

معاون برنامه و بودجه سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی تاکید کرد؛

تامین اعتبار پروژه های مشارکتی در اولویت سازمان برنامه و بودجه کشور

علی فرجی: ۱۵ پروژه مهم استان در بخش های مختلف با مشارکت بخش خصوصی تکمیل و به بهره برداری می رسند

عصرآزادی/ سرویس اقتصادی: معاون هماهنگی برنامه و بودجه سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی گفت: با توجه به اولویت سازمان برنامه و بودجه کشور برای ایفای به موقع تعهدات قراردادهای مشارکتی، تامین اعتبار طرح ها و پروژه های مشارکتی در اولویت تخصیص قرار دارد.

علی فرجی در گفتگو با خبرنگاران افزود: در راستای تحقق شعار سال «جهش تولید با مشارکت مردم» و اجرای برنامه هفتم پیشرفت، واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای، یکی از اولویت های دولت در سال ۱۴۰۳ با استفاده از روش مشارکت عمومی - خصوصی است. وی اضافه کرد: مشارکت عمومی - خصوصی نظام نوینی است که تنها با هدف تامین مالی پروژه ها انجام نمی شود بلکه بکارگیری سرمایه بخش خصوصی به همراه مدیریت و فرصت ارتقای کیفیت و بهره وری را در ساخت و بهره برداری از مستحقات عمومی و ارائه خدمات عمومی فراهم می آورد. فرجی ابراز داشت: مزیت عمده این روش کاهش زمان و هزینه اجرا و طول عمر بالاتر تأسیسات در پروژه های مشارکت عمومی - خصوصی موجب شده که قانونگذار این روش را به عنوان اولویت در واگذاری پروژه ها



قرار دهد. معاون هماهنگی برنامه و بودجه سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تاکید کرد: تعداد ۱۵ مشارکت بخش خصوصی در اجرای پروژه های عمرانی استانی طبق بند (الف) ماده ۳۱ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها مصوب سال ۱۴۰۳، حدود

تکمیل و به بهره برداری می رسند. وی در عین حال خاطر نشان کرد: برای جلب مشارکت بخش خصوصی در اجرای پروژه های عمرانی استانی طبق بند (الف) ماده ۳۱ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها مصوب سال ۱۴۰۳، حدود

۱۰ درصد از سرجمع اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استان برای کمک به طرح های مشارکتی اختصاص می یابد و توزیع این اعتبارات در شورای برنامه ریزی و توسعه استان خواهد شد.

فرجی یادآور شد: تخصیص این منابع منوط به فرآیند واگذاری طرح به بخش خصوصی است با توجه به اولویت سازمان برنامه و بودجه کشور برای ایفای به موقع تعهدات قراردادهای مشارکتی، تامین این اعتبار طرح ها و پروژه های مشارکتی در اولویت تخصیص می باشد. وی اضافه کرد: دولت برای کمک به بخش عمومی در طرح های تملک دارایی های مشارکتی حداکثر معادل ۳۰ درصد میزان سرمایه گذاری مورد نیاز برای اتمام پروژه در زمان ساخت را به صورت تامین بخشی از هزینه سرمایه گذاری، یارانه سود تسهیلات و وجوه اداره شده متقبل می شود. این مقام مسئول اذعان کرد: سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان آذربایجان شرقی اقداماتی را به منظور واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی انجام داده و لازم است دستگاه های اجرایی استان، زمینه را برای جلب سرمایه گذار در اجرای پروژه هایی که قابلیت مشارکت با بخش خصوصی دارند فراهم آورده و نسبت به پیگیری امر با استفاده از ظرفیت مشارکت بخش خصوصی اقدام کنند.

دکتر سیدعباس حسینی مدیر عامل بانک مسکن در نشست صمیمانه با همکاران بازنشسته مطرح کرد:

ارایه خدمات رفاهی و درمانی ویژه برای همکاران شاغل و بازنشسته بانک مسکن



دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در نشست صمیمانه با بازنشستگان، بر لزوم توسعه کمی و کیفی خدمات درمانی برای همکاران شاغل و بازنشسته و برنامه ریزی جهت دریافت خدمات درمانی ویژه از مراکز درمانی تراز اول کشور خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هینبا: دکتر حسینی در این دیدار، ضمن گفتگو و تبادل نظر با همکاران بازنشسته و پیشکسوت بانک و استماع نظرات، پیشنهادها و دغدغه های ایشان، دستور بررسی و پیگیری موارد مطروحه را به صورت

فوری در جلسه صادر کرد. دکتر حسینی ضمن ابراز خرسندی از ملاقات پیشکسوتان در خانه دوم خود، بر اهتمام ویژه مجموعه بانک مسکن در جهت رفع سریع نیازهای بازنشستگان تاکید کرد و افزود: در جلسات متعدد با نمایندگان محترم بازنشستگان و به ویژه هیات مدیره محترم کانون بازنشستگان بانک، بسیاری از موارد و درخواست های مطرح شده، مورد بررسی قرار گرفته است اما به منظور حفظ تعامل و ارتباط با بازنشستگان عزیز به عنوان سرمایه های گرانقدر بانک مسکن و استفاده از تجارب و دانش ارزشمند آنها و بررسی موضوعات جدید، ضروری است که جلساتی به صورت ماهانه با نمایندگان محترم بازنشستگان داشته باشیم و ان شاءالله که خود نمایندگان نیز پیگیر برگزاری این جلسات باشند.

تاکید بر اجرای مصوبات شورای عالی بانکها در بانک مسکن

دکتر حسینی افزود: هدف ما در بانک مسکن؛ خدمتگزاری به همه مردم شریف ایران اسلامی است و صد البته این نگاه در حوزه رسیدگی به مسائل معیشتی و پرداختی همکاران شاغل و بازنشسته نیز وجود دارد. از اینرو بانک مسکن به عنوان یک بانک مردمی و قانون مدار، تمام مصوبات شورای عالی بانکها در حوزه های معیشتی و مناسبت ها را به طور کامل اجرا می کند و در عین حال از همه بازنشستگان عزیز خواهش می کنم که به عنوان یک بازوی مشورتی قوی، ما را در پیشبرد بهتر امور معیشتی و ارتقاء عملکرد بانک کمک نمایند. وی بر لزوم تعیین دقیق حقوق همکاران و شفافیت در عملکرد صندوق های بانک به ویژه صندوق رفاه کارکنان و تامین آتیه تاکید کرد و گفت: دستورات صریحی به مدیران صندوق ها ابلاغ کرده ایم که محرومیت آن ها شامل: لزوم رعایت اصل شفافیت و ارائه گزارش عملکرد ماهانه، پاسخگویی به همکاران محترم؛ نظارت پذیری، بازدهی و کارآمدی بالاست. مدیرعامل بانک مسکن گفت: برای احقاق حقوق همکاران شاغل و بازنشسته، کارگروهی متشکل از همکاران حوزه های نظارتی، فنی، مالی و حقوقی شامل: معاونت منابع انسانی، مدیریت امور حراست، ادارات کل بازرسی، مهندسی مالی، حسابرسی داخلی و رفاه و همچنین بازرس ویژه مدیرعامل تشکیل شده و ابهامات صندوق رفاه کارکنان در این کارگروه مورد بررسی قرار گرفت.

یادداشت

خبرنگاران آذربایجان شرقی

زیر ذره بین "اتهام هنری" در روز خبرنگار!



احمد نقش سورش
روزنامه نگار
در آذربایجان شرقی

تنها یک بدسلیقگی و گف مدیریت عجیب کافی بود تا کام خبرنگاران استانی، در آئین گرامیداشت روز خبرنگار، آن هم در تالار جمهوری استانداری آذربایجان شرقی و در مراسمی که به همت استانداری و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ترتیب یافته بود، تلخ شود.

اجرای نمایش صحنه ای با موضوع اعتراضات سال ۱۴۰۱ که در آن، به نقش یک "خبرنگار" در جریان سازی و تحریک جوانان و دعوت مردم به اغتشاش و آشوب های خیابانی و فریادسازی شعار "زن، زندگی، آزادی" توسط این خبرنگار، هنری ترین اتهام امنیتی و سیاسی بود که طراحان و بانیان اجرای این "اثر مبتذل" در آئین تجلیل از خبرنگاران مرکز استان آذربایجان شرقی، می توانستند به اهالی خبر و رسانه این منطقه بزنند.

اجرای این نمایش تعجب برانگیز از سوی بانیان مراسم، در حالی به عنوان یکی از آیت های برگزاری مراسم تجلیل از خبرنگاران انتخاب شده بود که اساساً هیچ حاشیه سیاسی، امنیتی در جریان اعتراضات و نا آرامی های سال ۱۴۰۱ و حتی سالگرد این بحران سیاسی، اجتماعی، در تبریز و مناطق آذربایجان شرقی، با محرومیت و نقش آفرینی خبرنگاران استان نه تنها کلید نخورده است؛ بلکه اساساً، اهالی رسانه و خبرنگاران آذربایجان شرقی، در کمال بصیرت و هوشمندی، یکی از اصلی ترین گروه های فرهنگی، سیاسی و اجتماعی استان در مراقبت از فضای عمومی و جلوگیری از آلوده شدن تبریز و آذربایجان به ننگ آشوب بودند.

بر راستی، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، بر اساس کدام سیاست و تفکر تخطئه گر فرهنگی، همچنان به دنبال امنیتی سازی فضای رسانه ای آذربایجان است و این بار نیز با آلوده کردن زبان هنر به رفتارهای مذمومی همچون "اتهام زنی" و "قلب واقعیت" های موجود در مشی روزنامه نگاری و خبرنگاری واقعی اهالی رسانه، تلاش می کند خبرنگاران تبریز و آذربایجان شرقی را، عناصری قابل نفوذ از سوی جریان های معاند و برانداز و به کنشگرانی سست عنصر در برابر تله های سیاسی جلوه دهند؟

خبرنگاران وفادار و پاکر تبریز و آذربایجان، همان هایی هستند که جلوتر و پیشگام تر از خود مسئولان استانی، بی آن که کسی آنان را به وظیفه شناسی و بصیرت دعوت و فراخوان کند، دستکم در این سه سال بحرانی و پر تنش کشور از منظر سیاسی، فرهنگی و اجتماعی، چه در بحران ۱۴۰۱، چه در سالگرد آن، چه در ۴ دوره انتخابات ماه های گذشته، چه در بحران نسل کشی غزه و فلسطین و چه در دیگر مقاطع سیاسی، اجتماعی کشور، به وظیفه روشننگری و تبیینی خود عمل کرده اند و در لیبکی اعتقاد به منویات رهبر انقلاب در بحث "جهاد تبیین" و "بصیرت افزایی"، ادای دینی ملی و میهنی داشته اند، از این رو، چنین گف های سیاسی و مدیریتی و اتهام زنی های غیرمستقیم با زبان هنر به خبرنگارانی که حواسشان به اصل داستان هست، نهایت بی انصافی و مصداق توهینی بی شرمانه تلقی می شود!

در این میان، وظیفه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، دلجوئی و شفاف سازی صادقانه از جامعه خبری استان است و باید روشن کند که این طراحی صحنه ای در روز خبرنگار، آیا ایده خود این اداره کل و زیرمجموعه های مرتبط با حوزه فرهنگ و رسانه بوده است یا دسته گل بازیگرانی که در اقدامی ناشیانه، زمینه ساز رنجش جامعه خبری استان شده اند...

وصول کم سابقه مطالبات ارزی در بانک صادرات ایران



عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: بانک صادرات ایران در ۱۰ ماه گذشته بیش از ۱۶۳ میلیون درهم از مطالبات ارزی خارج از کشور و بیش از ۲۵ هزار میلیارد ریال از مطالبات ارزی داخل کشور وصول کرد.

عصرآزادی - فروغ پیمان، وصول مطالبات ارزی به عنوان بخش مهمی از مطالبات این بانک طی ۱۰ ماه گذشته روند پرشتابتری به خود گرفته به نحوی که این مطالبات در دو بخش مطالبات ارزی خارج از کشور و مطالبات ارزی داخل کشور با رویکرد تجهیز بهینه منابع و تقویت قابلیت های حمایت از بخش های واقعی اقتصاد دنبال شده است.

بر اساس این گزارش، از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ تا پایان تیرماه سال جاری در مجموع ۱۶۲ میلیون و ۲۸۰ هزار درهم از مطالبات خارج از کشور و ۲۵ هزار و ۸۴۴ میلیارد ریال از مطالبات ارزی داخلی وصول شده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

آگهی مزایده - نوبت اول

شرکت توسعه مسکن آذربایجان و شرکت توسعه مسکن تهران در نظر دارند، تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود، واقع در شهر قزوین - میدان میر عماد - برج تجارت قزوین را به شرح جدول زیر و از طریق مزایده عمومی واگذار نمایند.

مقتضیان می توانند جهت بازدید، کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ روز دوشنبه به دفتر مرکزی شرکت های توسعه مسکن آذربایجان به آدرس تبریز - بلوار استاد شهریار - جنب اداره بهزیستی - مجتمع اداری خدماتی شهریار - طبقه همکف - شماره تماس ۰۲۱۳۶۵۹۸۵۰۲ و توسعه مسکن تهران به آدرس تهران - میدان ونک - خیابان آراوات - خیابان ونک - جنب کلانتری ۱۴۵ - پلاک ۵۷ - طبقه ۶ - واحد ۲۸ - شماره تماس ۰۲۱۸۸۲۱۵۳۶۹-۷۱ و دفتر فروش برج تجارت قزوین واقع در طبقه اول برج - شماره های تماس: ۰۲۸۳۳۳۶۰۱۸۹ - ۰۲۸۳۳۳۶۰۱۸۹ (کرباسی زاده) - ۰۹۱۹۱۰۶۸۶۹۶ - ۰۹۱۹۹۹۷۵۰۴۶ (فرجی) مراجعه نمایند.

ردیف	مشخصات واحد			قیمت و شرایط پرداخت پایه مزایده بصورت نقدی				قیمت و شرایط پرداخت پایه مزایده بصورت اقساط						
	طبقه	کاربری	تعداد	شماره واحد	مساحت	متر مربع	قیمت کل (ریال)	نقد	سند	متر مربع	قیمت کل (ریال)	نقد	سند	تعداد اقساط
۱	همکف	تجاری	۱	۲۰۶	۱۴۵	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۲	همکف	تجاری	۱	۲۰۹	۶۳	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۳	همکف	تجاری	۱	۲۱۴	۱۹۶	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۴	همکف	تجاری	۱	۲۱۵	۱۵۸	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۵	۱۷	تجاری	۱	۱	۴۳۵	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۶	۳	تجاری	۱	۱	۳۱۱	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۹،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۷	۲۱	تجاری	۱	۱	۳۹۷	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۸	۲۲	تجاری	۱	۱	۳۹۱	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۹	۳	پارکینگ	۱۶۴ باب	۱۶۴ باب	قیمت هریاب	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۱۶۴ باب	۴۹۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪
۱۰	۳	انباری	۳۰	۱۸۰	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰٪	۱۰٪	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪	۱۰٪	۴۰٪

شرکت توسعه مسکن آذربایجان - شرکت توسعه مسکن تهران