

## دکتر سید شمس الدین حسینی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: حمایت کامل مجلس شورای اسلامی از تقویت توان مالی بانک مسکن

### نقش برجسته بانک مسکن در تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن



دکتر سید شمس الدین حسینی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از افزایش سرمایه بانک مسکن در راستای تقویت توان مالی این بانک در جهت پیشبرد سریع تر طرح نهضت ملی مسکن حمایت می کنیم.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا؛ دکتر سید شمس الدین حسینی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جریان دیدار با دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن با بیان این مطلب به خبرنگار هیئنا تاکید کرد: برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن و کمک به خانه دار شدن اقشار متوسط جامعه باید توان مالی بانک مسکن برای فعالیت بیشتر در این حوزه تقویت شود.

وی گفت: بانک مسکن یک بانک تخصصی و توسعه ای است و در واقع به این دلیل، تنها بانک

در سیستم بانکی کشور است که بخش عمده ای از فعالیت خود را به ساخت مسکن اختصاص داده تا جایی که ۸۵ درصد از تسهیلات کل این بانک به بخش مسکن اختصاص پیدا کرده است. ضمن اینکه به عنوان یک بانک توسعه ای به دنبال حمایت از طرح های قانونی و خانه دار شدن مردم بوده بطوری که در گذشته نیز بانک مسکن در طرح مسکن مهر، نقش محوری و پیشرو داشته و تامین مالی بالغ بر ۲ میلیون واحد مسکونی برای افراد نیازمند جامعه را انجام داده است.

دکتر شمس الدین حسینی یادآور شد: بانک مسکن در طرح نهضت ملی مسکن نیز هم اکنون به رغم اینکه از نظر منابع نسبت به سایر بانک ها با محدودیت شدیدی مواجه است اما عملکرد بسیار مطلوبی را از خود نشان داده تاجایی که بخش عمده ای از واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن بوسیله این بانک تامین مالی شده است که این عملکرد جای تقدیر دارد.

### نتایج یک نظر سنجی نشان می دهد

## ۶۳.۶ درصد مردم به رونق تولید در دولت جدید امیدوارند



شاخص امیدواری به بهبود وضعیت صنعت خودرو در ادامه این نظرسنجی، از پاسخگویان در مورد اینکه "رئیس جمهور جدید تا چه اندازه می تواند وضعیت تولید خودرو داخلی و واردات خودرو خارجی را سامان دهد" سوال پرسیده شده است؛ نظر ۱۳.۴ درصد از پاسخگویان این بوده است که رئیس جمهور منتخب به میزان خیلی کمی خواهد توانست وضعیت تولید خودرو داخلی و واردات خودرو خارجی را سامان بپیشد، ۲۳ درصد گفته اند رئیس جمهور منتخب در این زمینه به میزان کمی موفق خواهد شد، ۳۷.۲ درصد بیان کردند رئیس جمهور در

نتیجه یک نظرسنجی نشان می دهد ۶۳.۶ درصد از مردم به رشد تولید در دولت چهاردهم تا به میزان زیاد و خیلی زیاد امیدوارند.

رئیس جمهور جدید تا چه اندازه می تواند به رشد تولید و شکوفایی آن کمک کند" سوال پرسیده شده است.

نظر ۱۰.۴ درصد از پاسخگویان این بوده است که رئیس جمهور جدید به میزان خیلی کمی خواهد توانست به رشد تولید و شکوفایی آن کمک کند، ۲۳.۹ درصد هم گفته اند رئیس جمهور منتخب در این زمینه به میزان کمی موفق خواهد شد. در مقابل، ۴۲.۶ درصد بیان کردند که رئیس جمهور در زمینه کمک به رشد تولید به میزان زیادی موفق و ۲۱ درصد نظرشان این بوده است که رئیس جمهور در حل این مسئله به میزان خیلی زیادی موفق خواهد شد. در مجموع ۶۳.۶ درصد از مردم به رشد تولید در دولت چهاردهم به میزان زیاد و خیلی زیاد امیدوارند. ۲ درصد از پاسخگویان در این زمینه هیچ نظری نداشته و اظهار بی اطلاعی کردند و ۰.۱ دهم درصد به این سوال پاسخ نداده اند. این نظرسنجی در تیرماه امسال پس از برگزاری دور دوم انتخابات ریاست جمهوری از بیش از یک هزار نفر از شهروندان سراسر کشور و توسط مرکز افکارسنجی سرمایه انجام شده است.

### وزارت اقتصاد:

## موجودی خزانه پس از کسر حقوق تیرماه اعلام شده است



وزارت اقتصاد اعلام کرد: آخرین گزارش وزیر اقتصاد از وضعیت خزانه مربوط به پایان تیرماه یعنی پس از پرداخت حقوق کارمندان دولت بوده و طبیعتاً حقوق مردادماه به تدریج در خزانه تامین می شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: بعد از آنکه سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه ای به مخبر سرپرست نهاد ریاست جمهوری موجودی خزانه را در پایان دولت سیزدهم اعلام کرد، برخی رسانه ها این موجودی را تقریباً «هیچ» قلمداد کرده و آن را تنها

۲.۵ درصد حقوق کارمندان در ماه برشمردند که این برداشت به دلایلی درست نیست. آخرین گزارش وزیر امور اقتصادی و دارایی از وضعیت خزانه مربوط به پایان تیرماه یعنی پس از پرداخت حقوق کارمندان دولت بوده است و طبیعتاً حقوق مردادماه به تدریج و با وصولی های به خزانه تامین می شود. در نامه وزیر اقتصاد اعلام شده بود که هم زمان با نهایی شدن حساب های ۴ ماهه خزانه در پایان تیرماه ۱۴۰۳ به اطلاع می رساند، وفق اطلاعات خزانه داری کل کشور پس از پرداخت ۶۷۱ هزار میلیارد تومان مصارف بودجه عمومی دولت طی ۴ ماه بدهی خزانه بابت تنخواه بانک مرکزی صفر و خالص طلب خزانه از سازمان هدفمندی یارانه ها حدود ۸ هزار میلیارد تومان است که با لحاظ موجودی نقدی ۱۰.۵ هزار میلیارد تومانی، مجموعاً نزدیک ۱۸.۵ هزار میلیارد تومان مثبت خواهد بود، در حالی که در مرداد ماه ۱۴۰۰ (زمان شروع دولت شهید رئیسی) ۵۳ همت به بانک مرکزی بابت تنخواه «بدهکار» بوده است.

بر اساس این گزارش، در موضوع سهم استقراض و اوراق دولت از منابع بودجه عمومی از ۳۵ درصد در آخرین سال دولت قبل، به ۱۶ درصد در آخرین سال دولت شهید رئیسی کاهش یافت و طبق قانون بودجه در سال ۱۴۰۲ به ۱۰ درصد خواهد رسید.

### دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات خبر داد؛

## ممانعت از فعالیت بنگاه های غیر مجاز

املاک مجوز دار به منظور تسهیل فضای کسب و کار خواستار برخورد با بنگاه های غیرمجاز شدند که بدون پرداخت هیچ گونه مالیات به شکل غیرقانونی در این صنف مشغول فعالیت هستند.

دستمالچیان روش برخورد با بنگاه های غیرمجاز را این گونه عنوان کرد که با ارائه گزارش اختطاری ماده ۲۷ صادره برای واحدهای غیرمجاز توسط اتحادیه و اتاق اصناف به پلیس اماکن و بعد از آن توسط پلیس به واحدهای صنفی غیرمجاز اخطار داده می شود تا نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام کنند، در صورت بی توجهی اطلاعات صنفی غیر مجاز، آن واحد پلمب خواهد شد و تا زمان دریافت پروانه کسب، حق بازگشایی ندارند و در صورتی که فک پلمب غیر قانونی انجام دهند مشمول مجازات ماده ۵۴۳ قانون مجازات اسلامی می شوند.

وی با تاکید بر اینکه طبق قانون تسهیل صدور مجوزها، بنگاه های معاملات بدون مجوز برای دریافت پروانه کسب در صورت کامل بودن

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه از فعالیت بنگاه های غیرمجاز طبق قانون ممانعت می شود، گفت: بنگاه های معاملات املاک غیرمجاز دارای مدرک در صورت تقاضا در کمتر از ۱۵ روز پروانه کسب دریافت می کنند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات، با بیان اینکه استان های تهران، خراسان رضوی، مازندران، خوزستان و قم دارای بیشترین بنگاه های غیرمجاز در کشور هستند خواستار همکاری اصناف و پلیس اماکن برای پیگیری ساماندهی بنگاه های مشاور املاک در سراسر کشور شد.

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات با اشاره به اینکه بنگاه های معاملات املاک مجوز دار خواستار برخورد با بنگاه های غیرمجاز هستند و این خواسته ای برحق است، گفت: بنگاه های معاملات

## بازی های المپیک ۲۰۲۴ پاریس ضربه ای بر اقتصاد فرانسه خواهد بود؟



داده های تاریخی نشان می دهد کشورهای میزبان المپیک، صرفاً ده ها میلیارد دلار برای میزبانی بازی ها سرمایه گذاری می کنند، اما در صورت سوءمدیریت، این میزبانی می تواند سال ها تأثیر مخربی بر اقتصاد آنها بگذارد.

به گزارش ایسنا، میزبانی المپیک مایه افتخار است و اگرچه میزبانان امیدوار به

تقویت اقتصاد حاصل از بازی ها در کوتاه مدت هستند، اما در واقع آنها دستاوردهای بلندمدت بخشی از این ۳۰۰۰ ساله محسوب می شوند. با این حال، موفقیت رویداد ورزشی به این عظمت، اقدامی بزرگ و کاری ارزان قیمت نیست؛ میزبانی موفقیت آمیز المپیک، تعادل ظریفی است بین میزان هزینه ای که میزبان می خواهد بدون اعمال سختی زیاد بر اقتصاد خرج کند و مزایای اقتصادی که احتمالاً بازی ها به همراه خواهند داشت. بازی های پاریس ۲۰۲۴ که از ۲۶ جولای تا ۱۱ اگوست و به دنبال آن بازی های پارالمپیک از ۲۸ اگوست تا هشت سپتامبر برگزار می شود، فرانسه را در مرکز توجه جهانی قرار داده و بینندگان تلویزیونی را به میلیاردها نفر رسانده است. وظیفه سازماندهی این رویداد، مدت ها قبل از حرکت اولین ورزشکاران زیر پرچم المپیک و ورود لشکر هواداران آغاز می شود؛ از راه اندازی کمیته های متعددی که جمعیت زیادی از داوطلبان را مدیریت می کنند تا ساخت تاسیسات، نوسازی زیرساخت های ورزشی، یافتن شرکای بین المللی و دریافت منابع مالی اساسی بخش خصوصی و فهرستی بی پایان از تجهیزات خواهد بود. شاید مهمترین وظیفه همه آنها، مدیریت امور مالی باشد زیرا هزینه برگزاری بازی های المپیک می تواند ده ها میلیارد دلار هزینه در بر داشته باشد. هیچ شهر میزبانی، نمی خواهد هزینه زیادی بپردازد و فاجعه ای مالی مانند آنچه یونان پس از المپیک ۲۰۰۴ متحمل شد را ایجاد کند. بسیاری می گویند هزینه تخمینی ۱۶ میلیارد دلاری المپیک آتن به بحران بدهی یونان کمک و سال ها بدهی این کشور را سنگین کرد. برای کمیته سازماندهی بازی ها، پایین نگه داشتن هزینه ها از اهمیت بالایی در فرانسه مملو از بدهی برخوردار است، ساموئل دوکروکه، سفیر ورزش فرانسه می گوید در حال حاضر وضعیت ما خوب است اما باید به کار بسیار سخت ادامه دهیم. ما در این مسیر تقریباً بودجه ها را که در ابتدا تثبیت شده بودند مدنظر گرفتیم بنابراین در حال حاضر، از نظر اقتصادی از کاری که انجام می دهیم بسیار راضی هستیم.

### طرح های دوباره ترسیم شده

در حال حاضر اقتصاد فرانسه در وضعیت خوبی قرار ندارد و صندوق بین المللی پول برای این کشور، رشد کمتر از یک درصد را در سال جاری پیش بینی کرده است. بار بدهی این کشور که بیش از ۱۱۰ درصد تولید ناخالص داخلی آن شده، از دهه ۱۹۷۰ در نتیجه کسری بودجه زیاد آن، افزایش مداومی را ثبت کرده است. صورت حساب ۹ میلیارد یورویی که فرانسوی ها برای میزبانی بازی ها می پردازند بسیار کمتر از مبلغی بوده که یونان پرداخت کرده است و به انبوه بدهی این کشور اضافه نخواهد کرد و پاریس از زمانی که در سپتامبر ۲۰۱۷ برنده این مناقصه شد، چندین بار برنامه های خود را برای میزبانی بازی ها تغییر داده است. دوکروکه گفت نقشه مکان ها، چندین بار، از جمله به دلایل اقتصادی، تغییر کرده است. ایده این بود که زیرساخت های جدید ایجاد نکنیم و راه هایی برای به حداکثر رساندن استفاده از مکان های رقیب موجود پیدا کنیم و این مورد به کاهش هزینه ها کمک کرده است. فرانسوی ها، زمانی که برنده مناقصه شدند، هزینه میزبانی بازی ها را هشت میلیارد یورو تخمین زدند، اما این رقم به دلیل تورم فرانسه بازنگری شده است. آندریا زائون، مدیر اجرایی WeEMPOWER CAPITAL مستقر در ایالات متحده گفت با این حال، انتظار می رود رقم نهایی هزینه ها بسیار بالاتر باشد، به احتمال زیاد هزینه نهایی دست کم گرفته شده است و فکر می کنم زمانی که تمام به روز رسانی ها و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم در نظر گرفته شود، هزینه به بیش از ۱۰ میلیارد یورو افزایش خواهد یافت. پاریس ۲۰۲۴، سومین باری است که فرانسه پس از المپیک ۱۹۰۰ و ۱۹۲۴ میزبان بازی ها می شود و آخرین تکرار پس از یک قرن، ششمین گران قیمت ترین بازی ها در تاریخ المپیک است. بر اساس داده های موسسه اس اند پی گلوبال، هزینه بازی های یکن به ۵۲.۷ میلیارد دلار، توکیو ۳۵ میلیارد دلار، آتن ۱۸.۷ میلیارد دلار، لندن ۱۳.۳ میلیارد دلار و ریو دو ژانیرو ۱۳ میلیارد دلار رسید. به دلیل اینکه برخی از موارد برای بازی های پاریس ۲۰۲۴ از قبل وجود داشته است، مقیاس بودجه فراتر از تخمین به برخی از بازی های قبلی نزدیک نیست و بازی های پاریس تاکنون ۲۵ درصد بیشتر از بودجه اولیه شده است. اس اند پی گفت بازی های لندن در سال ۲۰۱۲ بیش از ۷۶ درصد، توکیو ۲۳۸ درصد و ریو ۳۵۲ درصد فراتر از بودجه رفتند. هزینه های زیرساختی پاریس در مقایسه با برآوردهای ارائه شده در سال ۲۰۱۶، ۳۷ درصد بیش از حد برآورد شده است. بودجه هزینه های عملیاتی در مقایسه با پیش بینی های بودجه سال ۲۰۱۹، ۱۵ درصد افزایش یافته است. در حالی که پاریس از گرانی های معمول اجتناب نکرده است، اما انتظار داریم که آنها در مقایسه با بازی های اخیر محدود باقی بمانند. به گفته تحلیلگران رتبه بندی جهانی اس اند پی، هوگو سوبریر و مارکو مسنیک، کل صورت حساب های آن به ویژه در مقایسه با المپیک قبلی افزایش نیافته است لندن بیش از پنج میلیارد دلار و توکیو نزدیک به ۲۶ میلیارد دلار کردند. آنان در یادداشتی در مورد تأثیر اقتصادی بازی ها نوشتند: ریو در سال ۲۰۱۶ پس از بدهی قابل توجه، به ویژه برای تامین مالی زیرساخت های اضافی از جمله حمل و نقل و مکان های ورزشی برای بازی ها که بر فشارهای مالی ایالت افزوده بود، نکول کرد.

### شهر پاریس

شهر پاریس بر اساس زیرساخت های مستحکم خود برای ورزش و حمل و نقل همچنین تریبالت مالی عمدتاً خصوصی آن، برنده مناقصه شد. کمیته برگزاری بازی های المپیک ۴.۴ میلیارد یورو برای سازماندهی مسابقات در اختیار دارد و بخش خصوصی حدود ۹۷ درصد از این بودجه را به خود اختصاص می دهد. برگزار کنندگان ۴.۴ میلیارد یورو دیگر در اختیار نهاد مسئول نظارت بر ساخت و نوسازی زیرساخت های ورزشی و غیرورزشی ارائه کرد که نیمی از این بودجه از محل اعتبارات دولتی تامین شده است. بیشتر مکان های مسابقه قبلاً وجود و نیاز به بازسازی محدود داشتند. بودجه سرمایه گذاری روی سه پروژه ساختمانی اصلی متمرکز شد؛ دهکده المپیک با هزینه تخمینی حدود ۱.۵ میلیارد یورو ساخته شد، مرکز ورزش های آبی که برای ساخت آن ۱۷۵ میلیون یورو صرف شد و مکان جدید برای بدمینتون و ژیمناستیک با هزینه ۱۲۸ میلیون یورو بود. پاریس همچنین ۱.۴ میلیارد یورو برای پاکسازی رود سن، جایی که قرار است مسابقات ورزشی سه گانه و شنا ماراثن برگزار شود، سرمایه گذاری کرده است. این شهر زیرساخت هایی برای جذب آب بیشتر در هنگام بارندگی ایجاد کرده است تا رودخانه را تمیز نگه دارد. دوکروکه گفت حدود ۹۵ درصد از زیرساخت ها یا موجود بود یا به طور موقت ساخته شده بود و فقط پنج درصد از امکانات مورد نیاز ساخته شدند. همه زیرساخت ها تحویل داده شده و هیچ چیز به تعویق نیفتاده است و اصلاً هیچ چیز اساسی در مورد بودجه ایجاد نشده است. اس اند پی اعلام کرد که انتظار ندارد این بازی ها به طور قابل توجهی بر شرکت های بخش عمومی فرانسه تأثیر بگذارد. هزینه های اضافی احتمالاً محدود خواهد ماند. به گفته تحلیلگران اس اند پی، رویدادهای در مقیاس بزرگ اغلب می توانند شهر یا کشور میزبان را تحت الشعاع قرار دهند، اما پاریس در حال حاضر بسیاری از زیرساخت های مورد نیاز را داشت. از این رو برچسب قیمت نسبتاً پایینی دارد که باید از مشکلات مالی جلوگیری کند.

### تمامی زمینه ها

اگرچه هزینه نهایی ۱۰ میلیارد یورویی انتظار می رود ۰.۴ درصد از تولید ناخالص داخلی فرانسه را به خود اختصاص دهد، دولت انتظار دارد تأثیر بزرگی از پاریس ۲۰۲۴ با منافع در تمام بخش های اقتصاد داشته باشد. سیاستمداران انتظار دارند که از ایجاد شغل گرفته تا تقویت شرکت های کوچک و متوسط در بخش های مختلف، این بازی ها گردشگری قوی کشور فرانسه را بیشتر تقویت کند.

شرکت متا با هدف جذب تولیدکنندگان محتوا، به کاربران اینستاگرام اجازه داد چت بات هوش مصنوعی ساخته و به پروفایل خود اضافه کنند.

به گزارش ایسنا، شرکت متا در یک پست وبلاگ نوشت: این ویژگی که «هوش مصنوعی استودیو» (AI Studio) نام دارد، به تولیدکنندگان محتوایی که حسابهای حرفه ای دارند، اجازه می دهد یک چت بات هوش مصنوعی سفارشی بسازند تا به پرسشهای متداول هواداران یا دنبال کنندگان آنها پاسخ دهد. افراد می توانند به ربات خود بگویند که به چه نوع سوالی، پاسخ دهد یا از چه موضوعاتی، اجتناب کند.

در دنیای گسترده تر اینستاگرام، کاربران می توانند یک چت بات موضوعی به عنوان مثال یک ربات متمرکز بر هنرهای رزمی ترکیبی، غذای خوری یا حیوانات خانگی، برای پروفایل خود بسازند. هر دو ویژگی در هفته های آینده، به شکل گسترده تری، عرضه خواهند شد.

شرکت متا اولین بار در سپتامبر گذشته، «هوش مصنوعی استودیو» را معرفی کرد. این غول شبکه اجتماعی، روز دوشنبه، عرضه این ویژگی ها را برای برخی از کاربران آغاز کرد. این عرضه با حضور مارک زاکربرگ، مدیرعامل شرکت متا در کنار جنسن هوانگ، مدیر عامل غول تراشه های هوش مصنوعی انویدیا در کنفرانس ACM SIGGRAPH برگزار شد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، متا در سال های اخیر به شدت بر روی هوش مصنوعی هزینه کرده و زاکربرگ درباره انتظار خود برای توسعه برخی از بهترین ربات های چت در جهان صحبت کرده است. این شرکت در حال حاضر، چت بات هوش مصنوعی خود را به نام META AI در اینستاگرام، واتس اپ و فیس بوک عرضه کرده است.

مدارک فرایند آن در درگاه ملی مجوزها کمتر از ۱۵ روز طی خواهد شد از بنگاه های معاملات املاک غیرمجاز خواست تا نسبت به اخذ پروانه کسب خود اقدام کنند.

دبیر کار گروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات درباره بررسی های آن کارگروه در خصوص بنگاه های غیرمجاز گفت: طبق بررسی های میدانی، استان هایی که هم اکنون بیشترین تعداد بنگاه های غیرمجاز را دارند شامل استان تهران با حدود ۸ هزار بنگاه معاملات املاک غیرمجاز، خراسان رضوی با حدود ۲ هزار بنگاه غیرمجاز، مازندران، خوزستان و قم هرکدام با داشتن حدود یک هزار بنگاه غیرمجاز است.

دستمالچیان تصریح کرد: با ساماندهی بنگاه های غیرمجازی که در ۵ استان هستند تعداد بنگاه های غیرمجاز در سطح کشور به کمتر از ۳ هزار بنگاه غیرمجاز کاهش می یابد. بنابراین انتظار این است تا پلیس اماکن وارد کار شود و نسبت به پلمب واحدهای غیرمجاز اقدام کند.

## سازمان شهرستان ها از استان های فاقد نماینده

## نماینده فعال می پذیرد.

۰۲۱۸۸۸۸۳۹۴۵۱ و ۰۲۱۸۸۸۸۴۹۸۴۳

# عصر آزادی