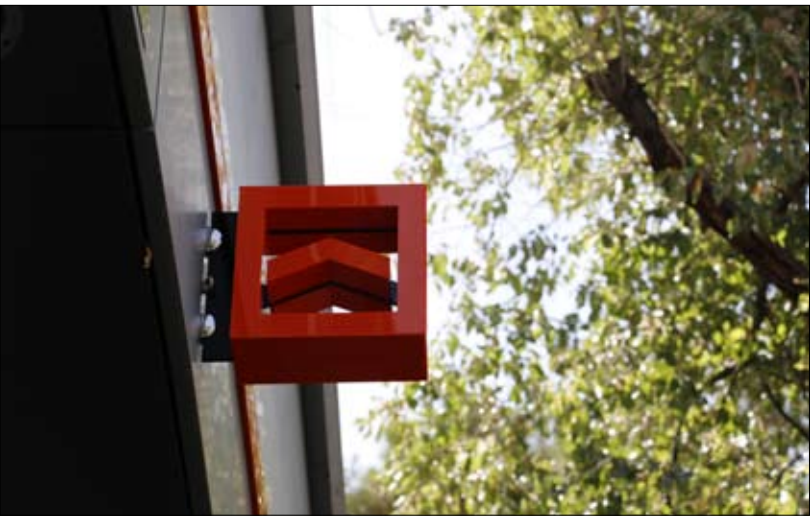


نقش کلیدی بانک مسکن در طرح نهضت ملی

پاسخگویی به نیاز مشتریان با طراحی ابزارهای اعتباری متنوع



توسعه سامانه‌های الکترونیک خود از جمله همراه بانک مسکن و سامانه تسهیلات مسکن، فرایند ثبت درخواست، اعتبارسنجی و پرداخت تسهیلات را برای

مقتضیان تسهیل کرده است. به گفته مقامات بانک، بیش از ۷۵ درصد مراحل اخذ تسهیلات مسکن در حال حاضر به صورت غیرحضوری انجام می‌شود.

بانک مسکن به‌عنوان بازوی اصلی تأمین مالی حوزه مسکن در کشور، طی سال‌های اخیر نقش کلیدی در اجرای طرح‌های ملی از جمله "نهضت ملی مسکن" ایفا کرده است. این بانک با پرداخت تسهیلات گسترده و طراحی ابزارهای اعتباری متنوع، تلاش کرده نیاز افشار مختلف به مسکن را پاسخ دهد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن به نقل از فکر اقتصادی، بانک مسکن به‌عنوان بازوی اصلی تأمین مالی حوزه مسکن در کشور، طی سال‌های اخیر نقش کلیدی در اجرای طرح‌های ملی از جمله نهضت ملی مسکن ایفا کرده است. این بانک با پرداخت تسهیلات گسترده و طراحی ابزارهای اعتباری متنوع، تلاش کرده نیاز اقشار مختلف به مسکن را پاسخ دهد. بر اساس آخرین گزارش‌ها، بانک مسکن در سال ۱۴۰۳ موفق شد بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کند. این تسهیلات شامل وام‌های ساخت، خرید، نوسازی و بازآفرینی بافت‌های فرسوده بوده که سهم چشمگیری در افزایش عرضه مسکن در کشور داشته است. در کنار تسهیلات سنتی، بانک مسکن با

چرا مشاغل غیررسمی و کاذب در حال گسترش است؟



بالای ۵۰ نفر به دلیل رعایت الزامات قانون کار کمتر دیده می‌شود زیرا این کارگاه‌ها عمدتاً از سوی بازرسان کار مورد بازرسی محسوب و غیرمحسوب قرار می‌گیرند.

بخش دیگری از شاغلان غیررسمی آنهایی هستند که به صورت خوداشتغالی مشغول فعالیت هستنداین دسته خود به دو بخش تقسیم می‌شوند: عده‌ای که کار با درآمد پایدار وپسپار دارند و ترجیحشان این است که تحت پوشش بیمه قرار نگیرند اما بخش دیگر طیف ضعیف‌تری از نظر رفاهی هستند که احتمالاً نتوانسته‌اند یک کار رسمی پیدا کنند تا درآمدشان کفاف هزینه‌های زندگی را بدهد و لذا به دستفروشی، مسافركشی، باربری، جمع آوری و بازیافت زباله می‌پردازند. علی‌اصالتی کارشناس حوزه کار در گفت‌وگو با ایسنا در این باره معتقد است: در شرایط حاضر بسیاری از کارفرمایان با کمبود نیروی کار در کارگاه مواجهند و از طرفی با جمعیت جوان و آماده به کار بسیاری روبه‌رو هستیم که حاضر به کار در خطوط تولید و کارخانه‌ها نیستند و ترجیح می‌دهند در مشاغل غیر رسمی و کاذب مشغول کار شوند.

وی از مسافركشی و کار در تاکسی‌های اینترنتی، دستفروشی و بساطی‌گری به‌عنوان مشاغل غیر رسمی نام برده و می‌گوید:یکی از مسایلی که باعث شده افراد به کسب و کارهای غیرمولد و کاذب روی بیاورند عدم تأمین هزینه‌های زندگی است.فاصله بین خط معیشت و تورم زیاد شده و دریافتی بسیاری از کارگران کفاف هزینه‌های معیشتی آنها را نمی‌دهد از این رو به سمت مشاغل غیرمولد می‌روند تا بتوانند معیشت خود را تأمین کنند.

این کارشناس حوزه کار از افزایش آمار اشتغال بخش خدمات خبر داده و می‌گوید: طبق گزارش‌ها حدود ۵۸ درصد کارگران در بخش خدمات مشغول کار هستند در حالی که تا چند سال قبل این آمار نپهاتن ۳۸ درصد بود که نشان می‌دهد افراد به سمت مشاغل غیر رسمی کشیده شده‌اند.

اصالتی بر لزوم ساماندهی و اصلاح قراردادهای کار تأکید کرد و از وزارت کار خواست تا در راستای حفظ امنیت شغلی کارگران از انعقاد قراردادهای سفید امضا و گسترش قراردادهای موقت یکماهه و سه ماهه جلوگیری کند.

بسیاری از کارشناسان، شکاف درآمدی، فرارمالیاتی، وجود بروکراسی‌های زاید در اخذ مجوزها، دستمزد پایین و افزایش مهاجرت به کلان‌شهرها را از جمله علل شکل‌گیری اقتصاد غیررسمی و گسترش مشاغل غیرمولد می‌دانند.

صاحب‌نظر غیررسمی یکی از آسیب‌های جدی بازار کار به شمار می‌رود و در زمره مشاغلی است که افراد شاغل در آن بدون داشتن قرارداد رسمی کار و برخورداری از حمایت‌های اجتماعی و بیمه‌ای با دستمزی کمتر از مزد قانونی به کار اشتغال دارند.

به گزارش ایسنا، شکل‌گیری اقتصاد غیررسمی اثرات منفی و زیانباری روی اقتصاد کشور دارد؛ زیرا این نوع اقتصاد باعث هدر رفت منابع، تزریق شوک منفی به اقتصاد و گسترش مشاغل کاذب و غیرمولد می‌شود.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران عنوان کرد رد ادعای عرضه قطره‌چکانی برنج وارداتی



دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به دیوی ۲۰۰ هزار تن برنج در گمرکات کشور، به دلیل معوقات ارزی و انقضای ثبت سفارش، خواستار تسریع در تخصیص و تأمین ارز و تمدید ثبت سفارش شد. وی ضمن رد ادعای عرضه قطره‌چکانی برنج توسط واردکنندگان، از سیاست ارز ترجیحی انتقاد کرد و حذف آن را راهکاری مؤثر برای بهبود وضعیت بازار دانست.

به گزارش ایسنا، برنج از جمله کالای اساسی است که چالش‌های بسیار زیادی را متحمل شده و طی ماه‌های اخیر افزایش قیمت چشم‌گیری را تجربه کرده است. طی روزهای گذشته، خبری منتشر شد مبنی بر اینکه با گذشت ۵ ماه از لغو ممنوعیت واردات برنج نخستین کشتی حامل برنج در سال ۱۴۰۴ در بندر امام (ره) پهلو گرفت، اقدامی که برخی معتقدند می‌تواند قیمت برنج ایرانی را تا حدودی کاهش دهد. محموله این کشتی با ۲۷ هزار و ۵۰۰ تن برنج به سفارش شرکت بازرگانی دولتی ایران و به منظور تأمین نیاز بازار داخلی و تنظیم بازار، خریداری و از طریق بندر امام (ره) وارد کشور شده است که درباره این موضوع و تأثیرات آن به بازار برنج به گفت‌وگو با دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران پرداختیم.مجیدرضا خاکی - دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت برنج‌های وارداتی اظهار کرد: برنج ۲۷ هزار تنی که اخیراً خبر وصول آن منتشر شده، مربوط به واردات شرکت بازرگانی دولتی است و تنها به میزان محدودی می‌تواند نیاز بازار را پاسخگو باشد. در حالی که مسئله اصلی، دیوی حدود ۲۰۰ هزار تن برنج در گمرکات کشور است. این محموله‌ها به دلیل منع ریلیز در انتظار تخصیص مانده‌اند یا به دلیل انقضای ثبت سفارش امکان ترخیص ندارند.

وی درباره مشکل ریلیز توضیح داد: در این فرایند، فروشنده خارجی باید اجازه ترخیص محموله را صادر کند، اما به علت مطالبات ارزی معوق از واردکنندگان ایرانی، اجازه ترخیص داده نمی‌شود و این مسأله موجب انباشت قایل توجهی از برنج در پشت مرزها و داخل گمرکات شده است. برای رفع این چالش‌ها، تسریع در هر دو فرایند ترخیص و تأمین ارز و همچنین تمدید ثبت سفارش‌ها امری ضروری است.

خاکی تأکید کرد: با ورود این ۲۰۰ هزار تن برنج به داخل کشور، شاهد تأثیر ملموس و مثبتی بر بازار خواهیم بود و در نتیجه می‌توان به بازگشت آرامش به بازار امیدوار بود.

پاسخ به اتهام عرضه قطره‌چکانی

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در واکنش به اظهارات یک مقام صنفی به ایسنا که مدعی شده بود واردکنندگان برنج را به صورت قطره‌چکانی و دو فاکتوره در بازار عرضه می‌کنند، گفت: چندین نکته در این زمینه وجود دارد. نخست اینکه شرکت‌های عضو انجمن طی ۲۰ روز پایانی اسفند و ۱۵ روز ابتدایی فروردین حدود ۵۰ هزار تن برنج در بازار توزیع کرده‌اند که به هیچ وجه نمی‌توان این میزان را عرضه قطره‌چکانی نامید. وی افزود: زمانی که بازار دچار آشفتگی می‌شود، وقوع تخلقات طبیعی است. این ناهماهنگی‌ها ناشی از برآورد اشتباه تولید داخلی و محدودیت‌های واردات است که در نهایت به نوسانات شدید قیمتی منجر شده است. اما متهم کردن واردکنندگانی که تحت نظارت نهادهای بازرسی به عرضه کالا مشغولند، به دور از انصاف است.

خاکی ادامه داد: تخلفی هم اگر باشد عمدتاً در حلقه‌های بعدی زنجیره تأمین رخ می‌دهد و چه بسا احتمال تخلف در این بخش‌ها بیشتر باشد.

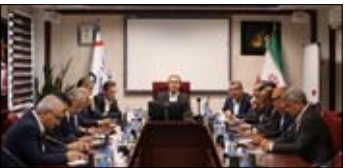
ارز ترجیحی؛ چالشی فراتر از تسهیل واردات

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به مشکلات ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی گفت: ما به عنوان تنها شکل تخصصی و رسمی این حوزه بارها از رئیس‌جمهور و معاونان وزارتخانه‌ها درخواست کرده‌ایم که ارز ترجیحی برای واردات برنج حذف شود، چرا که به جای تسهیل، به ممانعی جدی تبدیل شده است. وی توضیح داد: محموله‌هایی که از مهرماه سال گذشته وارد شده‌اند، هنوز موفق به دریافت ارز ترجیحی خود نشده‌اند. حتی پس از تخصیص ارز نیز فرایند دریافت آن توسط واردکنندگان دو تا سه ماه به طول می‌انجامد. این رویه، نه تنها کارآمد نیست بلکه بر مشکلات بازار دامن زده است.

خاکی در پایان خاطرنشان کرد: رفع چالش‌های ارزی، تمدید ثبت سفارشات معوق و حذف ارز ترجیحی می‌تواند به بهبود وضعیت بازار برنج کمک کند و التهابات موجود را کاهش دهد.

مدیرعامل بانک سینا در جلسه ویدئو با مدیریتهای مناطق اعلام کرد:

جذب منابع اصلی‌ترین هدف بانک سینا در سال ۱۴۰۴ است



عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه:

ویدئو با مدیریتهای مناطق بانک سینا برای بررسی عملکرد و تبیین برنامه‌های سال ۱۴۰۴ با حضور مدیرعامل و اعضای هیئت عامل این بانک برگزار شد.

عصرآزادی – نوید حیدریپور، مدیرعامل

بانک سینا، ضمن قدردانی از تلاش‌های همکاران در سال ۱۴۰۳، بر تداوم استراتژی‌های چهارگانه این بانک شامل توسعه خدمات ارزی، توسعه بانکداری اجتماعی، توسعه بانکداری دیجیتال و افزایش مقیاس ترانزاکه در سال جاری تأکید کرد.

علی ابدالی گفت: تجهیز منابع، اصلی‌ترین هدف بانک سینا در سال جاری است و دستیابی به رشد ۵۱ درصدی در این زمینه، هدفی سنگین اما ضروری است.

وی با اشاره به رقابت فشرده بین بانک‌ها در زمینه تجهیز منابع، بر لزوم عزم جدی برای دستیابی به جایگاه برتر در میان بانک‌ها طی سه سال آینده تأکید کرد و خواستار همکاری بیش از پیش صف و ستاد برای تحقق این هدف شد.

مدیرعامل بانک سینا با بیان اینکه برنامه‌ها و اهداف از ابتدای سال مشخص شده و رشد بانک نیز در این مدت مثبت بوده است، از ابلاغ طرح‌های تجهیز و تخصیص منابع به مدیریت‌های مناطق خبر داد.

ابدالی با اشاره به ارزیابی عملکرد بانک در نیمه اول سال در شهریور ماه، بر لزوم تلاش برای تحقق اهداف تعیین شده تأکید کرد.

بانک صنعت و معدن میزبان تولیدکنندگان و

صادر کنندگان در هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۵)



عصرآزادی / سرویس بانک و بیمه:

بانک صنعت و معدن از هشتمین الی دوازدهم اردیبهشت ماه میزبان بازدیدکنندگان از هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۵) در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران خواهد بود.

در این رویداد معتبر، این بانک به‌عنوان

حامی تولیدکنندگان و کارآفرینان کشور در مسیر پیشرفت و توسعه، توانمندی‌های خود را در ارائه خدمات گسترده به شرکت‌های تولیدی و صادرکنندگان کشور معرفی نموده و آمادگی خود را برای تعامل بیشتر و مؤثرتر با آنان اعلام می‌دارد.

گفتنی است، بانک صنعت و معدن در (سالان ۲۸ غرفه‌های شماره ۴۸ و ۵۱) نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای بازدیدکنندگان محترم خواهد بود.

معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد:

قانون تأمین مالی تولید جایگاه بانک‌ها را در حمایت از تولید ارتقا می‌دهد



معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد اظهار کرد که قانون تأمین مالی تولید با ارتقای جایگاه بانک‌ها در تأمین مالی، نقشی کلیدی در حمایت از تولید ایفا می‌کند و اجرای مؤثر آن به توسعه اقتصادی کمک خواهد کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیننا به نقل از شادا، وحید ماجد معاون سیاستگذاری و راهبری اقتصادی وزارت اقتصاد در پتل «قانون جدید بانک مرکزی؛ فرصت‌ها و تهدیدها» در اولین همایش ملی حقوق بانکی، اظهار کرد: ارزیابی ما از منظر اقتصادی این است که قانون جدید بانک مرکزی گام بسیار رو به جلویی بوده است و تغییرات بسیار ساختاری ایجاد شده که به استقلال بانک مرکزی کمک می‌کند و همچنین ابزارهای جدیدی در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته که امر سیاستگذاری پولی و ارزی را برای بانک مرکزی تسهیل می‌کند. ماجد گفت: در قانون جدید بانک مرکزی تلاش شده تا مشکلاتی از جمله نفوذ دولت و سلطه مالی و مشکل بانک مرکزی به‌عنوان بانکدار دولت تا حدود زیادی حل شود.

معاون سیاستگذاری و راهبری اقتصادی وزارت اقتصاد بیان کرد: طبق قانون جدید بانک مرکزی کنترل تورم و حفظ ثبات قیمت‌ها وظیفه اصلی بانک مرکزی است. اهداف فرعی بانک مرکزی نیز طبق قانون، رشد اقتصادی، اشتغال، سلامت نظام بانکی و شمولیت است. برخی اهداف فرعی دیگر برای بانک مرکزی در قانون ذکر شده است.وی افزود: در قانون جدید بانک مرکزی در ساختار حاکمیت بانک مرکزی نیز تغییراتی ایجاد شده است. تغییر ترکیب و نام شورای پول و اعتبار به شورای عالی بانک مرکزی، هیات نظار و شورای فقهی به عنوان یک رکن که تطبیق با شریعت را بر عهده دارد از جمله این تغییرات است. این تغییرات موجب افزایش استقلال بانک مرکزی و کاهش کنترل دولت شده است.

ماجد اظهار داشت: در گذشته به دلیل فرایند انتصابات و ساختار شورای پول و اعتبار بانک مرکزی در اختیار سیاستگذار پولی قرار داده است، می‌توانیم شاهد عملکرد بهتر بانک مرکزی باشیم.معاون سیاستگذاری و راهبری اقتصادی وزارت اقتصاد عنوان کرد: نظارت سیستمی بر حوزه فینتک‌ها نیز در قانون جدید بانک مرکزی به این نهاد سپرده شده است که نفوذ بانک مرکزی را برای نظارت تقویت می‌کندوی افزود: تعمیق بازارهای مالی با کمک بانک مرکزی می‌تواند به مدیریت بهتر نقدینگی و اعمال سیاست‌های پولی کمک کند.

وی خاطر نشان کرد: قانون تأمین مالی تولید به ارتقای جایگاه بانک‌ها در تأمین مالی تولید کمک می‌کند و اجرای مناسب آن در تأمین مالی تولید بسیار مؤثر است.ماجد در پایان تأکید کرد: قانون جدید بانک مرکزی هدف اصلی بانک مرکزی را مهار تورم قرار داده و ابزارهای مختلفی را در اختیار آن گذاشته است، اما وقتی سایر قوانین، تکالیفی را مشخص می‌کند که مانع رسیدن بانک مرکزی به اهدافش می‌شود، باید به سمت اصلاح این سازوکار برویم. در واقع در چنین شرایطی یک قانون خوب داریم، اما محیط اجرای قانون مناسب نیست.

وزیر صمت اعلام کرد:

اختلال سامانه جامع تجارت رفع شده

وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره اختلال سامانه جامع تجارت گفت: بر اساس آخرین گزارشی که به من اعلام شد، از دیروز ظهر اختلالاتی در سامانه تجارت ناشی از عوامل بیرونی از وزارت صمت بود، بر مفع شد و بخش زیادی ثبت شد.

به گزارش ایسنا، محمد اتابک در حاشیه نمایشگاه اکسپو در جمع خبرنگاران، با اشاره به سوال ایسنا، در خصوص اختلال سامانه جامع تجارت، اظهار کرد: اکنون فرایند ثبت اطلاعات با سرعت مناسبی در حال انجام است. امروز نیز کنترل‌های لازم صورت گرفته و روند ثبت با سرعت بیشتری ادامه دارد.

وی با بیان اینکه حضور فعال بیش از ۱۱۲ کشور در این نمایشگاه یکی از بزرگ‌ترین اتفاقات تجاری کشور است، گفت: این نمایشگاه با حضور تشکلهای صنفی و بازرگانی بین‌المللی، یکی از فاخرترین رویدادهایی است که تاکنون برگزار شده و کیفیت آن نسبت به دوره‌های گذشته کاملاً متفاوت است.به گفته وی این نمایشگاه یکی از بهترین نمایشگاه‌هایی بوده که تاکنون برگزار شده و امیدواریم قراردادهای خوبی در آن منعقد شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به لزوم تبدیل ظرفیت‌های نمایشگاه به قراردادهای تجاری واقعی، افزود: برای جلوگیری از برگزاری صرفاً نمایشی، تدابیری اندیشیده شده که طی آن نمایندگان فنی و حقوقی سازمان‌ها که در محل نمایشگاه حضور دارند کمک می‌کنند تا قراردادهای به صورت رسمی و دقیق نگارش و امضا شوند. تأکید کرده‌ایم که شرکت‌ها صرفاً به امضای تفاهم‌نامه اکتفا نکنند، امیدواریم به جمع بندی برسند.