

در اتاق بازرگانی تبریز مطرح شد؛

## باغ گلستان گنجینه تاریخ کهنسال تبریز است

**خانه فعالان محیط زیست آذربایجان شرقی: شهردار تبریز مسئول اصلی تخلفات زیست محیطی باغ گلستان است**



درخت با تراکم ۷۹ درخت در هر هکتار در این شهر شناسایی شده است. عضو هیئت مدیره خانه فعالین محیط زیست نیز در این نشست به تاریخچه باغ‌های ایرانی و پارک‌های شهری در دوره قاجار پرداخت و تأثیر باغ گلستان بر تاریخ تبریز را برجسته کرد. سولماز عظیم زاده افزود: برخی از درختان کهنسال این باغ تاریخی به دوره قزل ارسلان برمی‌گردند و وجود درختانی با قدمت ۴۰۰ ساله نشان از اهمیت این مکان دارد.

وی اضافه کرد: در شهر تبریز نیز ۳۰ الی ۴۰

درخت کهنسال داریم که قطرشان به بالای ۴ متر می‌رسد که ۳ مورد از آنها در باغ گلستان موجود هستند و باید قدرشان را بدانیم.

یکی از مدیران سابق فضای سبز شهر تبریز، از نبود مدیریت مناسب برای فضای سبز این شهر انتقاد کرد و گفت: اولویت مدیران به پرداخت حقوق کارگران محدود شده و مسائل مهمی همچون آبیاری و

مدیریت صحیح فضای سبز نادیده گرفته شده است. محمدحسین حسن زاده افزود: در سال گذشته، بسیاری از مناطق فضای سبز تبریز تنها چند بار آبیاری شده و برخی از آنها دچار تنش آبی شدید

شده اند که باید مورد توجه مسئولان فضای سبز قرار گیرد.

رئیس هیئت مدیره خانه فعالان محیط زیست آذربایجان شرقی از مشکلات و تخلفات اخیر در محوطه باغ گلستان خبر داد و افزود: پیگیری‌ها برای جلوگیری از آسیب بیشتر به این مکان تاریخی ادامه خواهد داشت.

احد رحمانی تأکید کرد که شهردار تبریز مسئول اصلی در این تخلفات است و توقف عملیات آسیب رسان به باغ گلستان به طور جدی دنبال خواهد شد تا به نتیجه مورد دلخواه شهروندان دست یابیم.

مدیرکل حسابرسی و ریسک بانک مرکزی:

### بانک یک بنگاه اقتصادی است؛ خیره نیست



مدیر کل حسابرسی و ریسک بانک مرکزی تأکید کرد:

بانک یک بنگاه اقتصادی است و نباید آن را با بنگاه خیره اشتباه گرفت.

به گزارش ایسنا، عبدالمهدی ارجمند نژاد در نشست تخصصی ویژگی‌های نظارت موثر بانکی گفت: در سیستم و مدل نظارتی، رویکرد ریسک محور و طبیعی جایگزین یکدیگر نیستند اما مکمل هم می‌شوند.

وی افزود: به عبارتی در گذشته براساس یک معیار و دستورالعمل، عملکرد را با قوانین و مقررات تطبیق داده می‌شد و بعدها به مرور در حوزه نظارت بحث های دیگری مطرح شد که بیشتر رویکرد احتیاطی دارد.

مدیر کل حسابرسی و ریسک بانک مرکزی اظهار کرد: یک سند تحت نام اصول اساسی برای نظارت بانکی موثر در سپتامبر ۱۹۹۷ منتشر شد و در سال ۲۰۰۶ نیز به روز رسانی و آخرین نسخه آن مربوط به آوریل ۲۰۲۴ است که ۱۳ اصل اول آن می‌گوید،سیستم نظارتی اگر بخواهد موثر باشد باید چه ویژگی‌هایی داشته باشد.

وی تصریح کرد: یکی از پیش شرط‌ها سیاست‌های موثر و کارآمد در حوزه اقتصاد کلان است. بانک یک بنگاه اقتصادی است و بنگاه خیره نیست ما نباید آن را با بنگاه خیره اشتباه بگیریم. امروز برخی مراجع یک سری تکالیف را بر گردن بانک‌ها می‌گذارند که تکلیف می‌کنند که تسهیلات چگونه و با چه ضوابطی باشد.

مدیر کل حسابرسی و ریسک بانک مرکزی ادامه داد: بنابراین مداخلات در سیستم بانکی انضباط بازار را به هم می‌ریزد، در صورتی که بانک مبتنی بر محاسبه است.

ارجمند نژاد گفت: یک پیش شرط دیگر به چارچوب‌های تنظیم گری برای ثبات مالی با می‌گردد. علاوه بر آن وجود زیرساخت عمومی توسعه یافته مانند یک نظام قوی حسابرسی لازم است. همچنین باید نظام کاملی از قوانین و مقررات وجود داشته باشد تا بتوان نظام نظارتی کارآمدی را در اختیار داشت.

وی در پایان گفت: مرجع نظارتی باید استقلال و اختیار داشته باشد و علت آنکه بسیاری از اقدامات نظارمی جلو نمی‌روند این است که ما بسیاری از پیش شرط های مورد نیاز نظارت بانکی را نداریم و تصمیم نظارتی باید از سوی نهاد نظارتی اتخاذ شود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:

## سالانه ۲۰ درصد بافت‌های ناکارآمد شهری باید کاهش یابد

وی گفت: از اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌خواهم سرمایه‌های راکد بازآفرینی را با اختیار تام و با هماهنگی قبلی زنده کرده و در راستای اهداف شرکت به کار گیرند.

**ثبت اطلاعات ۵۹ هزار و ۳۶۹ واحد در سامانه ملی باز آفرینی شهری توسط شهرداری‌ها**

در این جلسه «منصور استادی» مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار شرکت بازآفرینی شهری ایران، گزارشی از وضعیت بارگذاری اطلاعات نوسازی مسکن در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ارائه کرد و گفت: تعداد واحدهای وارد شده از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون ۵۹ هزار و ۳۶۹ واحد بوده و شهرهای تهران، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران و کردستان بیشترین ورود اطلاعات را به سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری داشته‌اند.

**۹۵ درصد از مساحت بافت‌های ناکارآمد شهری تحت پوشش بسته تشویقی**

«محمدمهدی نوروزیان» سرپرست دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز گزارشی از روند اجرای بسته‌های تشویقی ارائه کرد و گفت: هم‌اکنون ۶۹۷ شهر مشمول اجرای بسته تشویقی ۱۹ بندی هستند که از این تعداد ۶۲۸ شهر این بسته را اجرا می‌کنند، ۳۲۹ شهر مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ۳۰۹ شهر نیز بسته بومی مختص شهر خود را تصویب کرده و اجرا می‌کنند. در مجموع ۹۵ درصد از مساحت بافت‌های ناکارآمد شهری تحت پوشش این بسته تشویقی قرار دارد.

گفتنی است هجدهمین جلسه شورای نوسازی مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران با حضور شهرداران و مدیران ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها به شکل وینتاری برگزار شد.



دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار به اشاره به اینکه روند نوسازی بافت‌های فرسوده شتاب گرفته است اما باید چند برابر شود، تصریح کرد: بر اساس برنامه هفتم پیشرفت کشور باید سالانه ۲۰ درصد از سطح بافت‌های ناکارآمد شهری کاهش یابد و بر این اساس از این پس خروج برخی محلات از بافت فرسوده را شاهد خواهیم بود. وی افزود: برای مثال در «جولان» همدان یک‌هزار و ۲۰۰ واحدمسکونی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد ساخت شده است و بنابراین باید خروج این محله از عنوان بافت فرسوده اعلام شود. در واقع بافت‌هایی که بیش از ۵۰ درصد نوسازی شده باشند باید از بافت خارج شوند. آیینی خاطر نشان کرد: خروج از عنوان بافت فرسوده می‌تواند در قالب شهرستانی، محله‌ای و بلوکی باشد و انتظار بر این است در روزهای ۱۶ آذر و پنجم دی مصادف با سالروز زلزله بم و دهه فجر، جشن بازآفرینی محلات را داشته باشیم.

**تهران – ایرنا – پیش‌نویس سند تبلیغات تجاری در فضای مجازی از مجموعه اسناد راهبردی فضای مجازی، نهایی و جهت تصویب تحویل مرکز ملی فضای مجازی شد.**

به گزارش ایرنا از مرکز ملی فضای مجازی، پیش‌نویس سند تبلیغات تجاری در فضای مجازی از مجموعه اسناد اقدامات کلان «سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی» با هدف ساماندهی و نظارت بر تبلیغات تجاری در فضای مجازی، جهت بررسی و تصویب به مرکز ملی فضای مجازی ارائه شد.این سند که متولی تدوین آن وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است، به دنبال ساماندهی و نظام مند سازی تبلیغات تجاری در فضای مجازی در راستای ارتقای اعتماد و اطمینان، رعایت ارزش های اسلامی و ایرانی و مهمتر از همه، حفظ حقوق مصرف کنندگان و مردم است.تنظیم گری تبلیغات در فضای مجازی، منجر

**عصر آزادی / سرویس اقتصادی:** سلسله نشست‌های گفتگوی محیط زیستی با حضور فعالان فرهنگی و محیط زیستی تبریز با محوریت "فضای سبز تبریز – ارزش‌ها و کارکردها" و "آشنایی با پارک تاریخی گلستان باغی" به میزبانی اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد.

در ابتدای این جلسه، عضو هیئت مدیره خانه فعالین محیط زیست، اهمیت مکان‌های تاریخی شهر تبریز را یادآور شد و بر لزوم توجه بیشتر مسئولان به حفظ و نگهداری این آثار تأکید کرد.

مجید رحمانی همچنین از فعالان محیط زیستی درخواست کرد که با مطالبه‌گری صحیح به بهبود وضعیت موجود کمک کنند.

در بررسی علمی خود به تأثیرات منفی شهرنشینی بعد از انقلاب صنعتی اشاره کرد و افزود: مشکلاتی از قبیل آلودگی هوا، گرم شدن کره زمین و بروز سیلاب‌ها، از پیامدهای این تغییرات هستند.

وحید پارسا از فضای سبز به عنوان راهکاری برای کاهش این مضلات نام برد و به اهمیت فضاهای سبز شهری در کاهش آلودگی صوتی، کاهش دمای هوا و بهبود سلامت شهری اشاره کرد.

او همچنین آماری از وضعیت درختان تبریز ارائه داد و اعلام کرد که در سال ۱۳۹۹، تعداد ۴۸ نوع

معاون سازمان اموال تملیکی خبر داد

### بازگشت ۸۳ درصد کالا‌های تملیکی به چرخه اقتصاد

**تهران – ایرنا – معاون بهره برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی گفت: در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۸ درصد کالا استرداد و منهدم شد اما در سال جاری ۸۳ درصد کالاها به چرخه اقتصاد بازگشت.**

به گزارش ایرنا از سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، «سعید غلامی باغی» در گردهمایی سالانه مدیران ستادی و اجرایی این سازمان اظهار داشت: در یک روز از فرسودگی یکپهزار و ۱۰۰ میلیارد تومان کالا جلوگیری شد و به چرخه مصرف باز گردانده شد.

معاون بهره برداری و فروش اموال منقول جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه ۴۸ برابر میانگین سه سال گذشته کالا به فروش رفته است، افزود: در شش ماهه امسال نیز فرایندها و نرخ‌ها مثبت بوده است.

وی خاطر نشان کرد: در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۸ درصد کالاها استرداد و منهدم شد اما در سال جاری ۸۳ درصد کالاها به چرخه اقتصاد بازگشته است و پویایی و حرکت را به وضوح می‌توان مشاهده و لمس کرد. غلامی باغی گفت: تمرکز فروش کالای سازمان در پنج استان متمرکز شده و با توجه به تمرکز تجارت خارجی در چند نقطه کشور طبیعی است.

معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه ۸۵ درصد واردات از پنج استان کشور صورت می‌گیرد، تصریح کرد: به همین دلیل تعیین تکلیف و فروش سازمان به همین گونه است.

وی اظهار کرد: در حالی که در گذشته سالانه ۱۱ مورد مزایده برگزار می‌شد اما اکنون بالای ۴۰ مزایده برگزار می‌شود.

معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه با روش‌های نوین ۱۱ مرحله حراج حضوری را به ۸۰۰ مرحله حراج نوین و الکترونیکی تبدیل کردیم، تصریح کرد: بیش از ۸۵ هزار نفر در این حراج‌ها مشارکت کردند. در حالیکه در گذشته این رقم حداکثر ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر بود و استان قم و تهران سرآمد برگزاری حراج بودند.

وی با بیان اینکه بیش از ۹۷ درصد فروش سازمان به صورت الکترونیکی است، افزود: سه درصد باقیمانده مربوط به کالا‌های سریع‌الفساد و سریع‌الاشتعال و کالا‌هایی است که به نهادهای حمایتی مرتبط است و یا ممنوعیت فروش دارند.



معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه با روش‌های نوین ۱۱ مرحله حراج حضوری را به ۸۰۰ مرحله حراج نوین و الکترونیکی تبدیل کردیم، تصریح کرد: بیش از ۸۵ هزار نفر در این حراج‌ها مشارکت کردند. در حالیکه در گذشته این رقم حداکثر ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر بود و استان قم و تهران سرآمد برگزاری حراج بودند.

وی با بیان اینکه بیش از ۹۷ درصد فروش سازمان به صورت الکترونیکی است، افزود: سه درصد باقیمانده مربوط به کالا‌های سریع‌الفساد و سریع‌الاشتعال و کالا‌هایی است که به نهادهای حمایتی مرتبط است و یا ممنوعیت فروش دارند.

یادداشت

### ثبات سیاست گذاری؛

### کلید اعتماد و رشد پایدار در بازار سرمایه



امیر توپچی پور کارشناس بازار سرمایه در آذربایجان شرقی

بازار سرمایه به عنوان یکی از ارکان مهم اقتصادی، نیازمند حمایت‌های اصولی و سیاست گذاری‌های دقیق دولت است. نقش دولت و سازمان بورس در ایجاد بسترهای مناسب برای رونق و توسعه بازار سرمایه غیرقابل انکار است. از سیاست های مالی و پولی تا مدیریت نوسانات بازارهای موازی، همگی تحت تأثیر تصمیمات کلان اقتصادی قرار دارند.

در حقیقت، بازار سرمایه به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد، نیازمند چارچوب‌های باثبات و سیاست‌های شفاف برای دستیابی به رشد پایدار است. حضور رئیس سازمان بورس در جلسات اقتصادی، نقشی کلیدی در هماهنگی سیاست‌ها با نیازهای واقعی بازار ایفا می‌کند. با تحلیل دقیقی و ارائه راهکارهای عملی، می‌توان نقاط ضعف بازار سرمایه را به فرصت‌های پایداری تبدیل کرد.

در دنیای امروز، سیاست‌های مالی، پولی و حتی تجاری تأثیر مستقیم بر بازار سرمایه دارند. سیاست‌های پولی و مالی می‌توانند جریان سرمایه‌ها را به طور چشمگیری تغییر دهند.

در ایران، نمونه‌های متعددی از تصمیمات اقتصادی ناگهانی، مانند افزایش نرخ بهره در سال‌های اخیر، نشان داده که نبود هماهنگی میان دولت و بازار می‌تواند به نوسانات غیرقابل پیش بینی منجر شود. رئیس سازمان بورس، با حضور مؤثر در جلسات اقتصادی دولت، تضمین می‌کند که تصمیمات با درک عمیق از تأثیرات آن بر بازار اتخاذ شوند.

شفافیت یکی از عوامل مهم برای جذب و حفظ اعتماد سرمایه‌گذاران در کشورمان است. بسیاری از نوسانات غیر ضروری ناشی از شایعات و عدم دسترسی به اطلاعات دقیق است، به‌عنوان نمونه، تجربه سال‌های گذشته نشان داد که اعلام ناگهانی و حتی با تأخیر تصمیمات کلان اقتصادی می‌تواند موجب هراس در میان سرمایه گذاران شود بنابراین، شفافیت در تصمیم‌گیری و اطلاع رسانی به موقع از مهمترین عواملی است که می‌تواند اعتماد به بازار را تقویت کند.

نرخ بهره، به عنوان یکی از شاخص‌های کلیدی مستقیماً بر جذب سرمایه در بازار بورس تأثیر دارد. افزایش نرخ بهره، جریان نقدینگی را به سمت بانک‌ها سوق می‌دهد و سرمایه گذاری در بورس را کاهش می‌دهد. به همین دلیل، سیاست‌های پولی باید به گونه‌ای تنظیم شوند که جذابیت سرمایه گذاری در بازار سرمایه حفظ شود به طوری که در گذشته، افزایش نرخ بهره بدون توجه به تأثیر آن بر بازار، به خروج سرمایه‌ها و نوسانات منفی منجر شد.

در ایران، مداخلات دولت در بازار سرمایه یکی از عوامل اصلی کاهش اعتماد سرمایه گذاران به بورس است. هرچند دولت باید نقش حمایتی خود را ایفا کند اما دستکاری بیش از حد در بازار می‌تواند بازار را از روند طبیعی خود منحرف سازد، نمونه‌هایی از مداخلات سنگین دولت در زمان‌های بحرانی نشان داده که اینگونه دخالت‌ها به نوسانات شدید و خروج سرمایه منجر می‌شوند.

لذا دولت باید از ابزارهای غیرمستقیم و حمایتی برای کمک به بازار استفاده کرده و از مداخلات مستقیم و غیر ضروری در بازار بپرهیزد. ایجاد صندوق‌های تضمین نقدینگی برای حمایت از سرمایه گذاران خرد نیز می‌تواند تأثیر مثبتی داشته باشد.

بازارهای موازی مانند طلا، ارز و مسکن همواره به عنوان رقبای اصلی بازار سرمایه مطرح بوده‌اند، نوسانات این بازارها می‌تواند جریان سرمایه را به سمت خود بکشاند و به بی‌ثباتی بورس منجر شود. اگر دولت نتواند با سیاست‌های پولی و مالی مناسب، این بازارها را مدیریت کند، سرمایه گذاران تمایل بیشتری به خروج از بازار سرمایه و ورود به بازارهای موازی پیدا می‌کنند.

بنابراین، برای دستیابی به رشد پایدار و اعتماد عمومی در بازار سرمایه، همکاری نزدیک میان دولت و سازمان بورس حیاتی است، سیاست‌گذاری‌های کلان باید به صورت هماهنگ با نیازهای بازار تدوین شود و شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها و اطلاع رسانی‌ها به عنوان یک اصل مهم مورد توجه قرار گیرد.

### مدیر استانی آذربایجان غربی و رییس شعبه ارومیه بانک صنعت و معدن منصوب شد



**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:** طی حکمی، احمد علامه به سمت مدیر استانی آذربایجان غربی و رییس شعبه ارومیه بانک صنعت و معدن منصوب شد.

عصر آزادی / طی حکمی، احمد علامه به سمت مدیر استانی آذربایجان غربی و رییس شعبه ارومیه بانک صنعت و معدن منصوب شد.به گزارش روابط عمومی بانک

صنعت و معدن، در بخشی از حکم انتصاب وی آمده است: "با توجه به تعهد و تجارب ارزنده به موجب این حکم به مدت یک سال به این سمت منصوب می‌شوید؛ شایسته است به منظور بهبود شرایط در تحقق اقتصاد مقاومتی، ضمن هماهنگی با واحدهای ذیربط و در چارچوب شرح وظایف مصوب اقدامات لازم را به عمل آورید.اهتمام به اهداف و آرمان های اصیل انقلاب اسلامی، حرکت در مسیر تحقق چشم انداز در افق ۱۴۰۴، اجرای سیاست‌های کلی رهبر معظم انقلاب ( مدظله العالی)، قانون برنامه هفتم پیشرفت و نیز وفاداری به منشور اخلاقی دولت چهاردهم به منظور خدمت هر چه بیشتر به مردم عزیز ایران مورد انتظار است."

### رایزنی همتی و فرزین برای کاهش نرخ سود بانکی



**تهران – ایرنا – وزیر امور اقتصادی و دارایی از رایزنی با رئیس بانک مرکزی و بورس برای کنترل و کاهش نرخ سود، مسائل بازار پول و سرمایه خبر داد.**

به گزارش ایرنا، عبدالناصر همتی در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) با بیان این مطلب افزود: با رئیس بانک مرکزی و رئیس بورس جداگانه در خصوص مسائل بازار پول

و سرمایه صحبت کرده‌ام ادامه داد: در مورد مدیریت فروش اوراق و نقدینگی و سایر اقدامات لازم برای کنترل و کاهش نرخ سود هماهنگی لازم صورت گرفت البته تأثیر شرایط منطقه و ریسک سیاسی در وضعیت فعلی بازارها را نمیتوان نادیده گرفت که البته گذرا است.

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد:

### فرآوری محصولات کشاورزی مشمول پرداخت مالیات و عوارض است

**تهران – ایرنا – سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: فرآوری محصولات کشاورزی از جمله طعم‌دار کردن با افزودنی، خرد کردن و پودر کردن، مشمول پرداخت مالیات و عوارض است.**

به گزارش ایرنا از سازمان امور مالیاتی، براساس این اطلاعیه، مطابق مفاد ماده (۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده، صرفاً فعالیت های مربوط به مراحل بسته بندی، انبارداری و نگهداری محصول در دمای مناسب در سردخانه، انجماد محصول، پاک کردن، درجه بندی، بوجاری بذرها، پوست گیری مانند شالی کوبی، شستشو، تمیزکاری، تفکیک، همگن سازی، خشک کردن انواع محصولات مانند چای، کشمش و خرما با روش‌های مختلف، نفت دادن مانند پخت نخود و بنبه پاک کنی، فرآوری محصولات کشاورزی محسوب نمی‌شود و مشمول مالیات و عوارض نیست. بر این اساس، تسری معافیت به موارد غیر مصرح در قانون مزبور موضوعیت نداشته و از این رو سایر موارد از قبیل طعم دار کردن با افزودنی، خرد کردن و پودر کردن فرآوری تلقی شده و مشمول پرداخت مالیات و عوارض می‌شود.