

### در گفت و گو با ایسنا عنوان شد:

## حل مشکل مسکن کارگران در کوتاه ترین زمان ممکن



در طول سالهای گذشته بیش از آنکه دولتی به ساخت واحدهای جدید بپردازند، مشغول ساخت و

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و بیمانی با بیان اینکه مسکن کارگری از مسکن مهر جداسد، گفت:

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و بیمانی بهترین و کم هزینه ترین راه برای تامین مسکن کارگران و بازنشستگان را ایجاد تعاونی های مسکن دانست و گفت: در قالب تعاونی های مسکن مسیر خانه سازی و ساخت و ساز سریع تر و در کوتاه ترین زمان ممکن انجام می شود و کارگران و بازنشستگان با هزینه ارزان تر و مناسب تری خانه دار می شوند.

به گزارش ایسنا، فتح الله بیات در گفت و گو با ایسنا، با تاکید بر تامین مسکن کارگران در دولت چهاردهم اظهار کرد: فارغ از بحث حقوق و دستمزد، امروز مسکن کارگری یکی از موضوعات و دغدغه‌های مهم جامعه کارگری است و هزینه های مسکن و اجاره بها بیش از نیمی از درآمد کارگران و بازنشستگان را می بلعد.

وی افزود: موضوعات مهمی در حوزه کارگری داریم که نمی‌خواهیم رئیس جمهور آنها را یک شبه رفع کند ولی از دولت چهاردهم انتظار داریم با برنامه‌ریزی منسجم و استفاده از کارشناسان خبره در جهت تامین مسکن کارگران اقدام کند.

### در گفت‌وگو با ایسنا مطرح شد

## وضعیت معیشتی کارگران فراتر از تغییر یک عبارت است



رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با تقدیر از اقدام مجلس در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار، خواستار استفاده از اهرم نظارتی مجلس بر اجرای ماده ۴۱ قانون کار شد که با معیشت بیش از نیمی از جمعیت کشور در ارتباط است.

سهمیه گلپور در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به طرح پیشنهادی مجلس برای اصلاح ماده ۴۱ قانون کار اظهار کرد: در این طرح پیشنهاد شده واژه «با توجه به نرخ تورم» به واژه «به میزان نرخ تورم» اصلاح شود و دستمزد سالانه کارگران به میزان نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع رسمی تعیین شود اما سوال این است که درخصوص کارمندان دولت که طبق قانون افزایش حقوق آنها به میزان تورم صورت می‌گیرد اسمال چند درصد افزایش لحاظ شد؟

وی ادامه داد: علیرغم اینکه نرخ تورم نزدیک ۵۰ درصد بود اما حقوق کارمندان ۲۰ درصد افزایش یافت بنابراین عبارت به میزان تورم را هم جایگزین کنیم، نمی‌تواند کمکی به حقوق کارگران کند.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در عین حال با بیان اینکه اگر حقوق و دستمزد کارگران هر ساله متناسب با تورم رشد می‌کرد اکنون دچار عقب افتادگی مزی‌نبودند، گفت: وضعیت معیشتی کارگران فراتر از تغییر یک عبارت است، چون حتی شاهدیم وقتی گفته «به میزان تورم» هم وجود دارد باز هم تغییری در حقوق و دستمزد ایجاد نمی‌شود.

گلپور گفت: ما از اقدام نمایندگان در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار تشکر می‌کنیم ولی لفظ به میزان تورم چقدر توانسته حقوق کارمندان را تغییر دهد که اکنون حقوق کارگران با این اصلاح واژه تغییر کند؟

این مقام کارگری اظهار کرد: در ماده ۴۱ صرفنظر از بحث نرخ تورم، سبب معیشت را هم داریم و از نمایندگان مجلس می‌خواهیم اگر درصدد کمک به کارگران و حقوق آنها هستند، حسن نظارت خود را بر اجرای ماده ۴۱ قانون کار نشان بدهند.

وی در پایان گفت: در طول ادوار پیش از ۳۰ سال است که روی ماده ۴۱ که با معیشت نیمی از جمعیت کشور در ارتباط است، هیچ نظارت و تحقیق و تخصصی صورت نگرفته است، در حالی که مجلس باید از اهرم نظارتی خود استفاده و به وظیفه نظارتی خود عمل کند.

تحويل واحدهای باقی مانده مسکن مهر بودند هرچه تکمیل و تحويل واحدهای مسکن مهر با سرعت بیشتری صورت گیرد، کمک بزرگی به صاحبان آنها از جمله کارگران و بازنشستگان و اقشار ضعیف و کم درآمد می‌شود.

بیات در عین حال استفاده از ظرفیت تعاونی های مسکن را برای ساخت مسکن کارگری پیشنهاد کرد و گفت: معتمد از طریق تعاونی‌های مسکن کارگری می‌توان مشکل مسکن کارگران را در کوتاه ترین زمان حل کرد. همچنین با تشکیل تعاونی‌های مسکن ویژه بازنشستگان برای خانه دار کردن آنها اقدام کرد.

وی گفت: درحال حاضر بهترین و کم هزینه ترین راه این است که مسکن کارگری و بازنشستگان را از طریق تعاونی‌ها پیگیری کرد و دولت تعاونی های مسکن را به منظور سهیم کردن کارگران و بازنشستگان تعریف و راه اندازی کند.

به گفته این مقام کارگری در قالب تعاونی های مسکن مسیر خانه سازی و ساخت و ساز سریع تر انجام می‌شود و کارگران و بازنشستگان با هزینه ناازل و مناسب تری خانه دار می‌شوند.

### در گفت‌وگو با ایسنا تاکید شد

## تمرکز بر سبب معیشت کارگران در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار



یک مقام کارگری با استقبال از طرح پیشنهادی مجلس برای اصلاح ماده ۴۱ گفت: مبنای اولیه برای تعیین دستمزد سبب معیشت است که روی آن ساهاست مشکل داریم لذا اگر نیتی برای اصلاح ماده ۴۱ هست، روی سبب معیشت باشد و اصلاح این ماده با رویکرد تقویت سبب معیشت کارگران انجام گیرد.

محسن باقری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره طرح پیشنهادی مجلس برای اصلاح ماده ۴۱ قانون کار اظهار کرد: از این طرح و تلاش نمایندگان استیقال می‌کنیم. در طرح پیشنهادی مجلس عبارت «با توجه به نرخ تورم» به عبارت «به میزان تورم» تغییر یافته است اما این مسأله کمکی به تعیین دستمزد نخواهد کرد.

وی در توضیح بیشتر افزود: متأسفانه هنوز روی مبانی اولیه تعیین مزد و بحث سبب معیشت دچار مشکل هستیم در حالی که اگر مبنا درست شود، تعیین دستمزد کار دشواری نیست.

این مقام کارگری اضافه کرد: نظر ما این است که اگر قرار است اصلاحی در ماده ۴۱ قانون کار صورت گیرد، روی سبب معیشت باشد چون مبنای ما در تعیین دستمزد، تورم سبب معیشت است. هزینه‌های کارگران بزرگ است و تورم سبب از هزینه‌ها آب می‌خورد در حالی که ما افزایش را روی درآمد می‌زنیم به همین دلیل تورم نمی‌تواند شاخص خوبی برای افزایش دستمزد باشد. حال چه عنوان کلمه با توجه باشد، چه به میزان تورم شود. بنابر این بهترین اقدام این است که در ماده پیشنهادی «به میزان تورم سالانه» قید شود تا هزینه های خانوار جبران شود.

عضو کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران ادامه داد: هر سال به تناسب تورم درصدی به دستمزدها افزوده می‌شود ولی اگر به فرض ۲۰ درصد تورم داشته باشیم و افزایش دستمزد را هم ۲۰ درصد تعیین کنیم آیا عقب افتادگی‌های مزی و افزایش چند باره اقلام و خوراکی‌ها در طول سال هم منظر قرار می‌گیرد؟ باقری تصریح کرد: به عبارتی افزایش مزد بیکار در سال صورت گیرد اما هزینه‌هایی که در طول سال معیشتی چند نوبت افزایش می‌شوند را نادیده می‌گیریم در حالی که طبق قانون باید هزینه‌های معیشت را پوشش دهد.

## سامانه املاک مسیر درست مبارزه با احتکار مسکن



سال ۱۴۰۱ مشمول مالیات شده اند، بالغ بر ۵۸ هزار و ۵۸۷ است. مجموع مالیات اخذ شده طی این دوران ۱۵۰ میلیارد تومان بوده که از تعداد یک هزار و ۱۰۰ خانه اخذ شده است.»

اجرای قانون بعد از نه سال در دولت سیزدهم دولت سیزدهم پس از نه سال که از تصویب قانون «مالیات‌های مستقیم» می‌گذشت و دولت وقت موظف به اجرای آن از طریق سامانه املاک و اسکان شده بود، این سامانه را در اوایل سال جاری راه انداخت. براساس داده‌های منتشر شده از طرف وزارت راه و شهرسازی، تاکنون

مسیر مبارزه با احتکار مسکن در دولت سیزدهم از طریق «سامانه املاک و اسکان» آغاز شده است و دولت توانسته از دانه‌درشت‌های محترک مسکن، مالیات اخذ کند. حال باید دید دولت چهاردهم برای ریشه‌کردن احتکار مسکن و جلوگیری از سوداگری در بازار مسکن، همین مسیر را ادامه می‌دهد؟

به گزارش ایسنا، در آخرین گزارش منتشر شده از سوی چنانگیر رحیمی، مدیرکل حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور، گفته شده که از ۱۱۰۰ واحد مسکونی خالی در کشور مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان مالیات اخذ شده است. این رقم برای هر واحد مسکونی حدوداً ۱۳۶ میلیون تومان است که نشان می‌دهد این‌بار دانه‌درشت‌ها هدف مالیات‌ستانی دولت بودند. قانون «مالیات بر خانه‌های خالی» در سال ۱۳۹۹ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب شد و سامانه «املاک و اسکان» به عنوان بازوی اجرایی دولت برای انجام این قانون مشخص شد. مهم‌ترین هدف این قانون، مبارزه با احتکار مسکن است. رحیمی در گزارش خود اظهار داشت: «اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سال ۲۰۱۰ در دستور اقدامات ثبت معولک به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که در سال ۱۴۰۰ شناسایی شده، ۶۶ هزار و ۶۰۰ خانه است که مربوط به ۴۰ هزار و ۵۸۰ مالک است. همچنین تعداد خانه‌های خالی از سکنه که در

۵۶۰هزار واحد مسکونی خالی در کشور شناسایی شده و ۱۸۰هزار واحد آن به بازار مسکن بازگردانده شده است. آنچه که این ارقام نشان می‌دهد شروع درست مسیر مبارزه با احتکار مسکن است که دولت چهاردهم هم طبق قانون موظف به ادامه آن است. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم درخصوص عملکرد این وزارتخانه برای تکمیل سامانه املاک و اسکان گفته است: «در ابتدای دولت سیزدهم قانون جهش تولید مسکن تصویب و ابلاغ شد که کمک حال دولت در بخش مسکن بود. همچنین با تصویب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، و راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان، امکان شناسایی خانه‌های خالی و عرضه آن‌ها به بازار مسکن میسر شد. در همین رابطه ۱۲۰هزار خانه خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات معرفی شد. این اقدام سبب شد تا ۱۸۰هزار خانه خالی به بازار مسکن عرضه شود.» نمایندگان مجلس نیز پیشتر بر نقش سامانه املاک و اسکان

در مبارزه با احتکار مسکن تاکید کرده بودند. در این خصوص، جعفر قادری، نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی گفته است: «برای جلوگیری از احتکار و سپس بازسازی در حوزه مسکن باید خانه‌های خالی شناسایی شوند.

### پیام وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی

#### در پی شهادت اسماعیل هنیه

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پیامی شهادت مجاهد سرافراز جناب آقای اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین حماس را تسلیت گفت.

به گزارش خبرگزاری مهر، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پیامی شهادت مجاهد سرافراز جناب آقای اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین حماس را تسلیت گفت. متن پیام سید صولت مرتضوی در پی شهادت مجاهد سرافراز جناب آقای اسماعیل هنیه به شرح زیر است.

بسم الله الرحمن الرحيم  
سیدعلم الذین ظلّموا ای محبقل نقبلون  
شهادت مجاهد سرافراز جناب آقای اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین حماس در تهران را به ملت بزرگ و سرافراز فلسطین، جنبش حماس و همه گروه‌های مقاومت فلسطینی تبریک و تسلیت می‌گویم. شهادت جناب آقای اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس به عنوان یکی دیگر از جلوه‌های «تروریسم دولتی» و از پیامدهای سکوت مجامع بین‌المللی در قبال جنایات مستمر رژیم صهیونیستی و نقض آشکار و بی‌در پی مقررات بین‌المللی است.

آن شهید والامقام سال‌ها جان گرامی‌اش را در میدان مبارزه‌ی شرافتمندانه بر سردهست گرفته بود و فرزندان خود را در این راه نورانی تقدیم کرده بود. یقیناً شهادت جناب آقای اسماعیل هنیه چالشی در مسیر مقاومت ایجاد نکرده و به انگیزه جدیدی برای پیوند بیشتر میان مجاهدان علیه صهیونیست‌ها، سرکوبگری و جنایت رژیم خبیث و جنایتکار می‌صهیونیستی بدل خواهد شد.

## باشگاه کار آفرینان، بستر ورود موفق دانش آموزان به بازار کار

مدیرکل دفتر توسعه نهادهای کارآفرینی و هدایت نیروی کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: باشگاه کار آفرینان نوجوان می‌تواند در تربیت نیروی انسانی ماهر موثر باشد و اشتغال پذیری آنان را در بازار کار بیشتر کند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، سال گذشته بود که امید ملک، مدیرکل دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار دستورالعمل جدید برگزاری باشگاه کار آفرینان نوجوان با رویکرد افزایش اشتغال پذیری و آماده سازی افراد برای ورود موفق به عرصه کسب و کار را به ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها ابلاغ کرد.

به گزارش تسنیم؛ در این دستورالعمل جدید آمده است: آموزش مهارت‌های کار آفرینانه جهت ایجاد و تقویت رویکرد و نگرش خلاقانه و نوآورانه در نوجوانان از اهداف اصلی این طرح می‌باشد. بر اساس این دستورالعمل با نظارت ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها، برگزاری باشگاه توسط بخش خصوصی و در مدارس نیز با همکاری اداره کل آموزش و پرورش استان انجام خواهد شد.

بعد از گذشت یکسال امروز امید ملک، مدیرکل دفتر توسعه نهادهای کارآفرینی و هدایت نیروی کار وزارت کار در این باره گفته است: یکی از برنامه‌های مهم و اساسی در توسعه و ترویج کارآفرینی، آموزش و تقویت مهارت‌های نرم و پرورش تفکر خلاق و ایجاد نگرش کارآفرینی و ارزش آفرینی در نوجوانان است.

وی ادامه داد: باید بتوانیم نیرویی تربیت کنیم که به راحتی و سهولت بتواند جذب بازار کار و در موقعیت شغلی خود تثبیت شود. باید به دنبال شناسایی استعدادهای نهفته، خلاق و افراد نوآوری باشیم که بتوانند برای خود کسب و کار مناسبی را اندازی کنند.

مدیرکل دفتر توسعه نهادهای کارآفرینی و هدایت نیروی کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطر نشان کرد: باشگاه کار آفرینان نوجوان ارائه آموزش مهارت‌های نرم کارآفرینانه در مدرسه را جهت ایجاد، تقویت رویکرد و نگرش خلاقانه و نوآورانه در نوجوانان را که جزء شاخص‌های ۱۲ گانه دیده بان جهانی کارآفرینی است دنبال می‌کند.

وی افزود: اثربخشی این دوره‌ها ارزیابی خواهد شد و استانهایی که در زمینه اجرای باشگاه کار آفرینان نوجوان از لحاظ کمی و کیفی عملکرد مطلوبی داشته باشند تشویق خواهند شد.

## شناسایی فارغ التحصیلان بیکار به تفکیک سطوح با سامانه جدید

معاون اشتغال وزارت کار گفت: امکان استعلام نرخ بیکاری مخاطبان خاص دستگاه‌های تخصصی، امکان استعلام شاغلین غیر رسمی کشور و امکان رصد مهارت‌های اخذ شده توسط ایرانیان، از دیگر قابلیت‌های فعلی LMS است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در روزهای آخر دولت سیزدهم پایگاه اشتغال ایرانیان (LMS) به استناد بند چهارم سیاست‌های کلی اشتغال ابلاغی مقام معظم رهبری (۱۳۹۰/۰۴/۲۸)، ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، سند تحول مردمی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ و مصوبات هفتاد و سومین و هشتاد و یکمین جلسه شورای عالی اشتغال رونمایی شد.

یکی از مشخصات این سامانه شناخت وضعیت بازار کار و دستیابی به تصویر جامع از پویایی‌های بازار کار (روندهای بازار کار)، پیش‌بینی تغییرات بازار کار، طراحی سیاست‌ها و مداخلات حوزه‌ای اشتغال و کارآفرینی مبتنی بر اطلاعات سامانه (حکمرانی داده محور)، ساماندهی اطلاعات شغلی طرف عرضه نیروی کار، پیش‌بینی مهارت‌های موز نیاز بازار کار در سطوح ملی، منطقه‌ای و بخشی و کمک به اصلاح محتوای آموزش رسمی و غیررسمی، افزایش کارایی و کاهش زمان جستجوی فرصت‌های شغلی است. معاون وزیر کار دولت سیزدهم چند روز اخیر در جریان برگزاری آیین بهره‌برداری از پروژه‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: پایگاه اشتغال ایرانیان (LMS) از خدمات مهم دولت شهید رئیسی است. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: این پایگاه برای شناسایی شاغلین، بیکاران، جمعیت غیر فعال، کارفرمایان رسمی و غیر رسمی راه‌اندازی شده است. وی از پایگاه ملی نظام جامع اطلاعات بازار کار به عنوان یکی از دستورات زمین ماده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سال ۱۳۹۰ و زمان ابلاغ سیاست‌های کلی اشتغال مقام معظم رهبری یاد کرد. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی امکان استعلام شغلی شاغلین کشور، امکان استعلام بیکاران کشور، امکان شناسایی فارغ التحصیلان بیکار به تفکیک سطوح مختلف دانشگاهی، امکان احصاء نرخ بیکاری دانشگاه‌های کشور را از از قابلیت‌های فعلی پایگاه ملی نظام جامع اطلاعات بازار کار عنوان کرد. وی گفت: امکان استعلام نرخ بیکاری مخاطبان خاص دستگاه‌های تخصصی، امکان استعلام شاغلین غیر رسمی کشور و امکان رصد مهارت‌های اخذ شده توسط ایرانیان، از دیگر قابلیت‌های فعلی LMS است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه احمدی فرزند ناصر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۳/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۳۴ واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی سید علی اکبر مرتضی پور برکه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
سرتاسه آگهی: ۱۷۵۳۹۶۷ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمد حسن صادقی

**آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۱ فرعی از ۲۱ - اصلی واقع در قریه حسین آباد بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم مهدی یوسفی فرزند یوسف به مساحت ۱۳۳/۳۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاعی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا شد حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
شناسه آگهی: ۱۷۶۰۹۲۹ - علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

**(( آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ))**

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۹۷۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستنقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهری لطیفی خوراسگانی فرزند رضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲/۵۳ مترمربع به شماره پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲۳ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۱/۹ واقع در اراضی بازارمحله بخش ۱۷ ثبت بهشهر رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت معولک به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ رئیس آگهی: ۱۷۶۰۹۱۸ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین‌اله تیموری

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای غلام رضا محمد نژاد کله فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزبور به مساحت ۸۴۴۵/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۵/۳۰ واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسن محمد نژاد برکه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر