چالش کمبود نیروی کار در واحدهای صنعتی

این روزها بحث عدم تمایل کارگران به اشتغال در واحدهای صنعتی بیشتر از گذشته به چشم مـی خورد و ایـن موضوع به دلیـل عدم تمایل نیـروی کار به اشـتغال در واحدهای صنعتی به دلیل دستمزد پایین است.

بـه گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسـنیم، چالش کمبود نیروی کار در کشور از جایی شروع شد که دستمزد کارگران توانایی تأمین معاش را نداشت و هر روز قدرت خرید کارگران کاهش یافت. بحث عدم تناسب دستمزد با نرخ تورم بارها از سوی کارشناسان هشـدار داده شد اما گوش شـنوایی برای اصلاح آن وجود نداشـت،در همین راستا کارگران مجبور شدند یا مشـاغل کاذب را برای اشتغال انتخاب کنند یا در کنار اشتغال خود به سمت مشاغل کاذب بروند.

کاهش دسـتمزدهای کارگران به زیر سطح تورم و عدم تطابـق آن با هزینه‌های زندگی، باعث مهاجرت نیروی کار از مشاغل اصلی به سمت مشاغل کاذب و دلالی شده است. این امر به نوبه خود منجر به کمبود نیـروی کار در بخش‌هـای تولیـدی و خدماتی و در نتیجه کاهش بهره‌وری و رشد اقتصادی شده است.

حرکت تدریجی کارگران به سمت مشاغل کاذب و دلالی به دلیل دستمزدهای پایین، باعث خواهد شد که مشـاغل با کمبود نیروی کار مواجه شـوند و این خطری اسـت که به‌طور جدی در نظر گرفته نشـده است.

در بحث تعیین دستمزد کارگران همواره استدلال می‌شود که افزایش دستمزدها بر اساس نرخ تورم، که مطابق قانون کار اسـت، منجر به افزایش نقدینگی و در نتیجه تورم خواهد شـد که اثر افزایش دستمزدها را خنثـی می‌کنـد و مضـرات آن بر فوایـدش غلبه خواهد کرد. این استدلال همواره در تعیین دستمزد، وزن بیشـتری داشـته اسـت. به جز سال ۱۴۰۱که دستمزدها با افزایش ۵۷درصدی مواجه شد، مبالغی تعیین شده باشـد که بتواند نیازهای ابتدایی زندگی روزمره را برای کارگران تأمین کند.

اما مسـئله سرکوب دسـتمزدی تبعات دیگری را به‌همراه داشته که چندان به آن پرداخته نمی‌شود و تداوم این امر در حال حاضر کشور را با بحران نیروی کار مواجه کرده اسـت.در حال حاضـر برخی آمارها حکایـت از این دارد که دلیل افزایش تعداد رانندگان تاکسی های اینترنتی مشکلات دستمزد است.

*** تعداد اسـنپی ها بیشـتر از نیروی انسانی کارخانه ها شد!**

حسـین محمدیان،عضو هیـات نماینـدگان اتاق بازرگانـی ایران کمبود نیروی انسـانی را بزرگترین چالش کارآفرینان ذکر کرد و افزود: امروز قشر کارگر به سبب نرخ حقوقی و دستمزدی که توسط حاکمیت تعیین می‌شـود، نمی‌تواند زندگی خود را تامین کند لذا ترجیح می دهد که واحد صنعتی را ترک کرده و در جای دیگری مشغول به کار شوند.

عضـو هیات نمایندگان اتـاق بازرگانی ایران گفت: امروز تعداد نیروی انسـانی که در «اسـنپ» مشغول به فعالیت اسـت، بیشتر از نیروی انسانی است که در واحدهای صنعتی به کار اشتغال دارند که از اختلاف حقوق و دستمزدها با نرخ تورم نشات می‌گیرد.

وی اظهـار کرد: البته می‌توان به این افراد حق داد، زیرا حقوق ها کفایت هزینه‌های زندگی را نمی دهد، از سـوی دیگر بسیاری از نیروهای انسانی کارآزموده و فنـی در حال خروج از کشـور هسـتند و این یک تهدید برای جامعه کارآفرینی و شرایط سختی است کـه برای آنان در جذب نیروی انسـانی بوجود آورده است.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به سـوالی پیرامون شـرایط کارآفرینان برای جذب نسـل زد به عنوان نیروی انسانی جدید در واحدهای تولیدی گفت: شرایطی که نسل زد دارد فقط مختص ایران نیست، بلکه در خیلی از کشورها این ظرفیت را فرصت در نظر می‌گیرند.

وی بیان کرد: نسـل «زد» یا نسل «نت» به افرادی تلقـی می‌شـود که تقریبـا بین سـال‌های ۱۹۹۵تا ۲۰۱۰متولـد شـده‌اند. این نسـل از همـان ابتدای کودکی وقتی چشـمان خود را به روی دنیا گشودند، توانستند پیشرفت اینترنت و سایر ابزارهای هوشمند دنیا را ببینند و اصلا به‌همین‌خاطر به آن‌ها نسل نت گفته می‌شود.

وی ادامـه داد: نسـل زد در انجام کاری که به آنان واگذار می شـود، بسیار جدی اسـت و ثمره فعالیت آنان ارزش افزوده زیادی در هر حوزه دارد، به عنوان مثال کاری که «ایلان ماسک» با بهره گیری از نسل زد انجام می دهد، بسـیار پرسودتر از کاری است که یک شرکت ساخت تویوتا با نیروهای انسانی میانسال به نتیجه می رساند.

رییس کمیسـیون توسـعه صادرات اتاق بازرگانی خراسـان رضوی به دیگر مشکلات کارآفرینان اشاره کـرد و گفت: برخی از کالاها قیمت های دسـتوری دارنـد و تولیدکننده نمی تواند قیمت را تعیین کند، ایـن اجبار در تعیین قیمت، تعادل اقتصادی را برهم می زند. وی به بحث های مالی و سـرمایه گذاری در کشور پرداخت و افزود: در کشورهای توسعه یافته اگر کارآفرینان طـرح و ایده ای دارند، یا از بانک ها یا از بازار سرمایه کمک می گیرند یا سرمایه گذار خارجی جذب می کنند، متاسـفانه کارآفرینان ایرانی در هر سه مورد دچار مشکل جدی هستند، سرمایه گذاری خارجی در کشـور به سـبب تحریم های اقتصادی و نپیوسـتن به FATF بسـیار کاهش یافته، سرمایه بانـک ها نیـز به خاطـر سیاسـت‌های انقباضی نیز وضعیت مناسبی ندارد.

محمدیان اظهار کرد: استفاده از بازار سرمایه نیز با توجه به درصدهای پولی و هزینه های بسـیار بالایی که در این بازار است، دیگر توجیه اقتصادی ندارد، لذا از سـرمایه گذاری ثابت برای توسعه زیرساخت های تولید در چند سـال اخیر عقب ماندیم، افزون بر این به سـبب تحریم های بین المللـی، فناوری های روز وارد کشـور نشـده و این موضوع ایران را در رقابت با کشورهای همسایه نیز دچار چالش کرده است.

عضـو هیات نمایندگان اتـاق بازرگانی ایران گفت: با مشـکل زیرسـاخت های انرژی در کشـور مواجه هستیم، برق واحد تولیدی ۲تا سه روز در هفته قطع می شـود، در صورتی که انرژی به موقع تامین نشود، توسعه صنعتی کشور نیز دچار چالش خواهد شد.

وی تصریح کرد: همواره انرژی ارزان و فراوان یکی از مزیت های صادراتـی ایران بوده که در این بخش نیز دچار مشکل شدیم و در حال از دست دادن مزیت صادارتی کالاهای تولیدی خود هستیم.

به گزارش تسـنیم، مشـکلات جـدی در بازار کار و ناتوانـی دسـتمزدها در تأمیـن نیازهـای زندگی کارگـران، به دلیل فاصلـه زیاد حقوق‌ها بـا تورم و هزینه‌های زندگی، موجب افزایش فشار اقتصادی بر کارگران شده است. در این شرایط، گرایش به مشاغل غیررسمی و عدم اجرای درسـت قوانین کار، به‌ویژه در تعیین حقوق متناسب با تورم، چالش‌های زیادی بـرای نیروی کار ایجاد کرده اسـت.بنابراین ضرورت دارد، دولـت و مجلـس برای اصلاح رویه دسـتمزد فکری کنند تا شاید تمایل کارگران تولید بیشتر شده و بتوانند با رونق تولید بخشـی از مسائل اقتصادی را سامان دهند.

گرانی ها سبد معیشت کارگران را نشانه گرفت

در شـرایطی کـه اراده ای بـرای حل مشـکل کاهش قدرت خریـد کارگران به چشـم نمی خورد، مـوج گرانی های اخیر قدرت خرید این قشـر را بیش از گذشته کاهش داده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسـنیم، تنها ۴ماه تا پایان سـال باقی مانده است و به نظر می رسد، عزم و اراده ای برای حل مشکل معیشت کارگران درکار نیست. داده هـا و گزارش هـای میدانی از هزینه های زندگی طی ۴تا۵ماه اخیر حکایت از این دارد که حداقل سبد معیشت کارگران مبتنی بر خوراکی ها حدود ۴۰درصد گران شده اسـت.گرانی لبنیات, تخم مرغ,نان,خودرو,برق,مسـکن و...بیانگر این است که هر روز سـفره کارگران کوچکتر می شود. این در حالی است که بارها نمایندگان کارگری طی سـال جاری درخواست برگزاری شورای عالی کار و رسیدگی به بحث معیشت کارگران را داشته اند. اما خبری از برگزاری جلسه نیست و آن یک جلسه ای هم که برگزار شد, با عدم رعایت سـه جانبه گرایی و عدم دعوت از تشـکل های کارگری، درباره دستمزد کارگران نبود. گزارش های میدانی بیانگر این است که حقوق کارگران حتی پاسخگوی نیمـی از هزینه های ماه نیسـت, چرا که بخش قابل توجهـی از حقوق کارگران صرف اجاره بها می شود. همین موضوع باعث رشد مشاغل کاذب و دستفروشی میان کارگران برای تأمین معاش خانوار شده است.

اصلاح قانون کار به دستمزد ۱۴۰۴ می رسد؟

عـدم اجرای صحیـح مـاده ۴۱قانون کار باعـث تعیین دسـتمزد غیرمنطقی طی سـال های اخیر برای کارگران شده است و به همان نسبت به دلیل عقب ماندگی مزدی، کارگران همواره مشکلاتی معیشتی دارند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در ماده ۴۱ قانون کار تصریح شـده، «حقوق، دستمزد، مزایا و عیدی کارگران باید بر اسـاس نرخ تورم واقعی در کشور محاسبه شود.» این قانون درباره پرداخت حداقل مزد از سوی کارفرما، فارغ از نرخ تورم، توصیه‌های دیگـری هم دارد. طبـق این ماده، مـزد کارگران باید بر اسـاس مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار پرداخت شود. اما یکی از ایرادهای اصلی این ماده قانونی عدم اجرای صحیح قانون است. سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با اشاره به طرح اصلاح ماده ۴۱برای تعیین مزد کارگران به‌اندازه تورم گفت: اصلاح این طرح پیامدهای مثبتی مانند افزایش قدرت خرید کارگران،کاهش فقر و نابرابری اقتصادی و افزایش بهره‌وری و انگیزه کاری به‌دنبال دارد. حدود ۴ ماه تا پایان سـال باقی مانده اسـت و گلایه اصلی کارگران بحث دستمزد و درآمد آنها است. در سال های گذشـته حدوداً از آذر ماه بحث های تشکیل کمیته مزد به منظور تعیین سبد معیشـت کارگران که زمینه ساز ورود به بحث تعیین مزد بود شنیده می شد، اما سال گذشته خبری از برگزاری جلسات کمیته مزد نبود و به همین دلیل مسـیر تعیین دستمزد ۱۴۰۳ با چالش هایی همراه شد. در ماه های پایانی سال گذشته چندین بار بحث اصلاح ماده ۴۱ و تغییر فرآیند تعیین مزد مطرح شـد اما تا کنون به مرحله اجرایی نرسیده است. یکی از موارد مهم بحث اصلاح ماده ۴۱ در مجلس شـورای اسلامی است.شهریور ماه ۱۴۰۳ میثم ظهوریان, عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره آخرین وضعیت بررسـی طرح اصلاح ماده ۴۱قانون کار در مجلس شورای اسلامی، گفت: بنده این طرح را به صورت یک فوریتی ثبت کردم که ۲۵ نماینده آن را امضا کردند.

در آیین معارفه سرپرست صندوق بازنشستگی کشوری مطرح شد؛

تاکید وزیر کار بر لزوم اصلاح نظام بنگاه‌داری در صندوق‌های بازنشستگی

تهران- ایرنا- وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: لایحه دولت در زمینه اصلاح ساختار صندوق‌های بازنشسـتگی هیچ آسیبی به رفاه و معیشت بازنشستگان و کارکنان ایـن صنـدوق وراد نمی‌کند؛ این لایحه برای متمرکز شدن مدیریت بنگاه‌هـای اقتصـادی، کاهـش هلدینگ‌ها و حرکت از بنگاه‌داری به سمت سهامداری طبق قانون برنامه هفتم توسعه است.

بـه گزارش ایرنا از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری روز دوشـنبه در نشسـت معارفه سرپرست جدید صندوق بازنشستگی کشوری، با اشاره به تدوین لایحه اصلاح سـاختار صندوق‌های بازنشسـتگی و بـا تاکید بر اینکه این لایحه قرار نیسـت هیچگونه اثری بر رفاه کارکنان این صندوق‌ها و بازنشسـتگان ذینفع آنها بگذارد، گفت: این لایحه قرار اسـت موتورهای پیشـران اقتصاد کشور یا همان بنگاه های اقتصادی را در یـک جا متمرکز نمـوده و با کاهش بنگاهداری صندوق‌های بازنشسـتگی و کاهش تعداد هلدینگ‌ها به اصلاح سـاختاری آنها که در برنامه هفتم بر آن تاکید شـده است کمک کند.

وی تاکید کرد: اصلاح سـاختار بنگاه‌های اقتصادی ناکارآمد و سپردن مدیریت آن به بخش خصوصی و باقیماندن دولت در سـهامداری آن‌ها یکی از راهکارهایی اسـت که می‌تواند به رفاه ایرانیان کمک کند.

وزیـر تعـاون، کار و رفاه اجتماعـی تصریح کرد: قطعاً دولتی مانـدن بنگاه‌های فعلی خطای بزرگ دولت‌ها اسـت، که باید اصلاح شود. دولتی ماندن مدیریت این شرکت‌ها اجـازه نمی‌دهد که این بنگاه‌های اقتصادی به درسـتی عمل کنند و زیان‌های بسـیار زیادی را به صندوق‌های بازنشستگی و دولت تحمیل می‌کنند.

میدری به بازنشسـتگان کشوری با جمعیت یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفری اشاره کرد و اظهارکرد: این جامعه متشـکل از کارکنان دولت، اعضای هیات‌های علمی دانشگاه‌ها، قضات و سـایر جامعه ذینفعان اسـت؛ کارکنان امروز دولت، آینده خود را در وضعیت بازنشسـتگان فعلی می‌بیننـد و بنابراین هرگونه ابهام، نگرانی یا مشـکلی در مدیریت صندوق می‌تواند به کارکنان دولت و در نتیجه به کل اقتصاد کشور تسری یابد.

وی بر اولویت پیشگیری تاکید کرد و گفت: باید هزینه درمان به هزینه پیشگیری در کشور تبدیل شود. وقتی هزینه پیشگیری اجرا نمی‌شود باید تا ۵ سال هزینه درمانی در قالب‌های مختلف درمانی پرداخت شود و این مساله‌ای است که در بسیاری از کشورها حل شده است.

مفقود گردیده – نوبت اول

مـدرک فـارغ التحصیلـی اینجانـب نسـیم فرهـادی فرزند:محمـود بـه شـماره شناسـنامه/ملی: ۱۳۷۸۴۴۳۰۳۹ صـادره: تبریـز در مقطـع: کارشناسـی رشـته: مترجمـی -زبـان انگلیسـی صـادره از واحـد دانشـگاهی تبریـز بـه شـماره و تاریـخ ثبـت در سـازمان ۸۷/۰۲/۲۲ – ۲۱۶۶۵ مفقـود گردیـده اسـت .وفاقـد اعتبـار مـی باشـد. از یابنـده تقاضـا مـی شـود اصـل مـدرک را بـه دانشـگاه آزاد اسـلامی واحـد تبریـز واقـع در دو کیلومتـری جـاده تبریـز – تهـران مجتمـع آموزشـی دانشـگاه آزاد اسـلامی تبریـز- سـاختمان اداری-اداره امـور فـارغ التحصیـلان ارسـال نماینـد.

مفقود گردیده

مجـوز حمـل سـلاح شـکاری سـاچمه زنـی تـک لـول کالیبـر۱۲ مـدل چخماقـی سـاخت ترکیـه بـه شـماره ۸۶۹۹ وشـماره سـلاح ۹۵۱۵۰۴۰۲۰ بـه نام علـی باقرپـور شـاملو بـا کـد ملـی ۱۳۷۲۱۳۹۹۷۴ مفقـود و ازدرجـه اعتبـار سـاقط اسـت.تبریز

آگهی افراز ملک مشاع

چون خانم / آقای ناصر ایزدی مالک مشاعی پلاک ۴۲۴ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت تنکابن تشـکون طی تقاضای وارده به شـماره ۰۴/۱۴۰۳/۶۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ درخواسـت سهمی / سهم الارث خود را از پلاک فوق الذکر به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب سال ۵۷ را از این اداره نموده است و در ذیل تقاضـای خود اعلام نموده که به آقـای محمد جواد خورزنی مالک مشـاعی دیگر دسترسی ندارند و در آدرس آن ها مشخص نیست. علیهذا مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از دیگر مالکین مشاعی و یا کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانیده تا با حضور و نظارت آنان عمـل افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
شناسه آگهی : ۱۸۳۵۳۲۰
صفر رضوانی گیل کلایی
معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۸۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۱۸۷۴۰۹۷۵۰۶۴۰۴۹۷۹۴۷۳۷۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم تازه گل ایزدی دوگونچی فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۱۹۳۹ کدملی ۴۹۷۹۴۷۳۷۰۹ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۹۵/۷ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲- اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا — شناسه اگهی: ۱۸۲۲۲۰۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۱۴۹۴۰۹۷۷۷۴۴۰۴۹۷۹۴۷۳۷۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم تازه گل ایزدی دوگونچی فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۱۹۳۹ کدملی ۴۹۷۹۴۷۳۷۰۹ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۱۶/۴۶ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲- اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا — شناسه اگهی: ۱۸۲۲۲۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد-سری (۲۲۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای "یاراله مرادی اسدآبادی" فرزند "ولی بگ" نسبت به "ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی" بمساحت "۹۵۰۰/۷" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از "۱۷۰" اصلی واقع در بخش "۱۳" خروجی از مالکیت مالک اولیه "ولی مراد مرادی"

۲- تقاضای "یاراله مرادی اسدآبادی" فرزند "ولی بگ" نسبت به "ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی" بمساحت "۱۰۷۰۸" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از "۱۷۰" اصلی واقع در بخش "۱۳" خروجی از مالکیت مالک اولیه "ولی مراد مرادی"

۳- تقاضای "بهروز عباسی کلواری" فرزند "بهرام بگ" نسبت به "ششدانگ یک واحد گلخانه" بمساحت "۵۰۰۰" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۲" فرعی از "۲۲۷" اصلی واقع در بخش "۱۲" خروجی از مالکیت مالک اولیه " حاتم بک عباسی کلواری فرزند حسن بگ"

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۸/۲۲) — نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۹/۰۷)
شناسه اگهی : ۱۸۲۱۶۵۷ — حسین علیزاده- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابـر آراء صـادره هیـات تعییـن تکلیـف مسـتقر در ثبـت اسـناد و امـلاک شهرسـتان سـنندج تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضیـان ذیـل تاییـد گردیـده لـذا بدیـن وسـیله مشـخصات امـلاک در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز جهـت اطـلاع عمـوم آگهـی میگـرد در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضیـان اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصـاق در محـل تـا مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم نماینـد و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مرجـع قضایـی تقدیـم و گواهـی اخـذ و تحویـل اداره ثبـت نماینـد بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول و گواهـی اخـذ تحویـل اداره ثبـت نماینـد بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض سـند مالکیـت طبـق مقـررات صـادر خواهـد شـد صـدور سـند مالکیـت مانـع مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت .

۱ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای شـاهین رحمتـی نـوره فرزنـد حبیـب الـه صـادره سـنندج بـه مسـاحت ۳۳۳۱ متـر مربـع پـلاک ٦٢٢ فرعـی از ٥١ –اصلـی بخش ده منطقه ۲ سـنندج جزء نسـق شـماره ۱۸۹۹۰ مورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲٤ تنظیمی دفتر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنام محمد کریم محمدی نوره

۲ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای محمد شـاهو رحمتـی نـوره فرزند حبیب الـه صادره سـنندج به مسـاحت ۲۱۰۰/۳۰ متر مربع پلاک ٦٢٥ فرعی از ٥١ – اصلی بخش ده منطقه ۲ سـنندج جزء نسـق شـماره ۱۸۹۹۰ مورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲٤ تنظیمی دفتر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنام محمد کریم محمدی نوره

۳ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای اقبـال خسـروی فرزنـد ابراهیـم صـادره سـنندج بـه مسـاحت ۱۹۷۹/٦۰ متـر مربـع پـلاک ٦٢٣ فرعی از ٥١ – اصلی بخش ده منطقه ۲ سـنندج جزء نسـق شـماره ۱۸۹۹۰ مـورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲٤ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنـام محمـد کریـم محمـدی نـوره

٤ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای فتـح الـه محمـدی نـوره فرزنـد حبیـب الـه صـادره سـنندج به مسـاحت ٥٨٣٤/۳۰ متـر مربـع پـلاک ٦٢٤ فرعـی از ٥١ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۱۸۷۳۸ مورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲٤ تنظیمی دفتر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنام حبیب اله محمدی

٥ –ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای حبیـب الـه محمـدی نـوره فرزنـد محمـد صـادره سـنندج بـه مسـاحت ١٤٣٧ متـر مربـع پـلاک ٦٠٤ فرعـی از ٥١ –– اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۱۸۷۷۰ مـورخ ۱۳۵۱/۰۳/۱۱ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنـام آقایـان کریـم و احمـد و محمـود و مصطفـی و محمـد شـهرت عمـوم محمـدی

٦– ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنام خانم گلسـتان رسـتمی نـوره فرزند عبداله صادره سـنندج به مسـاحت ٤٥۳/۱۰ متـر مربـع پـلاک ٦٢٠ فرعـی از ٥١ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۱۸۷٥۲ مـورخ ۱۳۵۱/۰۳/۱۱ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنـام محمـد کریـم کریمیان

۷ – ۱ – مقـدار سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام خانـم گل خـاص ابراهیمـی نـوره فرزنـد خـدا کـرم صـادره سـنندج ۲ – مقـدار سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنام نشـاط ابراهیمـی نـوره فرزنـد خـدا کـرم صادره سـنندج بـه مسـاحت ششـدانگ ۱۱۹۷/۲۸ متـر مربع پـلاک ٦١٤ فرعـی از ٥١ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جزء نسـق شـماره ۱۸۹۷۷ مـورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲٤ تنظیمی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنـام آقایـان خـدا کـرم و اسـماعیل ابراهیمـی نوره

۸ – ۱ – مقـدار سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای ایـرج مـرادی فرزنـد عبـاس صـادره سـنندج ۲ – مقـدار سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام عبدالـه مـرادی نـوره فرزنـد عبـاس صـادره سـنندج بـه مسـاحت ششـدانگ ۲۱۹۱/۷ متـر مربـع پـلاک ٦٢١ فرعـی از ٥١ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۱۸۷٥٦ مـورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲٤ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنـام آقـای شـریف فرجـی نـوره

۹ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقای حسـین احمـدی نـوره فرزند محمد صادره سـنندج به مسـاحت ۲۷۳٦/٥ متـر مربـع پـلاک ٦٢٦ فرعـی از ٥١ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۱۸۹۸۲ مـورخ ۱۳٤۹/۱۲/۲۹ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ١٦ سـنندج بنـام محمـد احمـدی نـوره

۱۰ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای صدرالدیـن حقمـرادی فرزنـد محمـد صـادره سـنندج بـه مسـاحت ٥۲٦۹/۹۰ متـر مربـع پـلاک ۷۰ فرعـی از ٦ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۳۸۷٤۳ مـورخ ۱۳٥۰/۰٤/۲۳ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ٤ سـنندج بنام محمـد حقمرادی

۱۱ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای فخرالدیـن حقمـرادی فرزنـد محمـد صـادره سـنندج بـه مسـاحت ٥۷۱۷/۱ متـر مربـع پـلاک ٦۹ فرعـی از ٦ – اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۳۸۷٤۳ مـورخ ۱۳٥۰/۰٤/۲۳ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ٤ سـنندج بنام محمـد حقمرادی

۱۲ – ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بنـام آقـای محمـد رشـید عبداللهـی فرزنـد محمـد سـعید صـادره سـروآباد بـه مسـاحت ۲۸٥۱ متـر مربـع پـلاک ۱٦٥ فرعـی از ٥ –اصلـی بخـش ده منطقـه ۲ سـنندج جـزء نسـق شـماره ۱٥۷۸۷ مـورخ ۱۳٤٥/۰۲/۱٥ تنظیمـی دفتـر اسـناد رسـمی شـماره ۱۰ سـنندج بنـام جعفـر کیخسـروی

(م الف : ٥۳۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰۹/۰۷

هیوا احمدیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج