

امکان افزایش تولید ناخالص داخلی با حضور NEET‌ها در بازار کار

دبیرکل خانه تعاونگران با اشاره به وجود نیت ها در بازار کار گفت:نیت ها به عنوان بخشی از نیروی کار بالقوه، با عدم مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی، باعث کاهش تولید ناخالص داخلی می‌شوند.

علی حسین شهریور، دبیرکل خانه تعاونگران در گفت‌وگو با خبرنگاراقتصادی خبرگزاری تسنیم، درباره حضور نیت ها در بازار کار گفت: نیت ها (NEET) افرادی هستند که مشغول به کار، تحصیل یا آموزش مهارت نیستند و در زبان انگلیسی مخفف نه در حال تحصیل، نه در حال اشتغال و نه در حال مهارت آموزی است. نیت ها معمولاً شامل جوانان بین ۱۵ تا ۲۴سال است، اما این محدوده سنی در کشورهای مختلف متفاوت است.

وی با اشاره به اینکه پدیده نیت ها در بسیاری از کشورهای جهان، هم در کشورهای توسعه‌یافته و هم در حال توسعه، مشاهده می‌شود بیان کرد: تعداد نیت ها در ایران در سال‌های اخیر، به طور قابل توجهی افزایش یافته و به حدود سه میلیون نفر رسیده و این نگران‌کننده است.آیا نیت ها آسیبی به اقتصاد می‌زنند؟ سرمایه انسانی یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصادی است. نیت ها با عدم توسعه مهارت‌ها و دانش خود، باعث کاهش سرمایه انسانی کشور می‌شوند.

شهریور افزود:بنابر این نیت ها می‌توانند آسیب‌های جدی به اقتصاد وارد کنند. این آسیب‌ها از ابعاد آن کاهش تولید ناخالص داخلی (GDP) است. نیت ها به عنوان بخشی از نیروی کار بالقوه، با عدم مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی، باعث کاهش تولید ناخالص داخلی می‌شوند. یکی دیگر از ابعاد آن کاهش بهره‌وری است. از آنجاکه، نیروی کار فعال و آموزش دیده، بهره‌وری بیشتری دارد، عدم حضور نیت ها در بازار کار، باعث کاهش بهره‌وری کلی اقتصاد می‌شود.

وی بیان کرد، دلایل افزایش تعداد نیت ها چیست؟ وجود تعداد بالای نیت ها می‌تواند نشانه‌ای از مشکلات جدی در جامعه باشد. برای مثال، نرخ بالای نیت ها می‌تواند نشان‌دهنده ضعف سیستم آموزشی، نبود فرصت‌های شغلی کافی، مشکلات اقتصادی گسترده و یا مسائل اجتماعی مانند تبعیض باشد. ولی در مجموع، دلایل مختلفی برای پیوستن افراد به نیت ها وجود دارد. برخی به دلایل فردی نظیر مشکلات روحی، افسردگی، اضطراب، کمبود انگیزه،

«اصلاح فرمول مزد»|اخراج کارگر با افزایش مزد منطق علمی ندارد

کارشناس مسائل اقتصادی گفت: این تئوری که در صورت افزایش حقوق کارگران، کارفرماها کارگران مازاد را اخراج خواهند کرد فاقد وجاهت علمی و منطقی است.

ارمان حاجیان فرد، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، درباره نظام حقوق و دستمزد در کشور گفت: ساختار اقتصادی کشور به‌واسطه انگیزه بالای دولت‌ها به شرکت‌داری و در اختیار داشتن منابع مختلف و عدم اجازه رشد و تعالی به بخش خصوصی، ساهل‌است که بیمار شده یک بخش اعظم آن به‌واسطه این شرکت‌های دولتی به اقتصاد کشور تحمیل شده است و همه‌ساله حدود ۶۰درصد از بودجه کشور صرف شرکت‌های دولتی می‌گرددوی ادامه داد: به‌عنوان مثال دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲ مبلغ ۶،۳۴۷ هزار میلیارد تومان بودجه تعیین کرده است. منابع بودجه عمومی دولت ۲،۸۲۷ هزار میلیارد تومان تعیین شده است. منابع شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت و بانک‌های ۲،۷۴۱ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که مجموع این ارقام به ۶،۵۷۸ هزار میلیارد تومان می‌رسد. از طرفی حقوق و دستمزد جمعیت بالای نیروی انسانی این شرکت‌ها بخش عظیم بودجه‌ها را به خود اختصاص می‌دهد.حاجیان فرد گفت: به همین دلیل اصولاً دولت‌ها و بخش قدرتمند آنها (شرکت‌ها و سازمان‌های وابسته، بانک‌ها و مؤسسات دولتی) تمایلی به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان با لحاظ واقعیت اقتصادی کشور را ندارند، پای حقوق کارگران که به میان می‌آید، درباره «ماده ۴۰۱ قانون کار» زیاد شنیده می‌شود.کارشناس مسائل اقتصادی بیان کرد: اما ماده ۴۰۱ قانون کار چیست؟ بر اساس این ماده: «حقوق» دستمزد، مزایا و عیدی کارگران باید بر اساس نرخ تورم واقعی در کشور محاسبه شود». این قانون درباره پرداخت حداقل مزد از سوی کارفرما، فارغ از نرخ تورم، توصیه‌های دیگری هم دارد، طبق این ماده، مزد کارگران باید بر اساس مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار پرداخت شودوی اضافه کرد: کارفرمایان موظفاند به‌ازای انجام کار در ساعات تعیین‌شده به هیچ کارگری کمتر از حداقل مزد پرداخت نکنند، این ماده هنوز در ایران به‌درستی اجرا نشده و از این بابت نگرانی‌هایی برای کارگران ایجاد کرده است.حاجیان فرد گفت: طی سال‌های گذشته یی‌ثباتی در نرخ تورم و عدم شفافیت اقتصادی مانع از اجرای صحیح این قانون بوده است، واقعیت این است که برخی از قوانین کار شفافیت و کارگشایی لازم را ندارد و برخی از قوانین دیگر به‌علت بیماری ساختاریافته اقتصاد کشور، به‌درستی اجرا نمی‌شود، ماده ۴۰۱ قانون کار هم از آن دسته قوانین است که دولت‌ها و سیاست‌گذاران انگیزه‌ای جهت احقاق حقوق کارگران ندارند.این کارشناس اظهار داشت: از طرفی همین مشکلات برای کارکنان دولت نیز وجود دارد. با توجه به مصوبه مجلس در سال گذشته مبنی بر لحاظ حداقل دستمزد ۱۰ (میلیون تومانی برای کارگران و کارکنان در سال ۱۴۰۳، حداقل دستمزد کارگران در سیمصد و بیست و نهمین نشست شورای عالی کار با افزایش ۳۵،۳درصدی بهمیزان ۸ میلیون و ۲۰۸هزار تومان تعیین شد و حقوق کارکنان دولت نیز ۲۰درصد افزایش داشت در صورتی که تورم واقعی جامعه طی سال‌های گذشته حدود ۵۰درصد بوده است ولذا هرساله توان معیشتی کارگران و کارکنان دولت و بازنشستگان با دریافت حقوق کمتر از ۲۰میلیون تومان برای خانواده آذرفره در تهران برای سال جاری با مشکلات معیشتی روبه‌رو می‌شوند.

کسب و کار

حذف انحصار و اعطای قدرت انتخاب به مردم با سامانه خودنویس

جمله وظایف این وزارتخانه است.بنیاد ملی نخبگان مسئولیت شناسایی، حمایت و پرورش استعدادهای برتر کشور را بر عهده دارد. حمایت از دانشجویان و فارغ‌التحصیلان نخبه و ایجاد فرصت‌های شغلی برای آنها می‌تواند به کاهش NEET‌ها کمک کند.

وی گفت: بانک‌ها و مؤسسات مالی با ارائه تسهیلات مالی به جوانان کارآفرین و کسب‌وکارهای کوچک و متوسط می‌توانند در ایجاد اشتغال نقش مهمی ایفا کنند.علاوه بر سازمان‌های دولتی، سازمان‌های مردم‌نهاد و بخش خصوصی نیز می‌توانند در کاهش NEET‌ها نقش فعالی داشته باشند. از جمله این سازمان‌ها می‌توان به انجمن‌های صنفی، اتاق‌های بازرگانی و شرکت‌های دانش‌بنیان اشاره کرد.برای کاهش موثر NEET‌ها، همکاری و هماهنگی بین تمامی سازمان‌ها و نهادهای مرتبط ضروری است.

شهریور افزود: بیکاری در کشور یکی از چالش‌های مهم اقتصادی و اجتماعی است که سال‌هاست دولت‌ها و کارشناسان اقتصادی به دنبال راهکارهایی برای کاهش آن هستند. دلایل مختلفی از جمله تحریم‌ها، نوسانات اقتصادی، عدم تناسب آموزش با نیازهای بازار کار و مشکلات ساختاری اقتصاد، بر این معضل دامن زده است.

وی ادامه داد: مهم‌ترین ویژگی‌های وضعیت بیکاری در کشور نرخ بیکاری بالا به ویژه در میان جوانان است. نرخ بیکاری در کشور به ویژه در میان جوانان تحصیل‌کرده بسیار بالاست. این موضوع نشان می‌دهد که بسیاری از جوانان پس از فارغ‌التحصیلی قادر به یافتن شغل مناسب نیستند.

این کارشناس بازار کار بیان کرد: تفاوت نرخ بیکاری بین زنان و مردان مشاهده می‌شود. نرخ بیکاری زنان به طور قابل توجهی بالاتر از مردان است که نشان از نابرابری جنسیتی در بازار کار کشور دارد. همچنین بیکاری پنهان نیز مهم است. بسیاری از افراد به دلیل عدم وجود شغل مناسب یا ناامیدی از یافتن شغل، از جستجوی کار دست کشیده‌اند. این افراد در امر رسمی بیکاران لحاظ نمی‌شوند و به همین دلیل، نرخ بیکاری اعلام شده ممکن است تصویر کاملی از وضعیت واقعی بازار کار ارائه ندهد. از سوی دیگر عدم تطابق آموزش با نیازهای بازار کار مهم است. یکی از دلایل اصلی بیکاری در کشور، عدم تطابق رشته‌های تحصیلی با نیازهای بازار کار است. بسیاری از فارغ‌التحصیلان رشته‌هایی را انتخاب می‌کنند که بازار کار چندان‌ی برای آنها وجود ندارد.

/پیسته خبری هفتگی کار و تعاون/

پیشنهاد توزیع سبد کالای ۵ میلیونی به کارگران

این هفته، هفته ای پرخبر در حوزه کار و تعاون بود و عناوین مهم ترین خبرها به الزام تغییر و افزایش حقوق کارگران مشاغل سخت و زیان آور ،هزینه ماهانه ۲۵ میلیون تومانی سبد دستمزد کارگران،انجام ۱۴ هزار و ۷۵۰ بازرسی از کارگاه‌های فعال استان تهران، پیشنهاد توزیع سبد کالای ۵ میلیون تومانی به کارگران و اعلام مهم‌ترین مانع پیشرفت بخش تعاون اختصاص داشت. به گزارش ایسنا، در هفته‌ای که گذشت احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر الزام اجرای طبقه‌بندی مشاغل در کارگاه‌های سخت و زیان‌آور تاکید کرد و گفت: حقوق کارگران مشاغل سخت باید تغییر کنند. وی با اشاره به وجود ۸۵۰ هزار بازنشسته مشاغل سخت و زیان آور در کشور گفت: تنها امتیازی که هم اکنون به این افراد داده می‌شود بازنشستگی پیش از موعد است به همین منظور طبقه‌بندی مشاغل در کارگاه‌های سخت و زیان آور باید انجام شود و دراین راستا پیشنهادی به شورای عالی حفاظت فنی ارائه شده تا کارگران کمتری در شرایط سخت و زیان‌آور کار کنند. این هفته فتح الله بیات – رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی میانگین هزینه ماهانه سبد معیشت خانوار کارگری را ۲۵ میلیون تومان در ماه عنوان کرد و گفت: وقتی یک کارگر ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان در ماه حقوق می‌گیرد،چطور می‌خواهیم برای او مزد منطقه آب تعیین کنیم؟ وی گفت:در شرایطی که دستمزد‌ها هزینه زندگی را پوشش نمی‌دهد و افزایش چندباره اقلام مصرفی را شادهم، بهترین راه این است که درباره دستمزد‌ها دوبار در سال تصمیم گیری شود. برگزارای این سبد، یکمین نمایشگاه بین المللی فرش دستباف خیبر دیگری بود که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف اعلام کرد. انطور که عبدالله بهرامی گفته این نمایشگاه آبان ماه امسال با حضور ۷۰۰ تولید کننده برگزار می شود و ۲۰۰ غرفه برای عرضه هزاران تخته فرش اختصاص داده شده است. وی درعین حال از افزایش ۶۰۰ درصدی هزینه غرفه ها گفت:امسال هزینه غرفه ها به شدت بالا رفته به نحوی که اگر سال ۱۴۰۰ متری ۲۰۰ هزار تومان بود، امسال متری یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان شده و غرفه دار نسبت به سال ۱۴۰۱ با افزایش بسیار زیاد و عجیبی روبه رو شده است. این هفته در راستای ارائه طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار به منظور افزایش دستمزد کارگران، برخی نمایندگان مجلس از پیشنهاد توزیع ماهانه سبد کالای ۵ میلیون تومانی به کارگران شامل مرغ و گوشت و برنج در کنار آن خبر داده‌اند تا حداقل دستمزد‌ها به میزان خط فقر برسد. بر این اساس یک سبد غذایی شامل مرغ و گوشت و برنج و روغن به ارزش ۵ میلیون تومان و به صورت ماهانه میان کارگران توزیع می‌شود. تلاش بر این است که توزیع این سبد کالایی به قانون تبدیل شود تا دیگر از اجرای آن سرباز زده نشود.

پیچ و خم‌های راه‌آهن سریع‌السیر چین



قطار مسافریری اگر حداقل ۱۲۴ مایل در ساعت در مسیرهای ارتقا یافته با ۱۵۵ مایل در ساعت در مسیرهای جدید حرکت کند، پرسرعت محسوب می‌شود بر این اساس در حال حاضر بیش از ۲۰ کشور دارای شبکه ریلی سریع‌السیر هستند که عمدتاً کشورهای اروپایی و آسیای شرقی و همچنین عربستان سعودی، ترکیه و ازبکستان را شامل می‌شود.

از زمان راه‌اندازی اولین خط راه‌آهن سریع‌السیر چین در سال ۲۰۰۸، این شبکه حدود ۲۵هزار مایل افزایش یافته که بیش از ۲ برابر طول مجموع خطوط راه‌آهن پرسرعت جهان است و به اندازه‌ای طولانی شده که برای محاصره زمین کافی است.

حذف انحصار و اعطای قدرت انتخاب به مردم با سامانه خودنویس

کاهش ۱۶۰۰ میلیارد تومانی عقد قرارداد



سامانه خودنویس هزینه‌های عقد قرارداد برای مردم را کاهش می‌دهد، کیفیت ارائه خدمات مشاورین املاک را نیز بالا می‌برد و دلال ها، سفته بازها و نوسان گیرها را از این مسیر حذف می‌کند، به گفته یک نماینده مجلس مهم‌ترین نتیجه سامانه خودنویس نیز حذف انحصار مشاورین املاک و اعطای اختیار و قدرت انتخاب به مردم جهت مراجعه به واسطه‌ها خواهد بود؛ بنابراین دولت نباید هیچ تعارف، ملاحظه و اهمالی در زمینه گسترش سامانه های هوشمند که منافع ملی را تأمین می‌کنند، داشته باشد.

به گزارش ایسنا، دولت در راستای اعمال نظرات بر بازار مسکن و ساماندهی امور در این بخش، به راه اندازی سامانه خودنویس بر اساس قانون اقدام کرده است. در سایت خودنویس تمامی قراردادهای املاک از سوی طرفین و همچنین مشاورین قابل ثبت و پیگیری است. کاربران با مراجعه به این سامانه می‌توانند به ثبت اجاره نامه و دریافت کد رهگیری اقدام کنند.به زعم کارشناسان، نیاز است آگاهی بخشی لازم را به مردم در زمینه امور حقوقی اولیه داشته باشیم تا بتوانند با آمادگی بیشتری از سامانه استفاده کنند.از طرف دیگر، باید در مورد مزیت ها و قابلیت های این سامانه اطلاع رسانی شود، به نحوی که استفاده حداکثری از آن میسر شود.همچنین کارشناسان هشدار می دهند که امنیت سامانه را باید به حدی بالا ببریم که امکان سوءاستفاده از آن توسط افراد سودجو وجود نداشته باشد.کارشناسان به مزیت های سامانه خودنویس به لحاظ سرعت دادن به انجام کارها، افزایش شفافیت، ایجاد رقابت در حوزه مسکن و بالا بردن کیفیت خدمات مشاورین املاک اشاره می کنند. کاهش هزینه در حوزه مسکن و حذف قراردادها نیز از دیگر مزیت‌های سامانه مورد بحث است. در شرایطی که اقصار ضعیف و متوسط جامعه به لحاظ هزینه‌های حوزه مسکن در مضيقه هستند، کاهش هزینه های آن‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است.سامانه خودنویس توانسته است در مدت اندکی در میان مردم گسترش پیدا کند و به رقیبی برای مشاورین املاک تبدیل شود. به زعم کارشناسان، سامانه خودنویس این قابلیت را دارد که به ساماندهی امور در حوزه مسکن بپردازد و دست واسطه ها را از این بخش کوتاه کند.

در ادامه نظرات مصطفی پوردهقان، نماینده اردکان در مجلس را می‌خوانید.

کم کردن هزینه های مردم با سامانه خودنویس

پوردهقان با اشاره به این موضوع که یکی از مشکلات مردم در حوزه مسکن هزینه های اضافی در زمینه عقد قراردادها و بنگاه -حاست، تصریح کرد: ایجاد بستری به منظور کاهش هزینه های مردم در زمینه عقد قراردادها می‌تواند کمک کننده باشد و به لحاظ کم کردن از مشکلات مردم در حوزه مسکن موثر است.

با استفاده از سامانه خودنویس ۱۶۰۰ میلیارد تومان کاهش هزینه داریم

وی در ارتباط با کاهش هزینه های مردم در زمینه عقد قراردادها به میزان ۱۶۰۰ میلیارد تومان با استفاده از سامانه خودنویس خاطرنشان کرد: هر جایی که بتوانیم هزینه های مردم را کاهش دهیم، قطعاً به نفع کشور است و براینان مغفعت دارد. هر سیاستی که هزینه های مردم را کاهش دهد، روش درستی است و باید آن را به اجرا بگذاریم.

نماینده اردکان در مجلس خاطرنشان کرد: در هر بازاری که بتوانیم متقاضی و عرضه کننده را به یکدیگر نزدیک کنیم، اتفاق مثبتی رخ می دهد. این اقدام چند خاصیت دارد. اول اینکه شفافیت ایجاد می شود. در این روند، طرف عرضه و تقاضا مشخص است. موضوع دوم این است که امور مالی شفاف می‌شود. دولت می‌تواند درآمدهای مالیاتی اش را شناسایی و مطالبه کند.پوردهقان گفت: سامانه ها کمک می کنند که قیمت گذاری چندباره از بین برود و بستر تورم برداشته شود. یکی از دلایل افزایش قیمت مسکن، همین نرخ گذاری های چندباره است. به طور مثال، یک ملک داخل بنگاه معاملاتی بین چند نفر دست به دست می شود و همین امر افزایش قیمت ها را به دنبال دارد. این ملک تا وقتی به دست مصرف کننده واقعی می‌رسد، چندین بار معامله شده است و همین امر باعث بالا رفتن قیمت ها می‌شود. وی ادامه داد: سامانه های شیشه‌ای که بتوانند عرضه و تقاضاکننده را به یکدیگر نزدیک و واسطه ها را حذف کنند، به نفع ما هستند. از جمله وظایف ذاتی دولت هاست که بستر مناسب را برای راه اندازی سامانه های کمک کننده مانند سامانه خودنویس فراهم کند.

مشاورین املاک در برابر سامانه خودنویس مقاومت می کنند

نماینده اردکان در مجلس خاطرنشان کرد: مقاومت هایی که در برابر گسترش سامانه خودنویس از سمت مشاورین املاک صورت می‌گیرد، طبیعی است. بدیهی است که صنوف مختلف منافع‌ی دارند و نمی‌خواهند این منافع به خطر بیفتند. این اصناف منافع جمعی را نمی‌بینند و منافع گروهی خودشان را مدنظر دارند.پوردهقان گفت: وقتی منافع جمعی و ملی به میان می‌آید، قطعاً این منافع بر منفعت گروهی خاص ارجحیت دارد. هر جایی که بتوانیم به واسطه سامانه ها منافع جمع را تأمین کنیم، قدمی رو به جلو برداشته ایم.

وی ادامه داد: سامانه خودنویس هزینه های عقد قرارداد برای مردم را کاهش می دهد، کیفیت ارائه خدمات مشاورین املاک را نیز بالا می‌برد و دلال ها، سفته بازها و نوسان گیرها را از این مسیر حذف می‌کند. مهم‌ترین نتیجه سامانه خودنویس نیز حذف انحصار مشاورین املاک و اعطای اختیار و قدرت انتخاب به مردم جهت مراجعه به واسطه‌ها خواهد بود؛ بنابراین دولت نباید هیچ تعارف، ملاحظه و اهمالی در زمینه گسترش سامانه های هوشمند که منافع ملی را تأمین می‌کنند، داشته باشد.

پوردهقان در پایان خاطر نشان کرد: تورم و مسکن جزو دغدغه های اصلی بنده به عنوان یکی از نمایندگان مردم در مجلس است. ما در این زمینه به مردم قول داده ایم و باید برای رفع این مشکلات تلاش کنیم. حل مشکلات مردم در حوزه مسکن راهکار دارد و باید با سیاست‌گذاری های صحیح به سمت رفع این مسائل حرکت کنیم.

ساماندهی بازار املاک با الزام به ثبت معاملات غیر منقول



عبدالرضا مصری عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: الزام به ثبت رسمی معاملات غیر منقول باعث ساماندهی بازار معاملات می‌شود و آمار کلاهبرداری در معاملات ملکی را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.
عبدالرضا مصری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی، گفت: یکی از مسائل مهمی که از دیرباز در کشور وجود داشته، اسناد رسمی است که سابقه طولانی دارد و قابل استناد است و مخزنی به نام اداره ثبت اسناد و املاک کشور دارد. این مخزن مشخصات و هویت افراد مشخص می‌کند و معاملاتی که انجام شده و به صورت سند می‌انجامد را ثبت می‌کند. بنابراین چنان‌چه یک سند رسمی و قطعی داشته باشیم و مشکلی برای ملک پیش بیاید کاملاً مشخص است که مسئولیت طرفین معامله چیست و قابل پیگیری و پیگرد از مجرای قضایی است.
وی ادامه داد: افرادی که قولنامه‌های عادی را در منازل با جایی غیر از دفترخانه با موضوع خاصی می‌نویسند هیچ سابقه‌ای در هیچ جای رسمی ندارد که بتوان به آن استناد کرد و هیچ استعلامی از آن در هیچ دستگاهی نمی‌توان گرفت که آیا این ملک متعلق به طرفین معامله بوده یا خیر. همچنین وضعیت کاربری، خارج از محدوده طرح تفصیلی و طرح جامع بودن یا نبودنش هم معلوم نیست. لذا ممکن است بر اساس آن قولنامه مدعیانی پیدا شوند. جمع‌شدن بساط کلاهبرداری با قانون الزام به ثبت رسمی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، تصریح کرد: افرادی هستند که به خرید زمین و ملک خارج از محدوده اقدام می‌کنند و شروع می‌کنند به فروش آن به صورت قطعه‌ای به عنوان زمین مسکونی که پول هفتگتی هم از آنان می‌گیرند و این امر موجب می‌شود هزاران نفر به جهت طلب مال خود برای خرید آن زمین مقابل دادگستری تجمع کنند و حتی ما شاهد بودیم که با این قولنامه ها یک فردی یک واحد آپارتمان را به ده نفر فروخته است که مشکلات عدیده‌ای را برای آن نفر به وجود آورده است. بنابراین باید یک سامانه‌ای در کشور وجود داشته باشد که این معاملات ثبت شود و جلوی این‌گونه کلاهبرداری‌های گسترده گرفته شود، چرا که در قضیه این‌گونه معاملات اموال غیرمنقول کلاهبرداری‌های بسیار سنگینی در کشور صورت گرفته است و بسیاری افراد هم زندگی خود را در این خصوص از دست داده‌اند. الزام موجود در قانون الزام به ثبت رسمی باعث ساماندهی بازار معاملات می‌شود و شرایط کلاهبرداری در معاملات ملکی را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.