

تأمین مالی جمعی در صنعت نفت کلید خورد



برای جذب سرمایه و تسریع در پیشبرد پروژه‌های حیاتی صنعت انرژی کشور به‌شمار می‌رود. **تأمین مالی جمعی، گزینه‌ای مطلوب برای سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران** **تأمین مالی جمعی** برای سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، فرصتی منحصربه‌فرد محسوب می‌شود تا با سرمایه‌های خود در پروژه‌های با ظرفیت بالا و سودآور مشارکت کنند. افزون بر این، سکوی «پتروکراذ» مجهز به فرآیندهای بررسی و ارزیابی است که سبب کاهش ریسک سرمایه‌گذاری می‌شود و شرایط مطلوب‌تری برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌سازد. بر اساس برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، بازگشت سرمایه در تمامی پروژه‌های ارائه‌شده در این سکوی، با تضمین معتبر بانکی ضمانت شده است.

از سوی دیگر، یکی از بزرگ‌ترین مزایای تأمین مالی جمعی برای شرکت‌ها، کاهش وابستگی به منابع مالی سنتی مانند وام‌های بانکی و سرمایه‌گذاران بزرگ است. این روش به شرکت‌ها این امکان را می‌دهد که با جذب سرمایه از سوی افراد مختلف، منابع مالی مورد نیاز خود را به سرعت و با هزینه کمتر تأمین کنند. افزون بر این، فرایند جذب سرمایه از طریق این پلتفرم بسیار شفاف و قابل پیگیری است که اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب می‌کند و به ایجاد ارتباط مستقیم‌تر بین شرکت و سرمایه‌گذاران منجر می‌شود.

مشارکت کنند و در انتفاع آن سهیم باشند. هدف از راهاندازی این پلتفرم، ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدید و حمایت از توسعه پروژه‌ها و شرکت‌های فعال در بخش‌های نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی از طریق جمع‌آوری منابع ذی‌نفعان صنعت نفت و جهت‌دهی آنها به سوی پروژه‌های مولد صنعت نفت تعریف شده است. این سکوی تأمین مالی جمعی به‌عنوان ابزاری نوین، مسیر جدیدی

طراحی و توسعه روش‌های نوین و کارآمد برای تأمین مالی فعالان صنعت نفت و انرژی، اقدام به تأسیس سکوی تأمین مالی جمعی تخصصی صنعت نفت کشور تحت عنوان «پتروکراذ» کرده است. فرایند تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم آنلاین می‌تواند از طریق مشارکت گروهی از سرمایه‌گذاران خرد، منابع مالی موردنیاز خود را تأمین کنند. **پتروکراذ، نخستین سکوی تأمین مالی جمعی صنعت نفت** صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت به‌منظور

افزایش ۲۵ میلیون مترمکعبی برداشت گاز از پارس جنوبی

که نمره ماه‌ها تلاش نیروهای متخصص این شرکت است. دهفانی به افزایش تعداد دکل‌های حفاری در میدان‌های گازی خلیج فارس نیز اشاره کرد و گفت: در یک سال گذشته، ۶ دستگاه دکل عملیاتی به تعداد دکل‌های حفاری فعال در طرح‌های این شرکت افزوده شده و مجموع دکل‌ها به ۱۰ دستگاه رسیده است. وی تأکید کرد: به واسطه فعالیت‌های انجام‌شده در یک سال گذشته ۲۵ میلیون مترمکعب ظرفیت گازی در میدان پارس جنوبی خلق شده است که با تکمیل ۶ حلقه چاه دیگر تا پایان امسال، این رقم به حدود ۳۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس در پایان ضمن قدردانی از فعالیت‌های روابط‌عمومی‌های تابعه شرکت ملی نفت ایران در انعکاس و تبیین دستاوردهای کسب‌شده در صنعت نفت کشور، اظهار کرد: ایجاد ارتباط مناسب و مسالمت‌آمیز با جامعه و حفظ سرمایه‌های اجتماعی، از مهمترین وظایف روابط‌عمومی‌ها به شمار می‌رود که می‌تواند در انعکاس بهینه دستاوردها نقش موثری داشته باشد.



مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس گفت: در روزهای اخیر با به تولید رسیدن سه حلقه چاه در نقاط مرزی میدان مشترک پارس جنوبی، بیش از ۵ میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید روزانه گاز در کشور افزوده شد

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس با اعلام اینکه برداشت روزانه گاز از میدان مشترک پارس جنوبی به ۷۱۸ میلیون مترمکعب رسید، گفت: در یک سال گذشته ۲۵ میلیون مترمکعب به ظرفیت برداشت گاز از این میدان افزوده شده و این رقم تا پایان سال به ۳۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد.

توج دهفانی در نشست روسای روابط‌عمومی شرکت‌های تابعه شرکت ملی نفت ایران به میزبانی شرکت نفت و گاز پارس با اعلام ثبت رکوردی جدید در برداشت روزانه گاز در میدان مشترک پارس جنوبی بیان کرد: دستیابی به این رکورد نشانه توانمندی و همت تمامی کارکنان شرکت نفت و گاز پارس در بخش‌های مختلف عملیاتی و ستادی است. وی با اشاره به جایگاه دوم ایران در ذخایر گازی در جهان، افزود: همچنین ایران پس از آمریکا و روسیه، سومین تولیدکننده بزرگ گاز دنیا است که این افزایش ظرفیت تولید گاز از جمله بزرگ‌ترین دستاوردهای اقتصادی و اجرایی کشور به شمار می‌رود اما با وجود این، در رتبه چهارم بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان گاز در دنیا به شمار می‌رویم.

نیروگاه‌ها دست پر به استقبال زمستان می‌روند



پایداری شبکه گازی کشور کلید اصلی گذر از فصل سرد بدون خاموشی است و پیش‌بینی می‌شود با افزایش تولید ۱۵۰ میلیون مترمکعب (تحویل سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب گاز)، رشد ذخایر سوخت مایع و همکاری دستگاه‌های مسوول، زمستان امسال با حداقل خاموشی و پایداری بیشتر شبکه برق سپری شود.

به گزارش ایسنا، کمتر از دو ماه تا آغاز فصل زمستان باقی مانده و دغدغه تأمین سوخت نیروگاه‌ها برای گذر از سرمای پیش‌رو، بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفته است؛ موضوعی که از توجه به تجربه خاموشی‌های سال گذشته اهمیت دوچندان یافته است. از اواخر شهریور سال جاری برنامه تعمیرات و ارتقای توان نیروگاه‌های حرارتی برای آمادگی کامل برای تابستان سال آینده در دستور کار واقع و آغاز شد. انطور که مسئولان گفته‌اند با وجود کسری منابع و ناترازی‌ها، اقدامات مناسبی برای تأمین برق و آب انجام شده و پیش‌بینی می‌شود در فصل سرد می‌شود چراکه هرگونه افت فشار در خطوط انتقال نیروگاهی به اندازه کافی گاز و آب داشته باشند. کارشناسان بر این باورند که پایداری شبکه گاز امری مهم برای گذر از فصل سرد بدون خاموشی محسوب می‌شود چراکه هرگونه افت فشار در خطوط انتقال گاز یا افزایش مصرف خانگی، می‌تواند برنامه‌ریزی نیروگاه‌ها را به هم بزند و ذخایر مایع موجود را با سرعت بالایی کاهش دهد.

با این حال اقدامات انجام شده و اعلام رسمی

شرکت نفت عربستان سعودی آرامکو، روز سه‌شنبه، از کاهش ۲۳ درصدی سود سه ماهه خود خبر داد و دلیل آن را کاهش درآمد ناشی از قیمت پایین‌تر نفت خام و فرآورده‌های نفتی اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان، سود خالص ۱۰۱۰۲ میلیارد ریال (۲۶۹۴ میلیارد دلار) را در دوره سه ماهه منتهی به ۳۰ سپتامبر گزارش کرد که نسبت به ۱۰۲۰۴ میلیارد ریال در مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته است.

اوپک پلاس که حدود نیمی از نفت جهان را تولید می‌کند، پس از چندین سال کاهش تولید برای حمایت از بازار، در حال حذف تدریجی کاهش تولید داوطلبانه است.

قیمت نفت برنت و نفت آمریکا در اکتبر، برای سومین ماه متوالی بیش از ۲ درصد کاهش یافت. قیمت‌ها در ۲۰ اکتبر، به دلیل ترس از

سقوط صنعت شیل آمریکا با نفت ۵۰ دلاری



اگر قیمت نفت وست تگزاس اینترمیدیت(WTI) به ۵۰ دلار در هر بشکه سقوط کند و در همین سطح باقی بماند، صنعت شیل آمریکا در معرض خطر قرار خواهد گرفت و احتمالاً تا پایان سال ۲۰۲۶، تولید نفت شیل ۷۰۰ هزار بشکه در روز کاهش خواهد یافت.

به گزارش ایسنا، تصمیم هفته جاری وزیران اوپک پلاس برای توقف افزایش تولید در سه ماهه اول سال ۲۰۲۶، خبر خوبی برای صنعت شیل آمریکا بود. با این تصمیم، شرکت‌های نفت شیل آمریکا نفس راحتی کشیدند و ممکن است از کاهش ۷۰۰ هزار بشکه‌ای تولیدشان تا پایان سال ۲۰۲۶، اجتناب کرده باشند.

این یک راز نیست که نفت شیل در آمریکا، قیمت سربه‌سر بالاتری نسبت به چاه‌های متعارف در عربستان سعودی دارد. با این حال، همه چاه‌ها یکسان ساخته نشده‌اند و برخی می‌توانند با کمتر از ۶۰ دلار در هر بشکه درآمد کسب کنند، در حالی که برخی دیگر برای رسیدن به نقطه سر به‌سر، به قیمت ۷۰ دلار در هر بشکه و بالاتر از آن نیاز دارند. بعلاوه، همانطور که فدرال رزرو دالاس در بررسی سه ماهه انرژی خود گزارش داده، هزینه‌ها در منطقه شیل در حال افزایش بوده است. با این حال، طبق داده‌های جدید اداره اطلاعات انرژی آمریکا، تولید شیل همچنان در حال رشد است و در ماه اوت به رکورد بی‌سابقه ۱۳.۷ میلیون بشکه در روز صعود کرد.

شرکت تحلیل بازار انرژی «کیپر» در گزارشی در مورد قیمت نفت و تأثیر آن بر صنعت شیل آمریکا، اعلام کرد بخش زیادی از این به لطف بهبود بهره‌وری است. سپس در ادامه با اشاره تأثیر نامطلوب تعرفه‌ها، افزایش تولید اوپک پلاس و تلاش ترامپ برای پایین نگه داشتن قیمت‌های سوخت، تأکید کرد با وجود این موارد، تولید شیل آمریکا حتی با تعداد دکل‌های کمتر، به لطف راندمان حفاری و عرضه فراوان چاه‌های حفر شده اما تکمیل نشده، به رشد خود ادامه داده است.

با این حال، اگر قیمت‌ها در همین سطوح باقی بمانند یا همانطور که برخی از تحلیلگران انتظار دارند، پایین‌تر بیایند، اوضاع تغییر خواهد کرد. طبق گزارش «کیپر»، اگر قیمت نفت وست تگزاس اینترمیدیت از ۶۱ دلار فعلی پایین‌تر بیاید، به شیل آسیب خواهد رساند و اگر این شاخص به ۵۰ دلار در هر بشکه کاهش یابد و برای مدت طولانی در این سطح باقی بماند، تا پایان سال ۲۰۲۶، حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز از تولید کاسته خواهد شد.

حتی قیمت ۶۰ دلار در هر بشکه نفت آمریکا بر فعالیت‌ها تأثیر می‌گذارد. با توجه به پیش‌بینی‌هایی مبنی بر قیمت‌های پایین‌تر بین‌المللی به دلیل مزاد عرضه قابل توجه، این خبر خوبی نیست. در واقع، گلدمن ساکس در ماه اوت پیش‌بینی کرد قیمت نفت در سال آینده به دلیل مزاد عرضه که عمدتاً از سوی تولیدکنندگان غیروپک و در راس آنها، آمریکا هدایت می‌شود، به زیر ۶۰ دلار در هر بشکه کاهش خواهد یافت. با این حال، «کیپر» انتظار دارد رشد عرضه در میان تولیدکنندگان نفت غیروپک سال آینده به اوج خود برسد و بخشی از فشار کاهشی بر قیمت را کاهش دهد. اگر قبل از سقوط نفت وست تگزاس اینترمیدیت به ۵۰ دلار، تولید به اوج خود برسد، از فشار کاهشی بر قیمت جلوگیری می‌شود.

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

بشرح سیستم جامع املاک مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۴۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۳,۳۱۱ متر مربع بنام سید علی / میر محمودی کمار علیا فرزند اسماعیل شماره شناسنامه ۵۳۵۲۰۰ تاریخ تولد – دارای شماره ملی– با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و امیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۴۱۸ تاریخ ۱۳۷۰/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۵/۳۹۸۸۰۰ سری که در صفحه ۳۵۲ دفتر املاک جلد ۸ ثبت گردیده است. حال وکیل وراث نامبرده (صفوره، سیده فاطمه، اسما و سید مهدی همگی میرحمودی کمار علیا فرزندان سید علی بموجب گواهی حضر وراثت بشماره ۲۹۱/۰۱/۰۸۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۸ شورای حل اختلاف منطقه ۳ و اقرارنامه خانم هانیه برادران نیا هسمر متوفی مبنی بروصول بهای ثمنیه عرصه و اعیان به شماره ۴۸۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ دفتر ۱۲۱۱ تهران) خانم ستودا گیوناج با وکالت نامه شماره ۲۴۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ دفتر ۰۸ تبریز با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر اسباب کشی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی تا هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان تبریز تسلیم نمایند و در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۴۰۹۱۵ تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

بیژن وطن دوست قره قبه مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

شرح سیستم جامع املاک مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۴۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۳,۳۱۱ متر مربع بنام سید علی /میر محمودی کمار علیا فرزند میر اسماعیل شماره شناسنامه ۵۳۵۲۰۰ تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۴۱۸ تاریخ ۱۳۷۰/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۴ سری پ سال ۱۳۶۱ که در صفحه ۴۱۷ دفتر املاک جلد ۶ ثبت شده ۱۲۳۶، ثبت گردیده است. حال وکیل وراث نامبرده (صفوره، سیده فاطمه، اسما و سید مهدی همگی میرحمودی کمار علیا فرزندان سید علی بموجب گواهی حضر وراثت بشماره ۲۹۱/۰۱/۰۸۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۸ شورای حل اختلاف منطقه ۳ و اقرار نامه خانم هانیه برادران نیا هسمر متوفی مبنی بروصول بهای ثمنیه عرصه و اعیان به شماره ۴۸۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ دفتر ۱۲۱۱ تهران) خانم ستودا گیوناج با وکالت نامه شماره ۲۴۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ دفتر ۰۸ تبریز با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر اسباب کشی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی تا هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز تسلیم نمایند و در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۴۰۹۰۷ تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

بیژن وطن دوست قره قبه مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز



باورند که اگرچه ریسک اختلال افزایش یافته است، اقدامات آمریکا، همراه با اقدامات تکمیلی انگلیس و اتحادیه اروپا، مانع از فعالیت تولیدکنندگان نفت روسیه نخواهد شد.»

تینا تنگ، تحلیلگر مستقل، گفت: با وجود کاهش فعلی قیمت نفت، تحریم‌ها می‌توانند در کوتاه مدت همچنان از قیمت‌ها حمایت کنند. بانک مرکزی استثنای پس از تصمیم اوپک پلاس برای توقف افزایش تولید در سه ماه اول سال آینده، پیش‌بینی قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۶ را بازبینی کرد و از ۵۷.۵۰ دلار، به ۶۰ دلار در هر بشکه افزایش داد. تحلیلگران این بانک در یادداشتی نوشتند: حتی اگر اعلامیه اوپک، ساز و کار چشم‌انداز تولید ما را تغییر ندهد، سیگنال مهمی ارسال می‌کند. با مشارکت اوپک، نوسانات کاهش می‌یابد.

بانک‌های سرمایه‌گذاری تقریباً پس از هر جلسه اوپک پلاس، به سرعت پیش‌بینی‌های قیمت نفت اصلاح کرده‌اند و این اصلاحات همواره در جهت نزولی بوده‌اند، زیرا انتظارات از اشباع عرضه در سال جاری و ادامه آن تا سال ۲۰۲۶ وجود دارد.

بر اساس گزارش رویترز، فعالان بازار اکنون منتظر انتشار جدیدترین آمار هفتگی ذخایر نفت و سوخت آمریکا هستند. تحلیلگران پیش‌بینی کرده‌اند که ذخایر نفت آمریکا طی هفته گذشته، افزایش یافته است.



اشباع عرضه و نگرانی‌های اقتصادی پیرامون تأثیر تعرفه‌های آمریکا، به پایین‌ترین حد پنج ماه گذشته سقوط کرده بود. آرامکو هدف رشد ظرفیت تولید گاز فروش خود در سال ۲۰۳۰ را به حدود ۸۰ درصد بالاتر از سطح سال ۲۰۲۱ افزایش داد که نسبت به هدف قبلی بیش از ۶۰ درصد، افزایش یافته است. این شرکت انتظار دارد این افزایش، کل تولید گاز و مایعات مرتبط را به معادل حدود شش میلیون بشکه نفت در روز برساند.

امین ناصر، مدیرعامل آرامکو، در بیانیه‌ای گفت: «بخشی از این افزایش مربوط به توسعه گاز نامتعارف ما در حفوره است که توجه قابل توجهی از سرمایه‌گذاران جهانی را به خود جلب کرده است.»

بر اساس گزارش رویترز، سود خالص آرامکو در سه ماهه سوم، به ۲۸ میلیارد دلار رسید که از میانگین ۲۶.۵ میلیارد دلار تخمین تحلیلگران این شرکت، فراتر رفت.

کاهش قیمت نفت به غول نفتی سعودی ضربه زد