه ای داشته باشیم.فهرمانی صرام تصریح کرد: بر خود واجب میدانم به سهم خود از تمامی خادمین خاندان اهل بیت ویژه در ایام سوگواری سید و سالار شهیدان با احترام قدرانی نموده و انتسالله اجر تمامی تلاش‌ها نزد خداوند متعال محفوظ خواهد بود. رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج بیان کرد: از اقدامات سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری کرج و رئیس پرتلاش این سازمان و تمامی همکارانشان که در حد توان و بضاعت و با دغدغه مندی نیز کوشیدند تشکر مینمایم.فهرمانی صرام اذعان کرد:

در این ایام که شهر، سیاه پوش عزای حسین بن علی ست، خادمینی بی ادعا با قبول زحمت مضاعف، همچون همیشه در خدمت شهر و شهروندان بودند که شایسته تقدیرند، شایسته آنند که از صمیم قلب و با خضوع تام، به آنها خدا قوت گفت و برایشان طلب خیر کرد. وی گفت: پاکبانان گرانقدری که در این ایام مسئولیتی خطیر بر دوش داشتند و زحماتی دوچندان متحمل شدند تا چهره شهر زیننده حضور عازداران حسینی باشد و چندی دیگر نیز تعدادی از این عزیزان راهی کربلا جهت خدمت به زائرین در ایام ربیعین خواهند بود.فهرمانی صرام تاکید کرد: متفخرم که از ابتدای شورا، همواره به عنوان وظیفه و تکلیف و ادای دین در کنار سایر همکاران به جهت ارتقا، معیشت و بیمه و سایر مسائل پاکبانان خدوم کوشیدم و بر آن اصرار داشته و دارم، از فرصت بدست آمده نیز استفاده میکنم تا باری دیگر یادآوری کنم قرارداد این فشر زحمتکش همچنان به وضع سابق، از پیمانکاری به پیمانکاری دیگر منتقل میشود و همواره این عزیزان با نگرانی از چگونگی ادامه فعالیت خود و معیشت خانواده خود همراه هستند.

عصر آزادی / سرپرستی البرز: نایب رئیس و رئیس و کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه محرم پیشنهادهای صورت گرفته و طرح ارائه شده اعضای شورای شهر در خصوص معیشت، بیمه و سایر مسائل پاکبانان خدوم و تأمین شرکت با ایضا اکثریت در شورا همچنان بلاتکلیف و بلااقدام مانده است.

مریم فهرمانی صرام در نطق پیش از دستور یکصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه محرم ماه امام حسین و ماه شهادت، جهاد، اخلاص و اهتمام به حفظ دین خداسد اظهار کرداین چند سطر در باب ایام سوگواری سید و سالار شهیدان امام حسین(ع) وام گرفته از بیانات معظم له در ضرورت بزرگ و محترم شمردن این ایام بواسطه معنا و پیام قیام سیدالشهداست که همین چند سطر اگر در تمامی شئون نصب العین باشد برای همه عالم کفایت میکندنایب رئیس شورای اسلامی شهر کرج افزود: ذکر بیانات مقام معظم رهبری در مقدمه عراضم بدین منظور بود که ما نیز می بایست به یادداشت زنده نگاه داشتن فرهنگ

اقتصادی

مدیر استانی بانک صنعت و معدن استان اردبیل اظهار داشت:

تکریم مشتریان و پرداخت تسهیلات مهمترین مزیت بانک صنعت و معدن



به نظر می رسد چالشهای اساسی بانک در جذب مشتریان را می تواند در دو بخش کلی تقسیم بندی نمود:

الف- ساختار بازار پول: ساختار بازار پولی کشور به دلیل سهم بالای شبکه بانکی در آن و وجود محدودیتهای شدید منابع به دلیل سیاستهای انقباضی دولت از یکسو و عدم تناسب بین بهاء تمام شده منابع با منابع درآمدهای شبکه بانکی و ملزم شدن این بازیگر بازار پول به استفاده از درآمدهای کارمزدی جهت حفظ سودآوری خود، سبب بروز فضای رقابت ناسالم بین بانکها از طریق تسهیل قوانین و مقررات بانک مرکزی با مصوبات هیأت مدیره و بخشنامه های داخلی (خود) گردیده است، و موجب کم رنگ شدن نقش بانکهای توسعه ای در بازار پول شده است. این امر زمانی نامتوازن می گردد که تمرکز رصد نهادهای نظارتی بر بانکهای توسعه ایی به دلیل تک شعبه بودن این بانکها تشدید می گردد.

همچنین نگرش دوگانه سیاستگذاریهای کلان بازار پول به بانکهای توسعه ایی چالش دیگر بانک صنعت و معدن است، به نحوی که دیدگاه یکسان دولت و بانک مرکزی به بانکها بدون در نظر گرفتن نوع تخصص و پتانسیل و نیروی انسانی بانکها می باشد به عنوان مثال الزام بانک های تخصصی به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه (ازواج و فرزندانوری) که هیچ تنگنایی با فعالیت و مشتریان این بانکها ندارد.

ب- ساختار بانکها: نظر به اینکه بانکهای توسعه ایی به دلیل ماهیت ایجادیی خود(استفاده از منابع خاص جهت توسعه کشور و عدم نیاز به جذب منابع مستقیم) سهم بسیار کمی در بازار پول دارند، همچنین نسبت به بانکهای تجاری از نظر اندازه کوچکتر هستند، این کوچک بودن اندازه بانکهای توسعه ای نسبت به بانکهای تجاری سبب گردیده است که مشتریان بزرگ همواره به سمت بانکهای تجاری که قدرت عمل و رقابت (بازاریایی - تبلیغاتی و ...) بیشتری دارند، توجه داشته باشند.

علی احوال در جهت افزایش سهم بازار بانکهای توسعه ایی در بازار پول و جذب مشتری و ارائه خدمات نوین بانکی بایستی موارد ذیل در نظر گرفته شود:

انعقاد قرارد عملیاتی با وزارتخانه های ذیربط جهت تأمین منابع یارانه دار به منظور اعطای تسهیلات با نرخ سود کمتر از نرخ سود شورای پول و اعتبار، احیای طرح خدمت به منظور دسترسی مشتریان بانک به شعب بانکهای طرف قرارداد جهت واگذاری چک های این بانک در

اخبار شهرستان - اقتصادی

می کنیم محمدشهر جزو معدود شهرهای استان البرز است که دارای تقویم فرهنگی می باشد و به ویژه در خصوص مناسبت های مذهبی دارای نقشه راه مصوب هستیم، با اینکه فاصله چند ماهه با سال آینده داریم اما تقویم برنامه های فرهنگی سال ۱۴۰۳ محمدشهر هم اکنون مصوب و آماده است و به همین جهت از محمدشهر به عنوان یکی از قطب های فرهنگی استان مطرح می شود. به گفته مهندس حسن زاده، مصلی محمدشهر با اهتمام حجت الاسلام دکتر الهی امام جمعه اسبق به مرحله کنونی رسید و پس از ایشان حجت الاسلام احمدی مجتمع فرهنگی مذهبی آدینه را تا مرحله راه اندازی پیگیری کردند که در هر دو موضوع مدیریت شهری به صورت جهادی پای کار آمد و همچنین بنا داریم تا با حمایت و همراهی دکتر غضنفری امام جمعه محترم شهر اعتبار لازم را از سازمان مدیریت و برنامه استان جذب نموده و ضمن استحکام بخشی و توسعه این مجموعه، همچنین نسبت به احداث مجتمع فرهنگی، ورزشی برای استفاده شهروندان اقدام نماییم. در پایان و با دستان شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر محمدشهر، فرماندهی سپاه ناحیه جوادالائمه (ع) و... و حجت الاسلام و المسلمین دکتر غضنفری امام جمعه کنونی و حجج اسلام آقایان الهی و احمدی و... امامان جمعه سابق محمشهر شهر مهربانی و قطب فرهنگی استان البرز تجلیل به عمل آمد و زحمات ایشان در سنگر مقدس نماز جمعه ارج نهاده شد.

صدور پروانه ساختمان در بافت فرسوده رایگان شد



عصرآزادی / سرپرستی البرز : شهردار کرج از ارائه تخفیف ۱۰۰ درصدی صدور پروانه ساختمان برای زمین های خالی، در صورت تجمیع با ساختمان های همجوار واقع در بافت فرسوده خبر داد.

مهرداد کیانی در گفت و گو با پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، با اعلام این خبر گفت: مشوق های بسیار ارزشمندی در زمینه بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر کرج پیش بینی شده که از جمله آنها اعمال تخفیف ۱۰۰ درصدی صدور پروانه برای زمین های خالی که به صورت تجمیعی با ساختمان های همجوار واقع در بافت احداث شوند.

کیانی افزود: علاوه بر این، ۱۰۰ درصد تخفیف صدور پروانه در املاک دارای اعیانی واقع در بافت فرسوده، واگذاری رایگان معابر مشمول واگذاری در صورت تجمیع املاک همجوار با اخذ پروانه ساختمانی و اعمال ۱۰۰ درصد تخفیف بخشودگی عوارض طبقه مازاد در بافت برای تشویق مالکان به بهسازی و نوسازی املاک واقع در طرح در نظر گرفته شده است.

به گفته این مسئول، تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمان در زمین های خالی به میزان ۷۰ درصد نیز بخشی دیگر از طرح هایی بوده که برای نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است.

شهردار کرج، تاکید کرد: همچنین برای تبدیل واحدهای مسکونی واقع در طرح نیز تخفیف ۵۰ درصدی عوارض پیش بینی شده است. این مسئول خاطر نشان کرد: صاحبان املاک

قولنامه ای در صورت اخذ سند رسمی شامل معافیت ۱۰۰ درصدی از بدهی های عوارض نوسازی و پرداخت پنج درصد سهم سرانه خدماتی ماده ۱۰۱ شهرداری ها خواهند شد. وی تاکید کرد: چنانچه سازندگان در پروژه های بهسازی، نوسازی، طرح های کلید به کلید و بازگشایی معابر بافت فرسوده، با مالکان محدوده طرح توافق کنند می توانند به ازای آن برای اخذ پروانه ساختمانی، افزایش تراکم و تغییر کاربری در هر منطقه از شهر با شرایطی ویژه با شهرداری تهران کنند. کیانی اذعان کرد: تمام تلاش مجموعه مدیریت شهری نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهر به منظور ایجاد امنیت و آرامش برای شهر و شهروندان است.

وی بیان کرد: سعی ما بر این است با کاهش خطرات ناشی از زردخداها و بلایای طبیعی، احتمال آسیب برای شهروندان را به حداقل ممکن کاهش دهیم.

خبر

معاون املاک و حقوقی ادار کل راه و شهرسازی استان اصفهان خبر داد:

واگذاری زمین برای تأمین مسکن ۱۹۵ خانوار دارای ۲ عضو معلول و محرومین در استان اصفهان

عصر آزادی/ سرپرستی اصفهان: معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: از سال ۱۴۰۰ لغایت پایان ۱۴۰۲ تعداد ۱۵۹ قطعه زمین برای تأمین مسکن ۱۹۵ خانوار دارای ۲ عضو معلول و محرومان در این استان واگذار شده است.

محمد کیانی معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان ضمن گرامیداشت هفته بهزیستی اظهار کرد: در استان اصفهان در راستای اجرای قوانین و مقررات همواره تلاش و پیگیری های لازم برای تأمین زمین جهت مسکن اقشار مختلف از جمله خانوارهای دارای حداقل ۲ عضو معلول، محرومین و ... بعمل آمده است. وی درباره واگذاری زمین های دولتی در این استان افزود: مطابق با دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی، این اداره، در استان اصفهان متولی واگذاری اراضی دولتی متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن است به همین جهت نسبت به واگذاری اراضی واقع در محدوده عمل این اداره کل بر اساس کاربری های مرتبط در چارچوب آئین نامه های مصوب همراه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح های آتی توسعه عمران اقدام می شود. معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: از سال ۱۴۰۰ لغایت پایان ۱۴۰۲، در استان اصفهان تعداد ۱۵۹ قطعه زمین جهت تأمین مسکن خانوارهای دارای ۲ عضو معلول و محرومان واگذار شده است. وی افزود: این میزان زمین برای تأمین مسکن ۱۹۵ خانوار است که اراضی در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۰ واحد مسکونی، در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ معادل ۱۶۵ واحد مسکونی بوده است.

فرسودگی کابل ها یکی از معضلات کیلان است

عصر آزادی/ سرپرستی کیلان: مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق کیلان از برکناری قریب به ۵۰۰ کیلومتر شبکه فرسوده و جایگزینی آنها با کابل خودنگهدار و نصب بیش از ۲۰۰ دستگاه ترانسفورماتور و راه اندازی تعداد ۲۰ فیوید فشار متوسط اجرا شده و با در دست تکمیل در ۴ماهه ابتدای سال جاری خبر داد. استان به دلیل فرسودگی ۱۱ هزار کیلومتر از شبکه های برق استان سیمی و یکی از معضلات حوزه کاری توزیع برق کیلان موضوع فرسودگی شبکه و انباشت این فرسودگی طی سالیان اخیر است.

استان به دلیل شرایط جوی و مواجهه با بحران های طبیعی همانند بارش های برف سنگین، رطوبت و شرجی بودن هوا، تندباد و طوفان های فصلی ایجاد می کند که شبکه های توزیع برق به ویژه در حوزه فشار ضعیف، نوسازی و مقاوم سازی شود.

خبر

از سوی بانک مرکزی

راهنمای کاربری فرآیندهای اجرایی چک الکترونیکی به بانک ها ابلاغ شد

راهنمای کاربری فرآیندهای اجرایی چک الکترونیکی با هدف ایجاد وحدت رویه در عملکرد شبکه بانکی و تشریح مبسوط سرویس های سامانه چکاد و همچنین نحوه بهره برداری از گواهی الکترونیکی به شبکه بانکی ابلاغ شد.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در ابلاغیه های راهنمای کاربری فرآیندهای اجرایی چک الکترونیکی را با هدف ایجاد وحدت رویه در عملکرد شبکه بانکی و تشریح مبسوط سرویس های سامانه چکاد و همچنین نحوه بهره برداری از گواهی امضای الکترونیکی به شبکه بانکی ابلاغ کرد. در راهنمای کاربری فرآیندهای اجرایی چک الکترونیکی، فرآیندهای مربوط به درخواست و صدور دسته چک های الکترونیکی، فرآیند امضا الکترونیکی، درگاه های ارائه دهنده امکان ثبت چک های الکترونیکی، فرآیند ثبت- صدور و انتقال چک های الکترونیکی و سایر فرآیندهای مرتبط تشریح شده است. لازم به تاکید است با توجه به این راهنما و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۱ قانون صدور چک که پیشتر به شبکه بانکی ابلاغ شده بود، متصدیان امور، ملزم هستند اقدامات لازم را در راستای هدایت کارکنان شعب بانکی و همچنین پاسخگویی مناسب و شایسته به مشتریان تسهیل کنند. براساس این دستورالعمل و با توجه به بند ج ماده (۱۰) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مبنی بر جمع آوری چک های کاغذی تا پایان سال سوم برنامه و ضرورت تسریع در ترویج چک های الکترونیک، لازم است اتصال فنی سایر بانک های باقی مانده به سامانه چکاد با امکان سرویس دهی به مشتریان حقیقی دارای حساب مشترک و مشتریان حقوقی برقرار شود.

همچنین ضروری است اهتمام کافی در راستای ارائه خدمت ارزشمند چک الکترونیک به آحاد جامعه با تمهید امکانات مقتضی از جمله پذیرش غیر حضوری چک الکترونیک از طریق تمام مسیرهای خدمت رسان و نیز دریافت و واگذاری چک الکترونیکی سایر بانک ها از طریق سامانه چکاوک از سوی شبکه بانکی صورت پذیرد.

تطبیق کد ملی و کد پستی هنگام درخواست صدور دسته چک الزامی شد

بانک مرکزی در بخشنامه های دستورالعمل الزام تطبیق کد ملی و کد پستی در زمان درخواست دسته چک را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. براین اساس ثبت اطلاعات محل سکونت در سامانه املاک و اسکان اجباری است.

به گزارش ایسنا، در بخشنامه های به شبکه بانکی کشور دستورالعمل الزام تطبیق کد ملی و کد پستی در زمان درخواست دسته چک را به شبکه بانکی ابلاغ شد. بانک مرکزی در بخشنامه شماره ۳۰۱۰۹۹-۳۰ مورخ مرداد ماه ۱۴۰۳، موارد زیر را به شبکه بانکی ابلاغ کرده است: «بر اساس تبصره ۸ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم مبنی بر منوط سازی ارائه خدمات بانکی به احراز نشانی (کد پستی) محل اقامت اشخاص و الزام خوداظهاری املاک تحت تسلک و محل اقامت از سوی اشخاص حقیقی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی WWW.AMLAK.MRUD.IR، مقرر شده تطبیق کد پستی و کد ملی متقاضیان دسته چک یا چک موردی در زمان پردازش درخواست صدور دسته چک در سامانه صیاد (صدور یکپارچه الکترونیک دسته چک) با استفاده از پایگاه اطلاعاتی سامانه ملی املاک و اسکان مورد بررسی قرار گیرد. به نحوی که در صورت عدم تطابق کد پستی و کد ملی متقاضی دسته چک یا چک موردی، کد خطای ۴۸۴ «کد پستی معتبر نمی باشد» و با بانک بازگردانده شده و در مقابل، بانک نیز مکلف به اطلاع رسانی لازم از طریق پیامک و یا هر مسیر ارتباطی مورد تأیید خود خواهد بود. لازم به توضیح است علی رغم وجود خطای یادشده، دسته چک یا چک موردی متقاضی صادر خواهد شد، بنابراین تحویل آن به مشتری منوط به اطلاع رسانی به وی با مضمون پیامی به شرح ذیل خواهد بود: «ثبت اطلاعات محل سکونت در سامانه املاک و اسکان اجباری است. برای جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی، هرچه سریعتر به سامانه WWW.AMLAK.MRUD.IR مراجعه نموده و نسبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام فرمایید.»