درآمد ریالی کارگران و خرج دلاری

همزمان با نوسانات قیمت ارز، هزینه سبد معیشت کارگران با گرانی ها افزایش چشمگیر و ارزش دستمزد آن ها سقوط داشته است؛ در واقع کارگران درآمد ریالی دارند، اما دلاری خرج می‌کنند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، طی چند هفته اخیر قیمت ارز نوسانات سنگینی داشته اشت، این موضوع باعث کاهش ارزش پول ملی شده است. به تبع آن دستمزد تعیین شده برای طول یک‌سال کارگران با سقوط ارزش واقعی همراه شده است.

درباره دستمزد سال ۱۴۰۳ کارگران باید گفت رقم حداقل دستمزد حدود ۷,۲ میلیون تومانی در آغاز سال چیزی حدود ۱۱۳ دلار بود و حالا و در ماه‌های پایانی سال و با توجه به شوک‌های مداوم نرخ ارز در دی ماه سال جاری (با نرخ ۸۱ هزار تومان در دی ماه) به حدود ۸۸دلاررسیده است.

در واقع ارزش واقعی دستمزد همزمان با شوک‌های ارزی و کاهش ارزش ریال، در طول یک سال «آب» رفته است و مشخص نیست که همین حدود ۸۸ دلار ماهیانه نیز که به کارگران داده می‌شود در پایان سال چقدر ارزش «واقعی» دارد؟

محمدرضا تاجیک، رئیس مجمع کارگران استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به افزایش قیمت دلار گفت: متأسفانه افزایش قیمت دلار باعث کاهش قدرت خرید کارگران شده است، کارگران ریالی درآمد دارند و دلاری خرج می کنند. چرا که همزمان با گرانی ارز، قیمت تمام کالاها افزایش یافت.

تاجیک بیان کرد: چند سالی است که «ارزش اسمی» دستمزد بالاتر رفته است. یعنی دستمزد کارگران به صورت «ریالی» همواره در حال بالا رفتن بوده است؛ اما شوک‌های پی در پی ارزی کاری کرده که ارزش واقعی دستمزد همواره در یک منحنی نزولی حرکت کند. ماده ۴۱ قانون کار می‌گوید که در تعیین حداقل دستمزد باید دو عامل در نظر گرفته شود: اول نرخ تورم و دوم هزینه زندگی یک خانوار برای حداقل معیشت که به عنوان سبد معیشت نام می‌گیرد.

رئیس مجمع کارگران استان تهران با بیان اینکه قدرت خرید کارگر باتوجه به رشد فزاینده تورم که دلیل اصلی آن گرانی دلار است، کاهش یافته است افزود: حتی اگر در بهترین حالت دولت اقدام به افزایش ۵۰درصدی حقوق نیز کند باز هم کفاف معیشت خانوار را نمی‌دهد، چراکه این میزان نهایتاً شاید بتواند تأمین کننده بخشی از اقلام خوراکی باشد. ولی دیگر هزینه‌ها مانند هزینه مسکن، پوشاک، رفاهی، آموزش و پرورش و بهداشت را تامین نمی‌کند.

تاجیک با اشاره به ضرورت اجرای سیاست‌های حمایتی به صورت هدفمند درکنار افزایش دستمزد کارگران بیان کرد: قرار بود طرح «قرارگاه مسکن» برای کارگران با توجه به شوک‌های ارزی و تورمی عملیاتی شود ، اما پیگیری و اجرا نشد؛ بنابراین نیاز است در کنار افزایش دستمزد؛ دولت نقش حمایتی خود را ایفا کند.

وی اظهار داشت: مسئولان از کف جامعه کارگری خبر ندارند, سیاست مداران در راستای منافع جامعه هدف باید حرکت کنند نه عده ای خاص. وقتی قیمت کالایی افزایش یابد کسی خرید نمی کند و کالا روی دست تولید کننده می ماند.

وی با توجه به تصمیم دولت در حذف ارز نیمایی گفت: در شرایط تورمی فعلی، هرگونه افزایش نرخ ارز رسمی می‌تواند به موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها دامن بزند. سیاست جدید، نرخ ارز رسمی را به‌طور قابل‌توجهی افزایش می‌دهد که این امر می‌تواند تأثیرات منفی بر تورم و هزینه‌های معیشتی داشته باشد. حذف ارز نیمایی به‌طور مستقیم بر هزینه واردات تأثیر خواهد گذاشت و می‌تواند به افزایش قیمت کالاهای ضروری و واسطه‌ای تولید منجر شود، تولیدکنندگانی که نیازمند واردات مواد اولیه هستند، با هزینه‌های بیشتری روبه‌رو خواهند شد و این موضوع می‌تواند به کاهش رقابت‌پذیری تولیدات داخلی منجر شود.

مراکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی هیات امنایی می‌شوند

معاون وزیر کار با اشاره به تاسیس ۱۰۰ مرکز آموزشی بخش خصوصی در کنار بنگاه های اقتصادی تا پایان دی گفت: تلاش داریم از طریق قراردادهای مشارکت عمومی خصوصی، مراکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی به هیات امنایی تبدیل شوند.

غلامحسین محمدی، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفت‌وگو با خبرنگاراقتصادی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به اهمیت مهارت آموزی گفت: برای نهادینه شدن «نهضت مهارت آموزی» در یک جریان ملی تا پایان دی ماه امسال با مشارکت بخش خصوصی ۱۰۰ مرکز آموزشی در کنار بنگاه‌های اقتصادی قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: تلاش داریم از طریق قراردادهای مشارکت عمومی خصوصی، مراکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی به هیات امنایی تبدیل شوند.

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور هدف از این اقدام را تقاضا محور شدن آموزش های مهارتی و توسعه زیرساخت های مراکز آموزشی عنوان کرد و گفت: این برنامه ریزی زمینه ای برای افزایش کمی و کیفی آموزش های فنی و حرفه ای خواهد شد.

محمدی با اشاره به اینکه در دورانی کشور با یک شیدایی و آفت مدرک گرایی و عدم تناسب عرضه و تقاضا در بازار کسب و کار مواجه بود؛ در آن زمان مدرک تحصیلی ملاک شایستگی افراد را رقم می زند و مهارت افراد با مدرک دانشگاهی سنجیده می‌شد گفت: امروز شرکت های بزرگ در دنیا به مهارت افراد، اهمیت ویژه می‌دهند و در سال‌های اخیر در ایران نیز این روند مورد بازنگری قرار گرفته و بازار کار متعلق به افرادِ دارای مهارت نه افرادِ برخوردار از مدرک تحصیلی است.

وی با بیان اینکه سازمان آموزش فنی و حرفه ای متولی آموزش‌های غیررسمی در کشور است، تصریح کرد: شورای عالی آموزش و تربیت فنی، حرفه‌ای و مهارتی در سال ۱۳۹۶ به عنوان نهاد بالادستی این آموزش ها جهت هماهنگی در سیاستگذاری، تنظیم گری و راهبری نظام آموزش فنی، حرفه‌ای و مهارتی و برقراری تعامل بین دستگاه‌های مجری ایجاد شده است.

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه ای با بیان اینکه، مهارت نیاز به مشارکت جدی همه اجزای زیست بوم اقتصادی، اجتماعی و آموزشی دارد، خاطرنشان کرد: نظام اشتغال تک پارامتری نیست و فقط به مهارت افراد بستگی ندارد و به پارامترهای دیگر مانند حقوق و دستمزد، سختی کار و ... نیز وابسته است و به همین دلیل طرفداران رشته‌های صنعتی دارای شیب منفی نسبت رشته‌های خدماتی است.

محمدی، ۷۰۰ مرکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی، بیش از ۴۳۰۰ مرکز جوار و بین کارگاهی، ۴۵ هزار آموزشگاه آزاد و فعالیت بیش از ۲۰ هزار آموزشگاه، ۱۲ میلیون مترمربع فضا، بیش از ۱۲ نفر نیروی انسانی و ... را از ظرفیت‌های این سازمان در تربیت نیروی انسانی ماهر برشمرد و افزود: با رصد اشتغال کارآموزان به این برآورد رسیدیم که بیش از ۵۰ درصد افراد با مهارتی که از این طریق آموزش کسب کرده اند، موفق شدند به سر کار بروند.وی ادامه داد: اکنون بسیاری از شهرک‌های صنعتی مشکل جذب نیروی ماهر دارند که نشان می دهد شغل وجود دارد ولی نیروی انسانی ماهر برای انجام آن تربیت نشده است.معاون وزیر تعاون تصریح کرد: قرار دادن ۱۰۰ مرکز آموزش فنی و حرفه ای کشور تا دی ماه سال جاری با مشارکت بخش خصوصی در کنار بنگاه‌های اقتصادی و بازار کسب و کار از برنامه‌های تحولی این سازمان در تقاضامحور نمودن آموزش‌های مهارتی بر اساس قوانین است.

معاون استاندار تاکید کرد

توجه همه‌جانبه به غربالگری ساختمان‌های بلندمرتبه و مهم در خوزستان

ایسنا/خوزستان معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان بر توجه همه جانبه به بررسی و غربالگری ساختمان‌های بلندمرتبه و ساختمان‌های مهم شهری تاکید کرد.

محمد خانچی در جلسه کارگروه پایش ساختمان‌های ناایمن که در سالن جلسات این معاونت برگزار شد، بر توجه همه جانبه به بررسی و غربالگری ساختمان‌های بلند مرتبه و ساختمان‌های مهم شهری تاکید و اظهار کرد: شناسایی ساختمان‌های ناایمن، شناسایی مخاطرات، غربالگری و تهیه ماتریس فوریت و اهمیت برای ساختمان‌ها از اهداف تشکیل این کارگروه ویژه است.

به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری خوزستان، وی افزود: نحوه نظارت، طراحی و اجرا، نقص فنی، فرونشست‌ها، اشکالات مهم ایمنی، داشتن پایان کار، رعایت موارد ایمنی در مواقع بحران و تهیه شاخص‌های ایمنی برای برج‌ها هم در زمان ساخت و هم در زمان بهره‌برداری از مهم‌ترین نکات علاج و پیشگیری از بحران در این غربالگری است.

خانچی عنوان کرد: سازمان نظام مهندسی،شهرداری، سازمان استاندارد و سازمان خدمات ایمنی و آتش‌نشانی نیز به صورت مستمر وضعیت ساختمان‌ها را رصد کرده و شاخص‌های مهم ایمنی ساختمان‌ها را بررسی می‌کنند.در این جلسه پیشنهادات و نظرات اعضای کارگروه جهت اجرایی کردن شرح وظایف کارگروه و ارزیابی خطر در آن‌ها ارائه و در خصوص مخاطرات حادثه‌خیز در ساختمان‌های بلندمرتبه و ساختمان‌های مهم شهری بحث و تبادل نظر شد.گفتنی است این جلسه با حضور نمایندگانی از دفتر فنی استانداری، سازمان نظام مهندسی، اداره پدافند غیرعامل استانداری، اداره کل مدیریت بحران استانداری، شهرداری اهواز، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، اداره کل استاندارد و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و ... برگزار شد.

فرزانه صادق:

مسکن حمایتی متوقف نشده است

وزیر راه وشهرسازی گفت: چه آنجا که زمین تامین شد و چه آنجا که هزینه آماده‌سازی زمین‌ها انجام شد، به کمک نهادهای پشتیبان مثل بنیاد مسکن به دنبال ساخت مسکن برای اقشار محروم هستیم، در این خصوص توقفی در ساخت مسکن حمایتی نداریم اما در حال حاضر در بعضی از شهرها برای افراد واجد شرایط، زمین مناسب وجود ندارد و به دنبال تامین زمین هستیم؛ بنابراین ثبت نام مجدد، سبب انباشت مطالبات خواهد شد.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق در پاسخ به این که عرضه مسکن چقدر است و چه برنامه هایی برای مدیریت مسکن در کشور دارید؟ گفت: اصل ۳۱ قانون اساسی بسیار شفاف بیان می‌کند که داشتن مسکن مناسب با نیازی که وجود دارد حق هر فرد و خانوار ایرانی است. در همان اصل ۳۱ می‌گوید دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌هایی که نیازمندتر هستند به خصوص روستانشینان و محرومان بستر و زمینه اجرایی را فراهم کند. همچنین با تاکیدات امام خمینی (ره) و افتتاح حساب ۱۰۰ در بانک ملی آن هم برای مسکن محرومین و روستا نشینان و تاکیداتی که رهبری در همه دولت ها در بخش مسکن داشتند تاکیدی بر این وظایف و پاسخگویی به آن است.وی با اشاره به قانون برنامه هفتم توسعه افزود: کمبود و ناترازی در تولید مسکن پر رنگ نیست اما دسترسی افراد کم درآمد به مسکن بسیار مشکل است که در صدد رفع این مشکل هستیم.

تا ۵ سال آینده یک و نیم میلیون واحد مسکونی حمایتی باید ساخته شود

وزیر راه وشهرسازی در ادامه گفت: در عرض پنج سال آینده ۱.۵ میلیون واحد مسکونی باید مسکن حمایتی باشد که در حال حاضر بیش از ۸۰۰ هزار واحد این تعهدات داده شده است. در حال حاضر دو میلیون واحد مسکونی خودمالک در کشور در دست ساخت بوده و یک میلیون واحد روستایی

نیز در دست عملیاتی شدن است. البته اکنون ۲۰۰ هزار واحد به وام پنج درصد متصل شده‌اند و همچنین ۵۰۰ هزار واحد نیز می‌بایست در بافت‌های فرسوده ساخته شوند که همه این‌ها روش‌های قانونی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم توسعه است. وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می کرد، به نهضت ملی مسکن نیز اشاره و اظهار کرد: در حال حاضر به ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن ملی در کشور متعهدیم که این‌ها می‌بایست به سیستم بانکی متصل شوند، با مشارکت بانک‌ها ۴۰۰ هزار متقاضی در حال طی فرایندهای عملیاتی بوده و مراحل پیشرفته کاری پروژه‌ها در دست انجام است و برای ۳۰ هزار نفر نیز در عرض چهار ماه گذشته این اتصال به سیستم بانکی انجام شده است.صادق در ادامه ضمن تقدیر از تعامل مثبت کمیسیون عمران برای اتصال سیستم بانکی به ۸۰۰ هزار متقاضی مسکن ملی گفت: بخشی از این‌ها مطالباتی است که می‌بایست با سرعت بیشتری پاسخ داده شود و البته تامین مسکن بخشی از این ۸۰۰ هزار متقاضی در مراحل مختلف عملیات ساخت اعم از آماده سازی زمین، فونداسیون، اجرای فونداسیون و یا مرحله نازک کاری است. همچنین منابع آماده‌سازی نیز به صورت ویژه در دست پیگیری است.وی با بیان اینکه تمام تلاش ما ساخت مسکن در شأن مردم است، گفت: به جز آماده سازی می‌بایست خدمات زیربنایی در حوزه انرژی شامل آب، برق گاز و خدمات روبنایی شامل مسجد، مدرسه، کلانتری و غیره نیز هم‌زمان در اختیار مردم این سایت‌ها قرار گیرد و در این خصوص تعاملات بیشتر و مثمرثمرتر با وزارت نیرو نیز در دست انجام است.وزیر راه وشهرسازی تاکید کرد: صرفاً به دنبال تحویل واحد مسکونی نیستیم و تامین خدمات روبنایی و زیربنایی در اولویت است.وی در ادامه صحبت هایش به تامین زمین و راهکارهای عملیاتی وزارت راه برای آن گفت:در روش اول، محدوده‌های شهری که زیرساخت‌های بسیار خوبی برای ساخت مسکن دارند، ادارات کل راه و شهرسازی می‌بایست راسا وارد شوند و این زمین‌ها به چرخه مسکن بازگردند، در غیر این صورت تغییر کاربری و ترغیب مالکین راهکارهای بعدی است.به جرات می‌توانم بگویم که حدود ۱۰ درصد اراضی خالی شهرها می‌توانند وارد چرخه ساخت مسکن شوند.صادق عنوان کرد: این روش مربوط به اراضی شهرهایی است که باید افزایش به محدوده و مباحث الحاقات در خصوص این شهرها انجام شود.

اضافه شدن ۳۰۰۰ هکتار زمین به محدوده الحاقی شهرها طی ۳ ماه اخیر

وی عنوان کرد: در طول پنج سال گذشته ۷۰ هزار هکتار الحاق توسط وزارت راه و شهرسازی انجام شده و در طول سه ماه گذشته ۳۰۰۰ هکتار زمین به محدوده‌های الحاقی شهرها اضافه شده است.به گفته وی در خصوص مدل دوم تامین زمین و بحث الحاقات، ذکر این نکته الزامی است که ما زمین‌هایی را به چرخه ساخت مسکن می‌آوریم که مشکلات تخصصی ساخت مسکن نداشته باشند، برای مثال دچار مشکل تصرف حقوقی نباشند یا روی حرایم و گسل‌های شهری قرار نگرفته باشند، همچنین دسترسی‌ها برای این زمین‌ها قابل تامین باشد. البته این نکته هم مهم است که زمین‌ها که به لحاظ هزینه‌های آماده‌سازی بار مالی سنگینی برای وزارت راه نداشته باشند چرا که هزینه‌های آماده‌سازی در برخی مواقع از هزینه‌های ساخت حتی بیشتر است.

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری (نوبت دوم)

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه های مندرج در جدول ذیل دایر ساختمانی (د -ا -ی -ر - س -ا -خ -ت -م -ا -ن -ی) اعلام نموده است ، لذا با توجه عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند . در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است. (م الف : ۵۱۳۷)

شماره رأی	نوعیت	تاریخ	محل وقوع	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	Y	X	نقاط
3527	دایر ساختمانی	1403/09/12	شهرستان سقز	206/93	1889	4011420	615585	1
						4011416	615576	2
						4011433	615570	3
						4011436	615579	4

هیمن محمدی بهرام – سرپرست معاونت املاک و حقوقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۳۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزعلی کیانی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷,۳۵ مترمربع پلاک ۱۰۹۲۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۸۳۱ فرعی واقع در شهرستان تکاب کوچه پشت مسجد جامع خریداری از مالک رسمی آقای حمود آذری زنجانی محرز گردیده است.

۲.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس روح زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۵ صادره از تکاب و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم مصطفائی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از بیجار هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸,۰۲ مترمربع پلاک ۱۱۹۹۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳ فرعی واقع در شهرستان تکاب بلوار آزادی کوچه فلاحیان خریداری از مالک رسمی آقایان محمدعلی و علی و محمود و حسین و ابراهیم همگی هادی و اسماعیل هادی بافکر محرز گردیده است.

۳.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یدالله صمدی تاشه کبود فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۶۹ صادره از دیواندره در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶,۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۹۹۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی واقع در شهرستان تکاب میدان مولوی کوچه بن بست نصیری خریداری از مالک رسمی آقای زینب خاتون حنیفی محرز گردیده است.

٤.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر لطفی فرزند نظر بشماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲٤٦٥,۸٥ مترمربع پلاک ۱۱۹۹٦ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی واقع در شهرستان تکاب شریف اباد جاده سقز خریداری از مالک رسمی یار احمد بهادری تکانتپه محرز گردیده است.

٥.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۵٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر لطفی فرزند نظر بشماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰٤٥,۳٦ مترمربع پلاک ۱۱۹۹۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی واقع در شهرستان تکاب شریف اباد جاده سقز پشت میدان تره بار خریداری از مالک رسمی عبداله بهادری تکانتپه محرز گردیده است.

٦.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شریف کاکه‌ء فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از دیواندره در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱٤۹,٥ مترمربع پلاک ۱۱۹۹۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی واقع در شهرستان تکاب شریف اباد بلوار کرفتو پشت هواشناسی کوچه ۸ متری خریداری از مالک رسمی سلیان ایمانی محرز گردیده است

۷.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۷۵۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فتاحی گوی آقاج فرزند محمدسعید بشماره شناسنامه ۲ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی یک باب مغازه(عرصه ملک دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن می باشد) به مساحت ۲٤,٦۲ مترمربع پلاک ۱۱۹۹۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۵۲۷ فرعی از واقع در شهرستان تکاب خیابان امام روبروی مسجد صاحب زمان خریداری از مالک رسمی حمزه علی طهماسبی و عطاءاله کریمی و محمد نوری و عبداله نوری و محمد فتاحی و علی حیدر زاده محرز گردیده است.

۸.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۳۵۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شمعی فرزند سرخعلی بشماره شناسنامه ۰ صادره از تکاب درششدانگ اعیانی یک باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۵۰,۸۲ مترمربع پلاک ۱۲۰۰۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکاب قره ناو جنب خانه های سازمانی کوچه آرمند خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.

۹.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری نعمتی قجور فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۵٦٦ صادره از بیجار در ششدانگ اعیانی یک باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۵۷,٤۰ مترمربع پلاک ۱۲۰۰۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکاب قره ناو جنب خانه های سازمانی کوچه آرمند خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.ل

۱۰.برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاوه موحدی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۰٤۳۵ صادره از تکاب و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۸۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش موحدی فرزند غلام علی بشماره شناسنامه ۹۱۱۷ صادره از تکاب هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۰۰۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکاب بلوار چملی کوچه شهید کریمی خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰۹/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۱۰/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک تکاب- بیژن انصاری