

آیا یک کارگر می تواند از دو یا چند کار گاه حق بیمه رد کند؟

برخی از افراد به جای کار در یک کار گاه و شرکت، به کار در دو کارگاه مشغول می‌شوند. در این شرایط افراد در رابطه با پرداخت بیمه دچار ابهاماتی می‌شوند و از نحوه رد شدن همزمان دو بیمه اطلاعاتی ندارند.

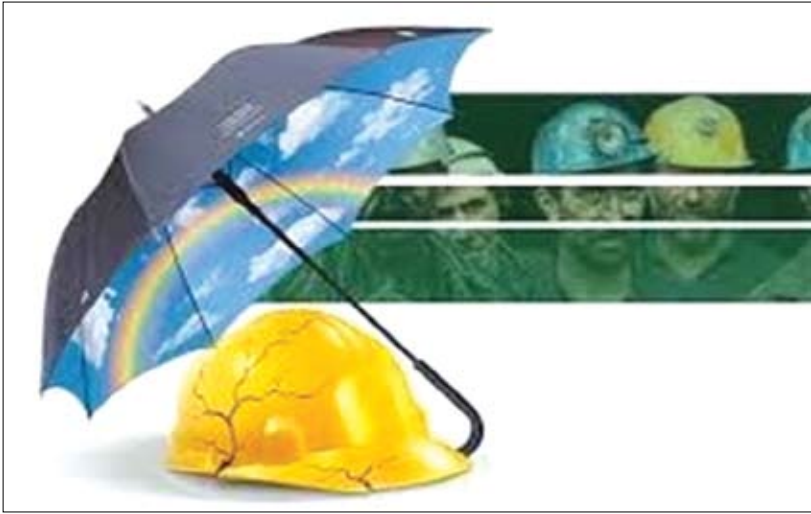
به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، برخی از افراد به جای کار در یک کارگاه و شرکت، به کار در دو کارگاه مشغول می‌شوند. در این شرایط افراد در رابطه با پرداخت بیمه دچار ابهاماتی می‌شوند و از نحوه رد شدن همزمان دو بیمه اطلاعاتی ندارند. برخی هم تصور می‌کنند اگر بیمه از چند کارگاه رد شود اشکال دارد.در رابطه با رد شدن بیمه از چند کارگاه، میتوان به ماده ۳۴قانون تامین اجتماعی اشاره کرد. طبق این ماده: « در صورتی که بیمه شده برای دو یا چند کارفرما کار کند، هر یک از کارفرمایان مکلفند به نسبت مزد یا حقوقی که می‌پردازند حق بیمه سهم بیمه شده را از مزد یا حقوق او کسر و به انضمام سهم خود به سازمان پرداخت نمایند. همچنین بیمه شده در حالات مختلفی می‌تواند به صورت پاره وقت، خارج از ساعات انجام کار موظف و یا ایامی در طول هر ماه را برای کارفرمایان مختلف کار کرده و بیمه پردازی داشته باشد.»

فردی که چند جا مشغول به کار است، چگونه بیمه‌اش محاسبه می‌شود؟

شاید برایتان سوال باشد که آیا امکان رد شدن بیمه از چند کارگاه وجود دارد یا خیر؟ در پاسخ بهتر است به صحبت‌های قائم مقام سازمان تامین اجتماعی اشاره کنیم که در این رابطه عنوان کرده‌اند که اشخاص می‌توانند از چند کارگاه برای خود بیمه رد کنند و هیچ محدودیتی در این زمینه وجود ندارد. تنها موردی که در این شرایط اهمیت دارد این است که فرد باید شرایط دریافت حداقل دستمزد از کارگاه اصلی را رعایت نماید. حال در رابطه با این موضوع باید اشاره کنیم که اگر در کارگاه اول برای فرد حداکثر سقف حقوق و دستمزد در نظر گرفته شود، برای همین در این دو کارگاه، رعایت حداقل حقوق و دستمزد لازم نبوده و کارفرما قادر است به مقدار دریافتی کارگر، لیست بیمه را برای او رد نماید.

رعایت سقف دستمزد شخص بیمه شده

همانطور که متوجه شدید، طبق ماده ۳۴قانون تامین اجتماعی امکان رد شدن بیمه برای افراد در دو یا چند کارگاه وجود دارد. حال مبنای محاسبه سهم بیمه شده



بهرتر است نسبت به پرداخت حق بیمه در کارگاه دوم یا سوم هوشیار باشید. به عبارتی تا زمانی که مجموع حق بیمه‌های پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی به سقف حقوق آن سال نرسد، افراد باید در کارگاه‌های دیگری که مشغول به کار هستند، حق بیمه را پرداخت نمایند.در اینجا به یک مثال در رابطه با شرایط پرداخت بیمه افراد در چند کارگاه اشاره می‌کنیم.فرض کنید کارگری پس از کار اصلی در یک کارگاه یا کارخانه، به مدت دو ساعت در یک مطب و سپس سه ساعت در یک رستوران مشغول به کار می‌شود. همانطور که مشخص است کارگر در مکان‌های دوم و سوم به طور پاره وقت مشغول است. برای همین در این دو کارگاه، رعایت حداقل حقوق و دستمزد لازم نبوده و کارفرما قادر است به مقدار دریافتی کارگر، لیست بیمه را برای او رد نماید.

رعایت سقف دستمزد شخص بیمه شده
همانطور که متوجه شدید، طبق ماده ۳۴قانون تامین اجتماعی امکان رد شدن بیمه برای افراد در دو یا چند کارگاه وجود دارد. حال مبنای محاسبه سهم بیمه شده

حمایت صندوق کار آفرینی از اشتغال فارغ التحصیلان



گردشگری، توجه به اشتغال فارغ التحصیلان و اتمام طرح‌های نیمه تمام و رفع موانع برای صدور مجوزها ... بوده است.

در همین راستا هدف‌گذاری سه‌م ۲۵ درصدی فارغ التحصیلان از اشتغال ایجادی در دستور کار ۴۰۳ قرار گرفته است.

هادی آقابابایی، مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید درباره برنامه های تسهیلاتی سال ۱۴۰۳ می‌گوید: در سال ۱۴۰۳ با توجه به اینکه در حوزه کارگری تقریبا اشتغال و سطح بیکاری به یه سطح نرمالی رسیده و مشکل عمده، بیکاری فارغ التحصیلان است، تمرکز حمایتی صندوق کارآفرینی امید به حمایت از فارغ التحصیلان قرار گرفته است.

کسب و کار

کسب و کار

دریافت نمایندند. پس یکی از مزایای پرداخت بیمه از دو کارگاه یا بیشتر، دریافت حقوق و مزایای بیشتر از سازمان تامین اجتماعی در زمان بازنشستگی است.
نحوه محاسبه مستمری بیمه شدگان با داشتن بیمه در دو یا چند کارگاه

نحوه محاسبه مستمری بیمه شدگان که در دو یا چند کارگاه به طور همزمان مشغول به کار هستند، به شرح زیر تعیین می‌شود:ابتدا باید دستمزد هر یک از کارگاه‌های مشمول کسر حق بیمه در طول ایام مربوطه به صورت ماه به ماه با هم و با رعایت سقف پرداخت بیمه جمع گردد. پس از آن باید میانگین دستمزد مشمول کسر حق بیمه هر کارگاه به طور جداگانه محاسبه شود. در نهایت میانگین‌های به دست آمده برای هر کارگاه، در میزان سابقه اشتغال فرد در همان کارگاه ضرب شده و بر عدد ۳۰تقسیم می‌شود. عدد حاصل برابر با مستمری استحقاقی بیمه شده خواهد بود.در صورتی که شخص بیمه شده در دو یا سه کارگاه، ۲۰سال سابقه بیمه داشته باشد، باید میانگین دریافتی دو سال آخر خدمت او در تمام کارگاه‌ها محاسبه شده و به عنوان مبنای مستمری در نظر گرفته شود. حال در صورتی که سنوات خدمت متفاوت باشد، برای مثال فردی به مدت سی سال در یک شرکت اصلی و در سه سال گذشته را در یک رستوران کار کرده باشد، نباید مجموع دو دستمزد را ملاک مقایسه قرار داد. در این شرایط باید دو مستمری را در نظر گرفت که یکی از آنها مطابق سی سال خدمت در شرکت اصلی و دیگری حقوق بازنشستگی برای کارگاه دوم است.

مزایای پرداخت بیمه از دو کارگاه

در بخش‌های قبلی اشاره کردیم که پرداخت بیمه از دو یا چند کارگاه مزایای زیادی برای افراد دارد که یکی از آنها بهره‌مندی از حقوق و مزایای بیشتر در دوران بازنشستگی است. علاوه بر این مورد، افراد در زمان از کار افتادگی و بیکاری نیز می‌توانند از دستمزد و با غرامت بیشتری برخوردار شوند. به طور کلی افراد می‌توانند از تمام مزایای کوتاه مدت و بلند مدت بر اساس جمع حقوق و دستمزد دو یا چند کارگاه بهره ببرند.

دانشگاهی است و این کار از محل تفاهم‌هایی که با دستگاه‌های اجرایی به دستگاه تخصصی انجام می‌شود و همچنین منابع صندوق در اختیار این عزیزان قرار خواهیم داد.

آقابابایی گفت: سعی می‌کنیم که از طرح‌های نو، ایده‌های جدید و طرح‌های کسب و کاری که فارغ التحصیلان مدیریت و برنامه ریزی کردند حمایت کنیم. امیدواریم در پایان سال سهم بیکاری فارغ التحصیلان در کشور کاهش پیدا کند.

وی با بیان اینکه برنامه داریم امسال در حوزه اشتغال ۳۰هکت تسهیلات پرداخت کنیم گفت: از این میزان بیش از ۶۰درصد به فارغ التحصیل دانشگاهی اختصاص داده خواهد شد.

معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران:

برنامه‌های وزیر پیشنهادی کار در جهت مردمی‌سازی اقتصاد تعاونی است



معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران گفت: برنامه‌های وزیر پیشنهادی تعاون، کار و رفاه اجتماعی دولت چهاردهم برای توسعه بخش تعاون در چارچوب قانون و مبتنی بر استفاده حداکثری از تعاونی در جهت مردمی سازی اقتصاد است.

«رضا وفایی یگانه» امروز (چهارشنبه) در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به

انتخاب «میدری» به عنوان وزیر پیشنهادی تعاون، کار و رفاه اجتماعی دولت چهاردهم اظهار داشت: بررسی برنامه های میدری نشان می دهد که وی ضمن داشتن باور به گفتمان تعاونی، شناخت دقیقی از ظرفیت ها و چالش های بخش تعاون دارد و نسبت به توانمندسازی و افزایش ضریب نفوذ تعاونی ها در فعالیت های اقتصادی کشور برنامه های عملیاتی دارد.

وی ادامه‌داد: از جمله محورهای مورد تاکید وی، در اولویت قرار دادن اجرای سند توسعه بخش تعاون، استفاده از ظرفیت شورای هماهنگی تعاون با ریاست رئیس جمهور به منظور بهبود ارتباط بین نهاده‌ها و ایجاد هماهنگی سازمان‌های موظف بخش تعاون، استفاده حداکثری از ظرفیت اتاق تعاون و اتحادیه‌های تعاونی به منظور خروج از تصدی‌گری دولت، واگذاری اعطای مجوزهای تشکیل تعاونی و سایر مجوزهای قابل تفویض به اتحادیه‌های تعاونی و اتاق تعاون است.

معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران افزود: همچنین استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مرزنشین برای توسعه مناطق مرزی و حل مشکلات آن‌ها مانند کولبری و سوخت‌بری، تاسیس تعاونی‌های فراگیر ملی جهت رفع فقر سه دهک پایین جامعه مطابق با سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و با استفاده از منابع مرتبط با یارانه‌های جدید و نیز ۳۰ درصد منابع حاصل از واگذاری نگاهاهای دولتی، استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن در جهت ساخت مسکن ارزان‌قیمت ویژه کارگران، ایجاد تعاون بین کارآفرینان (اعتبار و دارایی) و مردم (دقیقینی) به‌منظور تامین نیاز تولیدکنندگان و انجام پروژه‌های پیشران با استفاده از ظرفیت قانونی سهامدار غیر عضو، از مهمترین سیاست های وی در حوزه اقتصاد تعاونی است.

وی با بیان اینکه برقراری ارتباط و پیوند بین تشکل‌های تعاونی در سطح ملی و بین‌المللی از سیاست های وزیر پیشنهادی کار است، گفت: کمک به توسعه فرهنگ و تعمیق هویت تعاون و افزایش روحیه مشارکت در احاد جامعه با استفاده از ابزارهای جدید مثل مجاز و مجازی و رسانه های جمعی، استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مرزنشین جهت ارتباط با کشورهای همسایه به ویژه به منظور خنثی‌سازی تحریم‌های ظالمانه، شبکه‌سازی تجاری بین تعاونی‌ها در جهت تقویت همکاری درون بخشی و بین‌المللی، برنامه‌ریزی برای مشارکت تعاونی تلفیقی توزیعی و تولیدی جهت ساماندهی جریان توزیع و حذف واسطه‌گری غیرمولد به‌ویژه توزیع کالا‌های اساسی در کشور مورد توجه وی است.

وفایی یگانه، با اشاره به حمایت همه جانبه از ایجاد سکو (پلتفرم) برای فراهم کردن امکان تجارت الکترونیکی و تامین مالی طرح‌های تعاونی، خاطرنشان کرد: این طرح ها مبتنی بر روش‌های نوین تامین مالی از جمله تامین مالی خرد جمعی، «توکنایز» دارایی‌ها، مدیریت زنجیره تامین (SCF) است که میدری اهتمام ویژه ای به این موضوع دارد.

وی خاطرنشان‌کرد: واگذاری تصدی‌گری و بنگاهداری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با استفاده از ظرفیت بخش تعاون، راه حل‌های برنامه‌ای (برنامه هفتم توسعه و سند بخش تعاون، توسعه و نوسازی تعاونی‌ها در اولویت تعاونی‌های محوری (نوع جدید) تامین نیاز، دانش‌نییان و روستا تعاون، فراگیر ملی، سهامی عام، زنان، توسعه و عمران شهرستانی، فرش دستبافت، صنایع دستی، صادراتی، جهش مسکن) به‌طور قطع مورد توجه وزیر پیشنهادی کار قرار دارد.

معاون اتاق تعاون ایران بر گسترش نقش اتاق‌های تعاون به منظور تسهیل‌گری در راه‌اندازی و فعالیت تعاونی‌ها تاکید کرد و گفت: میدری مسائلی از جمله توانمندسازی نهادهای مالی حمایت‌گر بخش تعاون از جمله بانک توسعه تعاون و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون از طریق رفع تعهدات خارج از بخش تعاون، افزایش سرمایه، تدوین کلیات سیاست‌های بانکداری توسعه‌ای و اعمال برخی معافیت‌ها برای بانک‌های توسعه‌ای از جمله نگهداری ذخایر قانونی و احتیاطی را در دستور کار قرار خواهد داد.

وی ابراز امیدواری کرد: همکاری مجلس در رای اعتماد به وزیر پیشنهادی تعاون مسیر را برای تعاونگران تسهیل کند.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۷۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در قریه تاشکوه علیا بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم علی رضا رضازاده مقدم فرزند احد به مساحت ۲۲/۰۸۸ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۰۵/۰۵/۱۳۰۳۶۰۱۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۷ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت موارد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادمه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شناسه آگهی: ۱۷۷۰۰۶۰۷ علی سعادت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

عصر آزادی

سازمان شهرستان‌ها از استان‌های فاقد نماینده نماینده فعال می پذیرد.

۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱ و ۰۲۱۸۸۸۴۹۸۴۳

| |
|--|
| <div>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> |
| <div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۸۵۷/۰۴/۱۴۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرا در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا حیاتی ثابت، فرزند: علی احمد، به شماره شناسنامه ۸۹۲ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۹۷/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۱۳ فرعی از ۱۹ اصلی واقع دربخش سه حومه به سند کرمانشاه، ۱۵متری آقاچان، کوچه جاوید طبق ۱ از مالک رسمی با ارائه سند شفاهی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، طرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوره عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.</div> |
| <div>تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷</div> |
| <div>تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱</div> |
| <div>فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه ۱۴۰/۱۹/الف/۱۲</div> |

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۹/۹/۱۱،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ته ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۳۰- اصلی (قریه کودکه علیا)

۲۱۱ فرعی آقای فرامرز دشتادی و خانم فاطمه دشتادی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸/۰۲ مترمربع خریداری شده بلامواسطه از محمد حسین نتاج عمران لذا به موجب ماده۳۰- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها و روستاها رای هیات اصلی ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی خورشید نیت پور اشرفی برگه استثنهادهای ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت متقاضی متضرر به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شناسه آگهی: ۱۷۷۰۰۵۱۹۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ته ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۳۰- اصلی (قریه کودکه علیا)

۲۱۱ فرعی آقای فرامرز دشتادی و خانم فاطمه دشتادی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸/۰۲ مترمربع خریداری شده بلامواسطه از محمد حسین نتاج عمران لذا به موجب ماده۳۰- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها و روستاها رای هیات اصلی ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسن محمد نژاد برگه استثنهادهای ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

شناسه آگهی: ۱۷۷۲۲۰۰ – سربوست صادقی – سربوست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

نمایندگان کارگران معتقدند تامین امنیت شغلی یکی از مهمترین دغدغه های کارگران بوده است که طی سال های اخیر به آن پرداخته نشده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم،فعالان بازار کار معتقدند کارگران در ایران با چالش‌های متعددی مانند نداشتن امنیت شغلی، ناوختن بیمه مناسب، دستمزد پایین، ثبت‌نشدن سابقه کار در برخی از موارد و کاهش قدرت خرید روبه‌رو هستند که این بین نداشتن امنیت شغلی، مهم‌ترین چالش به شمار می‌آید.کارگران همانند سایر قشرهای جامعه در کنار هزینه‌های اصلی زندگی نیازمند تامین هزینه‌هایی مانند آموزش، بهداشت، درمان و سایر هزینه‌های جاری نیز هستند، اما متأسفانه دستمزد آنها اجازه نمی‌دهد

که به این موارد رسیدگی کنند.محسن باقری،نماینده

کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگویی با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد از مشکلات کارگران در کوتاه مدت قابل حل است گفت: باید گفت که وزیر کار اینده قطعاً در خصوص موضوع دستمزد نیاز به یک روند بلند مدت و همکاری بخش اقتصادی دولت دارد تا قیمت‌ها را ثابت نگه دارد و دستمزد کارگران به وضعیت مطلوب برسد.وی ادامه داد: اما باید گفت که وزیر کار از پس بسیاری از مواد قانونی و مشکلات کارگری بر می‌آید و این سرعت بخشیدن به کار با صدور بخشنامه و اصلاح برخی از رویه های اشتباه قابل حل است اما همگان می‌دانند بحث دستمزد و معیشت و ایجاد تشکل های مستقل از دولت و آزاد نیاز به پیکری روند‌ها دارد و نیاز

تأمین امنیت شغلی بزرگترین دغدغه کارگران

که به این موارد رسیدگی کنند.محسن باقری،نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگویی با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد از مشکلات کارگران در کوتاه مدت قابل حل است گفت: باید گفت که وزیر کار اینده قطعاً در خصوص موضوع دستمزد نیاز به یک روند بلند مدت و همکاری بخش اقتصادی دولت دارد تا قیمت‌ها را ثابت نگه دارد و دستمزد کارگران به وضعیت مطلوب برسد.وی ادامه داد: اما باید گفت که وزیر کار از پس بسیاری از مواد قانونی و مشکلات کارگری بر می‌آید و این سرعت بخشیدن به کار با صدور بخشنامه و اصلاح برخی از رویه های اشتباه قابل حل است اما همگان می‌دانند بحث دستمزد و معیشت و ایجاد تشکل های مستقل از دولت و آزاد نیاز به پیکری روند‌ها دارد و نیاز

((**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**))

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۹/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهری لطیفی خوراسگانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۱۶/۵۳ مترمربع به شماره پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه دارکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم رضا مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شناسه آگهی: ۱۷۶۰۹۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات بشماره ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای بهرام نیک زاد فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۳/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۲ فرعی از ۲۶ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۱/۹ واقع در اراضی بازارمحله بخش۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی محمد نژاد برگه استثنهادهای ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

سربوست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – محمد حسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای غلام رضا محمد نژاد آزاد گله فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مرزوعی به مساحت ۸۴۵،۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۵/۳۰ واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسن محمد نژاد برگه استثنهادهای ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

محمد حسن صادقی – سربوست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر