

مطابق اظهارات معاون استاندار تهران طی شش ماه ابتدایی سال جاری و پس از ابلاغ تسهیلات، بیش از ۲۰ میلیارد تومان در حوزه مشاغل خانگی استان تهران تسهیلات جذب شده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، تهران به‌عنوان مرکز سیاسی و اداری، کانون اقتصادی و اولین منطقه صنعتی کشور شناخته می‌شود. عواملی همچون پایتخت بودن، وجود کارخانه‌ها، کارگاه‌ها و مراکز صنعتی و داشتن مجموعه‌ای از جاذبه‌های گردشگری باعث شده که وضعیت اشتغال تهران نسبتاً مساعد باشد. اما از سویی دیگر، عواملی مانند افزایش جمعیت، افزایش بی‌رویه مهاجرت در سال‌های اخیر، نبود زیر ساخت و افزایش فرآغ تحصیلات، چالش‌هایی را نیز در حوزه اشتغال و استخدام در تهران ایجاد کرده است.

همین موضوع باعث شده است که سیاست گذاری ها و برنامه ریزی برای اشتغال در تهران با حساسیت بیشتری روبرو باشد. چرا که میزان اشتغال کاذب و غیررسمی نیز در تهران زیاد است، لذا هدفگذاری ها باید به گونه ای باشد که آسیب های ناشی از بازار کار برای کارگران به حداقل برسد.

محمد علی مهری، معاون هماهنگی امور اقتصادی

مطابق بررسی های به عمل آمده،رقم شاخص کل دستیابی به احکام ۸۰گانه سند توسعه بخش تعاون بر اساس اطلاعات مربوط به دستگاه‌های استانی و نظرسنجی از خبرگان حوزه تعاون، معادل ۲۰۱۱ درصد به دست آمده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در کشور ما در سالهای اخیر فقط در سطح لفظ و حرف از توسعه بخش تعاون ، حمایت شده است و در عمل کارهای جدی مشاهده نمی شود به طوری که سهم ناخالص آن از کل اقتصاد ایران تا چند دهه قبل به ۳ درصد می رسید در حالی که بیش از ۱۴ میلیون نفر عضو شبکه تعاون بودند و هم اکنون هم این سهم حداکثر ۷درصد است و هنوز دو رقمی نشده است. از طرف دیگر سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی هم بر توسعه بخش تعاون تاکید کرده است.

بخش تعاون و فعالیت های اقتصادی تعاونی ها علاوه بر قانون اساسی در چندین برنامه پنج‌ساله هم مطرح شده و چندین سال است که در اسناد پایین دستی توسعه کشور به شدت مورد تاکید قرار گرفته است. مسئولان همواره خود را از مدافعان این نظام اقتصادی تعاونی می دانند و معتقدند استقرار مزیت تعاون آن در کنار بخش های خصوصی و دولتی می تواند به توسعه پایدار و مردم سالار اقتصاد ایران کمک کند. اسناد پایین دستی توسعه شامل سند چشم انداز بیست ساله، برنامه های توسعه ای و سیاست های کلی اصل ۴۴قانون اساسی و موارد مشابه است.اسناد بالادستی هم شامل تبیین راهکاری های اجرایی توسعه سهم بخش تعاون و کاربردی کردن سیاست های اعلام شده در زمان مشخص است. اما هنوز جایگاه خودرا نیافته است.

کسب و کار

شماره ۶۲۵۴ / سال ۲۸ / چهارشنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۳ / ۱۲ ربیع الثانی ۱۴۴۶ / 16 Oct 2024

جذب ۲۰میلیارد تومان تسهیلات مشاغل خانگی در تهران طی ۶ماه



وی بیان کرد:۴۸هزار شغل ایجاد شده استان تهران در سامانه رصد ثبت و قابل راستی آزمایی است.استان تهران در تعهد ایجاد اشتغال نسبت به سایر استان‌ها موفق تر عمل کرده است. استان تهران در حوزه ثبت ۴۸هزار شغل ایجاد و در سامانه رصد ثبت شده است.

—————

پیشرفت سند توسعه تعاون کند شد



سند توسعه بخش تعاون در سال ۱۳۹۲تدوین شد اما در عمل به اجرا درنیامد. در واقع علیرغم تدوین سند توسعه بخش تعاون در سال ۱۳۹۲، این سند نزدیک به ۱۰سال با وقفه همراه شدد در حالی که اجرای آن می‌توانست تحول و جهش بخش تعاون را به دنبال داشته باشد اما نتایج نخستین دوره پایش سند توسعه بخش تعاون توسط اتاق تعاون نشان داد که تا کنون حدود ۲۱ درصد از اهداف سند محقق شده و دولت ها آن طور که باید در جهت اجرایی کردن مفاد و اهداف پیش‌بینی شده در سند توسعه بخش تعاون اقدام نکرده‌اند.

کاهش پیشرفت اهداف سند توسعه تعاون طی سال ۱۴۰۲ بر اساس یافته‌های پایش سند توسعه بخش تعاون در سال ۱۴۰۲، رقم شاخص کل دستیابی به احکام ۸۰گانه سند توسعه بخش تعاون بر

کسب و کار

کاهش ۵.۵برابری نرخ بیکاری در پایتخت

است.علی مهری در ادامه حوزه مشاغل خانگی در استان تهران را یک موضوع راهبردی و قابل پیگیری دانست و عنوان کرد: طی سالیان گذشته، استان تهران در زمینه مشاغل خانگی همواره رتبه اول را داشته است.

معاون استاندار تهران با اشاره به اینکه استان تهران در جذب تسهیلات مشاغل خانگی نیز رتبه دارای نخست کشور است، تصریح کرد: طی شش ماه ابتدایی سال جاری و پس از ابلاغ تسهیلات، بیش از ۲۰ میلیارد تومان در حوزه مشاغل خانگی استان تهران تسهیلات جذب شده است.

از سوی دیگر محمد آذرپناه، مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از کاهش ۵.۵ برابری نرخ بیکاری در استان تهران در مقایسه با میانگین کشوری این شاخص کلیدی بازار کار در یکسال گذشته خبر داد.وی افزود: در شاخص بیکاری نیز در استان تهران شاهد اتفاق بسیار خوشایندی هستیم، چرا که رشد نرخ مشارکت اقتصادی برای کل کشور با افزایش ۰.۱ درصد از ۴۱.۶ درصد به ۴۱.۷ درصد رسیده در حالیکه این شاخص در استان تهران با افزایش ۱.۲درصد از ۴۱.۲ درصد به ۴۲.۴درصد رسیده که رشد آن در مقایسه با میانگین کشوری ۱۲برابر بوده است.

پیشرفت سند توسعه تعاون کند شد

اساس اطلاعات مربوط به دستگاه‌های اجرایی و نظرسنجی از خبرگان حوزه تعاون، معادل ۲۰۱۱ درصد به دست‌آمده است.

بر اساس یافته‌های پایش سند توسعه بخش تعاون در سال ۱۴۰۲، رقم شاخص کل دستیابی به اهداف ۸۰گانه سند توسعه بخش تعاون بر اساس اطلاعات عملکردی بررسی شده دستگاه های اجرایی و نظرسنجی از خبرگان حوزه تعاون، معادل ۱۸.۷۱ درصد به دست‌آمده است. البته تحقق ۱۸.۷۱ درصدی سند اصلاحی توسعه تعاون در سال ۱۴۰۲، به صورت تجمعی و در ادامه اقدامات انجام‌شده طی ۱۰سال منتهی به پایان سال ۱۴۰۲بوده است. زیرا بسیاری از اهداف سند اصلاحی (نزدیک به ۴۳درصد شاخص‌ها مشابه شاخص‌های قبلی) با سند توسعه قبلی یکسان بوده‌اند. بنابراین شاهد کاهش پیشرفت تحقق اهداف سند طی سال۱۴۰۲نسبت به گزارش قبلی(۲۱.۱۵) بوده‌ایم.

البته تحقق ۲۰.۱۱ درصدی سند اصلاحی توسعه تعاون در سال ۱۴۰۲، به صورت تجمعی و در ادامه اقدامات انجام‌شده طی ۱۰سال منتهی به پایان سال ۱۴۰۲بوده است و با توجه به نتایج حاصله، پیشرفت قابل توجهی در تحقق احکام سند طی سال ۱۴۰۲صورت گرفته است. میزان دستیابی به حکم ملزم بودن دستگاه‌های اجرایی به لحاظ نمودن اهداف، راهبردها، سیاست‌ها و احکام اجرایی سند توسعه تعاون کشور در کلیه لوایح و برنامه‌های پیشنهادی دارای بیشترین مقدار امتیاز (۱۰۰درصد) و مؤید بیشترین میزان تحقق در رسیدن به اهداف احکام موردنظر بوده است. همچنین، میزان دستیابی به ۲۷حکم از احکام ۸۰گانه با کمترین مقدار امتیاز معادل صفر درصد بوده که نشانگرعدم موفقیت در رسیدن به هدف حکم مورد نظر بوده است.

شرط دریافت معافیت مالیات بر اجاره



بر اساس قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها صاحبخانه‌هایی که ملک خود را به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر، اقرار سه دهک پایین جامعه و افراد تحت پوشش بهزیستی اجاره دهند مشمول ۱۰۰درصد معافیت مالیات بر درآمد اجاره خواهند شد.

به گزارش ایسنا،قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها در ۱۵ ماده ا ردبپهشت ۱۴۰۳ در تصویب مجلس شورای

اسلامی رسید. در این قانون مشقوق‌هایی برای موجرانی که واحدهای مسکونی خود را به اقرار پایین اجاره می‌دهند یا قراردادهای بلندمدت امضا می‌کنند در نظر گرفته شده است.در بند الف ماده ۱ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها آمده است: درآمد ناشی از اجاره برای سرپرست خانوار تا سقف میزان معافیت مالیات بر درآمد حقوق موضوع ماده (۸۴) این قانون و درآمد ناشی از اجاره برای موجرینی که همزمان در واحد مسکونی دیگری مستأجر هستند تا سقف اجاره‌ای که می پردازند، مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف می گردد.مطابق بند «ب» ماده ۱ این قانون نیز در صورت انعقاد قرارداد بلندمدت اجاره واحد مسکونی و عدم فسخ قرارداد در طول دوره، درآمد اجاره برای قرارداد دوساله مشمول ۷۰ درصد تخفیف و برای قرارداد سه سال و بیشتر مشمول ۱۰۰ در صد تخفیف می‌گردد.هم‌چنین بر اساس بند «ج» همین ماده در صورت اجاره واحد مسکونی به خانوار دارای سه فرزند و بیشتر، خانوار تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و یا سه دهک پایین درآمدی بر اساس تأییدیه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف می‌گردد.

در بند «د» ماده ۱ نیز آمده است: واحدهایی که میزان اجاره بهای آنها حداقل ۱۵ درصد کمتر از ارزش اجاره منطقه ای‌موضوع ماده (۸) قانون «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» باشد از پنجاه‌درصد (۵۰٪) تخفیف مالیات بر درآمد اجاره برخوردار می‌شوند.از سوی دیگر بر اساس اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب ۵ آذرماه ۱۳۹۹ مجلس تمام افراد موظفند محل سکونت خود را در مسکن املاک و اسکان ثبت کنند. این املاک شامل تمام املاکی است که سند آن به نام مالک در سازمان ثبت و اسناد صادر شده و تحت مالکیت شناخته می‌شود.

افرادی که اطلاعات ملک خود را در سامانه ثبت نکنند، خانه آنها به عنوان خانه خالی شناخته می‌شود و بر اساس قانون، مشمول مالیات و جرایم مربوطه خواهند شد. لذا وزارت راه و شهرسازی توصیه کرده افرادی که قصد استفاده از معافیت مالیاتی دارند اطلاعات خود را در سامانه ثبت کنند.

رئیس اتحادیه املاک:

مستاجران از پیک اجاره عبور کردند/ بازار مسکن آرام است



هم مسکن به دلیل قیمت بالایی که دارد نمی‌تواند بازاری برای خود پیدا کند.

گودرزی تاکید کرد: کسانی که جزو اقشار بالای جامعه هستند واحدهای خود را تغییر می‌دهند و اندک معاملات این روزها از نوع تبدیل به احسن

کاهش ۵.۵برابری نرخ بیکاری در پایتخت

در حالی که نرخ بیکاری استان تهران در تابستان ۱۴۰۲ برابر با ۷.۵ درصد بوده، در تابستان ۱۴۰۳ با کاهش ۲.۲ درصدی به ۵.۳ درصد رسیده و از کاهش ۵.۵ برابری شاخص نرخ بیکاری استان تهران در مقایسه با میانگین کشوری این شاخص در یکسال گذشته حکایت دارد.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر بازار کار استان تهران از ظرفیت بالایی برای جذب نیروی کار برخوردار است و وضعیت بازار کار استان تهران به لحاظ نرخ بیکاری و ظرفیت‌های موجود در بخش‌های صنعت، کشاورزی و خدمات متفاوت از وضعیت سایر استانهاست.نرخ بیکاری استان تهران در تابستان ۱۴۰۳ با کاهش ۲.۲ درصدی به ۵.۳ درصد رسیده است. طبق گزارش‌ها در فاصله سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲نزدیک به ۳۰۰ هزار فرصت شغلی در استان تهران ایجاد شده که از بهبود ۲ برابری شاخص‌های کلان اشتغال در استان تهران نسبت به کل کشور خبر می‌دهد. همچنین در سال گذشته استان تهران،کاهش ۱.۱ درصدی نرخ بیکاری و افزایش ۱.۵ درصدی در نسبت اشتغال را تجربه کرد.

استان تهران در بحث ایجاد فرصت‌های شغلی نیز در طول سه سال گذشته عملکرد مثبتی از خود نشان داده به نحوی که بیش از هدفگذاری اشتغال پیش‌بینی شده را محقق کرد و ایجاد بیش از ۱۳۲ هزار فرصت شغلی در سال ۱۴۰۱ و بیش از ۱۶۰ هزار فرصت شغلی در سال ۱۴۰۲ بیانگر سیاستگذاری و برنامه‌ریزی منسجم و اصولی در برنامه اشتغالزایی استان بوده است.اخیرا در پنجمین جلسه کارگروه تخصصی اشتغال استان تهران اعلام شد که نرخ بیکاری استان تهران که در تابستان سال ۱۴۰۲ برابر با ۷.۵ درصد بوده است، در تابستان ۱۴۰۳ با کاهش ۲.۲ درصدی به ۵.۳ درصد رسیده است.در همین راستا محمد آذرپناه – مدیرکل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان تهران گفت: نرخ کشوری شاخص بیکاری از ۷.۹ درصد در تابستان گذشته با کاهش ۰.۴درصد به ۷.۵درصد در تابستان سال جاری رسیده و کاهش شاخص نرخ بیکاری استان تهران در این مدت ۵.۵ برابر کاهش میانگین کشوری بوده است.وی با ارزیابی شاخص بیکاری در استان تهران تصریح کرد: در این زمینه رشد نرخ مشارکت اقتصادی برای کل کشور با افزایش ۰.۱ درصد از ۴۱.۶ درصد به ۴۲.۴درصد رسیده در حالی که این شاخص در استان تهران با افزایش ۱.۲ برابر از ۴۱.۲ درصد به ۴۲.۴ درصد رسیده است و رشد آن در مقایسه با میانگین کشوری ۱۲ برابر بوده است. طبق آمارهائرشد نسبت اشتغال در استان تهران با رشد ۲.۱ درصدی از ۳۸.۱ درصد به ۴۰.۲ درصد رسیده است.آذرپناه همچنین به نسبت اشتغال در استان تهران اشاره کرد و گفت: شاخص مهم دیگری که در بررسی وضعیت بازار کار تعیین کننده است، نسبت اشتغال است که فارغ از میزان مشارکت اقتصادی نشانگر تعداد شاغلین نسبت به تعداد جمعیت در سن کار است. خوشبختانه رشد این شاخص نیز مثبت بوده و در سطح کشور با رشد ۰.۲ درصدی از ۳۸.۲ درصد به ۳۸.۵ درصد رسیده در حالی که رشد نسبت اشتغال در استان تهران با رشد ۲.۱ درصدی از ۳۸.۱ درصد به ۴۰.۲ درصد رسیده است.بر این اساس در این شاخص نیز در بازار کار استان تهران رشد ۱.۵ برابری در نسبت اشتغال به رشد میانگین کشوری را شاهد بودیم.به اذعان تحلیلگران بازار کار در یک فضای منطقی نرخ بیکاری با نرخ مشارکت اقتصادی رابطه معکوس دارد و کاهش نرخ بیکاری زمانی نشان پیشرفت بازار کار تلقی می‌شود که با فرض افزایش جمعیت فعال یا حداقل عدم کاهش جمعیت فعال، نرخ مشارکت اقتصادی افزایش داشته باشد.

توصیه به فارغ التحصیلان برای کسب در آمد بالا

بر خلاف مشاغل سنتی که برای بازگشایی نیازمند سرمایه میلیونی هستند، افراد در مشاغل اینترنتی برای ایجاد ارتباط و فعالیت در بستر فضای مجازی تنها به یک گوشی موبایل و شبکه اینترنت نیاز دارند، از این رو کارشناسان به فارغ التحصیلان توصیه می‌کنند برای درآمدزایی از کسب و کارهای اینترنتی شروع کنند.

به گزارش ایسنا، امروزه راه‌اندازی کسب و کارهای اینترنتی به یکی از مشاغل پرطرفدار عصر حاضر تبدیل شده و روز به روز به علاقمندان این دسته کسب و کارها افزوده می‌شود؛ دلیل این امر عدم نیاز به سرمایه بالا و راه‌اندازی سریع و آسان مشاغل اینترنتی است و افراد می‌توانند به شرط داشته‌مهارت تولیدات خود را از طریق اینترنت به فروش برسانند و برای خود درآمدزایی کنند.کسب و کارهای اینترنتی، به مجموعه فعالیت‌هایی گفته می‌شود که در فضای مجازی و اینترنت به منظور کسب درآمد و ارائه خدمات به صورت آنلاین ایجاد میشوند. در واقع با پیشرفت تکنولوژی در جوامع، اینترنت به یک خزانه پولساز تبدیل شده و از این طریق کسب و کارهای اینترنتی به فرصتی پولساز برای کسانی تبدیل شده است که درصدد ایجاد مشاغل اینترنتی برآمدند.طبق آمارها، بیش از ۷۵ درصد کسب‌وکارها می‌توانند به کسب و کارهای اینترنتی تبدیل شوند. یکی از مهم‌ترین مزایای مشاغل اینترنتی این است که نیازی به خروج از منزل و حضور فیزیکی در محل کار نیست و افراد می‌توانند با کمترین هزینه از داخل منزل کسب درآمد کنند. البته درنظر داشته باشید که روند کسب و کار اینترنتی نیازمند زمان است و رسیدن به درآمدهای میلیونی، صبر و حوصله و انگیزه بالایی می‌طلبد.در حال حاضر ارائه مشاوره آنلاین از قبیل مشاوره پزشکی یا حقوقی، برنامه‌نویسی، ساخت انیمیشن و بازی‌های رایانه‌ای، انواع آموزش آنلاین نظیر آموزش موسیقی، آشپزی و تدریس زبان، مزون لباس آنلاین، فروش انواع محصولات بهداشتی، خوراکی، تولیدات خانگی، صنایع دستی، البسه و پوشاک، دارو و مکمل‌ها از طریق اینترنت صورت می‌گیرد.در همین راستا حمید نجف – کارشناس بازار کار در گفت وگو با ایسنا، به تشریح علل جذابیت مشاغل اینترنتی و سرعت راه‌اندازی آنها در شرایط حاضر پرداخت و گفت: در حال حاضر بیشتر افراد و جوانان جویای کار علاقمندند که کسب و کار خود را در بستر فضای مجازی توسعه دهند. این کار صرفنظر از فراهم کردن زیرساختهای لازم نیازمند آموزش‌های مورد نیاز در خصوص راه‌اندازی یک شغل اینترنتی است که متقاضیان باید قبل از شروع کار دیده باشند.

مفقود گردیده

برگ سبز خودرو سواری سایپا 131SE به

مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی شماره موتور

M13/6445668 شماره شاسی NAS411100L1184793

شماره پلاک انتظامی ۱۷-۴۷۵ق ۵۹ بنام مهدی

ارسنگ جنگ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقود گردیده— نوبت اول

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سمیرا عباس زاده فرزند

وحید به شماره ملی ۴۲۷۰۸۶۹۳۷۲ صادره از زنجان در مقطع

کارشناسی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی اسکو

به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۵۹۵۲۵۷۰۰۳۹۲ – ۹۸/۱۰/۰۳

مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می

شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسکو واقع

در آدرس شهر اسکو خیابان فرمانداری میدان شهید فهمیده کد

پستی ۵۳۱۶۴۵۹۸۱ ارسال نمایند.

مفقود گردیده — نوبت سوم

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الهام ارجمندی راد فرزند:ستار

به شماره شناسنامه ملی: ۱۳۷۶۸۶۹۳۲ صادره: تبریز در

مقطع: دکترای حرفه ای رشته:پزشکی صادره از واحد

دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۹۶/۰۴/۳۱

– ۱۵۹۳۱۰۲۰۶۶۶۲ مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار می باشد.

از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد

اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز –

تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز-ساختمان

اداری- اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.