با همراهی شرکت‌های پیرو در فناوری اطلاعات و ارتباطات؛

جای خالی مهارت در زنجیره کسب و کار توسط سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور پر می‌شود

تهران- ایرنا- معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از طراحی سکوی جامع مهارت آموزی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای با هدف پر کردن خلاءهای مهارتی زنجیره کسب و کار و مهارت‌آموزی مبتنی بر نیاز بازار کار با همراهی شرکت‌های پیرو در فناوری اطلاعات و ارتباطات خبر داد.

به گزارش ایرنا از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور، «غلامحسین محمدی» با تأکید بر ایجاد زنجیره ارزش مهارت‌آموزی در کشور، گفت: این نشست هم اندیشی با محوریت آگاهی از نقش مهارت‌آموزی در زیست بوم اشتغال و مشاغل آینده و همچنین زیرساخت‌های داده‌ای این سازمان تشکیل شده است.

مهارت‌آموزی اکسیری برای رها شدن از تله فقر

وی با بیان اینکه آموزش به ویژه کسب آموزش‌های مهارتی، اکسیری برای رهایی از فقر و وصل شدن به تار و پود اقتصادی کشور می باشد، اذعان داشت: این سازمان، متولی ارائه آموزش های غیررسمی مهارتی با ۱۲ میلیون مترمربع فضا، ۶۵۷ مرکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی، چهار هزار و ۸۰۰ کارگاه آموزشی، بیش از ۲۲ هزار آموزشگاه فنی و حرفه ای آزاد فعال و ۴۰ هزار مربی است. معاون وزیر تصریح‌کرد: وظایف سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای به عنوان متولی آموزش‌های غیررسمی جهت پر کردن خلاءهای مهارتی زنجیره کسب و کار به شاغلین بنگاه های اقتصادی و افراد جویای کار و مهارت، تعریف شده است.

ضرورت به رسمیت شناختن نظام صلاحیت حرفه‌ای

به گفته وی، نظام صلاحیت حرفه ای با هدف ایجاد بستری مناسب برای گسترش و ارتقای شایستگی‌های حرفه‌ای و ارزیابی توانمندی‌های سرمایه‌ای انسانی جهت پیشرفت مستمر در سطوح مختلف آیین نامه نظام صلاحیت حرفه ای تصویب و از سوی معاون اول رئیس جمهور برای اجرا ابلاغ شد.

سرپرست سازمان آموزش فنی و حرفه ای با تأکید بر به رسمیت شناختن صلاحیت حرفه‌ای، ادامه‌داد: استانداردها و معیارهای سطوح صلاحیت حرفه ای بر اساس نظام طبقه بندی مشاغل کشور، متناسب با «دانش، مهارت و نگرش» مورد نیاز هر یک از حرفه های بخش‌های صنعت، خدمات، کشاورزی و فرهنگ، حداکثر مشتمل بر ۶ سطح طبقه بندی می شود.

بر اساس این گزارش، سرویس‌های اولیه کارجویان، مهارت‌ها، نیازمندی‌ها، دوره‌های آموزشی، استانداردها، پروژه‌های کارفرمایی، کاریابی‌ها، تأیید اصالت گواهینامه‌های مهارت، سطح بندی توانمندی کارجویان و یا ارائه کنندگان خدمات و ... از طریق رابط برنامه‌نویسی نرم‌افزار و سرویس‌های واسط به سکوهای داخل کشور از جمله پیشنهاداتی بود که جهت همکاری از سوی سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور با شرکت‌های پیشرو در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات ارائه شد.

اشتغال غیرقانونی کودکان را گزارش دهید

اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان تهران از عموم شهروندان خواست تا از طریق سامانه ارتباطات مردمی وزارت کار، اشتغال غیرقانونی کودکان در کارگاه‌ها را گزارش دهند.

به گزارش ایسنا، یکی از شرایط صحت انعقاد قراردادهای کار این است که طرفین رابطه کار از اهلیت و رشد لازم برخوردار باشند تا از این طریق مصالح آنها محفوظ بماند. متاسفانه به دلیل سوء استفاده‌هایی که بعضا از کار کودکان و نوجوانان و کار اجباری آنها صورت می‌گیرد، در بیشتر کشورها حداقل سن برای کار نوجوانان پیش‌بینی می‌شود تا نیروی کار استثمار و بهره کشی نشود. قانون کار ایران نیز در همین راستا، ممنوعیت کار افراد زیر ۱۵ سال را مقرر داشته که به موجب ماده ۷۹ قانون کار هر گونه به کار گماردن افراد کمتر از ۱۵ سال تمام ممنوع است. از این رو می‌توان گفت که افراد زیر ۱۵ سال صغیر محسوب شده و به کار گماردن آنها ممنوع است. طبق ماده ۸۰ قانون کار، به کار گماردن افراد کمتر از ۱۵ سال، ممنوع است و از این جهت کارفرمایان نمی‌توانند برای تأمین نیروی کار خود، از کودکان و نوجوانان کمتر از ۱۵ سال استفاده کنند. مفهوم کارگر نوجوان نیز در ضمن ماده ۸۰ قانون کار تعریف شده است که بر اساس آن کارگری که سنش بین ۱۵ تا ۱۸ سال تمام باشد،کارگر نوجوان نامیده می شود لذا منظور از کارگران نوجوان،افرادی هستند که در بازه سنی ۱۵ تا ۱۸ سال قرار داشته باشند. طبق این ماده قانونی به کار گماردن افراد کمتر از ۱۵ سال ممنوع است و از این جهت کارفرمایان نمی‌توانند برای تأمین نیروی کار خود، از کودکان و نوجوانان کمتر از ۱۵ سال استفاده کنند. برای این ماده قانونی، ضمانت اجرای نسبتاً سنگینی هم در نظر گرفته شده است. در همین راستا، بهزاد سام دلیری ـ سرپرست اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان تهران با هشدار به کارفرمایانی که افراد کمتر از ۱۵ سال را به کار گرفته‌اند، گفت: طبق قانون در صورتی که کارفرمایی کودک زیر ۱۵ سال را به کار گیرد، متخلف شناخته می‌شود و برای نخستین بار به مجازات نقدی و برای بار دوم به مجازات نقدی و حبس محکوم می‌شود. در صورت تکرار برای سومین بار علاوه بر این موارد، کارخانه یا کارگاه موردنظر پلمپ و پروانه کار فرد متخلف باطل خواهد شد. وی با بیان اینکه مطابق ماده ۷۹ قانون کار، به کار گماردن دختران و پسران کمتر از ۱۵ سال تمام ممنوع است، افزود: شهروندان می‌توانند با ثبت گزارش خود در سامانه ارتباطات مردمی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اشتغال غیر قانونی کودکان در کارگاه‌ها را درج کنند. به موجب ماده ۸۳ قانون کار، حمل بار با دست بیش از حد مجاز و بدون استفاده از وسایل مکانیکی و ارجاع هر نوع کار اضافی و انجام کار در شب و واگذاری کارهای سخت و زیان آور و خطرناک به کارگر نوجوان ممنوع است.به گفته سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران، در راستای اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان، بازرسان این اداره کل به منظور کنترل و پیشگیری از کار کودکان به اجرای گشت مشترک با حضور نمایندگان مرجع ملی کنوانسیون حقوق کودک جمهوری اسلامی پرداختند.

کارگران برای اثبات رابطه کاری خود چه کنند؟

در بسیاری از مواقع کارگران نگران هستند که برای اثبات شرایط کاری خود مدارک لازم را ندارند و چه کاری می توانند انجام دهند. زمانی که قرارداد کار را امضا می کنند، با موبایل یک عکس از صفحه بگیرند، همین تصویر می تواند خیلی راهگشا باشد.

به گزارش خبرنگاراقتصادی خبرگزاری تسنیم؛ یکی از مهم ترین مصادیق نبود امنیت شغلی در جامعه کارگری، بحث قراردادهای موقت و بی توجهی به قانون کار در هنگام عقد قرارداد با کارگر است. تا زمانی که اراده و حاکمیت کارفرما هنگام عقد قرارداد بر کارگر حکم فرما باشد و از مواد مختلف قانون کار در چارچوب منافع خود بهره ببرد، و هیچ تنبیهی برای تخلف کارفرما در قانون لحاظ نشود، امنیت شغلی کارگران با تهدیدات بسیاری مواجه است؛ چراکه هر زمان کارفرما تصمیم بگیرد به سادگی می تواند کارگر را به بهانه ها و دلایل مختلف اخراج یا تنبیه کند بدون آنکه لازم باشد در قبال این تخلف به کسی پاسخگو باشد.بنابراین، تا زمانی که ورود و خروج نیروی کار اقتصاد کشور براساس اصول و استانداردهای قانونی صورت نگیرد، کارگر در هر بخشی هم که در حال فعالیت باشد، از امنیت شغلی لازم و کافی برخوردار نخواهد بود.

در اصلاح و رفع این نوع قراردادها نیز نقش اول و آخر را وزارت کار بر عهده دارد که فلسفه وجودی اش صیانت از نیروی کار است و موظف است هر چه سریعتر آیین نامه های مربوط به قانون کار را تصویب و کارفرماها را ملزم به رعایت آنها و ارائه قراردادها به وزارت کار کند تا زمینه سوء استفاده از نیروی کار از بین برود. در واقع شاید بتوان گفت مشکل اصلی در بحث قراردادهای موقت یا سفید امضاء خود دولت به عنوان بزرگترین کارفرما در کشور باشد که با عمل نکردن به قانون در مقابل حقوق کارگران فرصت سوء استفاده دیگر کارفرمایان را از نیروی کار فراهم آورده است.

با وجود آنکه تعداد پرونده‌های شکایات کارگری و کارفرمایی در چند سال گذشته از روند رو به رشدی برخوردار نبوده، اما کاهشی هم نداشته است. کارشناسان بازار کار، عدم واریز حق بیمه و سنوات، عدم پرداخت دستمزد قانونی، نبود امنیت شغلی، اخراج و تعدیل توسط کارفرما، ازدیاد قراردادهای سفید و اوضاع نامساعد اقتصادی را در این زمینه مؤثر می‌دانند.

بسیاری از مشکلات کارگران زمانی بارز می شود که هیچ مدرکی برای اثبات شرایط کاری خود ندارند. اما آرمان خوشوقتی, کارشناس منابع انسانی درباره مسائل کارگران گفت: کارگران نگران نباشند، حتی اگر هیچکدام از این مدارک را نداشته باشند، زمانی که قرارداد کار را در محل کار امضا می کنند، با موبایل یک عکس از صفحه بگیرند همین تصویر می تواند خیلی راهگشا باشد.

عدم اجرای کامل قانون کار در طول ۳۴ سال

سی و چهار سال از تصویب قانون کار می گذرد، بدون شک این قانون نیازمند اصلاح و بازنگری است اما همین قانون هم به درستی اجرا نمی شود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، قانون کار در ۲۹ آبان ۱۳۶۹ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید و از آن پس ملاکی برای روابط بین کارگر و کارفرما و دولت بود.

کارگران هر ساله در سالروز این روز خواستار تحقق مطالبات خود هستند. به اعتقاد فعالان کارگری امسال بیش از سال‌ه های گذشته مطالبات کارگری حول محورهای اقتصادی از جمله معیشت، امنیت شغلی، مسکن، تورم اقتصادی و غیره بود.

در طی این سال ها بارها صحبت از اصلاح قانون کار برای بهبود روابط بین کارگر و کارفرما مطرح شده است. اما بسیاری از کارشناسان و فعالان کارگری معتقد هستند که قانون کاری که در کشور وجود دارد از جامعیت بالایی برخوردار است. اما با توجه به گذشت زمان در برخی بخش ها نیازمند رفع اشکالاتی است که اصلاح قانون کار به صورت سه جانبه گرایی و با لحاظ کردن منافع کارگر و کارفرما یکی از مطالبات اصلی جامعه کارگری است.از سوی دیگر بخش هایی از این قانون هم هست که به دلیل عدم اجرا مشکلاتی را ایجاد کرده است. فعالان کارگری معتقدند که نیمی از این قانون یا نادیده گرفته شده و یا زیر پا گذاشته شده است. این در حالی است که نمایندگان کارفرمایان هم خواهان اصلاح قوانین کار، تأمین اجتماعی و بیمه بیکاری هستند و حتی ادعا می‌کنند این قوانین مانع از تولید و ایجاد اشتغال است و کار را برایشان سخت کرده و باید اصلاح شود.

ازجمله مواردی که بارها کارگران خواستار آن شده اند بحث رواج قراردادهای موقت در کشور است. مطابق آماری که مسئولان در سال های گذشته ارائه کرده اند حدود ۹۶درصد قراردادهای کاری موقت می باشد که فعالان کارگری آن را از عدم اجرای ماده ۷قانون کار می دانند.

از آنجایی که کارگران با مشکلات معیشتی روبرو هستند,مجبور به پذیرش قراردادهای کاری با مدت کوتاه هستند. یکی از مواد قانون کار که به اذعان فعالان کارگری سبب رواج قراردادهای موقت در کشور شده است، اجرایی نشدن ماده ۷ قانون کار است. با توجه به اینکه کارگران از پس هزینه های زندگی بر نمی آیند نمی‌تواند از پس تأمین معاش خود و خانواده‌اش برآید، قطعاً کارگر برای تأمین معیشت گاهی در تنگناهایی قرار می‌گیرد و نهایتاً به قرارداد موقت تن خواهد داد. فعالان کارگری اعتقاد دارند دولت عزم جدی ندارد به همین دلیل تا کنون ماده ۷قانون کار اجرایی نشده است.

مسئله بعدی عدم اجرای دقیق ماده ۴۱قانون کار است. این ماده از دو منظر مورد مناقشه است. اول آن‌که حداقل مزد کارگران باید با توجه به درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود، تعیین شود. چند سالی است که برای تعیین حداقل دستمزد کارگران رقمی تحت عنوان سبد معیشت خانوار کارگری در کمیته دستمزد معین می‌شود و بعد بر اساس آن حداقل دستمزد را معین می‌کنند. از سال ۱۳۹۷به بعد نرخ تورم از افزایش حداقل دستمزد پیشی گرفته و آمارها حکایت از آن دارد که در سال ۱۳۹۹و ۱۴۰۰ و حتی سال جاری باز هم نرخ تورم از نرخ افزایش دستمزد بیشتر شده است. در شرایط فعلی و با توجه به وضعیت اقتصادی و شکاف چند میلیونی بین خط فقر و دستمزد کارگران، عدم اجرای این قانون بیش از پیش بر جامعه کارگری فشار می آورد.

مفقود گردیده

بدین وسیله اعلام می دارد قرارداد پیش فروش آپارتمان شرکت تعاونی مسکن جماران تبریز به شماره قرارداد۳-۸۵۷۴-۸۸ تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ بنام اینجانب خانم زکیه محمد پوریان نویدی به کد ملی ۱۳۷۱۸۹۷۵۷۳ مربوط به ششدانگ یکباب آپارتمان واقع درولیعصر ۲-کوی جماران بلوک۱۳ طبقه یک واحد ۲ به مساحت ۷۵ متر مفقود گردیده است .لذا از درجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمشید بیات با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۰۰ همدان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۹۴ فرعی مجزی شده از ۱۳۴ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ همدان به شماره چاپی ۶۹۷۰۷۵ و ثبت شده در دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۳۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۶۳۶که به علت نامعلوم مفقود گردیده و برابر اسناد رهنی نزد بانک کشاورزی در رهن می باشد،لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضا مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

علیرضا غلامی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان - ناحیه دو (م الف۱۷۰۷)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن بیات با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۰۰ همدان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۹۲ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ همدان به شماره چاپی ۷۹۵۷۶۲ و ثبت شده در دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۱۱که به علت نامعلوم مفقود گردیده و برابر اسناد رهنی در رهن بانک کشاورزی است لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضا مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

علیرضا غلامی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان - ناحیه دو (م الف ۱۷۰۰)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر صالحی نیک فرزند آقا به شماره شناسنامه ۳۳۲۱ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶ متر مربع از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی ششصد دستگاه کوچه اسد یار خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان ،علی اکبرعنبری ،عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری،میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان (م الف ۱۷۰۱)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۹۵۰مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه کرمی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۸ صادره از تویسرکان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار شاه حسینی، پت جهاد دانشگاهی، کوچه اسدیارخریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان ،علی اکبرعنبری ،عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری،میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان (م الف ۱۷۰۳)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۶۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مغربی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۹۷۰۰۶ صادره از همدان دراعیانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۹/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۵ و ۴۰۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار ارم که مالک رسمی خود متقاضی می باشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان (م الف ۱۷۰۵)

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت

سری (۱۰۸)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (سیده سکینه نوری تیرابی) فرزند (سید گل مراد) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۷۸/۴۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۷۸۶) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نادر امینی)

۲.برابر تقاضای آقا/خانم (منوچهر امرائی) فرزند (محمد تقی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صیدعلی وافراسیاب امرایی)

۳.برابر تقاضای آقا/خانم (گودرز رستمی شکوه) فرزند (غلامحسین) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۰۲۵/۳۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم پریشانیانی)

۴.برابر تقاضای آقا/خانم (گودرز رستمی شکوه) فرزند (غلامحسین) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۳۰۰/۳۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم پریشانیانی)

۵.برابر تقاضای آقا/خانم (ساناز شاهیوندی) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۰۷۳/۱۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ساناز شاهیوندی)

۶.برابر تقاضای آقا/خانم (ساناز شاهیوندی) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۹۲۷/۱۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (کریم حاتمی)

۷.برابر تقاضای آقا/خانم (نورالدین شیربندی) فرزند (شاعباس) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۹۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (افراسیاب امرایی وصید علی امرایی)

۸.برابر تقاضای آقا/خانم (صلاح الدین انصاری منش) فرزند (صیدنازار) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۹۹۶/۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صلاح الدین انصاری منش)

۹.برابر تقاضای آقا/خانم (صلاح الدین انصاری منش) فرزند (صیدنازار) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۸۶۷/۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صلاح الدین انصاری منش)

۱۰.برابر تقاضای آقا/خانم (صلاح الدین انصاری منش) فرزند (صیدنازار) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۵۱۲/۶۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك كوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صلاح الدین انصاری منش)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

شناسه آگهی : ۱۸۲۹۳۳۴ فرشاد کورانی نیا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت