آغاز تعمیرات اساسی پالایشگاه دهم پارس جنوبی

مدیر پالایشگاه دهم مجتمع گاز پارس جنوبی از آغاز عملیات تعمیرات اساسی این پالایشگاه از ۲۵ تیر خبر داد و گفت: این عملیات تا هشتم مرداد ادامه دارد.

محمد نعمتی با اعلام اینکه عملیات تعمیرات اساسی پالایشگاه دهم مجتمع گاز پارس جنوبی با هدف پایداری تولید گاز در نیمه دوم سال و فصل سرد انجام می‌شود، اظهار کرد: این عملیات در دو فاز A و B هر کدام به‌مدت ۱۱ روز و با توقف کامل ۷ روزه پالایشگاه اجرا می‌شود.

وی درباره آمار دستورکارها در واحدهای مختلف این مجموعه گفت: در این مدت ۱۹۴۸ دستورکار شامل ۱۴۲۷ دستورکار تعمیراتی اصلاحی، اضطراری و بازرسی فنی اجرا می‌شود، همچنین ۵۲۱ دستورکار تعمیرات پیشگیرانه و ۱۳۶۳ تگ تجهیزاتی برای نظارت و کنترل فرآیندها تعریف شده است.

مدیر پالایشگاه دهم مجتمع گاز پارس جنوبی تأکید کرد: این تعمیرات با رعایت استانداردهای ایمنی و زیست‌محیطی و اتکای کامل به توان مهندسی داخلی اجرا می‌شود که کاهش زمان توقف، صرفه‌جویی اقتصادی و ارتقای عملکرد پایدار را به‌دنبال دارد.

ظرفیت نوآورانه ازدیاد برداشت نفت EOR در ایران

فناوری‌های بازیافت پیشرفته نفت یا EOR، به بخش جدایی‌ناپذیری از صنعت جهانی نفت تبدیل شده‌اند، به‌ویژه با توجه به کاهش ذخایر متعارف و افزایش روزافزون تقاضای انرژی در جهان.

روش‌های EOR برای استخراج نفت خام باقی‌مانده از مخازنی طراحی شده‌اند که مراحل اولیه و ثانویه تولید را پشت سر گذاشته‌اند؛ مراحلی که معمولاً تنها ۳۰ تا ۵۰ درصد از نفت اولیه را بازیابی می‌کنند. در سال‌های اخیر، پیشرفت‌های چشمگیری در فناوری‌های EOR صورت گرفته که امکان افزایش ضریب برداشت، افزایش عمر میدان‌های بالغ، و بهبود بهره‌وری اقتصادی تولید نفت را فراهم کرده است. این مقاله به بررسی برخی از نوآورانه‌ترین روش‌های EOR با تمرکز بر امکان‌سنجی اجرای آنها در ایران می‌پردازد؛ کشوری با ذخایر عظیم نفتی و منافعی راهبردی در بهینه‌سازی فرآیندهای بازیافت نفت.

۱. هم‌افزایی تزریق گاز

روش‌های تزریق گاز، به‌ویژه با استفاده از CO_2، نیتروژن و گازهای هیدروکربنی، توانمندی بالایی در بهبود برداشت نفت از خود نشان داده‌اند. این روش‌ها با افزایش فشار مخزن و کاهش ویسکوزیته نفت، جریان‌پذیری آن را تسهیل می‌کنند. تلفیق تزریق گاز با سایر روش‌های EOR نظیر حرارتی، شیمیایی و میکروبی نیز می‌تواند به هم‌افزایی مؤثر و افزایش بیشتر ضریب بازیافت منجر شود.

۱-۱ تزریق CO_2

تزریق دی‌اکسید کربن یکی از پرکاربردترین روش‌های تزریق گاز در EOR است. در این فرآیند CO_2 به درون مخزن تزریق و با نفت خام حل می‌شود، ویسکوزیته و تنش سطحی آن را کاهش می‌دهد و تحرک‌پذیری نفت را افزایش می‌دهد. از مزایای این روش می‌توان به افزایش برداشت، طولانی‌تر شدن عمر مخزن، همچنین مزایای زیست‌محیطی ناشی از ذخیره‌سازی CO_2 اشاره کرد.

در ایران که انتشار CO_2 از فرآیندهای صنعتی چالشی جدی است، این روش می‌تواند دو کارکرد هم‌زمان داشته باشد: افزایش برداشت نفت و کاهش اثرات تغییر اقلیم. پروژه‌های موفقی همچون Weyburn-Midale در کانادا و حوزه Permian در آمریکا نیز نشان‌دهنده اثربخشی اقتصادی و زیست‌محیطی این روش هستند.

۱-۲ تزریق نیتروژن

در این روش، گاز نیتروژن به‌عنوان عامل نگه‌دارنده فشار به مخزن تزریق می‌شود. برخلاف CO_2، نیتروژن با نفت مخلوط نمی‌شود، اما نقش مؤثری در حفظ فشار مخزن ایفا می‌کند. نیتروژن از نظر فراوانی و هزینه مقرون‌به‌صرفه بوده و کاربرد آن در میدان Cantarell مکزیک سبب افزایش چشمگیر تولید شده است.در میدان‌های ایران که اغلب فشار طبیعی خود را از دست داده‌اند، تزریق نیتروژن می‌تواند راهکاری اقتصادی برای حفظ فشار باشد.

۱-۳ تزریق گازهای هیدروکربنی

در این روش، گازهایی نظیر متان، اتان یا مایعات گازی به درون مخزن تزریق می‌شوند. این گازها با نفت خام ترکیب می‌شوند، ویسکوزیته آن را کاهش می‌دهند و جریان آن را بهبود می‌بخشند. میدان Prudhoe Bay در آلاسکا نمونه موفقی از این فناوری است که به افزایش تولید و تمدید عمر میدان منجر شده است.

در ایران که منابع گاز طبیعی فراوان است، این روش می‌تواند جایگزینی مؤثر و کم‌هزینه برای مشعل‌سوزی گازهای همراه و هم‌زمان افزایش بهره‌وری فرآیند استخراج باشد.

کاهش روزهای ناسالم اراک با استفاده از مازوت کم‌سولفور

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اعلام اینکه استفاده از سوخت مازوت کم‌سولفور در نیروگاه شازند طی سال گذشته سبب شد تعداد روزهای ناسالم شهر اراک به‌دلیل آلاینده دی‌اکسید گوگرد، از ۲۷ روز در سال ۱۴۰۲ به ۵ روز در سال ۱۴۰۳ کاهش یابد، گفت: همچنین برنامه‌ریزی برای توزیع سوخت در کشور با هدف کاهش مصرف مازوت در فصل سرد سال نیز در حال اجراست.

شینا انصاری با اشاره به نخستین نشست شورای اطلاع‌رسانی سازمان حفاظت محیط زیست در دولت چهاردهم که هفته گذشته برگزار شد، اظهار کرد: تشکیل این شورا با هدف سیاست‌گذاری در حوزه آگاهی‌رسانی و تقویت ارتباط سازمان با جامعه صورت گرفته است. در این دوره، تلاش ما بر جلب مشارکت حداکثری جامعه متمرکز است.

وی تأکید کرد: رویکرد شورای اطلاع‌رسانی صرفاً محدود به اقدام‌های رسانه‌ای نیست، بلکه بر این باوریم که همه بازوهای اجتماعی سازمان، از جمله روابط‌عمومی، آموزش و مشارکت‌های مردمی، باید به‌صورت هماهنگ عمل کنند تا با آگاهی‌رسانی مؤثر، زمینه مشارکت هرچه بیشتر مردم فراهم شود.

برگزاری دهمین نشست کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به اینکه چهارشنبه هفته گذشته (۲۵ تیر) دهمین نشست کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا نیز برگزار شد، افزود: کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا که به ریاست معاون اجرایی رئیس‌جمهوری و دبیری سازمان حفاظت محیط زیست و با حضور دستگاه‌های اجرایی کشور از جمله وزارتخانه‌های نفت، صمت، نیرو، کشور و... تشکیل می‌شود، امکان هماهنگی و پیگیری اقدام‌ها برای مدیریت و کاهش آلودگی هوا را ایجاد می‌کند.

انصاری تصریح کرد: این کارگروه افزون بر بررسی چالش‌های آلودگی هوای کلان‌شهرهای کشور از جمله اراک، اصفهان، اهواز، مشهد و تهران موضوعات ملی همچون سیاست‌گذاری توزیع سوخت در کشور، اسقاط وسایل نقلیه فرسوده و نظارت بر معاینه فنی خودروها را نیز در دستور کار قرار داده است.

وی با بیان اینکه اسقاط ۳۵۰ هزار وسیله نقلیه فرسوده در سال ۱۴۰۳ و ثبت رکوردی جدید در این زمینه با همکاری وزارت صمت و سایر دستگاه‌های مرتبط انجام شده است، گفت: از دیگر اقدام‌های انجام‌شده می‌توان به انعقاد تفاهم‌نامه برای جایگزینی ۲۰ هزار موتورسیکلت فرسوده با موتورسیکلت‌های برقی و آغاز عملیات اجرایی آن در شهر تهران، ارتقای سطح نظارت بر آلایندگی خودروهای تولید داخل از سوی سازمان حفاظت محیط زیست، بررسی طرح‌های کاهش سولفور سوخت مازوت از سوی وزارت نفت و این سازمان و استفاده از مازوت کم‌سولفور در نیروگاه شازند در سال گذشته اشاره کرد؛ اقدامی که سبب شد تعداد روزهای ناسالم شهر اراک به‌واسطه آلاینده دی‌اکسید گوگرد از ۲۷ روز در سال ۱۴۰۲ به ۵ روز در سال ۱۴۰۳ کاهش یابد. همچنین برنامه‌ریزی برای توزیع سوخت در کشور با هدف کاهش مصرف مازوت در فصل سرد سال نیز در حالاجراست.

تأکید بر لزوم رهاسازی حقابه برای جلوگیری از آتش‌سوزی در هورالعظیم

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به اینکه در هفته‌های اخیر بروز آتش‌سوزی‌ها در بخش عراقی تالاب هورالعظیم که ناشی از خشک شدن در بخش عراقی این تالاب است سبب تشدید آلودگی هوا در شهرهای غربی استان خوزستان شده است، اظهار کرد: با توجه به گزارش‌های دریافتی تاکنون در بخش ایرانی تالاب، به‌دلیل وجود آب و رطوبت، آتش‌سوزی رخ نداده است، همچنین تلاش‌های دیپلماتیک از سوی ایران برای رهاسازی حقابه از سوی عراق در دست پیگیری است.

انصاری با بیان اینکه تجربه مهار آتش‌سوزی در تالاب هورالعظیم طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که هواپیماهای آب‌پاش تنها تأثیری حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد در کنترل حریق دارند، بنابراین راه‌حل اساسی، تأمین و رهاسازی آب در تالاب است، گفت: این مسئله بسیار حائز اهمیت است و باید هم از سوی عراق و هم از جانب کشورمان مورد توجه جدی قرار گیرد تا از تکرار آتش‌سوزی‌هایی که طی سال‌های اخیر حیات ماهیان، پرندگان، سایر زیست‌مندان تالاب و سلامت مردم خوزستان را تهدید کرده‌اند، جلوگیری شود.

تداوم روند افزایشی قیمت نفت

قیمت نفت در پی افت تولید میدان‌های نفتی اقلیم کردستان عراق به‌دلیل حمله‌های پهپادی و نگرانی‌ها درباره عرضه و ازسوی دیگر بالا رفتن تقاضای فصلی سفر، افزایش یافت.

به گزارش خبرگزاری رویترز از سنگاپور، قیمت نفت در معامله‌های روز جمعه (۲۷ تیر) به‌دلیل نگرانی‌ها درباره عرضه پس از حمله‌های پهپادی به میدان‌های نفتی اقلیم کردستان عراق و کمبود عرضه در میان بالا رفتن تقاضا به‌دلیل سفرهای تابستانی، افزایش یافت.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۴ و ۵۱ دقیقه بامداد روز جمعه با ۲۹ سنت یا ۰.۴۰ درصد افزایش، به ۶۹ دلار و ۸۱ سنت برای هر بشکه رسید، در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا هم با ۲۷ سنت یا ۰.۴۲ درصد افزایش، ۶۷ دلار و ۸۱ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد.چهار روز حمله پهپادی به میدان‌های نفتی اقلیم کردستان عراق که نیمی از تولید این منطقه را متوقف کرده، سبب بهبود قیمت‌ها شده است و هر دو شاخص در روز پنجشنبه (۲۶ تیر) یک دلار افزایش یافتند.افزون بر این، تقاضای فصلی سفر هم به روند بهبود قیمت‌های جهانی نفت کمک کرده است. داده‌های تحلیلی نشان می‌دهد که طی دو هفته نخست ژوئیه، تقاضای جهانی نفت به‌طور میانگین روزانه ۱۰۵ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه بوده است؛ به‌طوری که نسبت به دوره مشابه گذشته میلادی روزانه ۶۰۰ هزار بشکه افزایش نشان می‌دهد

و تا حد زیادی مطابق با پیش‌بینی‌ها بوده است.قیمت نفت خام این هفته به‌طور کلی ثابت بوده و تغییر قابل‌توجهی نداشته است، زیرا تأثیر لغو کاهش عرضه داوطلبانه اضافه هشت کشور ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) با تقاضای فصلی بالا در آمریکا جبران شده است.داده‌های دولتی ایالات متحده آمریکا نشان داد که ذخیره‌سازی‌های نفت خام این کشور در هفته گذشته به‌دنبال افزایش صادرات، بیش از حد انتظار کاهش یافته است.تقاضا در آسیا هم با بازگشت پالایشگاه‌ها از تعمیرات در بحبوحه اوج تقاضای فصلی، افزایش یافته است. پالایشگاه‌های دولتی چین پس از پایان تعمیرات دوره‌ای، نرخ بهره‌برداری خود را به بیش از ۸۰ درصد رسانده‌اند و تولید فرآورده‌های نفتی را در ماه ژوئیه حدود ۱۰۰ هزار بشکه در روز افزایش داده‌اند.

تحلیلگران معتقدند که عوامل بنیادی بازار نفت در کوتاه‌مدت همچنان حمایتی خواهند بود و بازار در طول این سه‌ماه نسبتاً محدود خواهد ماند، پیش از آنکه از سه‌ماه پایانی سال جاری میلادی با عرضه بیشتر روبه‌رو شود.با این حال، تردید درباره سیاست تعرفه‌های تجاری ایالات متحده آمریکا، که بعید به نظر می‌رسد تا پس از یکم اوت (دهم مرداد) حل‌وفصل شود، بر بازار فشار وارد کرده است.برنامه‌های هشت عضو اوپک‌پلاس برای لغو کاهش عرضه داوطلبانه اضافه نیز با پایان تقاضای فصلی تابستانی نیم‌کره شمالی، به عرضه می‌افزاید.در این هفته، هر دو شاخص برنت و دابلیوتی‌آی آمریکا تا این ساعت از معامله‌های بازار نفت بیش از یک درصد کاهش یافته‌اند.

دو مقام انرژی اعلام کردند که تولید نفت در اقلیم کردستان عراق از حدود روزانه ۲۸۰ هزار بشکه به ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار بشکه در روز رسیده است.با وجود این حمله‌ها، دولت مرکزی عراق روز پنجشنبه اعلام کرد که منطقه کردنشین این کشور پس از دو سال توقف، صادرات نفت با خط لوله کرکوک - جیهان را از سر خواهد گرفت.

واکنش کرملین به دوره تازه تحریم‌های اتحادیه اروپا

مسکو از تحریم‌های نفتی غرب مصون می‌ماند

سخنگوی کاخ کرملین در واکنش به بسته تحریمی تازه اتحادیه اروپا اعلام کرد که روسیه مصونیتی ویژه در برابر تحریم‌های غرب ایجاد کرده و با زندگی تحت این محدودیت‌ها سازگار شده است.

به گزارش خبرگزاری رویترز از مسکو، کاخ کرملین روز جمعه (۲۷ تیر) پس از توافق اعضای اتحادیه اروپا با هجدهمین بسته تحریم‌ها علیه روسیه اعلام کرد: مسکو در برابر اقدام‌های یکجانبه غرب، مصونیت خاصی ایجاد کرده و با شرایط تحریمی سازگار شده است.

دیپلمات‌های اروپایی اعلام کردند: بسته تازه تحریم‌ها علیه مسکو شامل کاهش سقف قیمت خرید نفت خام روسیه از سوی گروه هفت به

۴۷ دلار و ۶۰ سنت برای هر بشکه است؛ اقدامی که با هدف محدود کردن درآمدهای نفتی کرملین و افزایش فشار اقتصادی بر این کشور انجام شده است.

دمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین، در پاسخ به پرسشی درباره اقدام‌های تازه اتحادیه اروپا، تحریم‌های وضع‌شده را «یکجانبه و غیرقانونی» خواند و آنها را همسو با تداوم موضع ضدروس اروپا دانست.وی افزود: ما پیش‌تر مصونیت خاصی از تحریم‌ها به‌دست آورده‌ایم و با زندگی تحت این فشارها سازگار شده‌ایم. البته باید بسته تازه را به‌دقت تجزیه‌وتحلیل کنیم تا پیامدهای آن را به حداقل برسانیم.

سخنگوی کاخ کرملین تأکید کرد: هر بسته تحریمی جدید، تأثیر منفی بر کشورهایی دارد که از آن حمایت می‌کنند و این اقدام‌ها را سلاحی دولبه توصیف کرد.

منابع دولتی و تجاری روسیه نیز تأثیر محدودیت‌های جدید را کم‌اهمیت جلوه دادند و ابراز تردید کردند که این اقدام‌ها بتواند تجارت نفت روسیه را به‌طور قابل‌توجهی مختل کند.

دولت مرکزی عراق خبر داد

موافقت کردستان عراق با ازسرگیری فعالیت خط لوله کرکوک - جیهان

دولت مرکزی عراق از موافقت منطقه کردنشین این کشور با آغاز تحویل نفت به شرکت دولتی بازاریابی نفت عراق (سومو) و از سرگیری انتقال نفت با خط لوله کرکوک - جیهان خبر داد.

به گزارش خبرگزاری رویترز از بغداد، دولت مرکزی بغداد روز جمعه (۲۷ تیر) اعلام کرد که با وجود چهارمین روز حمله‌های پهپادی که نیمی از تولید اقلیم کردستان عراق را متوقف کرده است، منطقه کردنشین این کشور پس از دو سال توقف، صادرات نفت با خط لوله کرکوک - جیهان را برای ارسال به پایانه جیهان ترکیه از سر خواهد گرفت.

اقلیم کردستان عراق هنوز طرح صادرات را به‌طور رسمی تأیید نکرده، اما بغداد و اربیل از اواخر فوریه در حال مذاکره برای پایان دادن به بن‌بستی هستند که جریان نفت از میدان‌های

نفتی منطقه کرکوک واقع در شمال عراق را به پایانه جیحان ترکیه در مدیترانه متوقف کرده است.بر اساس اعلام بغداد، اقلیم کردستان عراق بلافاصله تحویل روزانه حداقل ۲۳۰ هزار بشکه به شرکت دولتی بازاریابی نفت عراق (سومو) را برای صادرات طبق توافقی تازه که از سوی کابینه دولت مرکزی تأیید شده است، آغاز خواهد کرد.حمله‌های پهپادی به میدان‌های نفتی کردستان عراق روز جمعه هم ادامه داشت و مقام‌های امنیتی شبه‌نظامیان عراقی را منبع احتمالی این حمله‌ها دانستند.این نخستین حمله‌ها از این نوع به میدان‌های نفتی منطقه کردنشین عراق است و هم‌زمان با حمله‌های مشابه به کشتی‌های تجاری در حال تردد در دریای سرخ از سوی شبه‌نظامیان حوثی در یمن رخ داده است.

سرویس مبارزه با تروریسم اقلیم کردستان عراق اعلام کرد که حمله روز جمعه به یکی از میدان‌های نفتی تحت مدیریت شرکت نروژی دی‌ان‌او در منطقه «طاوکه» اصابت کرده است.

این دومین حمله در هفته جاری به تأسیسات تحت مدیریت شرکت دی‌ان‌او است که میدان‌های نفتی «طاوکه» و پش‌کبیر» را در منطقه زاخو، هم‌مرز با ترکیه، اداره می‌کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرایی ملاسه ۱۴۰۳۰۵۱۳۱ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی خانم مینو ودودسیدی نام پدر:احمد تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۱۴ شماره ملی ۱۳۷۲۲۰۷۸۹۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۲۱۸۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۱۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره یک تبریز به صداق تعداد یکهزار و یک عدد سکه طلای تمام بهار آزادی یک تمام (مستندا به مفاد ماده ۲۹آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال(سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) علیه آقای بابک روحی فر نام پدر:جواد مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکارو پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی بیست و هشت هزار و دویست و هجده فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از بیست و یک هزار و پانصد و بیست و دو فرعی از اصلی مذکور ، قطعه دهم تفکیکی واقع در بخش نه تبریز، که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز ملک به مساحت (۱۱۵,۲۵) یکصدو پانزده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع ، که بنام بابک روحی فر مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۹۲۷۸ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۹۲۳۲ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد :شمالا:بطول ۳,۶۶ متر دیوار و پنجره ایست بفضای خیابان احداثی شرقا:اول بطول ۱,۲۰متر دیواریست بفضای خیابان احداثی دوم از شرق بغرب بطول ۰,۰۴ متر سوم بطول ۲,۹۴ متر چهارم بطور مایل و بطول ۲,۳۷ متر هر سه دیواریست به قطعه دو تفکیکی پنجم بطول ۲,۹۵ متر درب و دیواریست به قطعه دو تفکیکی ششم از غرب بشرق بطول ۰,۴۶ متر هفتم از شمال بجنوب بطول ۰,۱۱ متر هشتم از غرب بشرق بطول ۰,۸۰ متر نهم بطول ۲,۳۸ متر دهم از غرب بشرق بطول ۱,۶۰ متر همگی دیواریست به قطعه دو تفکیکی یازدهم در همان امتداد بطول ۰,۱۰متر دوازدهم بطول ۲,۲۸ متر سیزدهم از غرب بشرق بطول ۱,۱۱ متر چهاردهم بطول ۴,۳۹ متر همگی دیواریست اشتراکی با قطعه ۹ تفکیکی جنوبا : اول بطول ۱,۹۳ متر دیواریست اشتراکی با تراس قطعه ۹ تفکیکی دوم بطول ۳,۵۹ متر سوم از شمال بجنوب بطول ۰,۳۱ متر چهارم بطول ۳,۸۸ متر هر سه درب و دیواریست و پنجره ایست به قطعه ۱۸ تفکیکی در این حد تراس روباز بمساحت ۹,۴۵ متر مربع و به شماره قطعه ۱۸ تفکیکی داخل در محدوده وجود دارد غربا: بطول ۱۸,۲۳ متر پی دیواریست به پی دیوار قطعه ۶۰ تفکیکی بانضمام قطعه ۲۴ تفکیکی بعنوان انباری ، به مساحت ۳,۱۵ مترمربع در زیرزمین که کف ان قسمتی پر و زیر ساختمان و سقف آن کف قطعه د ۱۰ تفکیکی بوده که با آن مشترک است با حدود شمالا بطول ۱,۳۴ متر دیواریست به قسمت پر خیابان شرقا بطول ۲,۳۵ متر دیواریست اشتراکی با قطعه ۳ جنوبا اول بطول ده صدم متر دیواریست به ق ۳ دوم بطول ۱,۲۴ متر درب و دیواریست به ق ۲۹ ت غربا بطول ۲,۳۵ متر دیواریست اشتراکی با ق ۲۳ ت و بانضمام حدود و مساحت پارکینگ **P2** :شمالا بطول ۲,۴۹ متر شرقا بطول ۴,۸۵ متر جنوبا بطول ۲,۴۹ متر غربا بطول ۴,۸۵ متر همگی خطوط فرضی است به بقیه محوطه قطعه ۲۹ تفکیکی به مساحت ۱۲,۰۸ متر مربع که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵ مامور اجرای ثبت اسناد تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ملک مزبور بصورت آپارتمان به مساحت ۱۱۵,۲۵ متر مربع بعلاوه تراس روباز به مساحت ۹,۴۵ متر مربع وپارکینگ قطعه **P2** در زیرزمین به مساحت ۱۲,۰۸ متر مربع و انباری قطعه ۲۴ به مساحت ۳,۱۵ واقع در طبقه زیرزمین با سازه بتنی بصورت دو خوابه و مجهز به آسانسور در طبقه همکف (از حد جنوبی طبقه اول محسوب میشود) از ساختمان مسکونی با ۵ طبقه سازه ای (زیرزمین پارکینگ بعلاوه چهار طبقه فوقانی هر کدام سه واحد مسکونی) با قدمت بیش از ۲۰ سال بصورت دو کله جنوبی و شمالی و دارای انشعابات آب و برق و گاز مجزا با سیستم گرمایشی پکیج قرارد ارد که کف واحد سرامیک وپنجره ها دو جداره و اتاقها دارای کمد و کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف و دیوارهای داخلی رنگ آمیزی شده و پارکینگ با کف دیوار سرامیک و سقف کاذب با نمای ساختمان سنگ می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز رشدیه خیابان گلستان خیابان ۱۶ گلستان ۶۱ طبقه همکف واحد ۶ واقع شده و مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ سی و دو میلیاردو پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه اهن بطرف دیزل اباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد. و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شدو مزایده از مبلغ یادشده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته میشود . لازم بذکر است مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید .در غیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰درصد واریزی)قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض و شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد .لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید .هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد. شناسه آگهی :۱۹۶۷۸۴۹
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۴/۲۹
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز -سعید پرتوی